УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
КГУ «Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства Актогайского района»,
(должность, организация)
Байбусинов Серик Ульжабаевич
(фамилия и инициалы)

_____
(подпись)

_____
(дата)

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Разработка Схемы развития и застройки, совмещенной с ПДП села Исантерек Актогайского района Павлодарской области

1. Вид градостроительного проекта	Разработка Схемы развития и застройки совмещенной с ПДП села Исантерек Актогайского района Павлодарской области
2. Заказчик	КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Актогайского района»
3. Проектная организация (разработчик)	По результатам госзакупок.
4. Методическая основа, правовые и нормативные документы	Схему развития и застройки, совмещенную с ПДП села Исантерек Актогайского района Павлодарской области выполнить в соответствии с требованиями: - Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»; - СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан»; - СНиП РК 2.03-10-2002* «Инженерная защита в зонах затопления и подтопления»; - СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СНиП РК 3.01-02-2001* «Планировка и застройка индивидуального жилищного строительства»; СП РК 3.01-01-2008* «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов»; - а также в соответствии с другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан.
5. Цель работы	Определить долгосрочные перспективы социально-экономического и градостроительного развития населенного пункта, формирование его планировочной структуры, обеспечивающей благоприятную достойную среду проживания, стремящуюся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда, комплексной застройки территории, упорядочения и реорганизации функциональных зон проектируемой территории.
6. Основание для проектирования	Решение Актогайского районного маслихата 23 декабря декабря 2016 года №51/11
7. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	- Численность населения – 57 - Количество дворов – 15 - ТОО, КХ – 1 - Объекты здравоохранения – 1
8. Требования к	. Разработка схемы развития и застройки, совмещенная с ПДП села

порядку и срокам выполнения работы.	Исантерек. . Принять следующие проектные этапы согласно СН РК 3.01-00-2011: - расчётный срок -2036г.;
9. Основные требования к составу, содержанию и форме представленных материалов по этапам проектирования	. Проект выполнить в составе, предусмотренном СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», СП РК 3.01-01-2008* «Методические указания по разработке проектов планировки частей городов и других населенных пунктов», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» . В состав проектной документации Схемы развития и застройки села в соответствии с СН РК 3.01-00-2011 входят следующие графические и текстовые материалы: 9.2.1. Масштаб графических материалов Схемы развития и застройки - М1:2000: - Схема размещения населенного пункта в пределах района; - Опорный план (схема современного использования территории); - Генеральный план; - План градостроительного зонирования территорий; - Разбивочный чертеж линий застройки; - Каталог линий застройки - Схема организации движения транспорта и пешеходов; - Схема инженерных сетей и сооружений и использования подземного пространства; - Схема вертикальной планировки; - Поперечные профили улиц; - Схема охраны окружающей среды; - Пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений +технико-экономические показатели в соответствии **сприложением Ж** СН РК3.01-00-2011; 9.2.2.Пояснительная записка должна содержать: анализ современного состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: ресурсный потенциал, анализ и оценка хозяйственного комплекса населенного пункта, перспективные направления экономического развития, предложения по развитию агропромышленного комплекса, промышленного производства; данные о перспективах развития и специализации проектируемого населенного пункта с учетом проектных предложений проекта районной планировки и проекта внутрихозяйственного землеустройства, уточненных к началу составления проекта планировки и застройки населенного пункта; анализ действующей градостроительной документации на территории населенного пункта; расположение населенного пункта в системе расселения (административного района), анализ экономической базы развития района; планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования: зоны санитарной охраны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории с выделением зон строгого режима использования, экстенсивного и интенсивного использования; характеристику сложившейся застройки, современного состояния жилого, культурно-бытового и производственного фондов и общего благоустройства поселка; характеристику природных условий: климатические условия, тектонические условия и сейсмичность, геолого-литологические и гидрогеологические условия, гидрологические условия, характеристика

	геологических процессов и инженерно-геологическое районирование, почвенно-растительные условия и животный мир, влияющих на принимаемые архитектурно-планировочные решения, а также на подбор типов жилых домов, отдельных зданий и сооружений; данные о современной численности населения с указанием его демографической структуры, занятости в отдельных отраслях, в т.ч. сельскохозяйственного производства и обеспеченности жилой площадью; расчет проектной численности населения на перспективный срок и ближайшие 5-7 лет; расчет объемов всех видов капитального строительства; обоснование принятых типов жилых домов с учетом демографического состава сельского населения и потребности в различных типах квартир, зданий культурно-бытового, коммунального и производственного назначения; - описание и обоснование архитектурно-планировочных решений, в целом по сельскому населенному пункту и отдельным зонам, предлагаемых проектом с учетом природно-климатических, социально-бытовых особенностей, производственных условий и т.д.; - описание проектируемого инженерного оборудования иблагоустройства сельского населенного пункта: водоснабжения,канализации,теплофикации,энергоснабжения,газоснабжения,озеленения,благоустройства,санитарнойочистки территории,вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и т.д., снеобходимыми расчетами и обоснованием предлагаемых систем иотдельных инженерных сооружений, как наиболее оптимальных дляданных условий; - описание транспортной инфраструктуры, включая вопросыорганизации внешнего и внутреннего транспорта, мест хранения иобслуживания автомобильного транспорта, улично-дорожной сети,типовые поперечные профили проектируемых поселковых дорог и главныхулиц, проектируемых улиц и дорог местного значения и проездов, - объемы и размещение всех видов первоочередного строительства,инженерного оборудования и благоустройства сельского населенногопункта, обоснование предлагаемого решения; - баланс территории сельского населенного пункта на проектный сроквсопоставлении с существующим; - стоимость всего намечаемого строительства и благоустройства поукрупненным показателям с выделением затрат на осуществлениепервоочередного строительства и источники их финансирования; - выполнить оценку воздействия намечаемой хозяйственнойдеятельности (ОВОС); - основные технико-экономические показатели; - приложение (исходные данные и материалы согласований). 9.3. Разработать проект детальной планировки (ПДП) на территориюпервоочередного строительства села Исантерек, определенного Схемойразвития и застройки в соответствиис требованиямиСН РК 3.01-00-2011.
10. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования	1. Заказчик обеспечивает выдачу потенциальному исполнителю исходных данных для разработки Схемы развития и застройки согласно порядку, определенному СН РК 3.01-00-2011; 2. Исполнительные органы должны оказывать содействие заказчикам градостроительных проектов в предоставлении необходимой для проектирования исходной информации
11. Перечень уполномоченных государственных	ГУ «Аппарат акима Караобинского сельского округа» ОЧС Актогайского района; ГУ «Отдел земельных отношений» Актогайского района

органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта:	Республиканское учреждение «Департамент экологии по Павлодарской области Комитета экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан»; ГУ «Управления архитектуры и градостроительства Павлодарской области».
12. Требования ГУ «Управления архитектуры и градостроительства Павлодарской области к разрабатываемому виду градостроительного проекта	Учитывать строительство скотомогильника, убойной площадки, пожарных водоемов, спортивных площадок, детских игровых площадок, здания сельского акимата, ФАП, библиотеки, бани, защитные зеленые насаждения. Предусмотреть меры по расширению действующих, образованию средних и крупных сельхозпредприятий, развитию социальной и инженерной инфраструктуры, а также малого и среднего бизнеса.
13. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) пред проектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий;	Материалы топографо-геодезической подосновы в масштабе1:2000 и инженерно-геологических изысканий
14. Особые условия проектирования:	14.1. Все виды работ должны быть проведены посредством компьютерной технологии ведения проектных работ; 14.2 Проектные работы должны быть выполнены с использованием имеющихся у потенциального поставщика следующих лицензионных программных продуктов: AutoCAD. Corel DRAW и т.д
15. Количество экземпляров проекта, выдаваемых заказчику	15.1 Материалы проекта детальной планировки (ПДП) представить в следующем составе: - Графические чертежи (Масштаб в соответствии с СН РК 3.01-00-2011) – 4экз. - Пояснительная записка – 4экз. - Электронную версию материалов представить в форматах разработанной программы – 1.экз - Инженерно-геодезические изыскания – 4экз. - Инженерно-геологические изыскания -4экз. - Схема охраны окружающей среды. Пред ОВОС – 4экз.
16. Срок завершения	2 месяца со дня подписания договора
17. Другие условия	17.1. Техническая спецификация в ходе заключения договора может уточняться и дополняться при согласии обеих сторон. 17.2. Каждую стадию выполненных работ согласовывать с заказчиком.
18. Особые условия	Разработчик градостроительного проекта должен иметь лицензию на осуществление изыскательной и проектной деятельности не ниже 2-категории, природоохранного проектирования и нормирования