№2 Қосымша
2018 жылғы 16 наурыздағы №23 бұйрыққа
Бөлім бастығы
З.Бақтығұл
Бекітті

«БҚО Бөрлі ауданының Ақсай қаласындағы іріктеу орталығы ғимаратының құрылысына» жобалау сметалық құжаттамасын дайындауға

нысанның атауы

Техникалық ерекшемелік

№	Негізгі деректер мен талаптар тізімі	Негізгі деректер мен талаптар
1	Тапсырысшы	«БҚО Бөрлі ауданының құрылыс бөлімі» ММ
2	Бас жобалаушы ұйым	Мемлекеттік сатып алу байқауының қорытындысы бойынша
3	Құрылыс түрі	Жаңа құрылыс
4	Жобалау сатылары	Бір кезеңді ЖЖ (жұмыс жобасы)
5	Жобалау жұмыстарының орындалу ұзақтығы	Шарттың Қазынашылық органда тіркелген күнінен бастап 4 ай (Сараптамадан оту мерзімдері кірістірілмеген).
6	Арнайы жобалау шарттары	Учаскені зерттеп, топографиялық түсірулер мен геологиялық зерттеулерді жасау;
7	Құрылыстың түрі	Негізгі (Капитальное)
8	Жабдықтарға қойылатын талаптар	Қажетті жабдықтармен камтамасыз ету.
9	Лицензиялар мен жабдықтарға қойылатын талаптар	Жобалау ұйымының II жобалық қызметке лицензиясы, барлау жұмыстарын жүргізуге арналған лицензиясы болуы керек.
10	Пайдалану үшін негізгі талаптар.	Қазақстан Республикасының аумағында колданыстағы нормаларға сәйкес
11	Сәулет-құрылыс, көлемді жоспарлау және конструктивті шешімдерге қойылатын талаптар	Ғимарат бір қабатты. Іргетасы монолитті; Қабырғалар эко-блок; Ішкі аралық кабырғалар - силикат кірпіш; Едені - бетон төсеніште; Жабыны - шатырлы (ағаш аркалықта); Шатыр жабдығы - темір черепица; Есіктер сыртқы кіреберіс – темір капталған; ішкі – «MDF» Терезелер - екі қабатты шынылпакетті темірпластикалық (үшқабатты шынылпакетті); Ішкі әрлеуі - цементті гипстегі сылақ, мастика, су негізіндегі бояумен бояу; Сыртқы әрлеуі - сәндік сылакпен. Аумақты қоршау - терроризмге қарсы талаптарға сәйкес.
12	Инженерлік жабдықтарға қойылатын негізгі талаптар	1. Электр жүйесімен жабдықтау - колданыстағы желілерден техникалық шарттарына сәйкес. Көше жарықтандыруын камтамасыз ету. 2. Сумен жабдықтау - «Ақсайжылукуат» МКК техникалық шарттарына -на сәйкес; 3. Газбен жабдықтау - «ҚазТрансГазАймақ» АҚ техникалық шарттарына сәйкес;

		4. Жылумен қамтамасыз ету - «АқсайЖылуҚуат» МКК техникалық шарттарына -на сәйкес.
13	Энергия үнемдеу бойынша талаптар	Жоба барысында материалдар мен жабдықтар, энергетикалық қорларды қолдану тиімділігін арттыру мүмкіндігін ҚР «Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру» туралы Заңының талаптарына сәйкес карастыру.
14	Өнімдердің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және қоршаған ортаны қорғау өнімдері параметрлеріне қойылатын талаптар	Құрылыс алаңының экологиясын төмендетпейтін материалдарды қолдану
15	Тұрғындардың аз мобильді топтар және мүгедектер жағдайларын қамтамасыз ету бойынша талаптар	Қолданыстағы нормаларға сәйкес: ҚР ҚН 3.06-15-2005 «Ғимараттар мен имараттарды тұрғындардың аз мобильді топтарына кол жетімділігін ескере отырып жобалау. Жалпы ережелер»; МҚН 3.02-05-2003 «Тұрғындардың аз мобильді топтары үшін ғимараттар мен имараттардың кол жетімділігі».
16	Технологиялық және кәсіпорын режиміне қойылатын талаптар	ҚР ҚНжЕ деректері бойынша
17	Табиғатты қорғау шаралары мен шарттарды әзірлеуге қойылатын талаптармен іс-шаралары	Қоршаған ортаны қорғауға арналған бөлім дайындау
18	Еңбек тазалығы және қауіпсіздік режимі тәртібіне қойылатын талаптар	Қолданыстағы ҚР ҚНжЕ деректері бойынша
19	Жоба жасақтау кезінде құрылыс материалдары бойынша Қазақстандық мазмұнға қойылатын талаптар	Қазақстанда өндірілетін материалдар және өнімдермен барынша қамтамасыз етілуін карастыру
20	Қажеттілік талаптары: - келісімдер; - объектіде экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық жағдайларды орындау; - сараптамалық талаптар	Тапсырыс берушіге берілетін әзірленген жобалық смета барлық мүдделі қызметтермен келісілуі керек Сараптамаға тапсырғанға дейін жобалық сметалық құжаттамаға (ЖСҚ) тапсырыс берушінің келісімін алу. Сараптама өткізу кезінде кезінде ескертпелер болған жағдайда, оң шешім қабылданғанға дейін ЖСҚ түзетеді және түсіндіреді. Дайындалған жобалық-сметалық құжаттама, құрылыстық жауапкершіліктің деңгейін көрсете отырып, оң сараптамалық қорытынды алуға тиіс.
21	Тапсырыс берушіге берілетін даналар саны	4 (төрт) дана қағаз нұсқада және 2 (екі) дана электронді түрде KENML немесе AutoCAD (dwg), PDF форматта.

Ескерту: Қосымша сұрақтар туындаған жағдайда, «Бөрлі ауданының құрылыс бөлімі» ММ-не мына мекен-жайы бойынша хабарласыңыз: БҚО, Бөрлі ауданы, Аксай қаласы, Советская көшесі 99, 21,22 бөлмелер. Байланысатын тұлға: тел: 8 (71133) 22425;

Құрылыс бөлімінің
бас маманы **Б. Жанәділ**