ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						01-ПЗ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Мирошников			01.16	**Капитальный ремонт здания "Умирзакская средняя школа N 27"**	Стадияя	Лист	Листов
Провер.		Темирханова			01.16		РП	6	
Т.контр.					01.16		ТОО «МангистауАгроПромПроект»		
ГИП		Бердибек А.			01.16	Пояснительная записка			

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Общая часть.

Основанием для разработки данного проекта являются:

1. Задание на проектирование.
2. Технический паспорт здания.
3. Отчет инженерно-геодезических изысканий ИП «Литвиненко А.С.»
4. Строительно-техническое заключение.

1.2. Краткая характеристика района строительства.

В административном отношении участок выполнения работ расположен в Мангистауской области Республики Казахстан в с.Умирзак. Находится в подчинении городской администрации Актау. Административный центр и единственный населённый пункт Умирзакского сельского округа.

Климат района работ резко-континентальный, с холодной малоснежной зимой и жарким продолжительным летом. Средняя многолетняя годовая температура воздуха равна 11.2°С, абсолютный минимум составляет минус 26°С, абсолютный максимум составляет 45°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 206 дней в году. Среднегодовое количество осадков составляет 131 мм.

Преобладают ветры восточного, юго-восточного северного и северо-западного направлений. Пять-шесть раз в месяц наблюдаются пыльные бури.

Из-за высоких температур воздуха, малого количества осадков и постоянных ветров испаряемость влаги превышает количество осадков в 13 раз.

Почвы в основном серо-бурые, гипсоносные. По составу растительности изученная территория относится к пустынной зоне с солянково-полынной формацией. Гидрографическая сеть отсутствует.

Климат Мангышлака относится к резкоконтинентальному, с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой, со значительным перепадом сезонных и суточных температур. Для него характерна большая сухость воздуха. Осадков выпадает менее 200 мм в год (преимущественно весной). Испаряемость очень высокая, она превышает годовые суммы осадков почти в 10 раз. Снежный покров толщиной 3...7 см и не везде сплошной. Он образуется в течении декабря и разрушается в последних числах февраля.

Почти постоянны ветры, 90 дней в году характеризуются сильными ветрами. Зимой преобладают ветры восточного и северо-восточного направлений, летом – северного и северо-западного.

При ветрах более 10-12 м/с 5-6 раз в неделю возникают пыльные бури. Роза ветров приведена в комплекте ГП.

Сейсмичность района менее 6 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,83 м, максимальная – 1,0 м.

Климатология площадки строительства характеризуется следующими показателями:

- климатический район – IV Г;
- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 17°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м2 для I района;
- скорость напора ветра – 48 кгс/м2 для IV района.

Класс ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

1.3. Техническая характеристика.

Назначение	Учебное учреждение
Площадь застройки	1515м2
Объем здания	30452 м3
Общая площадь	4659.27 м2
Основная площадь	1495.45м2
Площадь вспомогательных помещений	3163.87 м2
Число помещений, комнат	1 этаж-37
Фундаменты	Ленточный бетонный
Стены	Камень-ракушечник
Перегородки	Камень-ракушечник
Перекрытия	Железобетонные плиты
Кровля	Совмещенная рубероидная
Полы	Бетон, кафель, линолеум.
Окна	Металлопластиковые.
Двери	Деревянные - межкомнатные, металлопластиковая – входная.
Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, кафель.
Наружная отделка	Штукатурка, покраска.
Водопровод	Централизованное
Канализация	Централизованное
Электроосвещение	Централизованное
Отопление	Централизованное

1.4 Основные проектные решения

Проектом предусматривается капремонт одно этажного здания общеобразовательной школы из 2-х блоков, мини – центра и одноэтажное здание – спортзала.

Осуществляется замена окон, дверных блоков, кровли, ремонт фасадов, внутреннюю отделку, частичный ремонт строительных конструкций здания в соответствии с заключением по техническому обследованию здания и дефектному акту.

Предусмотрена также реконструкция 3-х существующих навесов и надворного туалета.

1.5 Инженерное обеспечение запроектированных объектов

1.5.1 Система электроснабжения.

Основными потребителями электроэнергии школы №27 являются осветительные установки наружного и внутреннего освещения, компьютеры, оргтехника, проекторы и другое вспомогательное оборудование.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения система пожарной сигнализации, аварийное освещение, относятся к особой группе 1-й категории по классификации «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ). Для питания потребителей особой группы 1-ой категории в качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи.

1.5.2 Система водоснабжения и канализации

Рабочим проектом предусмотрена замена внутренних существующих сетей водопровода и канализации.

Разводка проектируемых внутренних сетей водопровода и канализации выполнена по существующей схеме в существующих штробах.