

БЕКІТЕМІН

**Қызылорда облысының білім
басқармасының «М. Мәметова
атындағы Қызылорда
педагогикалық жоғары
колледжінің» КМҚК-ның
директоры**



**Б. Сайлыбаев
2018 жыл**

**«М. Маметова атындағы Қызылорда педагогикалық жоғары
колледжінің қас бетін және шатырын оқу корпустары мен жатахана
бойынша күрделі жөндеу жобасын сараптамадан өткізу» бойынша
жұмыстың техникалық ерекшелігі**

| № | Жұмыс сипаттамасы | Жұмысқа қойылатын талаптар |
|----------|--------------------------------------|---|
| 1 | <u>Функционалдық сипаттамасы</u> | <p>1. М. Маметова атындағы Қызылорда педагогикалық жоғары колледжінің қас бетін және шатырын оқу корпустары мен жатахана бойынша күрделі жөндеу жобасын сараптамадан өткізу.</p> <p>2. Жобаны сараптамадан өткізуді қолданыстағы сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі заңдылығымен көзделген жағдайларды қоспағанда, қандай да бір өзге қызметпен айналысуга құқылы емес аккредиттеген сараптама ұйымдары жүзеге асырады.</p> <p>3. Сараптама ұйымдарының құрамында жобаның барлық бөлімдеріне сәйкес мамандандыру бойынша аттестатталған сарапшылары болуға тиіс.</p> |
| 2 | <u>Техникалық сипаттамасы</u> | <p>«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі N242 Заңының:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 64-1 бабының 10 тармағына сәйкес, қаралатын жобаны дайындауға және (немесе) әзірлеуге тікелей немесе жанама қатысқан не оларды әзірлеген жобалау ұйымдарының өкілдері болып табылатын мамандарды жобаға ведомстводан тыс кешенді сараптамага қатысадын өзге де нысанына тартуға жол берілмейді; - 64-2 бабының 3 тармағына сай, мемлекеттік сатып алулар шенберінде орындалатын шарттар бойынша сараптама жұмыстарының құны сәулет, қала құрылышы және құрылыш істері жөніндегі үәкілдегі орган бекіткен объектілердің құрылышы жобаларына кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу жөніндегі жұмыстардың құнын айқындау қағидаларына сәйкес белгіленетін құннан төмен болмауға тиіс; - Жұмысты жүргізу мерзімі және ұзақтығы: тараптар арасындағы шарт Қазақстан Республикасы Қаржы |

| | | |
|---|---|---|
| | | министрлігінің аумақтық қазынашылық органында тіркелген күннен бастап 20 жұмыс күні. |
| 3 | <u>Сапалық сипаттамасы</u> | <p>Жұмыс Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына, оның ішінде келесі құқықтық актілерге сай болуы қажет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі N242 Заңы; - "Гимараттар мен құрылыштарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызузың жалпы тәртібін айқындау қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандагы №165 бұйрығы; - «Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа үйлер мен гимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуга, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кенейтуге, техникалық қайта жараптандыруға, жаңғыруға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негізdemелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі №299 бұйрығы және осы салада қолданыстағы нормалар. |
| 4 | <u>Пайдалану сипаттамасы</u> | Жоба бойынша сараптаманың оң қорытындысының алынғандығы, ведомстводан тыс кешенді сараптаманың аяқталу мерзімі болып саналады. Сараптаманың сапасыз жүргізілу фактілері анықталған жағдайларда, сараптама ұйымдары мен сарапшылар Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген жауаптылықта болады. Сараптама жүргізілгеннен кейін бекітуге ұсынылған сапасыз жобалар үшін сараптама ұйымдары жобалардың тиісті әзірлеушілерімен қатар жауаптылықта болады. |
| 5 | <u>Әлеуетті өнім берушіге еңбек ресурстары бойынша қойлатын талаптар</u> <i>(растаяшы құжаттардың электрондық көшірмелерін қоса бере отырып, конкурсстық құжаттамада көзделген қызметтерді орындау үшін қажетті еңбек ресурстары болуы туралы мәліметтерді №6 қосыншада көрсетеді)</i> | Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі туралы Қазақстан Республикасының Заңының 64-10 бабының талаптарына сәйкес, сараптама ұйымдарының құрамында жобаның негізгі бөлімдеріне сәйкес мамандандыру бойынша аттестатталған кемінде бес сарапши болуға тиіс, олар «Сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі саласындағы сараптама жұмыстарын және инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшыларды аттестаттау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 27 қарашадағы №114 бұйрығында көрсетілген қала құрылышы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша |

| | | |
|---|------------------------------|---|
| | | сарапшылар мынадай мамандықтар бойынша бөлінеді: 1)қала құрылышы; 2)жобалау алдындағы құжаттама; 3)сәулет; 4)конструкциялық бөлігі; 5)инженерлік желілер және жүйелер (инженерлік желілер және жүйелердің түрлери бойынша); 6)технологиялық бөлігі (объектінің мақсатына байланысты); 7)жобаның арнайы бөлігі; 8)экологиялық бөлімі; 9)санитариялық- эпидемиологиялық бейіні – 1 бірліктен. Еңбек ресурстары туралы мәлімет қолданыстағы Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларымен бекітілген конкурстық құжаттамаға 5- қосымшага сәйкес ұсынылады. Мұнымен бірге, тиісті аттестаттардың электронды көшірмесі ұсынылуы тиіс. |
| 6 | <u>Материалдық ресурстар</u> | ҚР Ұлттық экономика Министрінің 27.02.2015 жылғы №151 бұйрығына сәйкес, сараптама ұйымдарын аккредиттеу барысында нақтыланғанына байланысты, талаپ қойылмайды. |

Шаруашылық ісі жөніндегі
директордың орынбасары

К. Ақшалов

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГКП
Кызылординский
педагогический высший колледж
им. М. Маметовой Управления
образования Кызылординской
области.

Техническая спецификация работы по проведению комплексной внедомственной экспертизы проекта «Капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой»

| № | Характеристика работы | Требования к выполняемой работе |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | <u>Функциональная характеристика</u> | <p>1. Проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта «Капитальный ремонт зданий Кызылординского педагогического высшего колледжа им. М. Маметовой»;</p> <p>2. Проведение экспертизы проекта осуществляют аккредитованные экспертные организации, которые не вправе заниматься какой-либо иной деятельностью, за исключением случаев предусмотренной действующим законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p> <p>3. Экспертная организации должна иметь в своем составе аттестованных экспертов по специализациям, соответствующим основным разделам проекта.</p> |
| 2 | <u>Техническая характеристика</u> | <p>На основании Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года за N242:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласно пункта 10 статьи 64-1, не допускаются для участия в комплексной вневедомственной экспертизе проектов специалистов, прямо или косвенно принимавших участие в подготовке и (или) разработке рассматриваемых проектов либо являющихся представителями проектных организаций, их разработавших; - Согласно пункта 3 статьи 64-2 по договорам, выполняемым в рамках государственных закупок, стоимость экспертных работ не может быть ниже стоимости, устанавливаемой в соответствии с правилами определения стоимости работ по |

| | | |
|---|--|---|
| | | проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства; - Сроки и продолжительность проведения работ: 20 рабочих дней со дня регистрации договора между сторонами в органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан. |
| 3 | <u>Качественные характеристики</u> | Проводимая работа должна соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, из них следующим правовым актам: - Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года за №242; - Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года за №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»; - Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года за №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования и другие нормы в этой сфере. |
| 4 | <u>Эксплуатационные характеристики</u> | Получение положительного заключения экспертизы по проекту считается сроком окончания комплексной вневедомственной экспертизы. В случаях выявления фактов некачественно проведенной экспертизы экспертные организации и эксперты несут ответственность, установленную законами Республики Казахстан. За некачественные проекты, представленные на утверждение после проведения экспертизы, экспертные организации несут ответственность наряду с соответствующими разработчиками проектов. |
| 5 | <u>Требования к потенциальному поставщику по трудовым ресурсам</u> <u>(указываются сведения о наличии трудовых ресурсов, необходимых для выполнения услуг в соответствии с приложением №5</u> | Согласно статьи 64-10 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», экспертные организации должны иметь в своем составе не менее пяти экспертов, аттестованных по специализациям, соответствующим основным разделам проекта, указанных в приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 ноября 2014 года за №114 «Об утверждении Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные |

| | | |
|---|---|---|
| | <i>сведения о квалификации, с приложением электронных копий подвергдающих документов)</i> | работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», где эксперты по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации подразделяются по следующим специализациям: 1)градостроительство; 2)предпроектная документация; 3)архитектура; 4)конструктивная часть; 5)инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); 6)технологическая часть (в зависимости от назначения объекта); 7)специальные разделы проектов; 8)экологическая часть; 9)санитарно-эпидемиологический профиль – по 1 единице. Сведения о трудовых ресурсах прилагаются согласно приложению 5 к конкурсной документации утвержденной действующими Правилами осуществления государственных закупок. Также, должны быть предоставлены электронные копии соответствующих аттестатов. |
| 6 | <u>Материальные ресурсы</u> | Требования к материальным ресурсам не предъявляются в связи с уточнением их в Приказе Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года за №151 «Об утверждении Правил аккредитации экспертных организаций». |

**Заместитель директора
по хозяйственной части**

Акшалов К.