Утверждаю
Директор ГККП «Областного Центра народного творчества»
_____Л.Е.Омарова
«____»_____2018г.

Дефектный акт

Комиссия в составе:

1. Заместителя директора Киялова А.
2. Гл.бухгалтера Айдашевой А.
3. Руководителя отдела материально-технического обеспечения Дарханбаева Б.

20 марта 2018 г.комиссия произвела замер объемов работ по капитальному ремонту здания областного Центра народного творчества и составила настоящий акт о том, что необходимо произвести следующие виды ремонт:

Наружные работы

1. Очистка вручную наружных стен здания от набела, ремонт штукатурки стен, сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными фасадными смесями с применением колера - 1020,82 м2
2. Разборка покрытий из плитки цоколя облицовка поверхности цоколя плиткой типа «кабанчик» - 103,3 м2
3. Устройство оконных решеток на первым этаже кол-во - 25 шт
4. Окраска оконных решеток эмалью - 68 м2
5. Ремонтно-восстановительные работы бетонной отмостки по периметру здания - 108 м2
6. Демонтаж и установка новой входной металлической двери - 3,1 м2
7. Снятие керамической плитки, покрытие крыльца анти скользящей керамической плиткой - 5 м2
8. Устройство бетонного пандуса на центральном входе, кнопка для вызова, поставка и монтаж тактильных средств, пути следования - 3 м2
9. Демонтаж кровли пристройки, устройство новой скатной кровли с покрытием из оцинкованного профлиста - 99,8 м2
10. Устройство водостока из оцинкованной стали - 94 п/м
11. Устройство козырька на запасном входе - 10 м2
12. Окраска наружных металлических дверей на запасном входе - 5 м2
13. Окраска металлических ограждений - 120м2
14. Входная группа из кованного металла, установка козырька - 20 м2
15. Обмазочная гидроизоляция цокольной части здания
16. Ремонтно-восстановительные работы наружных стен гаража «Б»
17. Усиление балок в гараже
18. Демонтаж и монтаж покрытия и кровли гаража «Б» - 60.2 м2
19. Замена кровли пристройки «А1»
20. Инфотабличка , продублированная шрифтом Брайля для слабовидящих граждан

Внутренние работы

Устройство пандуса на запасном выходе

1. Устройство пандуса из швеллера на лестничном марше запасного выхода - 16 п/м
2. Полная замена внутренней электрической сети в здании

Подвальное помещение

1. Полная очистка стен и откосов от набела вручную, ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями типа «Алинекс», окраска водоэмульсионными составами - 533,74 м2
2. Полная очистка потолков от набела вручную, ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями типа «Алинекс»,окраска водоэмульсионными составами - 263,6 м2
3. Демонтаж напольного покрытия, устройство цементной стяжки и покрытия керамогранита - 263,6 м2
4. Демонтаж и монтаж дверных коробок и полотен, установка новых дверей с замком к-во- 7 шт
5. Демонтаж трубопроводов отопления, монтаж новой системы отопления, ремонт элеваторного узла - 263,6 м2
6. Окраска металлических дверей - 10 м2
7. Демонтаж осветительной арматуры, монтаж подвесных светильников с люминесцентных лампами 4х18 вт - 40 шт.
8. Демонтаж и установка выключателей и розеток скрытой проводки - 25 шт.
9. Ремонт вентиляционной системы - 263,6 м2
10. Электросчетчик. Демонтаж и монтаж

1 ЭТАЖ

1. Полная очистка стен и откосов от набела вручную, ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями типа «Алинекс», окраска водоэмульсионными составами - 1047,49 м2
2. Демонтаж настенных панелей в холле, облицовка стен панелями МДФ - 67,44 м2
3. Демонтаж настенной керамической плитки, ремонт штукатурки, устройство покрытий стен в санузлах и туалетах керамической плиткой - 36,4 м2
4. Полная очистка потолков от набела вручную, ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями типа «Алинекс», окраска водоэмульсионными составами - 336,1 м2
5. Демонтаж подвесных потолков из гипсокартона, устройство подвесных потолков «Армстронг» в холле - 35,1 м2
6. Демонтаж напольного покрытия из керамической плитки, устройство цементной стяжки и покрытия из плитки керамической - 50 м2
7. Демонтаж напольного покрытия в кабинетах и устройство нового покрытия из паркета· - 252,3 м2
8. Демонтаж проема под лестничной площадки, Установка под гардеробную систему - 5,0 м2

9. Демонтаж напольного покрытия в коридорах и лестничных клетках С устройством покрытия из керамогранита, включая ступени - 129,9 м2
10. Устройство мозаичных полов на складе - 66,8 м2
11. Демонтаж дверных коробок и полотен, установка новых дверей с замком - 48,51 м2
12. Демонтаж перегородок из гипсокартона - 43,3 м2
13. Устройство внутренних стен и перегородок из силикатного кирпича - 46,42 м2
14. Штукатурка стен - 92,84 м2
15. Демонтаж трубопроводов отопления, монтаж новой системы отопления всех помещений - 371,3 м2
16. Демонтаж осветительной арматуры, монтаж подвесных люстр с люминесцентными лампами 4х18 вт - 371,2 м2
17. Демонтаж и установка скрытой проводки и кабеля, выключателей и розеток - 371,2 м2
18. Ремонт вентиляционной системы - 371,2 м2
19. Демонтаж труб канализационных, унитазов, раковин, монтаж трубопроводов канализации из пластиковых труб, установка умывальников и унитазов санузлах
20. Реконструкция санузла (демонтаж и монтаж перегородок и дверей), отделочные работы для маломобильных и слабовидящих групп населения

19. Демонтаж и монтаж пожарной сигнализации - 263,6 м2
20. Демонтаж и монтаж видеонаблюдения на 12 точек в двух местах на вахте и кабинете руководителя
21. Вертикальная подъемная платформа с возведением помещения для обслуживания платформы из металлического каркаса для инвалидов - 1 шт.

20. Перепланировка кабинетов (возведение стен)
21. Демонтаж и монтаж пропускного пункта - 1 шт.

2 ЭТАЖ

1. Полная очистка стен и откосов от набела вручную, ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями типа «Алинекс», окраска водоэмульсионными составами - 931,27 м2
2. Демонтаж настенной керамической плитки, ремонт штукатурки, устройство покрытий стен в санузлах и туалетах керамической плиткой - 30 м2
3. Полная очистка потолков от набела вручную, ремонт штукатурки, сплошное выравнивание сухими смесями типа «Алинекс»,окраска водоэмульсионными составами - 436,3 м2

4. Демонтаж напольного покрытия из керамической плитки, устройство цементной стяжки и покрытия из плитки керамической - 22,8 м2

5. Демонтаж напольного покрытия в кабинетах и устройство нового покрытия из паркета с плинтусами, ковролана в актовом зале с плинтусами - 371,4 м2

6. Демонтаж напольного покрытия в коридорах и лестничных клетках

С устройством покрытия из керамогранита, включая ступени - 53,6 м2

7. Демонтаж дверных коробок и полотен, установка новых дверей с замком - 40,54 м2

8. Устройство внутренних стен и перегородок из силикатного кирпича - 30 м2

9. Штукатурка стен - 60 м2

10. Демонтаж трубопроводов отопления, радиаторов, монтаж новой системы отопления с установкой новых радиаторов во всех помещений - 436,3 м2

11. Демонтаж осветительной арматуры, монтаж подвесных люстр и светильников с люминесцентными лампами 4х18 вт - 436,3 м2

12. Демонтаж и установка выключателей и розеток скрытой проводки - 436,3 м2

13. Ремонт вентиляционной системы - 436,3 м2

14. Демонтаж напольного покрытия и монтаж балетного линолеума в танцевальном зале - 70 м2

15. Замена железного станка на деревянные в танцевальном зале - 24,8 м2

16. Замена металлической двери в танцевальном зале - 2,1 м2

17. Замена настенных зеркал (30 шт) - 22,5 м2

18. Демонтаж труб канализационных, унитазов, раковин, монтаж трубопроводов канализации из пластиковых труб, установка умывальников и унитазов, душевой кабины санузлах

18. Демонтаж и монтаж пожарной сигнализации - 263,6 м2

19. Демонтаж и монтаж видеонаблюдения на 12 точек в двух местах на вахте и кабинете руководителя

20. Перепланировка кабинетов (возведение стен)

_____ Киялов А.

_____ Айдашева А.

_____ Дарханбаев Б.