Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Техникалық ерекшелік

Сатып алудың нөмірі:	№ 2663907-1
Сатып алудың атауы:	Коммуналдық меншікке мүлікті алу (әкімшілік жай)
Лоттың нөмірі:	№ 18872183-ОК2
Лоттың атауы :	Здание
Лоттың сипаттауы:	офисное, нежилое
Лоттың қысқаша сипаттауы:	
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	631010000, Шығыс қазақстан облысы, өскемен қ.ә., өскемен қ. г. Усть-каменогорск
Жеткізу мерзімі:	в течении 30 календарных дней

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау:	Өскемен қаласының сейсмотұрақтылық бойынша талаптарына сай, қандай-да бір ұйымдардың (мекеменің) жұмыс істеуіне орналастыру үшін арналған ғимарат (жай). Орналасқан жері: Өскемен қаласы, Ертіс өзенінің сол жақ жағалауы, бірінші қабатта. Жалпы ауданы – 690 шаршы метрден кем емес. Ғимараттың ауласында, көліктер және қала автобустарына арналған тұрақтауға жарамды көлік тұрағы болуы қажет. Жайлардың ішкі қабырғалары – сыртқы сылағы бетонды «Левкас», сулы эмульсиялық құраммен боялған. Ортақ пайдалану орындарының едендері керамогранитпен өңделген. Жайлардың төбесі – левкас, сулы эмульсиялық құраммен өңделген. Санитарлық тораптағы едендер – еден керамикалық плиткаларымен әрленген. Санитарлық тораптардың қабырғалары – газурьлі плиткамен қапталып өңделген. Тамбурлердегі едендер – аязға төтеп беретін керамикалық плиткамен әрленген. Жайлардың төбелерінің биіктігі 3 метр 60 сантиметрден кем емес. Жайлар кем дегенде 2 бөлек кіре беріс топтарымен жабдықталуы қажет. Жақын орналасқан аумақ көріктендірілуі қажет (кіре беріс пен тұрақ жолдары асфальтты төсемемен, сонымен қатар көшені жарықтандыру). Жайлардан тұрмыстық бөліну сулар ағысы сыртқы жобалаудағы аттас желілерден өз бетінше іске асырылуы қажет. Реттеу үшін жылыту құралдарында – радиатор қызуын реттегіш яғни, реттеуіш арматура орнатылуы қажет. Жылыту құралдары ретінде – биметалл радиатор пайдаланылуы қажет. Санитарлық тораптарды желдету ауа өткізкіш тор арқылы жасалуы қажет. Электр қуатын қабылдағышты электрмен жабдықтау, жертөле жайында жеке электрлі қалқандарда орналасқан, суды бөлу құралдарынан іске асырылуы қажет. Ұсынылып отырған жайлар тұрған үйдегі электр қабылдағыштар, электрмен жабдықтау сенімділігі бойынша - өртке қарсы құрал, автоматтық өрт сөндіру құралы, лифтіні электрмен жабдықтау санаттарына, апаттық жарықтандырудың 1-ші санатына; - қалған электр қабылдағыштар – 2-ші санатқа жатады. Коммерциялық жайлардың қоректендіру желілері - суды бөлу құралдарынан мысты желі кабелдерімен орындалып номиналды қуатының 4 кВтс қимасы 2,5 миллиметрден кем емес және жертөле бойынша наулармен жүргізіліп қабаттарда қораптармен төселуі қажет. Халықты өрт туралы хабардар ету үшін жайлар үшінші типтегі жүйемен жабдықталуы қажет. Өрт дабыл қаққыштарының шлейфтері КСВВ 4х0,5 ммI кабелімен орындалып, төбелер мен қабырғалар бойынша ашық тұруы қажет. Өту орындарында қабырға арқылы өткізгіш металды құбырмен қорғалуы қажет. Жайларда телефон тарту желілерін қосу үшін, оптикалық-талшықты желісі арқылы ғаламтор желісін қосу мүмкіндігіне қолжетімділік болуы қажет. Жайлардың сыртқы жағы витраждармен қамтылуы қажет (айналы әйнекпен толықтырылған сотечно-ригельді жүйесінен алюминий бұйымдары) 6 мм-ден кем емес, шыныққан). Қалған терезелер ақ поливинилхлоридтен жасалған, екі қабатты стеклопакеттен кем емес және бұрылмалы-лақтыру механизмімен қамтылуы қажет. Жайлар сумен жабдықтау, электрмен жабдықтау, қалыпты өмірді қамтамасыз ету үшін орталықтандырылған жылу желісімен қамтылуы қажет, сонымен қатар есеп жабдықтарымен және құралдарымен қамтылған және коммуналдық қызметтер көрсетуді бақылау сантехникалық жабдықпен қамтылған.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация

Номер закупки:	№ 2663907-1
Наименование закупки:	Приобретение имущества в коммунальную собственность (административное помещение)
Номер лота:	№ 18872183-ОК2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	офисное, нежилое
Дополнительное описание лота:	
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	631010000, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск г. Усть-Каменогорск
Срок поставки:	в течении 30 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	Здание (помещение) предназначенное для размещения, функционирования какой либо организации (учреждения), соответствующее требованиям по сейсмоустойчивости в городе Усть- Каменогорск. Местонахождение: город Усть-Каменогорск, левобережная часть Иртыша, на первом этаже. Общая площадь – не менее 690 кв. метров. Во дворе здания должна быть парковочная стоянка пригодная для парковки автомобилей и городских автобусов. Отделка внутренних стен в помещении – штукатурка бетонной поверхности «Левкас», окраска водоэмульсионным составом. Отделка полов в местах общего пользования – керамогранит. Отделка потолков в помещении – левкас, покраска водоэмульсионным составом. Отделка полов в санузлах – напольная керамическая плитка. Отделка стен в санузлах облицовка глазурованной плиткой. Отделка полов в тамбурах – морозостойкая керамическая плитка. Высота потолков в помещениях не менее 3 метров 60 сантиметров. Помещение должно быть оборудовано не менее чем 2 отдельными входными группами. Близлежащая территория должна быть благоустроена (асфальтированное покрытие подъездных путей и парковки, а также уличное освещение).Отвод бытовых сточных вод от помещения должен осуществляться самотеком в наружные проектируемые одноименные сети. Для регулировки у нагревательных приборов должна быть установлена регулирующая арматура - регулятор температуры радиаторный. В качестве нагревательных приборов должны использоваться биметалические радиаторы. Вентиляция санузлов должна совершаться через решетки в воздуховодах. Электроснабжение приемников электрической энергии должно осуществляться от вводно-распределительных устройств, расположенных в подвальном помещении, в отдельной электрощитовой. Электроприемники дома в котором находится предлагаемое помещение по надежности электроснабжения должны относиться к категориям: - противопожарные устройства, устройства автоматического пожаротушения, электрооборудование лифта, система аварийного освещения к I категории;- остальные электроприемники - ко II категории. Питающие сети коммерческих помещений должны выполняться от вводно-распределительных устройств кабелями с медными жилами с номинальной мощностью не менее 4 кВт с сечением от 2.5 мм2и должны быть проложены в лотках по подвалу, на этажах должны быть проложены в коробах. Для оповещения людей о пожаре помещение должно быть оборудовано системой третьего типа. Шлейфы пожарной сигнализации должны быть выполнены кабелем КСВВ-4х0,5ммI открыто по потолкам и стенам. В местах прохода через стену провод должен быть защищен металлической трубой. Помещение должно иметь доступ для подключения сетей телефонизации, с возможностью подключения сети интернет через оптико-волоконную сеть. Снаружи, помещение должно быть оснащено витражами (Алюминиевые изделия из стоечно- ригельной системы, заполненные стеклом зеркальным (не менее 6 мм, закаленное)). Остальные окна должны быть изготовлены из белого поливинилхлорида с не менее чем двойным стеклопакетом и должны быть оснащены поворотно-откидным механизмом. Помещение должно быть оснащено системами водоснабжения, электроснабжения, центральным отоплением необходимым для нормального жизнеобеспечения, а также оснащено оборудованием и приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг, оснащено сантехническим оборудованием.