ТОО "BauProjekt"

Лицензия 15009285

Рабочий проект

Разработка проектно-сметной документации на строительство 5-и этажного 80-ти квартирного жилого дома в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области

Генеральный план

11.35.2017-7.2-ГП

Том 2

Альбом 1

г. Усть-Каменогорск 2018 г.

ТОО "BauProjekt"

Лицензия 15009285

Рабочий проект

Разработка проектно-сметной документации на строительство 5-и этажного 80-ти квартирного жилого дома в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области

Генеральный план

11.35.2017-7.2-ГП

Том 2

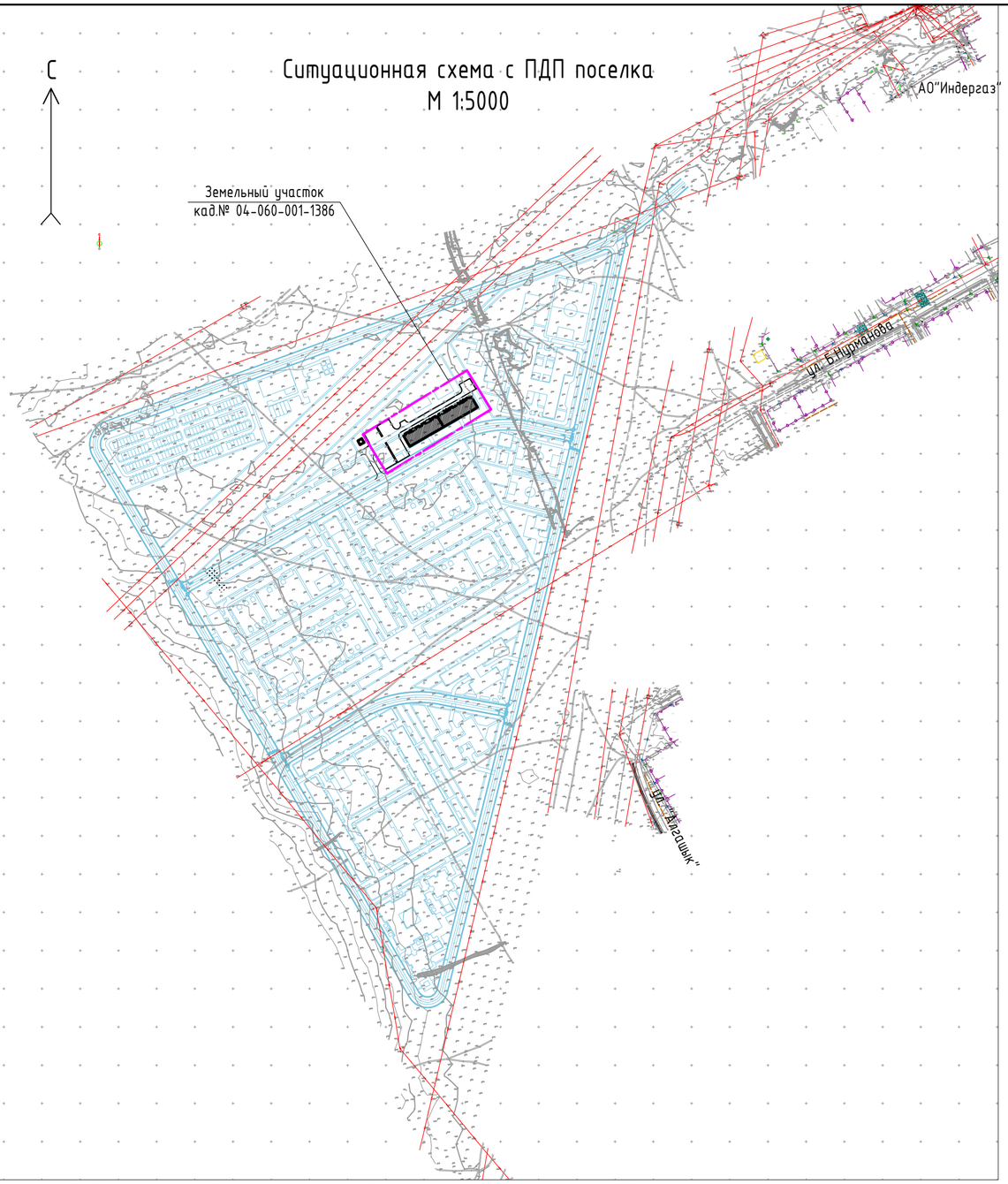
Альбом 1

Директор ТОО "BauProjekt" С.Н.Троеглазов

ГАП ТОО "BauProjekt" С.В.Сидюк

г. Усть-Каменогорск 2018 г.

Ситуационная схема с ПДП поселка
М 1:5000



Общие данные

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий перспективной застройки территории согласно ПДП района, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов",

Данной частью проекта решается планировка и благоустройство дворовой территории участка для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного в жилом массиве группы домов, находящейся в Индерском районе, поселка Индербор, мкр."Коктем", на участке № 11, место №3.

На участке проложены удобные проезды с асфальтобетонным покрытием.

Предусмотрена стоянка для кратковременного хранения автомобилей.

Запроектирована детская игровая площадка с безопасным резиновым покрытием.

В хозяйственной зоне размещены площадка для чистки ковров. Покрытие - плиточное.

По всей территории предусмотрен комплекс мер по благоустройству и озеленению участка: посадка кустарников и деревьев, устройство малых архитектурных форм, установка урн для мусора.

Поверхностный отвод атмосферных осадков с проездов и стоянки на территории будет производиться по уклону на рельеф за пределы участка.

Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на специальной площадке. Вывозка ТБО из контейнеров осуществляется специализированным транспортом, на полигон ТБО.

Мероприятия для доступности участка маломобильным группам населения

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории двора.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1,5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м (узел сопряжения см. лист ГП-5).

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, разместить не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Запроектированы места для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа в здание (площадка А3). Ширина парковочного места для автомобиля инвалида 3,9 м. Эти места обозначить знаками, принятыми в международной практике.

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
Выемка грунта с перемещением в насыпь	$м^3$	1520	
Выемка грунта и вывоз в отвал	$м^3$	5908	
Планировка насыпи	$м^2$	6216	
Планировка выемки	$м^2$	963,5	
Устройство корыта под дорожную одежду	$м^3$	837	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
Устройство асфальтобетонного покрытия проездов	$м^2$	2887	Тип 1
Устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров	$м^2$	930	Тип 2
Устройство плиточного покрытия площадок	$м^2$	175,5	Тип 3
Устройство резинового покрытия площадок	$м^2$	216	Тип 4
Устройство песчанно-гравийного покрытия площадок	$м^2$	216	Тип 5
Устройство бортового камня БР.100.30.15	п.м	520	
Устройство бортового камня БР.100.20.8	п.м	957	
Посадка деревьев	шт	12	
Посадка кустарников	шт	910	
Устройство газонов	$м^2$	2600	
Устройство ограждения площадки для контейнеров ТБО, высотой 1,5 м	п.м	11	
Установка МАФ	шт	-	см. ГП-6

Баланс территории

Элементы территории	Площадь	
	$м^2$	%
Площадь земельного участка	9600	100
Площадь застройки	1720	18
Площадь твердых покрытий, в том числе: проездов, стоянки, тротуаров, отмостки, хоз. площадки	4144	43
Площадь детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых	576	6
Площадь озеленения и естествен. грунтового покрытия	3160	33

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
5	План благоустройства территории. Покрытия	
6	План благоустройства территории. Озеленение и МАФ	
7	Сводный план инженерных сетей	

Проект разработан в соответствии с действующими требованиями нормативов и правил в строительстве, технических условий и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность при эксплуатации здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта Сидюк С.В.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Остапенко			15.03.18
Проверил		Герасимов			
Н.контр.		Саинкумар			
ГАП		Сидюк			

11.35.2017-7.2-ГП

5-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

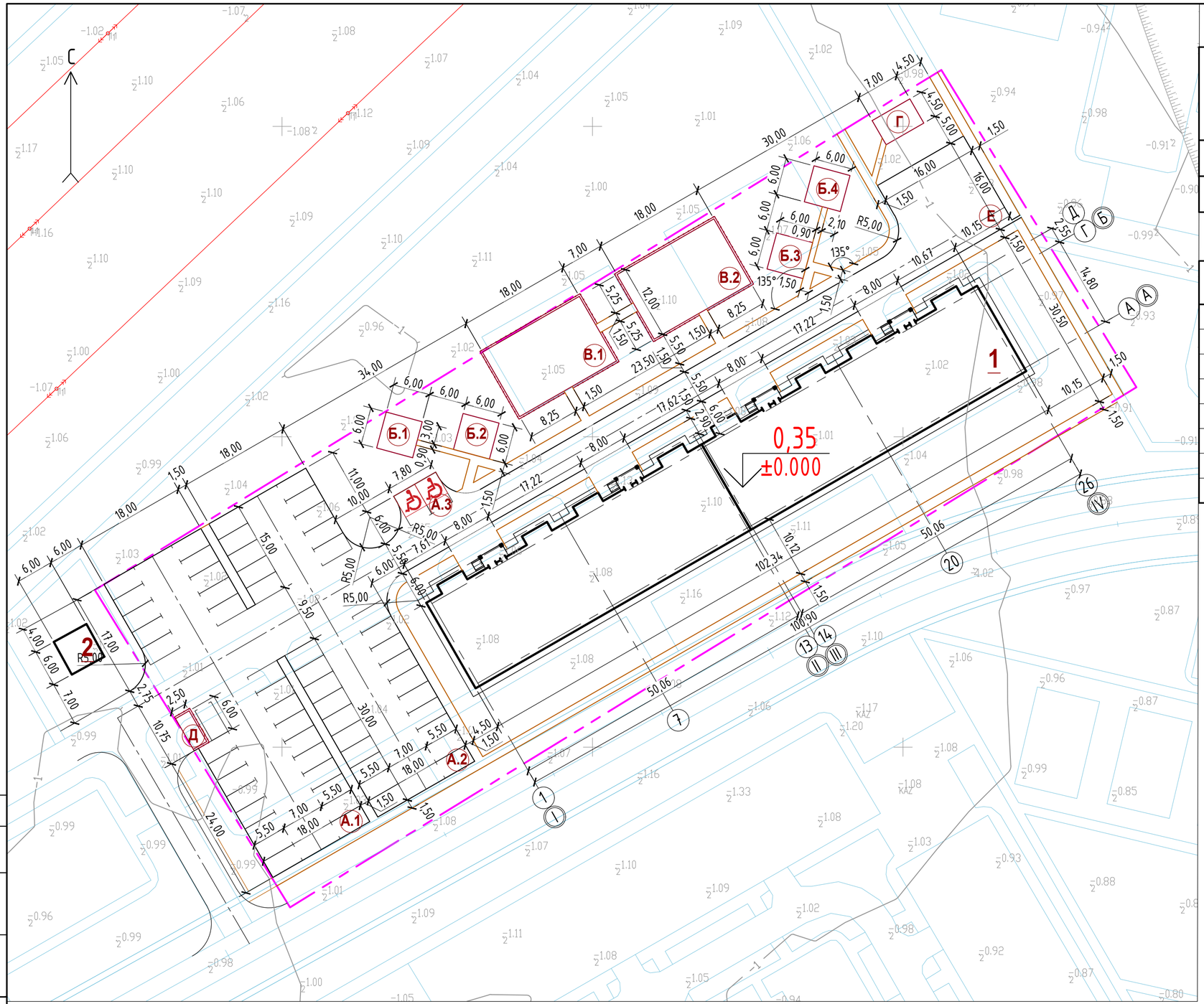
Общие данные

ТОО "Bau Projekt" Лицензия №15009285

Согласовано

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

A2



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Зданий	Всего
1	Многоквартиный жилой дом	5	1	80	-	1720	-	-	-	33170	-
2	ТП 2х630кВА №1/2										

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип покр.	Кол.	Площадь, м²	Примечание
А.1, А.2	Стоянка краткоременного хранения автомобилей, общее количество машиномест - 59	1	2	981	1962 м²
А.3	Стоянка краткоременного хранения автомобилей инвалидов на 2 машиноместа	1	1	57	
Б.1-Б.4	Площадка для отдыха взрослых	3	4	36	144 м²
В.1	Детская игровая площадка	4	1	216	
В.2	Детская игровая площадка	5	1	216	
Г	Хозяйственная площадка для чистки ковров	3	1	31,5	
Д	Площадка для контейнеров ТБО	1	1	15	
Е	Разворотная площадка	1	1	256	

Примечание

1. Система координат - местная (условная), система высот - Балтийская 1977 г.
2. Все размеры и отметки даны в метрах.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
4. Координатная сетка нанесена через 50 м.
5. Для разработки рабочих чертежей генплана использована топографическая съемка, выполненная ТОО «AFG SURVEY CAPITAL» в 2017г.
6. Заключение об инженерно-геологических условиях выполнено ТОО «AFG SURVEY CAPITAL» в 2017г.

Условные обозначения

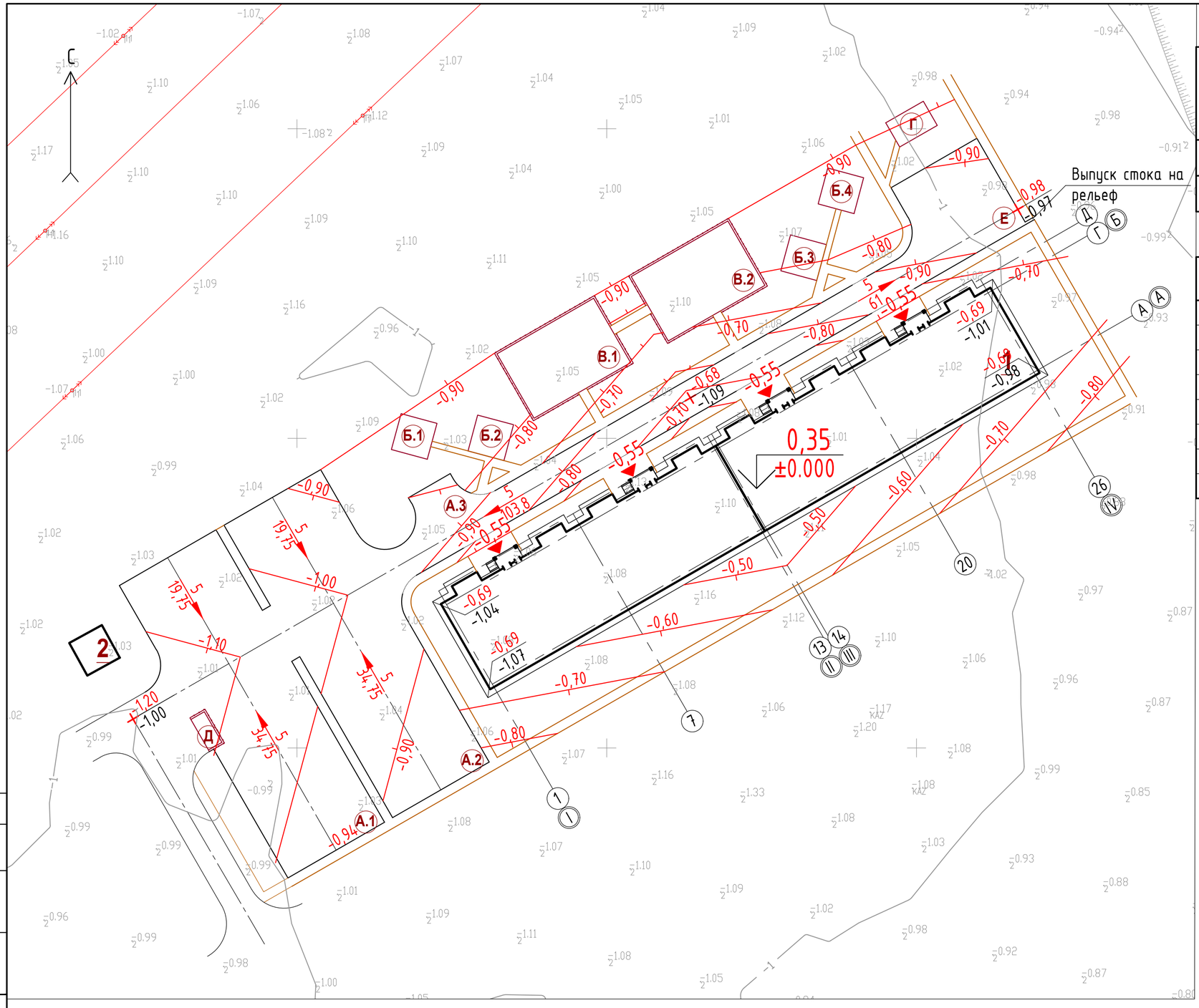
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Граница земельного участка	
2		Здание	проектир.
3	7 / 6.5 ◑ С-7 / 289.88	Слева: Глубина скважины ,м / УГВ, м Справа: Номер скважины / Отметка устья, м	
4	3 — 3	Линия инженерно-геологического разреза	
5			
6			

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	11.35.2017-7.2-ГП		
						5-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области		
Разработал		Остапенко			15.03.18	Жилой дом	Стадия: РП	Лист: 2	Листов:
Проверил		Герасимов							
Н.контр.		Саинкумар				Разбивочный план М 1:500	ТОО "Ваш Projekt" Лицензия №15009285		
ГАП		Сидюк							

Согласовано

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

А2



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Зданий	Всего
1	Многоквартиный жилой дом	5	1	80	-	1720	-	-	-	33170	-
2	ТП 2х630кВА №1/2										

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип покр.	Кол.	Площадь, м²	Примечание
А.1, А.2	Стоянка краткобременного хранения автомобилей, общее количество машиномест - 59	1	2	981	1962 м²
А.3	Стоянка краткобременного хранения автомобилей инвалидов на 2 машиноместа	1	1	57	
Б.1-Б.4	Площадка для отдыха взрослых	3	4	36	144 м²
В.1	Детская игровая площадка	4	1	216	
В.2	Детская игровая площадка	5	1	216	
Г	Хозяйственная площадка для чистки ковров	3	1	31,5	
Д	Площадка для контейнеров ТБО	1	1	15	
Е	Разворотная площадка	1	1	256	

Условные обозначения

- Проектные горизонтали
- Уклон, ‰
- Направление уклона
- Расстояние, м
- Проектная отметка
- Существующая отметка земли

Примечание:

1. Водоотвод поверхностных вод с проезда и автостоянки предусмотрен, через разрыв в бордюрной ленте, на рельеф в сторону естественного уклона местности.

Место выпуска поверхностных вод на рельеф, в разрыве бортового камня, укрепить бетоном В25, F200, W5.

2. Для обеспечения доступности передвижения по территории маломобильных групп населения и инвалидов, предусмотреть в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, высоту перепада не более 4 см.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Остапенко			15.03.18
Проверил		Герасимов			
Н.контр.		Саинкумар			
ГАП		Сидюк			

11.35.2017-7.2-ГП

5-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Жилой дом

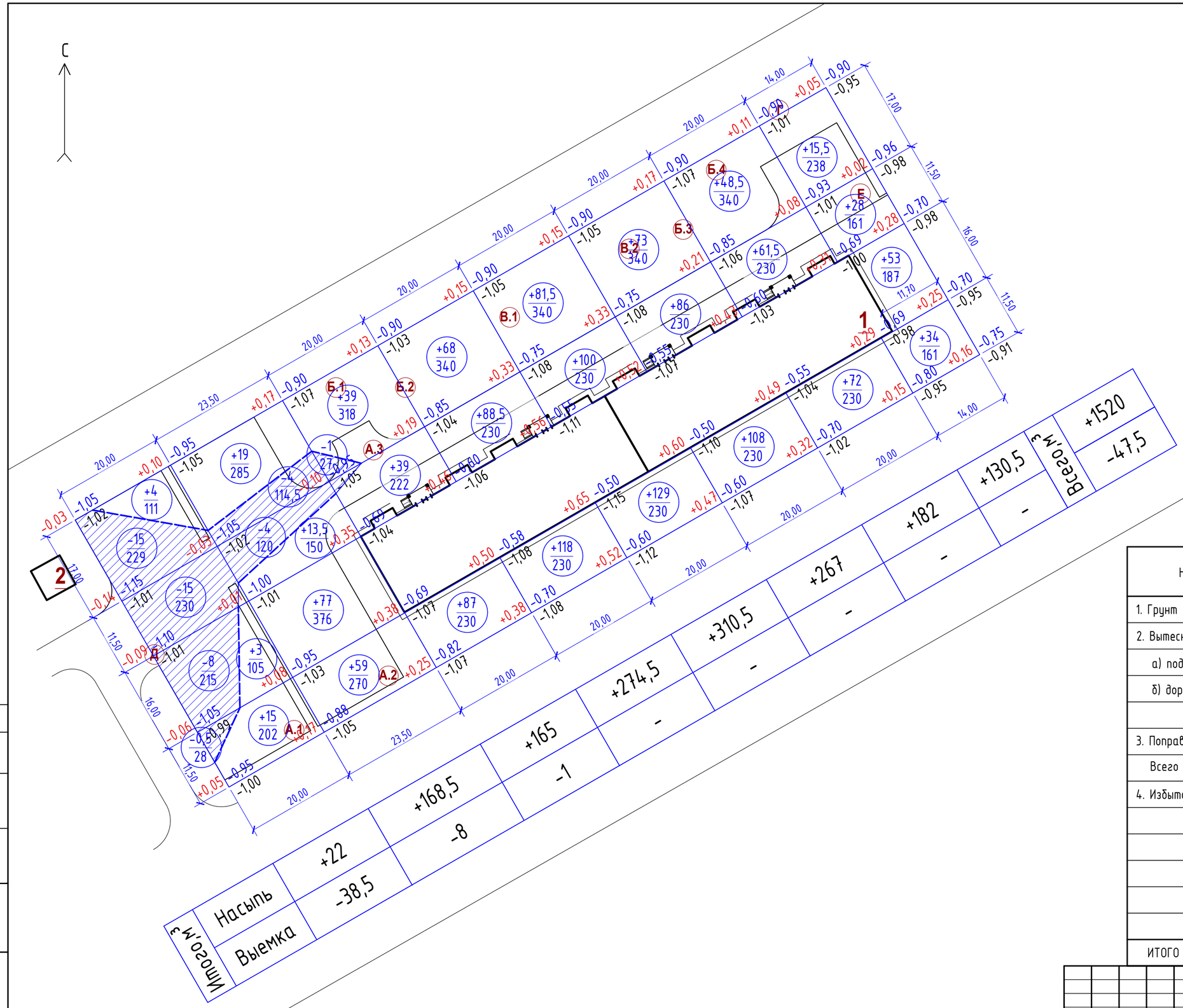
План организации рельефа М 1:500

ТОО "Bai Projekt" Лицензия №15009285

Согласовано

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

А2



Условные обозначения

+0,25 | -0,70 — Рабочая отметка / Проектная отметка

-0,95 — Существующая отметка земли

+53 / 187 — Объем - выемки, м³ + насыпи, м³ / Площадь, м²

\+ / - — Линия нулевых работ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ насыпь (+)	Количество, м³ выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	1520	47,5	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей здания		6588,5	
б) дорожных покрытий		837	
3. Поправка на уплотнение грунта (3%)	45		
Всего пригодного грунта	1565	7473	
4. Избыток пригодного грунта	5908		Грунт вывезти в отвал
ИТОГО перерабатываемого грунта	7473	7473	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Остапенко			15.03.18
Проверил		Герасимов			
Н.контр.		Саинкумар			
ГАП		Сидюк			

11.35.2017-7.2-ГП

5-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

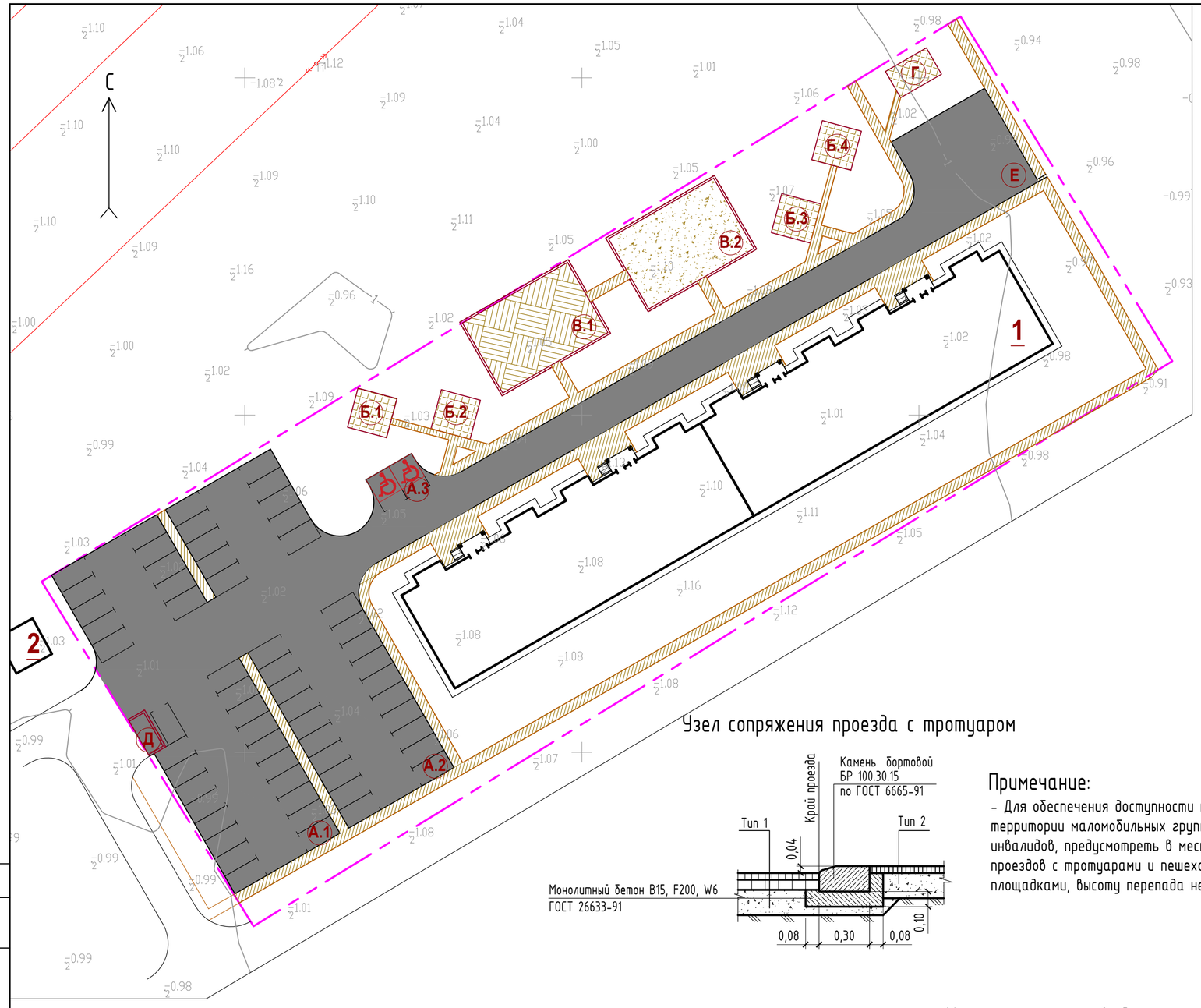
План земляных масс, М1:500. Ведомость объемов земляных масс

ТОО "Bai Projekt" Лицензия №15009285

Согласовано

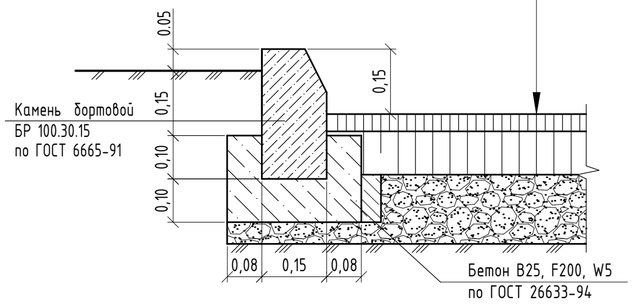
Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

А2



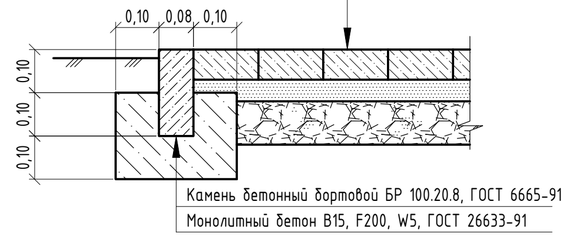
Конструкция асфальтобетонного покрытия проезда
Тип 1

Плотный мелкозернистый асфальтобетон,горячий тип-А, марка-II на битуме марки БНД 90/130 по СТ РК 1225-2003	- 0,04 м
Щебеночно-гравийная смесь, обработанная неорганическими вяжущими, по СТ РК 973	- 0,10 м
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-94*	- 0,15 м
Уплотненный грунт основания (до Ку=0,98)	



Конструкция плиточного покрытия
Тип 3

Сборные плитки (тип "Катушка")	- 0,07 м
Бетон В25, F200, W5	
Песок	- 0,05 м
СТ РК 1549-2006	
Смесь гравийно-песчаная	- 0,10 м
СТ РК 1549-2006	
Уплотненный грунт	- 0,25 м

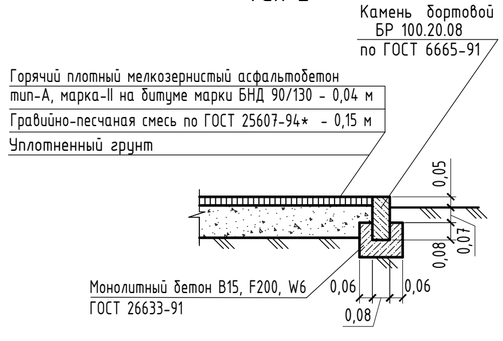


Узел сопряжения проезда с тротуаром

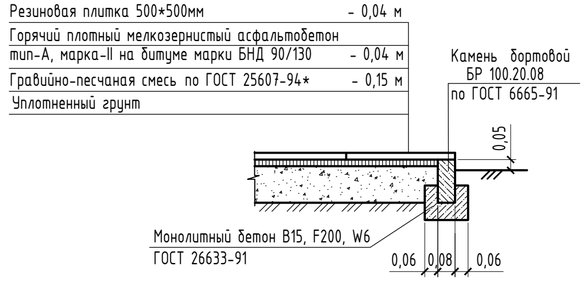
Примечание:

- Для обеспечения доступности передвижения по территории маломобильных групп населения и инвалидов, предусмотреть в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками, высоту перепада не более 4 см.

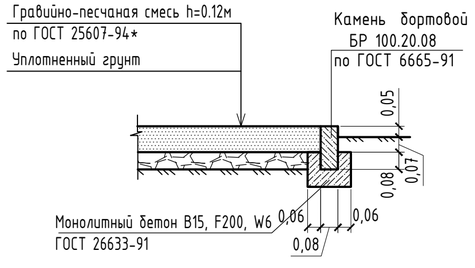
Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуара
Тип 2



Конструкция покрытия детской игровой площадки
Тип 4



Конструкция гравийно-песчаного покрытия детской площадки
Тип 5



Ведомость покрытий

№ п\п	Обознач.	Наименование	Бордюр. камень тип	Бордюр. камень п.м	Площадь покрытия, м²	Примеч.
1		Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянки	БР 100.30.15	520	2887	Тип 1
2		Асфальтобетонное покрытие тротуаров	БР 100.20.8	730	930	Тип 2
3		Плиточное покрытие	БР 100.20.8	107	175,5	Тип 3
4		Резиновое покрытие	БР 100.20.8	60	216	Тип 4
5		Песчано-гравийное покрытие	БР 100.20.8	60	216	Тип 5

						11.35.2017-7.2-ГП
						5-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Остапенко			15.03.18	Жилой дом
Проверил		Герасимов				Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Н.контр.		Саинкумар				План благоустройства территории, М1:500. Покрытия
ГАП		Сидюк				ТОО "Ваш Projekt" Лицензия №15009285

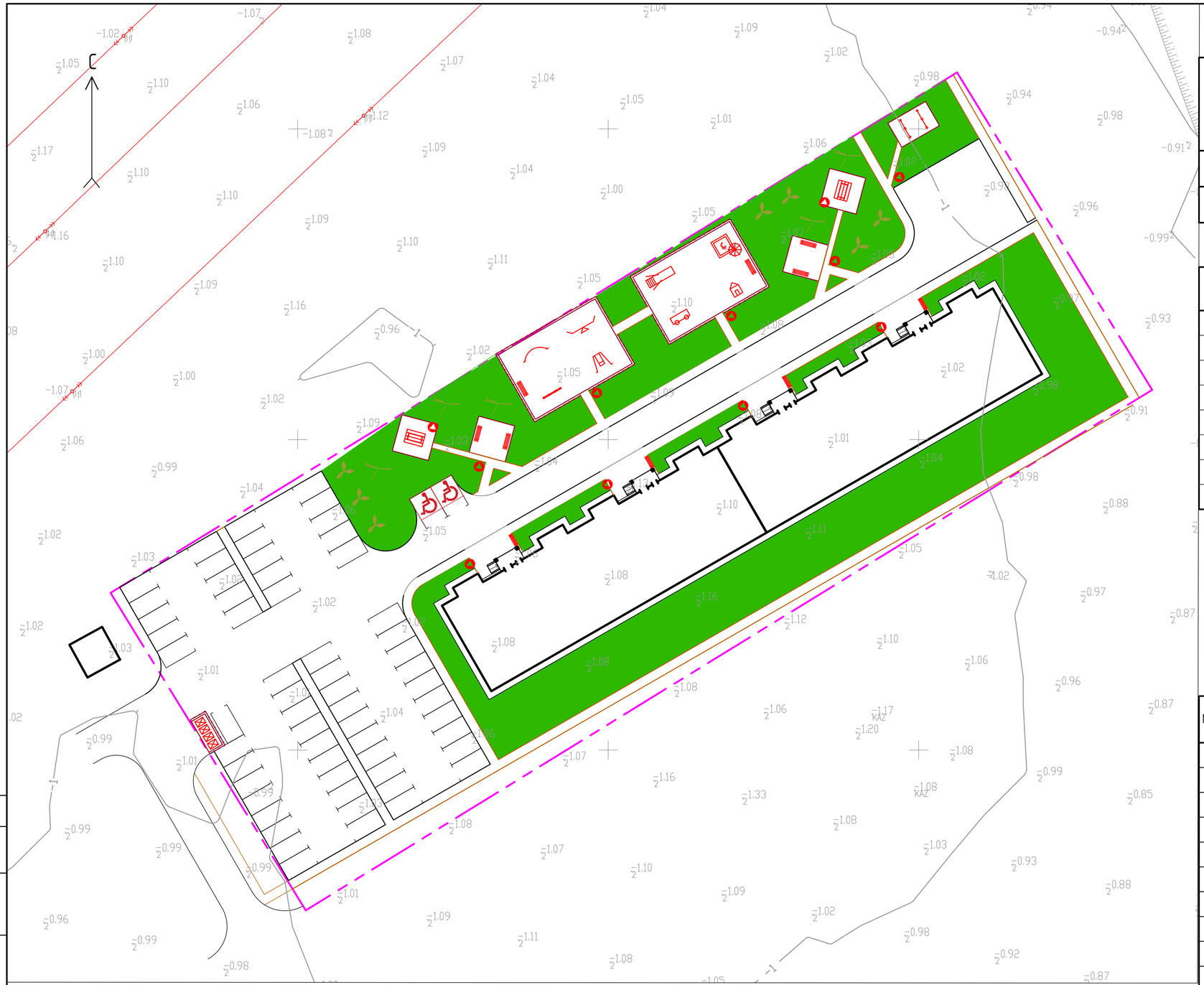
Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

A2



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Зданий	Всего
1	Многоквартиный жилой дом	5	1	80	-	1720	-	-	-	33170	-
2	ТП 2х630кВА №1/2										

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип покр.	Кол.	Площадь, м²	Примечание
А.1, А.2	Стоянка кратковременного хранения автомобилей, общее количество машиномест - 59	1	2	981	1962 м²
А.3	Стоянка кратковременного хранения автомобилей инвалидов на 2 машиноместа	1	1	57	
Б.1-Б.4	Площадка для отдыха взрослых	3	4	36	144 м²
В.1	Детская игровая площадка	4	1	216	
В.2	Детская игровая площадка	5	1	216	
Г	Хозяйственная площадка для чистки ковров	3	1	31,5	
Д	Площадка для контейнеров ТБО	1	1	15	
Е	Разворотная площадка	1	1	256	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Установка для чистки ковров и вещей, тип I	2	ТП 320-18
2		Скамья, тип I (фунд. бетон., опоры метал., сиденье деревянное)	10	ТП 320-18
3		Урна, вариант II (металлическая на бетон. фунд)	11	ТП 320-48
4		Контейнер для ТБО металлический на колесиках	4	
5		Песочница, тип II (из деревянных элементов)	1	ТП 320-53
6		Грибок теневой	1	ТП 320-48
7		Горка-скат, тип IIА	1	ТП 340-4-1 310-5-4
8		Лиана для лазания, тип II	1	ТП 320-18
9		Качалка, тип IV (опоры метал., доска деревянная)	1	ТП 320-18
10		Зонт теневой, тип II Б (стол со скамейками)	2	ТП 310-5-4
11		Турник - шведская стена, тип II	1	ТП 320-50
12		Качели, тип II	1	ТП 320-18
13		Домик деревянный	1	
14		Машинка деревянная	1	

Ведомость элементов озеленения

№ п\п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
	Деревья:			
1	Местный вид 1		7 шт.	с комом плодор.земли 0,8*0,8*0,8м
2	Местный вид 2		5 шт.	
	ВСЕГО:		12 шт.	
	Кустарники:			
3	Кустарник для живой изгороди (рядовая посадка)		880 шт.	4 шт/м.п
4	Цветущий декоративный кустарник		30 шт.	
	ВСЕГО:		910 шт.	
	Газон:			
5	Посев трав		2600 м²	

Условные обозначения

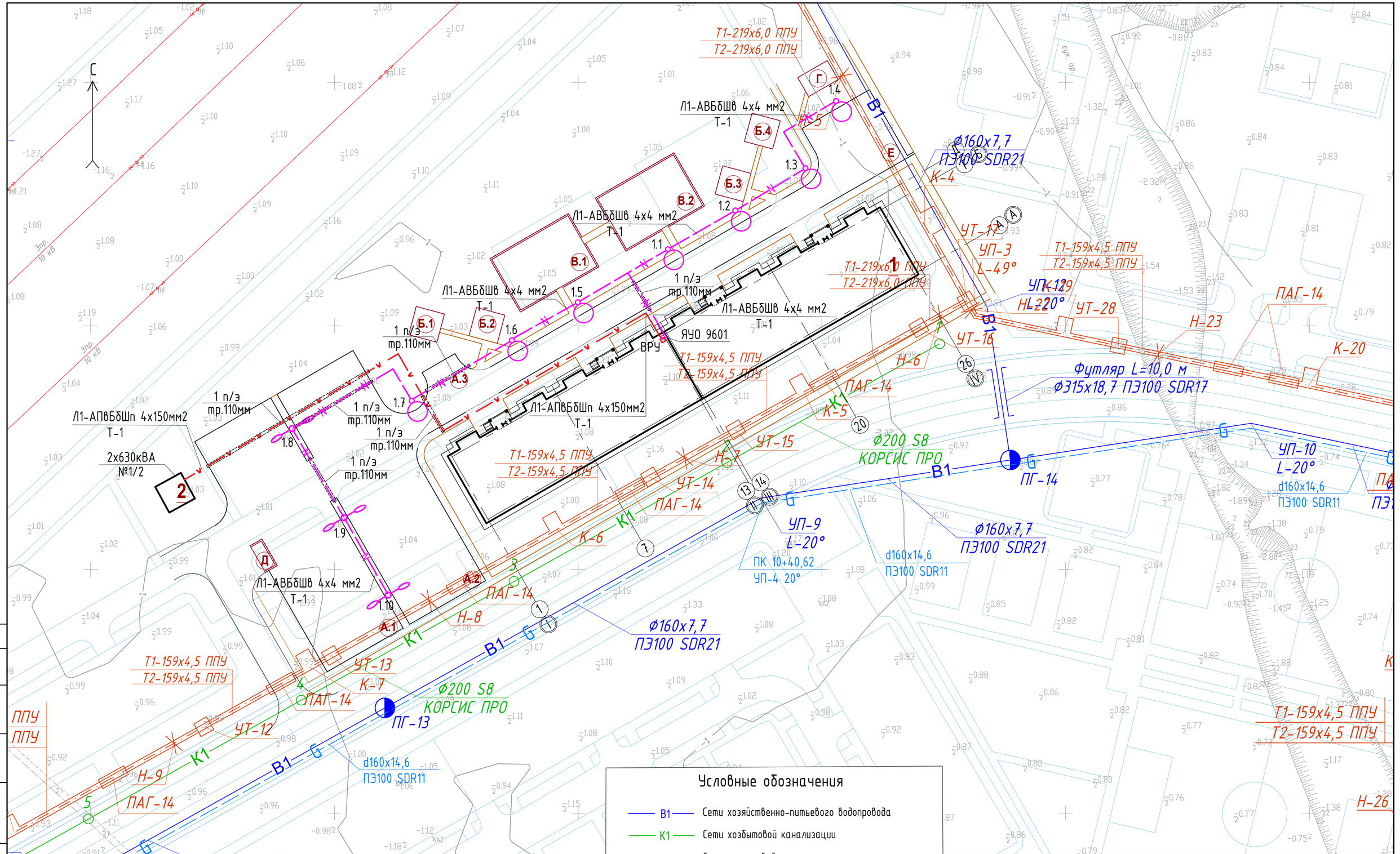
№п/п	Обознач.	Наименование	Примечание
1		Газон	Проект.
2		Деревья	Проект.
3		Декоративный цветущий кустарник	Проект.
4		Стриженный кустарник (живая изгородь)	Проект.
5			
6			
7			
8			

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	11.35.2017-7.2-ГП		
						5-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области		
Разработал		Остапенко			15.03.18	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Герасимов					РП	6	
Н.контр.		Саинкумар				План благоустройства территории, М1:500 Озеленение, МАФ	ТОО "Bai Projekt" Лицензия №15009285		
ГАП		Сидюк							

Согласовано

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

А2



Условные обозначения

- В1 — Сети хозяйственно-питьевого водопровода
- К1 — Сети хозбытовой канализации
- G — Сети газопровода
- Сети теплоснабжения
- W — Проектируемая линия электроснабжения 0,4кВ
- N — Проектируемая линия электроосвещения 0,4 кВ
- Светильник городского освещения, опора 10 м
- Садово-парковый светильник, Н=3 м

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Остапенко			15.03.18
Проверил		Герасимов			
Н.контр.		Саинкумар			
ГАП		Сидюк			

11.35.2017-7.2-ГП

5-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом
в поселке Индерборский Индерского района Атырауской области

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ТОО "Bau Projekt"
Лицензия №15009285

Согласовано: Ключков, Волшин; Инж. ГСН; Инж. ВК

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N

A2