Электрондық түрде
конкурстық құжаттама
Қосымша 2

Сатып алатын жұмыстардың техникалық сипаттамасы

Конкурстың атауы: Ішкі үй-жайларды ағымдағы жөндеу жұмыстары.

Тапсырыс берушінің толық атауы: "Қарағанды облысы Шахтинск қаласының қарттар мен мүгедектерінің медициналық-әлеуметтік мекемесі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі.

Нысанның орналасқан жері : Шахан кенті, квартал 15 тоқсан, 9А құрылыс.

Төлемнің шарты мен түрі:

. 1. Төлемнің түрі – аударым (қолма-қол ақшасыз төлем), Потенциалды жеткізуші ұсынған құжаттарға сәйкес аудару. Атқарылған жұмыстардың актісіне сәйкес төлем жасалынады.

Жұмыстың орындалу мерзімі:

1. Жұмыс 2018 жылдың 30 қарашасына дейін аяқталу керек.

2.Тапсырыс берушінің жұмысты қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап жұмыс аяқталған күні болып есептеледі.

3. Жеткізуші келісім шартты жасалғаннан кейін,жұмыстың орындалу мерзімі мен тәртібі баяндалған ішкі үй-жайларды ағымдағы жөндеу жұмыстарының орындалу кестесін ұсыну қажет, онда жұмыстардың орындалу тәртібі мен мерзімі баяндалады.

Жұмыстың орындалуындағы қауіпсіздік талаптары

Мердігер қамтамасыз етуі қажет:

1)Өртке қарсы қауіпсіздік ережелерін сақтау;

2) Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес қоршаған ортаны қорғау қауіпсіздік техникасы бойынша қажетті шаралардың орындалуы;

3) Санитарлық нормаларды, еңбекті қорғау және басқада нормалар мен қағидаларды құрастыру және жөндеу жұмыстарының өндірісін регламенттеп сақтау.

4) Бар инженерлік жүйелерді және олардың жекеше бөлімдерін ағытуға Мердігер тек алдын ала Тапсырыс берушінің келісімімен жасалады.

Орындалған жұмыстың сапасына қойылатын талаптар

Мердігердің барлық жасаған жұмыстары, сондай ақ барлық қолданылатын материалдарды жөндеу мен құрастыру жұмыстары үшін сметалық құжаттамаға сәйкес болуы керек, СНиП және ГОСТ, нормативтік құжаттар тізіміне, құрылыс материалдарының өнім және құрылым сапасы регламенттеліп, Қазақстан Республикасындағы құрылыс-монтаждау жұмыстары сапалы төлқұжатпен және сертификатпен сәйкестендірілген болуы қажет.

Қолданалатын материалдар Қазақстан Республикасының қолданыстағы санитарлық, экологиялық және өртке қарсы нормаларына сәйкес жаңа болуы керек. Мердігер Нысанда жұмыс жүргізу алдында Тапсырыс берушімен қолданылатын материалдардың сапасы, түсі және фактурасы бойынша келісуі керек. Тапсырыс берушінің кез келген келісілмеген сәйкессіздік ақау болып есептеледі, мердігердің есебінен қайта жөнделеді. Монтажды және жөндеу жұмыстарын жүргізу барысында Тапсырыс беруші кез келген уақытта жүргізілген жұмыстардың сапасын, қолданылатын материалдарды, құрастырылатын құрылымдарды, жабдықтарды тексере алады. Мердігер Тапсырыс берушіге қолданылатын материалдардың үлгілерін (құрылымдарды), төлқұжат сапасы және сәйкестендірілген сертификаттарды, өртқауіпсіздігінің сертификатың бақылау үшін ұсынуға міндетті. Егерде Тапсырыс беруші жұмыс барысында немесе қабылдау уақытында ақауды байқаса немесе қолданыстағы матералдардың (құрылым, жабдықтау) сапасына қанағаттанбаса, ол ақау табылған күні Мердігерге тез арада,5 жұмыс күні ішінде жою жөнінде жазбаша түрде өкімді мәлімдейді. Мердігер Тапсырыс берушінің қойылған мерзімі ішінде ақауларды жоюы керек, яғни орындалмаған жағдайда өз тарапынан жөндеуге (құрылымдарды ауыстыру) міндетті. Нысанды жөндеу барысында пайдаланатын материалдардың сапасы сметалық құжаттамада көрсетілгенсипаттамасына, СНиП талаптарына сәйкестендірілмеген болса, онда бұл материалдар мен жабдықтарды пайдалануға болмайды. Осы негізгі Шарт бойынша Мердігермен жасалған барлық құрылымдық элементтер мен жұмыстардың сапалық кепілдімесі міндеттеледі.

Басқада шарттар:

Жұмыстарды аяқтау кезінде, Мердігер Орындалу құжаттамаларын толығымен тапсыруы керек:

1) Сметалық құжаттар;

2) жұмыстың орындалуы туралы актілері;

3) Счет-фактура.

Мердігер күнделікті тазалық жұмыстары мен қоқыс шығаруды міндеттейді.

Толық көлемде орындалған жұмыстардың қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап потенциалды жеткізуші орындаған жұмыстарға/материалдарға базалық кепілдеме 2 жыл.

2017-2021 жылдар аралығында жаппай кәсіпкерлікпен және нәтижелі жұмыспен қамту Бағдарламасын дамыту аясында, құрылған жұмыс орындарының жалпы саны - 7, оның ішінде бағдарламаға қатысушы - 4 болуы керек. Жұмысқа орналасу ЕнбекKZ арқылы электрондық қолтаңба көмегімен өткізілуі қажет.

Директор **Е.А.Жаукумов**

Приложение 2
к электронной форме
конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ

Наименование конкурса: Текущий ремонт внутренних помещений

Полное наименование заказчика: КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов города Шахтинск Карагандинской области» УКЗиСП

Место расположения объекта: поселок Шахан, квартал 15, строение 9А

Условия и форма оплаты:

1. Форма оплаты – перечисление (безналичный расчет), согласно представленным Потенциальным поставщиком документов, предшествующих к оплате. Оплата производится согласно актов выполненных работ.

Срок выполнения работ:

1. Работы должны быть завершены до 30.11.2018 года.

2. Датой завершения работ считается дата подписания Заказчиком соответствующего акта приема-передачи выполненных работ.

3. Поставщику необходимо, после заключения договора предоставить график выполнения работ по текущему ремонту внутренних помещений, где излагается порядок и сроки выполнения работ.

Требования к безопасности выполняемых работ

Подрядчик обязан обеспечить:

1) соблюдение правил противопожарной безопасности;

2) выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности защите окружающей природной среды, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан;

3) соблюдение санитарных норм, норм охраны труда и других норм и положений, регламентирующих производство монтажных и ремонтных работ.

4) отключение существующих инженерных систем сетей или отдельных их участков могут производиться Подрядчиком только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Требования к качеству выполняемых работ

Все производимые Подрядчиком работы, а также все применяемые материалы для монтажных и ремонтных работ должны соответствовать сметной документации, СНиП и ГОСТ, перечню нормативных документов, регламентирующих качество строительных материалов, изделий и конструкций, строительно-монтажных работ в Республике Казахстан, иметь соответствующие сертификаты и паспорта качества.

Используемые материалы должны быть новыми и соответствовать действующим в РК санитарным, экологическим и противопожарным нормам.

Перед началом выполнения работ на Объекте, подрядчик обязан согласовать с Заказчиком применяемые материалы по качеству, цвету, фактуре. Любое несогласованное Заказчиком несоответствие считается дефектом, подлежащим устранению (исправлению) за счет подрядчика. Заказчик в любое время может проверить качество выполняемых работ, применяемых материалов, монтируемых конструкций, оборудования во время проведения монтажных и ремонтных работ. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по первому требованию образцы применяемых материалов (конструкций, оборудования), сертификаты соответствия и паспорта качества, сертификаты пожарной безопасности для их контроля.

Если в ходе работ или во время приемки Заказчик обнаружит дефекты или неудовлетворительно качество применяемых материалов (конструкций, оборудования), он обязан немедленно заявить об этом Подрядчику и отдать письменное распоряжение об устранении дефектов в течение 5 рабочих дней со дня обнаружения. Подрядчик обязан в установленный Заказчиком срок устранить дефекты или, в случае их неустранимости, переделать работы (заменить конструкции, оборудование) за свой счет.

Если качество материалов, используемых при ремонте Объекта, окажется не соответствующим характеристикам, указанным в сметной документации, требованиям СНиП, то использование такого оборудования и материалов не допускается. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

Прочие условия

Подрядчик, по окончании выполнения работ, должен предоставить полный комплект Исполнительной документации:

1) Сметная документация;
2) Акты выполненных работ;
3) Счета-фактуры.

Подрядчик обязуется производить уборку и вывоз мусора ежедневно.

Базовый срок действия гарантии предоставляемой потенциальным поставщиком на выполняемые работы/материалы 2 (два) года со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ в полном объеме.

Количество трудоустраиваемых согласно Программы развития продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2021 годы, общее количество созданных рабочих мест должно составлять - 7, в т. ч. участников программы – 4. Трудоустройство должно проходить по средствам портала Енбек KZ, при помощи электронной подписи.

Директор **Жаукумов Е.А.**