**Техническая спецификация (дефектная ведомость)**

**на текущий ремонт администритивного здания**

**филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп**  | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Количество** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   | **Ремонт кровли, крыльца и карнизов** |   |   |
| 1 | Кровли из профилированных листов. Разборка покрытий | м2 кровли | 120 |
| 2 | Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами | м2 кровли | 120 |
| 3 | Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок | м2 кровли | 120 |
| 4 | Стропила. Установка | м3 древесины в конструкции | 4,03 |
| 5 | Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Разборка карнизных свесов | м | 160 |
| 6 | Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство карнизных свесов | м | 160 |
| 7 | Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством | м2 кровли | 104,5 |
| 8 | Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей | м2 кровли | 15,5 |
| 9 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство | м2 покрытия | 25 |
|   | **Ремонт фасада и территории** |   |   |
| 10 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство | м2 покрытия | 25 |
| 11 | Покрытия цементные, толщина 20 мм. Устройство отмостки | м2 покрытия | 44 |
| 12 | Покрытия цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1503 | м2 покрытия | 264 |
| 13 | Лотки в сооружениях. Устройство | м3 | 4 |
| 14 | Тротуары бетонные плитные. Разборка | м2 тротуара | 15 |
| 15 | Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками (подъем уровня тротуарной плитки на высоту 15 см) | м3 подстилающего слоя | 2,25 |
| 16 | Тротуары бетонные плитные. Устройство с заполнением швов песком | м2 тротуара | 15 |
| 17 | Решетки и ограды. Окраска масляными составами за один раз | м2 | 60 |
| 18 | Поверхности металлические площадью до 5 м2 (обделки на фасадах, малые покрытия балки и тому подобное). Окраска масляными составами за один раз с земли и лесов | м2 | 50 |
| 19 | Фундаменты железобетонные. Разборка конструкций площадки пожарной лестницы | м3 | 3,6 |
| 20 | Площадки с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали. Монтаж | т конструкций | 0,7065 |
| 21 | Окраска по металлу металлическим порошком за 1 раз | м2 окрашиваемой поверхности | 36 |
| 22 | Коробки дверные (ПХВ) в каменных стенах. Демонтаж дверного блока эвакуационного выхода | шт. | 1 |
| 23 | Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей. Дверной блок эвакуационного выхода | м2 проемов | 1,89 |
|   | **Ремонт помещений здания** |   |   |
| 24 | Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия | м2 | 280 |
| 25 | Покрытия из линолеума. Устройство на клее  | м2 покрытия | 280 |
| 26 | Доски подоконные ПВХ в зданиях каменных. Снятие | м2 | 66 |
| 27 | Поверхности плоские и криволинейные. Утепление подоконников | м3 изоляции | 3,3 |
| 28 | Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м | п/м | 132 |
| 29 | Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах | м плинтусов | 230 |
| 30 | Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Разборка | м2 | 40 |
| 31 | Потолки подвесные из декоративно-акустических плит.  | м2 | 40 |
| 32 | Выключатели и розетки. Демонтаж | шт. | 38 |
| 33 | Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке | шт. | 38 |
| 34 | Секции радиаторов. Добавление одной или двух крайних с промывкой существующих секций радиаторов | радиатор | 24 |
| 35 | Приборы системы отопления отремонтированные. Осмотр при наполнении водой | отремонтированный прибор | 24 |
| 36 | Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка | шт. | 28 |
| 37 | Решетки жалюзийные стальные, штампованные нерегулируемые (РШ), номер 150, размер 200х200 мм. Разборка | решетка | 15 |
| 38 | Решетки жалюзийные стальные, штампованные нерегулируемые (РШ), номер 150, размер 200х200 мм. Установка | решетка | 15 |
| 39 | Стены. Антисептирование водными растворами | м2 стен (за вычетом проемов) | 68 |
| 40 | Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке | м2 окрашиваемой поверхности | 68 |
| 41 | Полы из керамических плиток. Разборка покрытия | м2 | 20 |
| 42 | Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство | м2 покрытия | 20 |
| 43 | Трубопроводы водоснабжения внутренние диаметром до 15 мм. Замена на многослойные металл-полимерные трубы | м трубопровода | 21 |
| 44 | Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Разборка | м трубопровода | 15 |
| 45 | Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка | м трубопровода | 15 |
| 46 | Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 | м2 окрашиваемой поверхности | 15,48 |
| 47 | Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором улучшенная по камню и бетону | м2 оштукатуриваемой поверхности | 82 |
| 48 | Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке | м2 окрашиваемой поверхности | 82 |
| 49 | Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах | шт. | 1 |
| 50 | Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков металлических | м2 проемов | 1,89 |
| 51 | Светильник потолочный или настенный влагозащитный. Монтаж с креплением винтами или болтами | шт. | 12 |
| 52 | Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) | м2 | 60 |
| 53 | Светильник местного освещения. Монтаж оборудования | шт. | 2 |
| 54 | Полы из ламината. Разборка покрытия | м2 | 30 |
| 55 | Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом | м2 покрытия | 30 |
| 56 | Стены и потолки. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей | м2 | 88 |
| 57 | Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором | м2 оштукатуриваемой поверхности | 88 |
| 58 | Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчанными растворами) поверхностей под облицовку или оклейку обоями. Сухими смесями на гипсовой основе | м2 отделываемой поверхности | 88 |
| 59 | Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности | м2 оклеиваемой поверхности | 88 |
| 60 | Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка | м2 облицовки | 36 |
| 61 | Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону | м2 поверхности облицовки | 36 |

 Потенциальный поставщик для проведения строительно-монтажных работ должен иметь лицензию ни ниже II категории.

 Объект относится к технически сложным работам II (нормального) уровня ответсвенности.

 Потенциальный поставщик выполняет работу из собственных материалов, своими силами, средствами и несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, товаров и оборудования.

 Все материалы, товары должны быть новыми, неиспользованными. Все материалы, товары, используемые при выполнении работ должны быть согласованы с заказчиком и соответствовать требованиям ГОСТов и ТУ, указанных в перечне нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

 Потенциальный поставщик самостоятельно отвечает за технику безопасности производства работ на участке.

 Вывоз строительного и прочего мусора проводится потенциальным поставщиком самостоятельно ежедневно.

 Сумма должна включать все расходы, связанные с выполнением работ.

 Сроки выполнения работ: в течении 60 календарных дней с момента подписания договора.

 Место выполнения работ: г. Усть-Каменогорск, ул. Бурова 12/1.

**«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының**

**әкімшілік ғимаратын ағымдағы жөндеуге**

**(ақаулықтар тізімдемесі) техникалық ерекшелік**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп**  | **Жұмыстардың атауы** | **Өлшеу бірлігі** | **Саны** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|   | **Жабындыны,**  **кіреберісті және ернеуді жөндеу** |   |   |
| 1 | Профилденген беттен жабынды. Төсемді бөлшектеу | м2 жабынды | 120 |
| 2 | Шатырлар. Конструкциялардың ағаш элементтерін бөлшектеу: жырықтары бар кесектерден жасалған торлама  | м2 жабынды | 120 |
| 3 | Шатырлар. Конструкциялардың ағаш элементтерін бөлшектеу: тақталардан жасалған тіреулермен тіреуіштері бар шатыр тіреуіштері | м2 жабынды | 120 |
| 4 | Шатыр тіреуіштер. Орнату | м3 құрылымдардағы ағаштар | 4,03 |
| 5 | Ұсақ төсемдер және бетті болаттан жасалған қаптаулар. Ернеу құламаны бөлшектеу | м | 160 |
| 6 | Ұсақ төсемдер және бетті болаттан жасалған қаптаулар. Ернеу құламаны орнату | м | 160 |
| 7 | Шатырдағы терезесіз металл жабынқышпен жабындық төсем. Металл жабынқыш бойынша орнату | м2 жабынды | 104,5 |
| 8 | Шатырдағы терезелер. Металл жабынқышпен орнату | м2 жабынды | 15,5 |
| 9 | Цемент ерітіндісінде жасалған көп түсті немесе бір түсті еденге арналған керамикалық плиткалар төсемдері. Орнату | м2 төсем | 25 |
|   | **Қасбетті және аумақты жөндеу** |   |   |
| 10 | Цемент ерітіндісінде жасалған көп түсті немесе бір түсті еденге арналған керамикалық плиткалар төсемдері. Орнату | м2 төсем | 25 |
| 11 | Цементтік төсем, жуандығы 20 мм. Төсенішті орнату | м2 төсем | 44 |
| 12 | Цемент. Орнату. 1111-0101-1503 нормасына әрбір 5 мм жуандығы өзгерген сайын қосу немесе алу | м2 төсем | 264 |
| 13 | Құрылыстағы науалар. Орнату | м3 | 4 |
| 14 | Бетонды тақталы жаяужолдар. Бөлшектеу | м2 жаяужол | 15 |
| 15 | Қумды тосемелі. Нығыздап орнату (тротуар тақталарын 15 см биіктікке көтеру) | м3 төсеніштік қабат | 2,25 |
| 16 | Бетонды тақталы жаяужолдар. Жіктерін құммен толтыру  | м2 жаяужол | 15 |
| 17 | Шарбақтар мен дуалдар. Бір ретте майлы құраммаен бояу  | м2 | 60 |
| 18 | Ауданы 5 м2 дейінгі метал төсемдері (қасбеттерінде қаптау, арқалықтардың шағын жабындысы және сол сияқтылар). Бір ретте майлы құраммаен бояу | м2 | 50 |
| 19 | Темірбетонды фундамент. Өрт сатысы алаңындағы конструкцияларды бөлшектеу | м3 | 3,6 |
| 20 | Бетті, кедір-бұдырлы, кесілген және дөңгелек болаттан жасалған төсеніш және қоршауы бар алаңдар. Монтаждау | т құрылым | 0,7065 |
| 21 | Бір реттен металдық ұнтақпен металлды бояу | м2 боялатын үсті | 36 |
| 22 | Тас қабырғадағы есік қаңқасы (ПХВ). Эвакуациялық шығудың есік блогын бөлшектеу  | дана | 1 |
| 23 | Сыртқы және ішкі тас қабырғадағы ауданы 3 м2 дейінгі есік ойықтары. ПВХ профильдарынан блоктар орнату. Эвакуациялық шығудың есік блогы | м2 ойық | 1,89 |
|   | **Ғимаратты жөндеу** |   |   |
| 24 | Линолеум және релиннан жасалған едендер. Жабындыны бөлшектеу | м2 | 280 |
| 25 | Линолеумнан жасалған жабынды. Желіміне орнату | м2 жабынды | 280 |
| 26 | Тасты ғимараттағы трезелер асты ПВХ тақтайшалар. Жою | м2 | 66 |
| 27 | Жазық және қисық сызықты беттер. Терезе алдыларын жылыту  | м3 жекелеу | 3,3 |
| 28 | ПВХ жасалған терезе асты тақтайшалар. Қалындығы 0,51 м дейінгі тасты қабырғаға орнату | п/м | 132 |
| 29 |  Поливинилхлоридты ернеуліктер. Өздігінен оятын бұрандарға орнату | м ернеуліктер | 230 |
| 30 | Декоративті-акустикалық плиталардан жасалған аспалы төбелер. Бөлшектеу | м2 | 40 |
| 31 | Декоративті-акустикалық плиталардан жасалған аспалы төбелер.  | м2 | 40 |
| 32 | Ажыратқыштар мен розеткалар. Бөлшектеу | дана. | 38 |
| 33 | Батырылған түрлі екі клавишті сөндіргіш. Сым жасырын келетін кезіндегі монтаж | дана | 38 |
| 34 | Радиаторлар секциясы. Бір немесе екі сонғы радиаторлар секциясын тазалап қосу | радиатор | 24 |
| 35 | Жылыту жүйесінің жөнделген құрылғылары. Сумен толтыру кезінде тексеру  | жөнделген құрылғы | 24 |
| 36 | 20 мм дейінгі болат құбырдан жасалған құбыр желісіндегі шұралар, ысырмалар, бекітпелер, қайрмалы клапандар, өтетін крандар. Орнату | дана | 28 |
| 37 | Желбезекті болат, таңбаланған реттелмейтін торлар, номері 150, көлемі 200х200 мм. Бөлшектеу | тор | 15 |
| 38 | Желбезекті болат, таңбаланған реттелмейтін торлар, номері 150, көлемі 200х200 мм. Орнату | тор | 15 |
| 39 | Қабырғалар. Сулы ерітіндімен зарарсыздандырылған | м2 қабырға (ойықтарсыз) | 68 |
| 40 | Бөлмелер ішіндегі жабындылар. Сылақты әкті су құрамдармен бояу  | м2 боялатын үсті | 68 |
| 41 | Керамикалық тақтайлардан жасалған едендер. Төсемді бөлшектеу | м2 | 20 |
| 42 | Құрғақ қоспалардан жасалған желімдегі керамогранитті тақталрдан жасалған төсемдер. Орнату | м2 төсем | 20 |
| 43 | Диаметрі 15 мм дейінгі ішкі сумен жабдықтау құбырлары. Көп қабатты металл-полимерлік құбырларға ауыстыру  | м құбыр желісі | 21 |
| 44 | Жылыту құбырлар желісі болат су-газ желілі мырыш жалатылмаған құбырлар, диаметрі 25 мм дейін. Бөлшектеу | м құбыр желісі | 15 |
| 45 | Жылыту құбырлар желісі болат су-газ желілі мырыш жалатылмаған құбырлар, диаметрі 25 мм дейін. Салу | м құбыр желісі | 15 |
| 46 | Торлар, жақтулар, радиаторлар, құбырлар, диаметрі 50 мм кем емес. Майлы бояу, бояу саны 2 | м2 боялатын үсті | 15,48 |
| 47 | Ғимараттың ішіндегі қабырғалар. Тас пен бетон бойынша жақсартылған әктас ерітіндісімен сылақ  | м2 сылақталатын үсті | 82 |
| 48 | Қабырғалар. Сылақ бойынша жақсартылған майлы құрамдармен бояу  | м2 боялатын үсті | 82 |
| 49 | Тас қабырғадағы есік қаңқасы.  | дана | 1 |
| 50 | Сыртқы және ішкі қабырғалардағы ауданы 3 м2 дейінгі есік орындар. Металл блоктарын орнату | м2 ойық | 1,89 |
| 51 | Төбе немесе ылғалды өткізбейтін қабырға жарықшамы. Бұрама немесе бұрандамен бекіту  | дана | 12 |
| 52 | Бірдеңгейлі керіп кигізілген төбе.Поливинилхлоридтан (ПВХ) орнату | м2 | 60 |
| 53 | Жергілікті жарықтандыру жарықшамы. Құралдарды монтаждау | дана | 2 |
| 54 | Ламинаттан жасалған еден. Төсемдерді бөлшектеу | м2 | 30 |
| 55 | Ламинат еден жабынысы. Желімсіз тәсілмен салу | м2 төсем | 30 |
| 56 | Қабырғалар және төбелер. Кірпіш үсті сылақты шыңдау | м2 | 88 |
| 57 | Қабырғалар. Цемент-әкті ерітіндімен бетон үстін түзету (Бірдеңгейлі сылақтау)  | м2 сылақталатын үсті | 88 |
| 58 | Қабырғалар. Түсқағаз жабыстыру үшін ішкі сылақтанған үстілерді шыңдау (цемент-құмды ерітіндімен). Гипс негізіндегі құрғақ қоспалармен  | м2 сылақталатын үсті | 88 |
| 59 | Қабырғалар. Дайындалған үстілер бойынша тұсқағаздар жапсыру | м2 жапсыратын үсті | 88 |
| 60 | Қабырғаларды зерленген керамикалық тақталардан қаптау. Бөлшектеу | м2 қаптау | 36 |
| 61 | Қабырғалар, бағаналар, пилястрлар және баурайлар (ернеусіз, еденкемерсіз және бұрышсыз тақталарсыз). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону | м2 қапталатын үсті | 36 |

Әлеуетті өнім беруші құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу үшін II санаттан төмен емес лицензиясы болуы тиіс.

Объект ІІ (қалыпты) жауапкершілік деңгейдегі техникалық күрделі жұмыстарға жатады.

Әлеуетті өнім беруші жұмысты өз материалдарынан, өз күшімен, құралдарымен орындайды және ұсынылған материалдардың, тауарлар мен құрал-жабдықтардың сапасына жауапты болуы тиіс.

Барлық материалдар, тауарлар жаңа, пайдаланылмаған болуы тиіс. Жұмыстарды орындау кезіндегі барлық материалдар, тауарлар Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік құжаттар тізбесінде көрсетілуі, тапсырыс берушімен келісілген және МС мен ТШ талаптарына сәйкес болуы тиіс.

Әлеуетті өнім беруші учаскедегі жұмыстар өндірісінің қауіпсіздік техникасына өзі жауап береді.

Құрылыс және өзге де қоқыстың шығарылуы әлеуетті өнім берушімен күн сайын өз бетімен жүргізіледі.

Сома, жұмыстарды орындаумен байланысты барлық шығыстарды қамтуы тиіс.

Жұмыстардың орындалу мерзімі: шартқа қол қойылған сәттен бастап 60 күнтізбелк күн ішінде.

Жұмыстардың орындалу орны: Өскемен қаласы, Буров көшесі 12/1.