**ТОО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"**

**Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015 г.**

**Заказчик:** ГУ "Отдел строительства Акимата города Лискаковска"

**Заказ:** 24.3-650/18

# Рабочий проект

## Реконструкция тепловой сети второго микрорайона в г.Лисаковске ТК-23 - ж/д №9

Паспорт проекта .

**24.3-650/18 - ПП**

**ТОМ 1**

Костанай 2018 г.

**ТОО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"**

**Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015 г.**

# Рабочий проект

## Реконструкция тепловой сети второго микрорайона в г.Лисаковске ТК-23 - ж/д №9

Паспорт проекта .

**24.3-650/18 - ПП**

**ТОМ 1**



Директор А .В. Когай

Главный инженер проекта : С.А. Едревский

Нормоконтроль С .М.Саган

Костанай 2018 г.

## 2. Состав рабочего проекта :

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 24.3-625/17-ПП | Паспорт рабочего проекта | |
| 2 | 24.3-625/17-ПЗ | Общая пояснительная записка | |
| 3 | 24.3-625/17-ТС | Наружные сети теплоснабжения. СО | |
| 4 | 24.3-625/17-АС | Архитектурно-строительные решения | |
| 5 | 24.3-625/17-ПОС | Проект организации строительства | |
| 6 | 24.3-625/17-ОВОС | Оценка воздействия на окружающую среду | |
| 7 | 24.3-625/17 | Сметная документация | |
| | | | |

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Едревский | | | 05.18 |
| Исполнит. | | Едревский | | | 05.18 |
| Проверил | | Саган | | | 05.18 |

Заказ: 24.3-650/18-ПП

Состав рабочего проекта

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 1 |

ТОО "Промстройпроект"
г.Костанай, 2018 г.

Формат А4

## 4.0 Основные технико-экономические показатели.

| № п/п | Наименование показателя | ед. изм. | Количественный показатель |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая протяженность 2-х трубной тепловой сети из стальных труб по ГОСТ 12704-91 проложенных в канале : | | 695,0 |
| 2 | Длинна трубопроводов из труб : | | |
| | - Ø 219х6 мм.<br>- Ø 159х4.5 мм.<br>- Ø 133х4.5 мм.<br>- Ø 108х4 мм.<br>- Ø 89х3.5 мм.<br>- Ø 40х2.5 мм. | м<br>м<br>м<br>м<br>м<br>м | 396,0<br>566,0<br>3,0<br>306,0<br>116,0<br>3,0 |
| 3 | Количество проектируемых тепловых камер | шт. | 2 |
| 4 | Количество реконструируемых тепловых камер | шт. | 3 |
| 5 | Сводный сметный расчет<br>в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2017г.<br>с учетом прогнозного уровня инфляции на 2018г. и 2019г. | тыс. тенге | 142 388,497 |
| 6 | в том числе: налог на добавленную стоимость (НДС) | тыс. тенге | 15 255,91 |
| 7 | строительно-монтажные работы | тыс. тенге | 108 664,321 |
| 8 | оборудование, мебель и инвентарь | тыс. тенге | 4 827,880 |
| 9 | прочие затраты | тыс. тенге | 13 640,386 |
| 10 | Продолжительность строительства | месяц | 4 |
| 11 | Трудоемкость | тыс.чел/час | 393,660 |
| | | | |

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Едревский | | | 05.18 |
| Исполнит. | | Едревский | | | 05.18 |
| Проверил | | Саган | | | 05.18 |

Заказ: 24.3-650/18-ПП

Основные технико-экономические показатели

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 1 |

ТОО "Промстройпроект"
г.Костанай, 2018 г.

Формат А4

Наименование рабочего проекта : «Реконструкция тепловой сети второго микрорайона в г.Лисаковске ТК-23 - ж/д №9»;

Объект относится к технически не сложным объектам - второго уровня ответственности.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Акимата города Лискаковска" .

Разработчик: ТОО "Промстройпроект"

Основание для разработки:

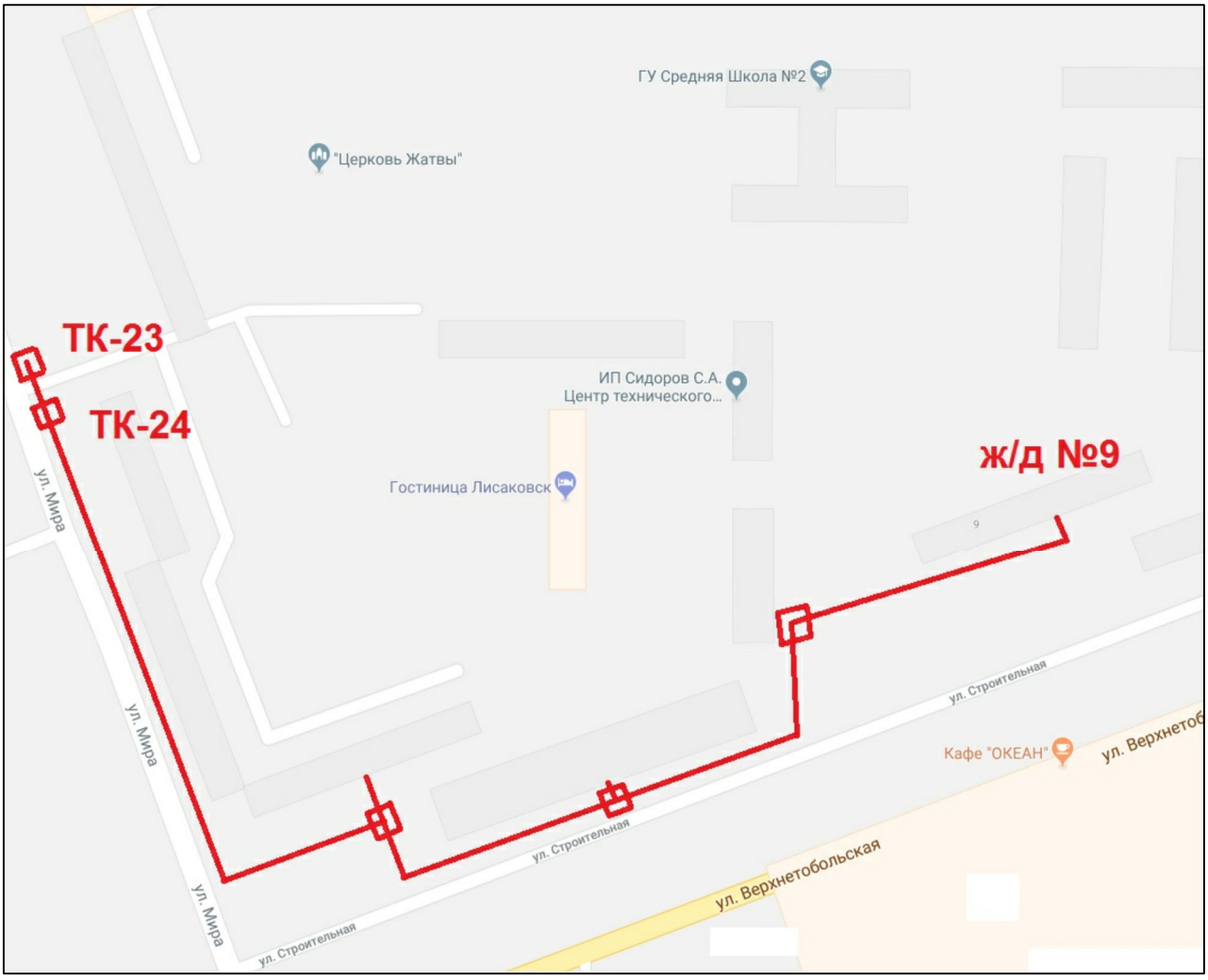
- Постановление №15 от 16 января 2018 г. Акимата города Лисаковска Костанайской области.
- Архитектурно- планировочное задание на проектирование №KZ66VUA00039534 от 29 мая 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»
- Задание на проектирование "Реконструкция тепловой сети второго микрорайона в г.Лисаковске ТК-23 - ж/д №9". от 23.04.2018 г.
- Технические условия на присоединение к тепловым етям №84-Т от 11.01.2018 выданные ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго"

Место положение объекта: г.Лискаовск, Костанайская область.

Цель и задачи проекта: реконструкция участка тепломагистрали для повышения надежности централизованного теплоснабжения жителей второго микрорайона в г.Лисаковск.

Источник финансирования: городской бюджет.

Предполагаемый период реализации : май 2020 года.




Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Едревский | | | 05.18 |
| Исполнит. | | Едревский | | | 05.18 |
| Проверил | | Саган | | | 05.18 |

Заказ: 24.3-650/18-ПП

Состав рабочего проекта

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 1 |

ТОО "Промстройпроект"
г.Костанай, 2018 г.

Формат А4

Дополнительные сведения , в том числе :
- о назначении объекта :
Объект реконструкции – участок тепловой магистральной сети , соединяющий источник тепла (котельную ) с жилыми домами и общественными зданиями в мкр №2 г. Лисаковск .
Трубопроводы и запорно -регулирующая арматура на участке сети выработали свой нормативный ресурс, подвержены коррозии , имеются протечки воды . Лотки каналов имеют существенные повреждения , камеры также имеют повреждения элементов строительных конструкций стен , балок и плит перекрытий камер . Требуется реконструкция данного участка тепломагистрали .
Территория участка строительства расположена в IB строительно - климатическом подрайоне и характеризуется резко – континентальным климатом .
Климатическая зона – IV.
Средняя температура воздуха :
- Годовая 2.1ºС.
- Наиболее жаркий месяц – июль 20.4 °С.
- Наиболее холодный месяц – январь -17 °С.
Нормативная глубина промерзания грунтов : суглинки и глины – 210 см.,
крупнообломочные грунты – 279 см.
Осадки (мм.) в год – 276, в том числе , в зимний период – 73.
Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения – 40.
Количество дней :
- С гололедом – 4.
- С градом – 6.
- С туманом – 30.
- С метелями – 32.
- С ветрами свыше 15 м/с – 69.

Согласно инженерно -геологическим изысканиям , выполненным ТОО «АСП консалтинг », имеем следующее геолого -литологическое строение грунтов :
- 0,00 -:- 0,6 м – почвенно -растительный слой ;
- 0,6 ÷ 1,1 м – суглинок темно -бурый, твердый;
- 1,1 ÷ 3,1 м – глина зеленовато - серая, твердая, с прослойками песка до 1 см.
- 3,1 ÷ 5,0 м - песок пылеватый серовато - зеленый, водонасыщенный , средней плотности с прослойками серой глины до 1 см.

Подземные грунтовые воды вскрыты повсеместно на глубине 1,7 - 2,5 м. по состоянию на 16 марта 2018 г.
- перечень основных объектов , входящих в состав технологической системы , их основные характеристики ;
Проектом предусмотрена реконструкция участка водяной тепломагистрали , в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации .
Компенсация температурных деформаций предусматривается за счет сильфонных компенсаторов .
В проекте предусмотрен демонтаж существующих трубопроводов и лотков .
На участке размещаются четыре теплофикационные камеры , ТК23, ТК24, ТК 25, ТК 26 (камера ТК26 демонтируется без восстановления , ввиду отсутствия технологической необходимости ).
Предусмотрен капитальный ремонт камер . Конструктивно реконструкция камер предусматривается из сборного железобетона (блоки ФБС ), серийные плиты перекрытия и опорные балки (см.раздел/чертежи АС ).

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Заказ: 24.3-650/18-ПП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Едревский | | | 05.18 | Состав рабочего проекта | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнит. | | Едревский | | | 05.18 | | РП | 1 | 1 |
| Проверил | | Саган | | | 05.18 | | ТОО "Промстройпроект" г.Костанай, 2018 г. | | |

Формат А4