Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі
(республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың, аудандардың сәулет және қала құрылысы органының атауы)
Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Қонаев көшесі №24
stroi_tul@mail.ru 87253852819, 52-122
орналасқан жері, электрондық мекенжайы, тел.)

Бекітемін:
(қаланың, ауданның) бас сәулетшісі
Б.Сыздықбаев
(Т.А.Ә. – болған жағдайда)

Жобалауға сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
№ 480 2018 жылғы « 11 » 09

Объектінің атауы: **Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Машат а/о, Машат ауылындағы жаңа алаңшаға инженерлік инфрақұрылым құрылысын жүргізу үшін**

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор):
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қала (елді мекен), жыл: **Түлкібас ауданы, 2018 жыл**

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Түлкібас ауданы әкімдігінің қаулысы
1.Учаскенің сипаттамасы	
1. Учаскенің орналасқан жері	Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Машат а/о, Машат ауылы
2. Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылыстар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалары)	Жоқ
3. Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Жобалау кезінде анықтау

4. Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Жобалау кезінде анықтау
1. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
1. Объектінің функционалдық мәні	Инфрақұрылымын жүргізу
2. Қабаттылығы	---
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
4. Конструктивті схема	Жоба бойынша
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздерді көздеу.
6. Энергия тиімділік сыныбы	ҚР ҚНжЕ сәйкес
2. Қала құрылысы талаптары	
1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
2. Бас жоспар жобасы	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
2-1 тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Жер телімі мүмкіндігінше жасыл желектер мен гүлдер отырғызылып көгалдандырылсын.
2-3 автомобильдер тұрағы	Қажет етпейді
2-4 топырақтың құнарлы қабатын	Құрылыс аяқталғаннан кейін құнарлы

пайдалану	қабатты қалпына келтіру
2-5 шағын сәулет нысандары	Тапсырысшының қарауына сәйкес
2-6 жарықтандыру	Тапсырысшының қарауына сәйкес
3. Сәулет талаптары	
1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
2. Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
3. Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Тапсырысшының қарауына сәйкес
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Қажет етпейді
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
4. Сырткы әрлеуге қойылатын талаптар	
1. Цоколь	Қажет етпейді
2. Қасбет Қоршау конструкциялары	Қажет етпейді
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
1. Жылумен жабдықтау	Қажет етпейді

2. Сумен жабдықтау	Қорытындыға сәйкес
3. Кәріз	Қажет етпейді
4. Электрмен жабдықтау	Қорытындыға сәйкес
5. Газбен жабдықтау	Қорытындыға сәйкес
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Қорытындыға сәйкес
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Қажет етпейді
8. Стационарлы суғару жүйелері	Қажет етпейді
6. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет етпейді
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
4. Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жер телімінде орналасқан ағаштарды мүмкіндігінше сақтап қалынсын, жасыл желектер көшірілсін.
5. Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс бастамастан бұрын ауланы барлық жағынан қоршаумен жабу
8. Қосымша талаптар	1. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша

	материалдарды қолдану.
9. Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба.

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз сараптамада қарауы мүмкін.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

СЖТ жасаған	СЖТ қабылдаған
Бас маман Ш.Байбекова	
(лауазымы, Т.А.Ә. – болған жағдайда)	(күні, айы, жылы)
(қолы)	(қолы)

Утверждаю:
Руководитель отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района

Б. Сыздыкбаев
«02» 09 2018 г.

Задание на проектирование

ОБЪЕКТ: *«Строительство инфраструктуры в селе Машат, Тюлькубасского района, ЮКО»*

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	*Основание для проектирования*	*Постановление Акима Тюлькубасского района*
2.	*Вид строительства*	*Новое строительство*
3.	*Генпроектировщик*	*Определить конкурсом государственных закупок*
4.	*Стадийность проектирования*	*Рабочий проект*
5.	*Источник финансирования*	*Государственные инвестиции*
6.	*Требования по вариантной и конкурсной разработке*	*Один вариант*
7.	*Особые условия строительства*	*Сейсмичность площадки – по данным инженерной геологии составляет – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.*
8.	*Основные технико-экономические показатели, в том числе: назначения, параметры и характеристики*	
9.	*Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность*	*Не требуется*
10.	*Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания*	
11.	*Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по*	***Рабочий проект разделен на две очереди. I-очередь выполнена в составе:***

	перспективному расширению предприятия	*- сети газоснабжения;* *- сети электроснабжения.* ***II-очередь проектируемая:*** *- сети водоснабжения;* *-конализация* *-блогоустроиство (без дорог)*
12.	*Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий*	*Согласно нормам РК*
13.	*Основные требования к инженерному оборудованию*	***Водопровод*** *- согласно ТУ и действующим нормам РК. На каждом участке эксплуатируемая организация устраивают пожарные резервуары по требуемым объемом и выполняются отдельным проектом.* ***Канализация*** *– на каждом участке эксплуатируемая организация устраивают выгребы с вывозом, выгребы выполняются отдельным проектом.* ***Газоснабжение*** *- согласно ТУ и действующим нормам РК.* ***Электроснабжение*** *– выполнить наружные сети электроснабжение проектируемых участков согласно ТУ на электроснабжение и ПУЭ РК. Установить в центре нагрузки 2КТПГ*
14.	*Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам*	*Определяются проектом и требованиями СНиП РК 3.01-01-2008.*
15.	*Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций*	*Не требуется*
16.	*Требования о необходимости выполнения: экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту*	*Рабочий проект согласовать с Тюлькубаским районным управлением по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан и Государственным Учреждением «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО»*
17.	*Требования по энергосбережению*	*В соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004, МСП 2.04-101-2001.*

Специалист отдела ***С.Халық***

«Сәулет-жоспарлау тапсырмасын беру»
мемлекеттік көрсетілетін қызмет
стандартына 3-қосымша

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету көздеріне қосылу үшін техникалық шарттарға арналған сауалнама парағы

Тапсырыс беруші	«Түлкібас аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»КММ
Объектінің атауы	ОҚО, Түлкібас ауданы,**Машат а/о, Машат ауылындағы жаңа алаңшаға инженерлік инфрақұрылым құрылысы.**
Нормалар бойынша құрылыс салу мерзімі	5 ай
Объектіге (реконструкциялауға) құқық белгілейтін құжаттар	
Қабаттылығы	-
Гимараттың аланы	-
Пәтерлер (нөмірлер, кабинеттер) саны	-

Электрмен жабдықтау	Талап етілетін қуаты, кВт	**1050 кВт**
Кезек бойынша құрылыс салу барысында қосымша	Жүктеме сипаты (фаза)	Бір фазалы, үш фазалы, тұрақты, уақытша, маусымдық
	Сенімділігі бойынша санаты	I санат___кВт (кВА), II санат ___кВт (кВА), III санат__кВт (кВА)
	Пайдалануға берілгеннен кейін жылдар бойынша ең жоғарғы жүктеме (қолданыстағы жүктемені ескере отырып үдемелі қорытындымен)	
		20_17_ж.__ __кВт, 2018__ж. кВт, 20_19_ж._кВт
Реконструкциялау	көрсетілген ең жоғарғы жүктемеден мыналар электр қабылдағыштарға жатады:	

барысында		I санат___кВт (кВА), II санат___кВт (кВА), III санат___кВт (кВА)
	Электр қазандарын, электрокалориферлерді, электр плиталарын, электр пештерін, электр су қыздырғыштарды орнату болжанады (қажеттісінің астын сызыңыз)	саны ___ дана, бірліктік қуаты _____ кВт (кВА)
	Қолданыстағы ең жоғарғы жүктеме	-
	Трансформаторлардың шарт бойынша рұқсат етілген қуаты	№ _____ТЖ-да _____ ТЖ-да кВА № _____ТЖ-да _____ ТЖ-да кВА

Сумен жабдықтау	Судың жалпы қажеттілігі	24,7	$м^3$/тәулік	4,19	$м^3$/сағ. ауыз суы	1,87	л/сек. ең жоғарғы
	оның ішінде						
	Шаруашылық-ауыз су қажеттіліктеріне	24,7	$м^3$/тәулік	4,19	$м^3$/сағ.	1,87	л/сек. ең жоғарғы
	Өндірістік қажеттіліктерге		$м^3$/тәулік		$м^3$/сағ.	____	л/сек. ең жоғарғы
	Өрт сөндіруге қажетті шығыстар	____	л/сек.				
Кәріз	Сарқынды сулардың жалпы мөлшері	____	$м^3$/тәулік	____	$м^3$/сағ. ең жоғарғы		
	оның ішінде						
	Нәжіспен ластанған		$м^3$/тәулік	____	$м^3$/сағ. ең жоғарғы		

	Өндірістік ластанған		$м^3$/тәулік		$м^3$/сағ. ең жоғарғы
	Қала көрізіне шығарылатын шартты таза сулар	____	$м^3$/тәулік	____	$м^3$/сағ. ең жоғарғы
	Өнеркәсіптік сарқынды сулардың сапалық құрамы мен сипаттамалары (pH, ерімейтін заттардың, қышқылдардың, сілтілердің, жарылғыш, радиактивтік жанатын заттардың және басқалары концентрациясының БГ)				
Жылумен жабықтау	Жалпы жылу жүктемесі			Гкал/сағ.	
				онын ішінде:	
	Жылыту			____ Гкал/сағ.	
	Желдету			____ Гкал/сағ.	
	Ыстық сумен жабдықтау			____ Гкал/сағ.	
	Технологиялық қажеттіліктер (бу)			____ т/сағ.	
	Жүктемені тұрғын үйлер және жапсарлас салынған үй-жайлар бойынша бөлу			-	
	Энергия үнемдеу іс-шарасы			-	
Несерлік көріз	Тапсырыс берушінің қалауы			-	
Телефон орнату	Жеке тұлғалар мен заңды тұлғалар бойынша ОТА және қызметтер саны			-қажеттілікке сәйкес	
	Телефон сыйымдылығы			-	
	Жоспарланатын телефон арнасы			-	
	Тапсырыс берушінің қалауы (жабдықтың түрі, кабель түрі және т.б.)			-	
Газбен жабдықтау	Жалпы қажеттілік			46,34 м3	

		оның ішінде:
	Тамақ әзірлеуге	_ м3/сағ.
	Жылытуға	_ м3/сағ.
	Желдетуге	____м3/сағ.
	Ауа баптауға	____м3/сағ.
	Көп қабатты үйлерге газ орнату кезінде ыстық сумен жабдықтау	____м3/сағ.

Ескертпе *

* Сауалнама парағын қосалқы тұтынушы берген жағдайда, ескертпеде тұтынушының қосалқы тұтынушыны оның желілеріне қосуға келісімі көрсетіледі. Бұл ретте тұтынушының келісімінде оның деректері көрсетіледі (жеке тұлғалар - қолдарын қояды, заңды тұлғалар - қолдары мен мөрлерін қояды).

Тапсырыс беруші: «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»КММ басшысы _____ Б.Сыздықбаев

20 18 ж. «03» 05

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
3-қосымша

нысан

БЕКІТЕМІН:
Құрылыс, сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органның басшысы
Б.Сыздықбаев
(басшының аты-жөні)
қолы 2018 жыл 06 «09»

М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

2018 жылғы 06 «09» № 108

Машат а/о
(елді мекеннің атауы)

Тұлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
өтініші бойынша
жаңа алаңшаның инженерлік инженерлік инфрақұрылым құрылысы үшін
(жоспарланған объект құрылысының атауы)
Машат ауылы
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі _____
Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік _____
оңтүстік _____
шығыс _____
батыс _____
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Жер учаскесінің алаңы (гектар) **4,12 га**
Бөлінетіндігі **бөлінеді**
(бөлінеді, бөлінбейді)
Мерзімі (жыл) _____
Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) **жоқ**

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша
келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) ***келісімделді***
жылумен жабдықтау **---**

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Жер қатынастары» АҚ Түлкібас ауданы бөлімі
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:

жер учаскесінің орналасқан жері Түлкібас ауданы, Шаянат ауылы

жер учаскесінің нысаналы мақсаты

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы 4,12 (гектар) құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер

Қорытынды:

Түлкібас ауданы қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде Аудандағы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі отініші бойынша

(отініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Түлкібас ауданы, Шаянат ауылы сұралып отырған

(орналасқан жері)

жер учаскесі шаруашылық құрылысы үшін

(құрылысы объектісінің атауы)

келісімделді

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Таттаров Ә.О
(Басшының аты-жөні)

(қолы)

М.О.

20 14 жыл «06» 09

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Тұрлықөкім - Су» МҰК
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері Түлкібас ауданы, Машат ауылы

жер учаскесінің нысаналы мақсаты

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды аланы 4,12 (гектар) құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер

Қорытынды:

Түлкібас ауданы қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Түлкібас ауданы, Машат ауылы
(орналасқан жері) сұралып отырған

жер учаскесі шаруашылық
(құрылысы объектісінің атауы) құрылысы үшін

келісімделеді
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы М. Ташенев
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.

20 жыл «06» 09

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

«Қаз ТрансГаз Аймақ» АҚ Түлкібас газ шаруашылығына
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері Түлкібас ауданы, Машат ауылы

жер учаскесінің нысаналы мақсаты

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы 4,12 (гектар) құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер

Қорытынды:

Түлкібас ауданы каласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Түлкібас ауданы, Машат ауылы
(орналасқан жері) сұралып отырған

жер учаскесі инфрақұрылыс құрылысы үшін
(құрылысы объектісінің атауы)

келісімделді
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Шоңғысбек Н. (Басшының аты-жөні)

"КазТрансГаз Аймақ" АҚ ӨКӨФ Түлкібас газ шаруашылығы (қолы)

М.О.

20 жыл «06» 09

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
2-қосымша

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы

„Оңтүстік Тарих Проект" ЖШС Түркістан ауданы
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар)

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:
жер учаскесінің орналасқан жері Түркістан ауданы, Шаштат ауылы

жер учаскесінің нысаналы мақсаты

өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы 4,12 (гектар) құрайды.

Учаске туралы қосымша мәліметтер

Қорытынды:

Түркістан қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде Аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің өтініші бойынша
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
Түркістан ауданы, Шаштат ауылы
сұралып отырған
(орналасқан жері)
жер учаскесі индивидуалды
құрылысы үшін
(құрылысы объектісінің атауы)
келісімделсін
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Басшы Б. Мусабеков
(Басшының аты-жөні) (қолы)

М.О.
2014 жыл «06» 05

Разработка проекта детальной планировки под развитие ИЖС на участке 2,86га в селе Машат, Тюлькубасского район ЮКО.

НЕГІЗГІ СЫЗБА
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

Масштаб 1 : 500



Экспликация

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь м2	
				Застройки	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Усадебные жилые дома с существующими земельными участками	1	3	200,0	
2	Жилой дом усадебного типа	1	13	1 050,0	
3	Магазин	2	1	280,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. I ЭТАП РАСЧ.СРОК

- ГРАНИЦА УЧАСТКА
- ТЕРРИТОРИИ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
- САНИТАРНО - ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

Баланс территории

Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3
Территория		
1.1. Площадь в пределах границ проектируемой территории, всего	м 2	28 600.0
в том числе:		
1.1.1 Жилой застройки	м 2	14 920.0
1.1.2 Усадебные жилые дома с существующими земельными участками	м 2	2 920.0
1.1.3 Территории предприятий торговли и бытового обслуживания	м 2	680.0
1.1.4 Площадь проездов	м 2	4 900.0
1.1.5 Площадь тротуаров	м 2	2 370.0
1.1.6 Зеленые насаждения всего	м 2	4 600.0

Разработка проекта детальной планировки под развитие ИЖС на участке 2,86га в селе Машат, Тюлькубасского район ЮКО.

НЕГІЗГІ СЫЗБА Лист-1

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

ТОО « АДТ Сервис »

Директор _____ М. Машибаев

Главный архитектор проекта _____ А. Машибаев

Архитектор _____ Б. Турсынбаев

Главный инженер _____ А. Кенгебаев

Шымкент - 2018г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Оңтүстік Қазақстан облысы Әділет департаментінің Түлкібас ауданының Әділет басқармасы

Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы

КУӘЛІК

100240000196

(бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

№ 324-1958-15-КММ

(тіркеу нөмірі)

Т.Рысқұлов ауылы **2012 жылғы «2» мамыр**

Заңды тұлғаның атауы:

"Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Заңды тұлғаның тұрған жері:

Қазақстан Республикасы, 161300, Оңтүстік Қазақстан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов ауылы, Конаев көшесі, 24 үй.

Алғашқы мемлекеттік тіркелген күні.

01.02.2010 ж.

КУӘЛІК ҚЫЗМЕТТІ ҚҰРЫЛТАЙ ҚҰЖАТТАРҒА СӘЙКЕС ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАҢДАРЫ ШЕҢБЕРІНДЕ ЖҮЗЕГЕ АСЫРЫЛУҒА ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕДІ

Басқарма бастығы **З.Тюмебаев**

Серия В **№ 0613396**