**Кеңселік орын-жайды**

**іргелес аумағымен бірге күзету бойынша қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы Шартқа №2 Қосымша**

**Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Қорғалжын тас жолы, 25/3 үй мекенжайы бойынша орналасқан кеңселік орын-жайды іргелес аумағымен бірге күзету бойынша қызметтің техникалық ерекшелігі**

1. **Күзетуге жататын объектілер:**

* Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Қорғалжын тас жолы, 25/3 үй мекенжайы бойынша орналасқан жалпы ауданы 1118,3 ш.м.болатын кеңселік орын-жай;
* Ғимараттың қабат саны – 2;
* Ғимаратта екі кіреберіс қарастырылған: 1- орталық, 2 – қосымша; олар сыртқы жағынан қарағанда бір сызық бойында орналасқан;
* Ғимаратта бірінші және екінші кіреберісінің арасында екі автоматты қақпасы бар 5 автомобильге арналған паркинг бар;
* Іргелес аумақ – бұталар түріндегі сыртқы қоршау шекарасында;
* Аумаққа бір кіру жолы қарастырылған: орталық кіреберістен;
* Видеобайқау жүйесімен жабдықталған 1 тәуліктік күзет посты қарастырылған.

Қызмет мемлекеттік емес (жеке) күзет қызметін жүзеге асыруға мемлекеттік лицензиясы бар ұйыммен көрсетілуі тиіс.

II **Қызмет көрсету мерзімі:** 2019 жылдың 1 қаңтары - 31 желтоқсаны аралығында.

III  **Қызметтің құрамына кіреді:**

- Тапсырыс берушінің тұрақты және қауіпсіз қызметін қамтамасыз ету, барлық мүмкін қауіп-қатерлердің алдын алу, заңды мүдделерін, персоналдың, кеңселік орын-жайға келіп-кетушілердің өмірі мен денсаулығын құқыққа қарсы қастандықтан қорғау;

- күзетілуші аумақтағы мүлікті және материалдық құндылықтарды, соның ішінде паркингтегі автокөлік құралдарын күзетуді қамтамасыз ету;

- Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес кеңселік орын-жайға келіп-кетушілер үшін бақылау-өткізу режимін қамтамасыз ету;

- Тапсырыс берушінің аумағына/аумағынан тауарлық-материалдық құндылықтардың шығарылуына/кіргізілуіне бақылау жасау;

- Бұталар түріндегі сыртқы қоршау шекарасындағы іргелес аумақты күзету және жоғары қауіп-қатер бар аумақтарға қадағалау жүргізу (дистанциондық видеобақылау және мезгіл-мезгіл тексеру арқылы);

- кіреберіс есіктердің, күзету үшін тапсырылған бекітілген орын-жайлардағы пломбалар мен ілмекті құрылғылардың сақталуын бақылау (торлардың, құлыптардың, есіктердің, терезелердің, тиектердің жағдайын күн сайын бақылау жасау);

- дайындалып жатқан немесе іске асырылған қылмыс фактілері туралы шұғыл түрде ішкі істер органдарын хабарландыру;

- жергілікті ІІО тұрақты қарым-қатынас орнатуды ұйымдастыру;

- тексеру органдарымен және Тапсырыс берушінің бухгалтериясымен құжаттамалық дәлелденген, күзетілуші орын-жайлардың тиектерін, құлыптарын, терезелері мен қоршауларын бұзу арқылы жасалынған, тауарлық-материалдық құндылықтарды тонаумен келтірілген шығын үшін, Орындаушының тарабынан тиісті күзет қамтамасыз етілмегендіктің нәтижесінде немесе Орындаушы тауарлық-материалдық құндылықтарды кіргізу, шығару бойынша белгіленген тәртіпті орындамағандығының нәтижесінде келтірілген шығын үшін жауапкершілік көтереді;

- күзетілуші орын-жайларда жұмыстан тыс уақытта бөгде тұлғалардың болуына тексеріс жүргізу;

- күзетілуші объектіге қатысты үшінші тұлғалардың тарабынан құқыққа қарсы әрекеттер туралы ескерту және жол бермеу;

- қызмет көрсету уақытында қызметкерлердің күшімен посттарда өрт қауіпсіздігі ережелерін сақтауды қамтамасыз етуге, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуге көмек көрсету, ал қызмет көрсетілуші объектіде өрт немесе өрт-күзет дабылы іске қосылған жағдайларда бұл туралы шұғыл түрде өрт бөлімшесін және Тапсырыс берушіні хабарландыру және өртті сөндіру бойынша шаралар қабылдау;

- күзетілуші объектінің әкімшілігімен тығыз қарым-қатынас орнату;

- күзет қызметкерлерінің өз қызметін атқаруына үнемі бақылау жасау, бекітілген нұсқаулықтарға, ережелерге және басқа да құжаттарға сәйкес күзеттің техникалық құралдарын ендіру және күтіп-ұстау;

- қызметтік автомобильдердің және Тапсырыс берушінің персоналының автомобильдерінің кеңсе аумағына кіруін және бақылау-өткізу режимін қамтамасыз ету (кірген және шыққан уақытта автоматты шлагбаумды ашу және жабу), кілтті тапсыруды-қабылдауды есепке алу, тауарлық-материалдық құндылықтарды кіргізу-шығаруды есепке алу журналын жүргізу, құжаттаманы қабылдау және т.б. журналдарды жүргізу;

* видеомониторингті жүзеге асыру, постта орнатылған видеобақылау жабдықтарының сақталуын қамтамасыз ету, күзетілуші объектінің ішін және іргелес аумағын сағат сайын тексеру.

Қызмет күзет ұйымының арнайы формадағы қызметкерлерімен көрсетілуі тиіс, қызметкерлердің барлық кандидатуралары Тапсырыс берушімен алдын ала келісілуі тиіс. Қызмет кеңсені күзету бойынша қызметті орындауға мүмкіндік беретін жеткілікті білімі мен дағдылары бар кәсіби қызметкерлермен көрсетілуі тиіс.

**Приложение 2**

**к Договору о государственных закупках услуг по охране офисного помещения**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**Техническая спецификация**

**по охране офисного здания по адресу: г. Астана, район «Есиль»,**

**шоссе Коргалжын , д. 25/3 с прилегающей территорией.**

1. **Объекты, подлежащие охране:**

- Офисное помещение по адресу: г. Астана, район «Есиль», шоссе Коргалжын, 25/3, общей площадью 1118,3 кв.м.;

- Число этажей здания – 2;

- В здание предусмотрено два входа: 1- центральный; 2- дополнительный; которые расположены на одной линии с внешней стороны;

- В здании между первым и вторым входами расположен паркинг с двумя автоматическими воротами на 5 автомобилей;

- Прилегающая территория – в пределах внешнего ограждения в виде кустарников;

**-** На территорию предусмотрен один въезд: с центрального входа;

- Предусмотрен 1 пост круглосуточной охраны, оборудованный системой видеонаблюдения.

Услуги должны быть оказаны организацией, имеющей государственную лицензию на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности.

1. **Срок оказания услуг:**  01 января – 31 декабря 2018 года.
2. **В состав услуги включено**:

- обеспечение общественного порядка на территории Заказчика;

- охрана имущества, материальных ценностей Заказчика;

- обеспечение контрольно - пропускного режима, в соответствии с требованиями Заказчика;

- контроль за выносом/вносом с/на территории(ю) Заказчика товарно-материальных ценностей;

- защита жизни, здоровья и имущества сотрудников Заказчика от противоправных посягательств;

- охрана прилегающей территории в пределах внешнего ограждения в виде кустарников;

- незамедлительное информирование органов внутренних дел о ставших известными им фактах готовящихся, либо совершенных преступлений;

- организация постоянного взаимодействия с местным ОВД;

- оказание содействия в обеспечении пожарной безопасности;

- обеспечение охраны имущества и товарно-материальных ценностей на охраняемом объекте;

- принятие мер по предупреждению и пресечению противоправных действий в отношении охраняемого объекта со стороны третьих лиц;

- обеспечение соблюдения Правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения службы, а в случаях обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации, немедленное сообщение об этом в пожарную часть, Заказчику и принятие мер по ликвидации пожара;

- тесное взаимодействие с администрацией охраняемого объекта;

- постоянный контроль несения службы сотрудниками охраны;

- обеспечение контрольно - пропускного режима и доступа на территорию офиса служебных автомобилей и автомобилей персонала Заказчика (открытие и закрытие автоматического шлагбаума при въезде и выезде);

- каждый час осуществлять обход внутри охраняемого объекта и прилегающей территории.

Услуга должна оказываться сотрудниками охранной организации в специальной форме, все кандидатуры сотрудников должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. Услуга должна быть оказана профессиональными сотрудниками, обладающими достаточными знаниями и навыками, позволяющими выполнить данную услугу по охране офиса.