2-қосымша
қонкурстық құжаттың электрондық формасына

**Сатып алынатын жұмыстың техникалық ерекшелігі**

**(әр лотқа бөлек ұсынылады)**

электрондық конкурстың№ **–**

электрондық конкурстың атауы **– Қарағанды облысы Осакаров ауданының Сарыозек ауылының  топографо-геодезиялық  зерттеу жүргізуімен бірге егжей-тегжей жобасымен бірлескен,дамыту және салу схемасын (оңайлатылған бас жоспары)дайындау**

**лоттың№-**

Лоттың атауы - **Қарағанды облысы Осакаров ауданының Сарыозек ауылының  топографо-геодезиялық  зерттеу жүргізуімен бірге егжей-тегжей жобасымен бірлескен,дамыту және салу схемасын (оңайлатылған бас жоспары) дайыңдау**

**1.Жобаның атауы.**

Қарағанды облысы Осакаров ауданы Сарыозек ауылының  топографо-геодезиялық  зерттеу жүргізуімен бірге егжей-тегжей жлбасымен бірлескен, дамыту және салу схемасын (оңайлатылған бас жоспары) дайыңдау

**2.Жобаның негіздемесі.**

Бюджеттікбағдарлама 003.Аудан аумағында және елді мекендердің бас

жоспарларының қала құрылысының сұлбаларын әзірлеу.

3.**Тапсырысшы.**

«Қарағанды облысы, Осакаров ауданысәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

Мекен-жайы: Осакаров кенті, Мостовая көшесі,48

Телефон: 8(72149) 42231

**4.Жоспарланған нысанның негізгі сипаттамасы.**

Селоның аумағының ауданы 1670га.

Тұрғындар саны 2019жылғы 1 қантарға – 979 адам.

**5.Жұмыстың мақсаты мен міндеттері.**

5.1. Басты мақсат – қолайлы өмір сүруді қалыптастыруға бағытталған, аумақтың

сәулеттік жобалауын ұйымдастырумен, елді мекеннің әлеуметтік-экономикалық

және қала құрылысы дамуының ұзақ мерзімдегі болашағын анықтау.

5.2. Негізгі міндеттері–ұтымды жоспарлау құрылымы мен аумақтардың

функционалды аймақтау, қоршаған ортаны қорғау принциптерін анықтау, қоғамдық

жобаланған аумақта инвестициялық процесстерді ұзақ мерзімге жоспарлау, аумақты

қауыпті (жағымсыз) антропогендік, техногендік процестермен және төтенше

жағдайлардың әсерінен инженерлік қорғаудан нақты шара мен бағдарламаны

анықтау;

**6.Жұмыстың тәртібі және атқарылатын мерзіміне қойылатын талаптары.**

6.1. топографо-геодезиялық  зерттеу жүргізуімен бірге егжей-тегжей жобасымен бірлескен бас жоспарын дайындау қолданыстағы құқықтық актілерге және қала құрылысы саласындағы нормативтік-әдңстемелік талаптарға сәйкес орындалсын.

1 кезең – елді мекеннің қазіргі күйінің сараптамасы және әлеуметтік-экономикалық

база, аумақтық дамуы, көше-жолдық желілердің, елді мекендегі экологиялық жағдай

бойынша проблемаларды талдау;

- елдімекеннің қазіргі күйінің инженерлік коммуникациялар, жабдықтар бойынша

проблемаларды сараптап талдау;

**112га** топографо-геодезиялық  зерттеу аумақтық дамуды ескере отырып түсіру.

2 кезең– елді мекеннің қала құрылысының ұзақ мерзімді дамуы болжамының

нұсқаларын әзірлеу:

3 кезең – егжей-тегжей жобасымен бірлескен бас жоспарын дайындау:

Әзірлеу кезеңінде қолданыстағы «Қазақстан Республикасындағы қала

құрылысы жобаларын әзірлеу, келістіру және бекіту реті туралы нұсқаулыққа»

сәйкес келесі жобалық кезендер қабылдансын:

- шығыс жылы –2019 жылғы 1 қаңтар;

- құрылыстың бірінші кезеңі – 2025ж.;

- есепті мерзім – 2034ж.;

**7. Жобалау үшін шығыс материалдарын ұсыну бойынша негізгі талаптар.**

7.1.Тапсырыс берушіге берілетін материалдар электронды жобамен және шығыс есептерінің көшірмелерімен қатты материалдарымен (қағаз) түрінде толық жинақпен берілсін. Топографиялық түсірілім тапсырыс берушімен келістіріліп, есеп ретінде тапсырыс берушіге электронды түрде және қағаз тасығышта берілсін.

**8. Ерекше жағдайлар.**

8.1. Егжей-тегжей жобасымен бірлескен бас жоспарды ГИС-технологияларының қолданылуымен компьютерлік технологиялар арқылы дайындау.Жоба жұмысын лицензиялық программалар AutoCAD, ArcGIS, Mapinfo, CorelDraw және басқаларды қолданып орындау.

8.2. Графикалық материалдарды құрау әзірлеу үшін,белгіленген жұмыс көлемін орындауға программалық қамтамасыз ету үшіноргтехника және электрондық техника болуы.

* 1. Жұмыс арнайы сәйкес лицензиясы бар мекемемен

орындалуы керек.

* 1. Топографо-геодезиялық  зерттеуді жүргізугебілікті мамандар,машина, механизм және оргтехника болуы.

**9. Жобаның құрамы.**

9.1 Егжей-тегжей жобасымен бірлескен бас жоспарын дайындау жобасыәзірлеу кезеңінде қолданыстағы «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келістіру және бекіту реті туралы нұсқаулықта» қарастырылған құрамда орындалсын.

Жобалық материалдар келесі құрамда қазақ және орыс тілдерінде орындалсын:

**Кестелік материалдар қағаз тасығышта (4 дана):**

1. 1:2000 – 1:5000 масштабындағы әкімшілік аудан жүйесіндегі елді мекеннің ережесінің сұлбасы;
2. тірек жоспары (аумақты уақытылы қолдану жоспары);
3. бас жоспар (негізгі сызба);
4. қала құрылысын аумақтау сұлбасы;
5. көше-жолдық желінің және көліктің ұйымдастырылуы сұлбасы;
6. вертикалды жоспарлау сұлбасы;
7. инженерлік қамтамасыз ету сұлбасы (сумен қамту, канализация, электрмен

қамту, жылумен қамту);

1. қызыл сызықтардың бөлу жоспары;
2. көшелердің көлденең сұлбасы;
3. қоршаған ортаны қорғау сұлбасы;

11) инженерлік қондырғылар мен аумақты қорғау сұлбасы

12) топографиялықтүсірілім М 1:500, М 1:1000, М 1:2000;

13) газификация

**Мәтіндік материалдар (4 дана):**

1. ҚОҚ жобасы;
2. Қазақ және орыс тілдеріндегі негізгі қабылданған шешімдердің жобасымен

түсініктеме жазбасы.

Графикалық материалдар М 1:2000 орындалсын.

Графикалық материалдардың масштабы нақты қала құрылысы жағдайының есепке

алынуымен әзірлеушімен келісіліп тапсырыс берушімен нақтылануы тиіс.

Сандық хабар:

- Графикалық материалдарэлектронды тасығышта (4дана);

- Мәтіндік материалдар электронды тасығышта (4дана).

Демонстрациялық материал:

- Графикалық материал қатты негізде (1 дана).

**10.Жобаны келістіру.**

* 1. Жобаның келістірілуі мен бекітілуі қолданыстағы «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келістіру және бекіту реті туралы нұсқаулықта» орнатылған ретпен жобалық жұмыстардың аяқталғанынан кейін жобаны дайындаушы тапсырыс берушінің көмегімен жүзеге асырылсын.
	2. . Ескертулер бойынша толықтырулар мен өзгерустердің енгізілуі

қосымша төлемсіз аз уақыттың ішінде келістірген ұйымның әзірлеушімен жүзеге асырылады.

 **11.Жобаның аяқталу мерзімі.**

2019 жылдың 15 қарашаға дейін.

**«Қарағанды облысы Осакаров ауданы**

**сәулет және қала құрылысы**

**бөлімі» ММ басшысы С. Николаева**