Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 3135362-1
Сатып алудың атауы:	Атырау облысы Қызылқоға ауданы Миялы ауылынан 2 пәтерлі 1 тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 23956299-3Ж2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	4 бөлмелі, алаңы 80 - 100 кв. метр
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Атырау облысы Қызылқоға ауданы Миялы ауылынан бір пәтерлі тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	234830100, Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы а.
Жеткізу мерзімі:	30 күнтізбелік күн
Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Бір пәтерлі тұрғын үй. Пәтерде 3 тұрғын бөлмеден кем болмауы тиіс. Жалпы ауданы – 75 ш.м.кем емес. Оның ішінде тұрғын ауданы – 30 ш.м.кем емес. Қызылқоға ауданы бойынша Миялы ауылынан тұрғын үй жер телімімен сатып алуға техникалық ерекшелік. Құрылыстың түрі - кірпіш, бетон, ракушеблок. Шатыры профлист. Жағдайы – жақсы. Жөндеу жүргізуді талап етпейтін. Автономды жылумен жабдықталуы, электр және табиғи газбен жабдықталуы міндетті, су жүйесі желі арқылы болуы, коммуналдық қызметтерге және байланыс қызметтеріне абоненттік берешегінің болмауы тиіс. Пәтердің таза әрленуі дегеніміз: қабырғаларының, төбенің, едендерінің тегістелуі, еден қабатының (линолеум, ламинат, паркет және т.б.) төселуі, төбелерінің әрленуі, розеткалардың, ажыратқыштардың, жарықтандыруға арналған нүктелердің болуы, терезелерінің болуы тиіс. Электр қуатын, табиғи газ есебін жүргізу және бақылау аспаптарының болуы. Табиғи газ пайдалануға орындау техникалық құжаттамасының(ИТД) болуы. Сатып алынатын тұрғын үй жер телімімен қоныстануға дайын болуы, сондай-ақ санитарлық- техникалық нормаларға сәйкес келуі тиіс. Ілеспе қызметтер тұрғын үйді Сатып алушының меншігіне қайта рәсімдеуге, оның ішінде нотариалды расталған сатып алу-сату шартын жасауға байланысты барлық шығыстарды Сатушы төлейді. Құрылысы салынған жылы 2018 жылдан кем емес.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 3135362-1
Наименование закупки:	Приобретение 2-х квартирного жилого дома в село Миялы Кызылкогинского района Атырауской области
Номер лота:	№ 23956299-3Ж2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	4 комнатная, площадь от 80 до 100 кв. метров
Дополнительное описание лота:	Приобретение одноквартирного жилого дома в село Миялы Кызылкогинского района Атырауской области
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	234830100, Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы
Срок поставки:	30 календарных дней
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Одно квартирный жилой дом. Каждая квартира должна состоят не менее из 3-х комнат. Общая площадь не менее 75 кв.м. Из них жилая площадь не менее 30 кв.м. Техническая спецификация для приобретения жилого дома с земельном участком в селе Миялы Кызылкогинского района Техническая характеристика. Тип постройки – кирпичная, бетон, ракушеблок. Крыша – профлист. Состояние хорошее. Исключение необходимости в проведении ремонта. Автономным теплоснабжением, электроснабжение и обеспечение природным газом обязательно, наличие водопровода, без абонентской задолженности на коммунальные услуги и связи. Чистовая отделка квартиры подразумевает: выравнивание стен, потолков, полов, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку птолков, наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения.Наличие приборов учета и контроля припродного газа и электричества. Наличие технической документации для осуществления природного газа(ИТД). Приобретаемый жилой дом с земельным участков должна быть готовой к заселению, также соответствовать санитарным и техническим нормам. Сопутствующие услуги Все расходы связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Прадовцом. Год постройки не менне 2018 года.