

ТОО "Проектная фирма АРХКОН"  
ТОО "Алим Сервис"

ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001

объект:  
"Строительство административного здания в городе Кульсары"  
Том 2.1

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Согласовано: Главный архитектор г. Кульсары

Гл. инженер "Проектная фирма АРХКОН"

Главный архитектор проекта

КЕЛІСІЛДІ  
Жылпық ауданы суулет және  
қала құрылыс бөлімінің басшысы  
2018 ж



Фмаров А.Т.

Кошелев А.С.

Астана 2018

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА МАРКИ АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема генерального плана	
3.1	Ситуационная схема участка	
3.2	Генеральный план	
4.1	Главный фасад	
4.2	Перспектива 1	
4.3	Перспектива 2	
4.4	Перспектива 3	
4.5	Перспектива 4	
5	Административное здание. План 1-го этажа на отм. 0.000	
6	Административное здание. План 2-го этажа на отм. 3,600	
7	Административное здание. Разрез 1-1.	
8	Административное здание. Фасад 1-4, Фасад Д-А Ведомость отделки фасадов	
9	Административное здание. Фасад 4-1, Фасад А-Д	
10	Вспомогательное здание. План на отм. 0.000	
11	Вспомогательное здание. Разрезы 2-2, 3-3. Фасад Е-А	
12	Вспомогательное здание. Фасады 6-1,1-2,Д-Е Фасады по оси Е, по оси 2	

**Техническая характеристика административного здания**

Уровень ответственности здания - II  
 Степень огнестойкости - II  
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3  
 Класс конструктивной пожарной опасности - С 1

**Техническая характеристика вспомогательного здания**

Уровень ответственности здания - II  
 Степень огнестойкости - IIIА  
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2  
 Класс конструктивной пожарной опасности - С 2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Итого
			административное здание	вспомогательное здание	
1	Площадь застройки	м2	353,51	309,00	662,51
2	Общая площадь здания	м2	574,60	276,68	851,28
3	Полезная площадь здания	м2	461,05	269,65	730,70
4	Расчетная площадь здания	м2	338,63	225,75	564,38
5	Строительный объем	м3	2 226,40	1 079,36	3 305,76

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА**

Площадка для строительства административного здания, расположенного в г. Кульсары составляет 0,36 га.  
 Климатический район IVГ.

Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001		
					Строительство административного здания в городе Кульсары		
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кошелев				ЭП	1	12
Разраб.	Панасенко						
					Общие данные (начало)		ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"

**1. Общие указания к проекту.**

Настоящий проект разработан на основании:

- решение районного маслихата XV сессия № 15-1 от 15 декабря 2017 года
- задания от заказчика
- природно-климатических условий строительства

На площадке строительства запроектированы основное двухэтажное административное здание и вспомогательное одноэтажное здание .

**2. Основные габаритные размеры зданий.**

**Административное здание** представляет собой отдельно стоящее здание прямоугольной форма с основными размерами в осях 14,00 х 20,50м и высотой от ур. ч.п. первого этажа до верха парапета 8,44м.

Здание двухэтажное без подвала. Высота первого этажа - 3,6м ( в чистоте - 3,3м), высота второго этажа - 3,0м (в чистоте)

**Вспомогательное здание** представляет собой отдельно стоящее здание Г-образной формы с основными размерами в осях по сторонам здания 24,60 х 28,00м, шириной в осях - 6,00м и высотой от ур. ч.п. первого этажа до верха парапета 4,40м.

Здание одноэтажное без подвала. Высота этажа -переменная от 2,91м до 3,65м

**3. Архитектурно-планировочные решения.**

**Административное здание.** На первом этаже здания запроектирована входная группа с пропускным пунктом, ряд служебных кабинетов, вспомогательные помещения для сотрудников: комната приема пищи, гардеробная с санузлами и душевой кабиной, комната для посетитетелей. На втором этаже здания расположены кабинет начальника с приемной и комнатой отдыха, ряд служебных помещений и конференц-зал.

**Вспомогательное здание** условно разделено на 3 отсека с разными функциональными назначениями: складское помещение и гараж на 2 автомашины, группа технических помещений, и спортивный зал, с раздевалкой, душевыми, санузлами и комнатой отдыха. Каждый отсек имеет самостоятельный вход.

**4. Конструктивные решения.**

**Административное здание.**

Стены - несущие из кирпича М75 на р-ре М50, армированные сеткой.

Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные.

Перекрытия - монолитные ж.б.

Кровля - бесчердачная вентилируемая.

Лестницы- монолитные ж.б.

**Вспомогательное здание.**

Стены Сэндвич-панели, б=120мм, с заполнением базальтовой мин. ватой.

Каркас здания - металлические конструкции

Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные.

Покрытие - кровельные сэндвич-панели, б=150мм.

**5. Наружная отделка .**

**Административное здание.**

Стены - фасадные металлические панели.Парапет и декоративные элементы - металлический сайдинг.

Витражи алюминиевые с заполнением стеклопакетом.

Облицовка цоколя и покрытие крылец - облицовка плиткой из натурального камня (гранит)

**Вспомогательное здание.**

Стены- заводская отделка сэндвич-панелей.

Окна - металлопластиковые с заполнением стеклопакетом.

Цоколь и крыльца - плитка из керамогранита.

**6. Противопожарные мероприятия.**

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-2009\*

«Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию предусмотрен доступ пожарных машин.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП РК 2.02-01-2009*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СНиП РК 2.04-01-2010	Строительная климатология	
СНиП РК 3.02-02-2009	Общественные здания и сооружения	
СНиП РК 2.04-30-2006	Строительная теплотехника	
СНиП РК 2.02-06-2009	Крыши и кровли	

Взамен инв. №

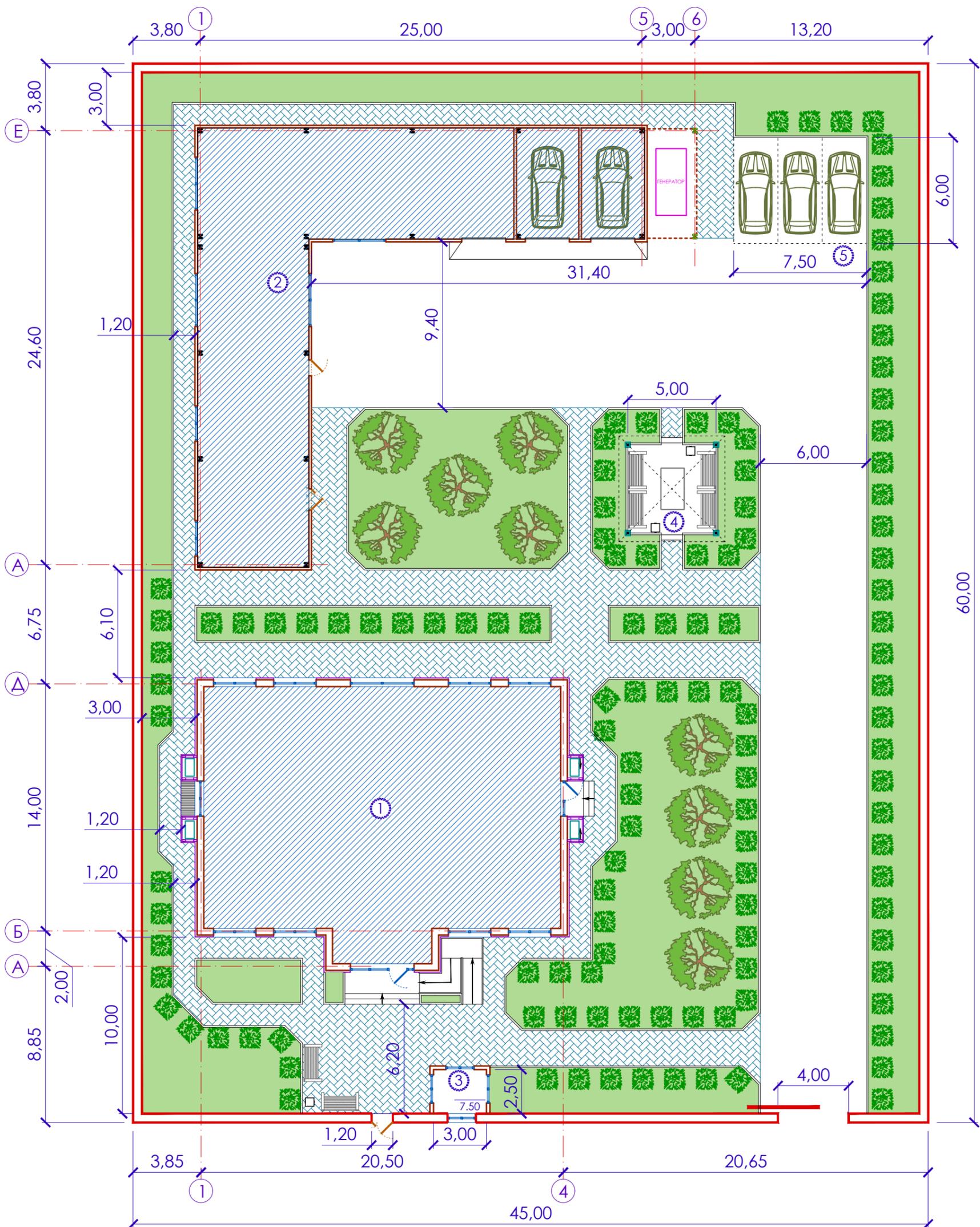
Дата и подпись

Инв. № подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001		
					Строительство административного здания в городе Кульсары		
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кошелев				ЭП	2	
Разраб.	Панасенко						
					Общие данные (окончание)		ТОО "Проектная фирма АРХКОН" ТОО "Алим Сервис"

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взамен инв. №

Схема генерального плана



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- газон из многолетних сортов трав
- мощение брусчаткой (пешеходные зоны)
- асфальтовое покрытие (проезды, парковки)
- ограждение территории (глухой забор)
- кустарник (h=1,0м)

№	Здание или сооружение	S застройки
1	Административное здание	355,10 м2
2	Вспомогательное здание	291,70 м2
3	КПП	9,20 м2
4	Беседка	25,00 м2
5	Авто-парковка на 3 места	45,00 м2

Изм.К.Уч.	Лист	НдоК.	Подп.	Дата
ГАП	Кошелев			
Разраб.	Панасенко			

ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001

Строительство административного здания  
в городе Кульсары

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

Схема генерального плана

ООО "Проектная фирма АРХОН"  
ООО "Алим Сервис"

Ситуационная схема участка



Площадка строительства

ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001

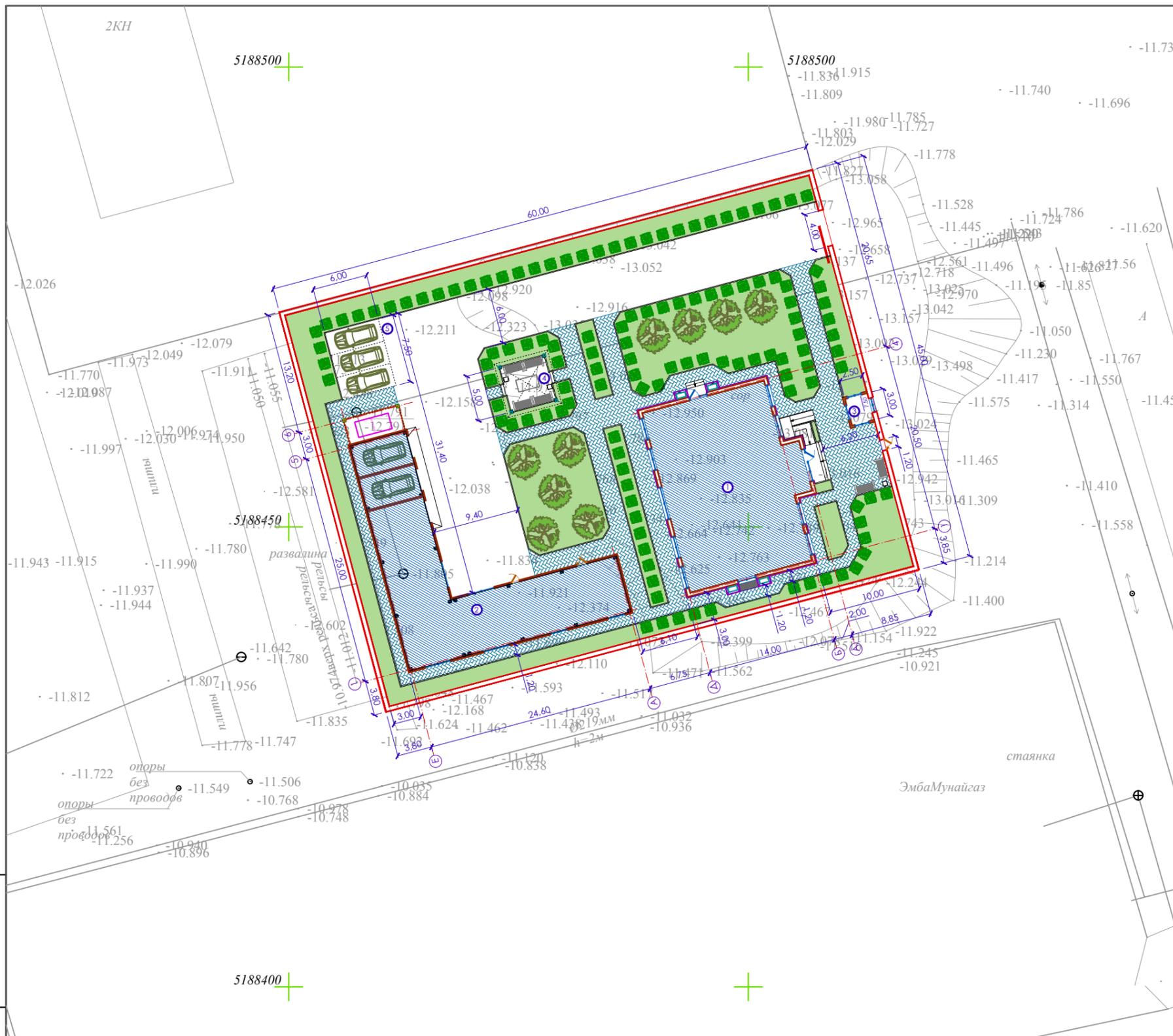
Строительство административного здания  
в городе Кульсары

Изм.К.Уч.	Лист	НдоК.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кошелев				ЭП	3.1	
Разраб.	Панасенко						
					Ситуационная схема участка		ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"

Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.



Общие показатели по генплану

Наименование	Ед. измер.	Показатели	Примечания
Площадь участка	га	0,2700	
Площадь застройки	м2	698,40	
в том числе:			
проектируемого здания	м2	355,12	
вспомогательное здание	м2	309,08	
беседки	м2	25,00	
КПП	м2	9,20	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- газон из многолетних сортов трав
- мощение брусчаткой (пешеходные зоны)
- асфальтовое покрытие (проезды, парковки)
- граница участка
- кустарник (h=1,0м)

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001		
					Строительство административного здания в городе Кульсары		
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кошелев				ЭП	3.2	
Разраб.	Панасенко				Генеральный план		
					ТОО "Проектная фирма АРХКОН" ТОО "Алим Сервис"		

Демонстрационный материал. Главный фасад



Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001			
					Строительство административного здания в городе Кульсары			
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко					ЭП	4.1	
					Главный фасад		ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"	



Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001			
					Строительство административного здания в городе Кульсары			
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко					ЭП	4.2	
					Перспектива - 1	ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"		



Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001			
					Строительство административного здания в городе Кульсары			
Изм.К.Уч.	Лист	НдоК.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко					ЭП	4.3	
					Перспектива - 2	ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"		



Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001			
					Строительство административного здания в городе Кульсары			
Изм.К.Уч.	Лист	НдоК.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко					ЭП	4.4	
					Перспектива - 3	ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"		



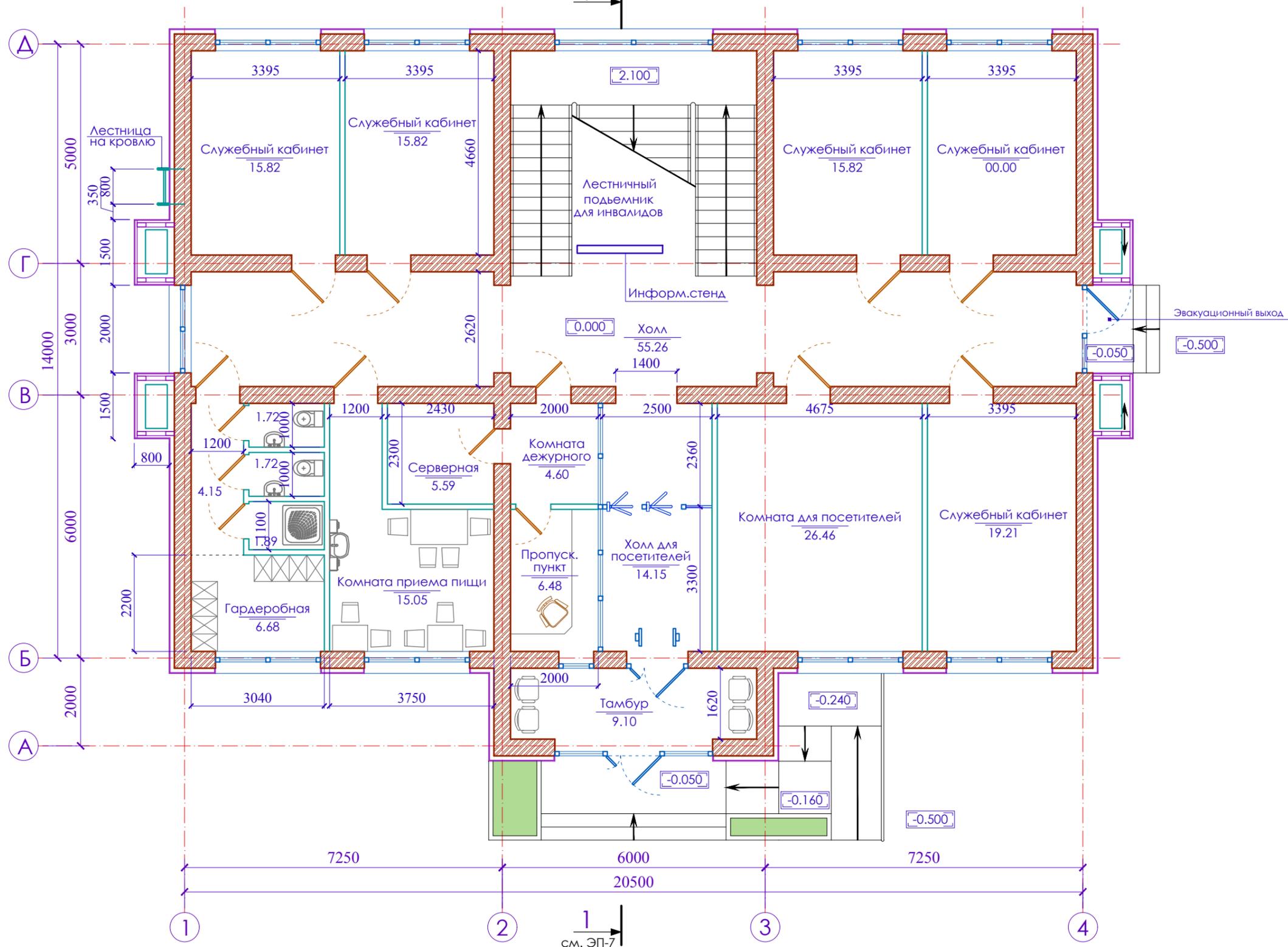
Взамен инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001			
					Строительство административного здания в городе Кульсары			
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко					ЭП	4.5	
					Перспектива - 4		ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"	

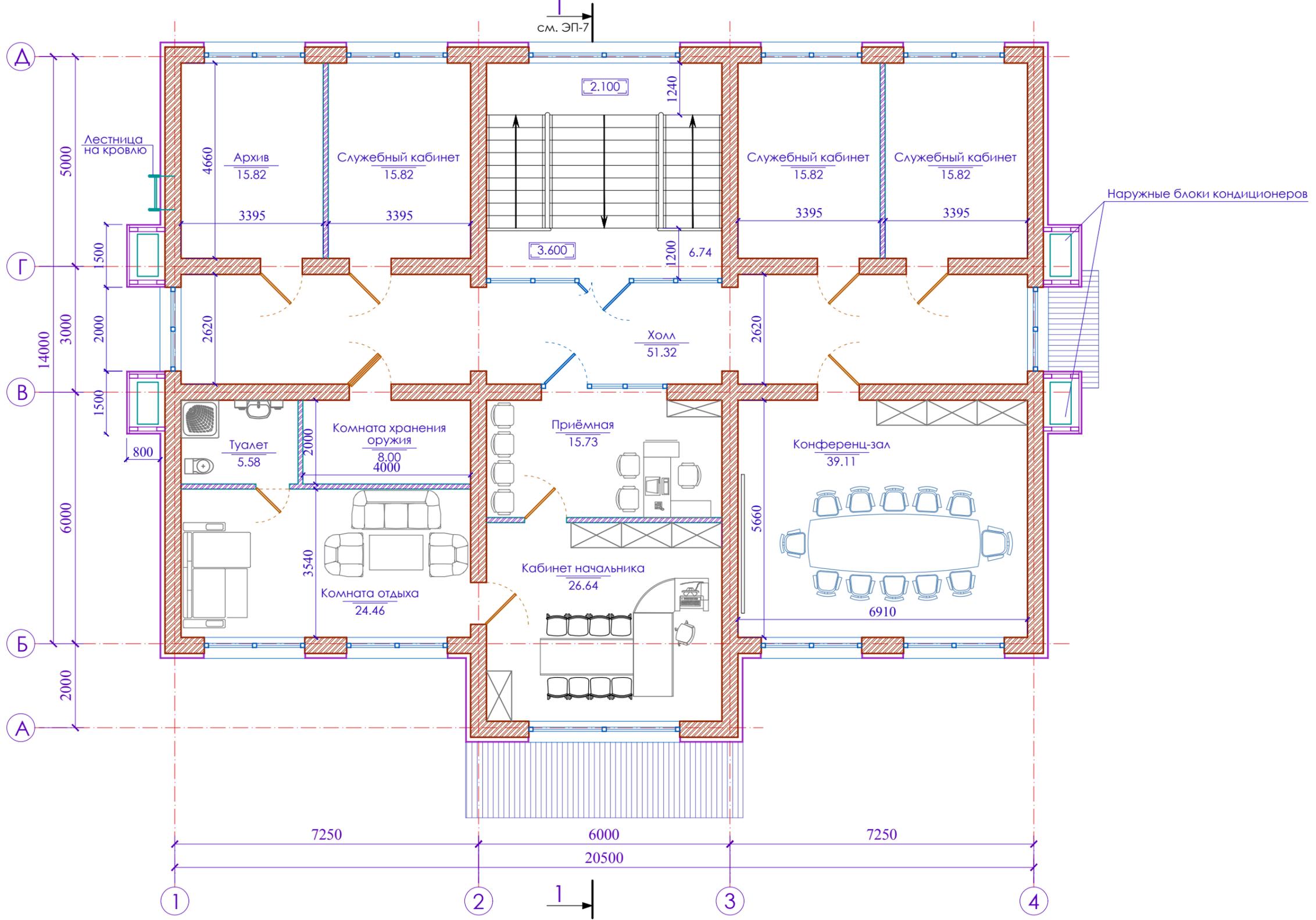
План 1-го этажа на отм. 0.000



Инв. № подл.	
Дата и подпись	
Взамен инв. №	

ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001				
Строительство административного здания в городе Кульсары				
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко		<i>[Signature]</i>	
Административное здание			Стадия	Лист
План 1-го этажа на отм. 0.000			ЭП	5
			Листов	
			ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"	

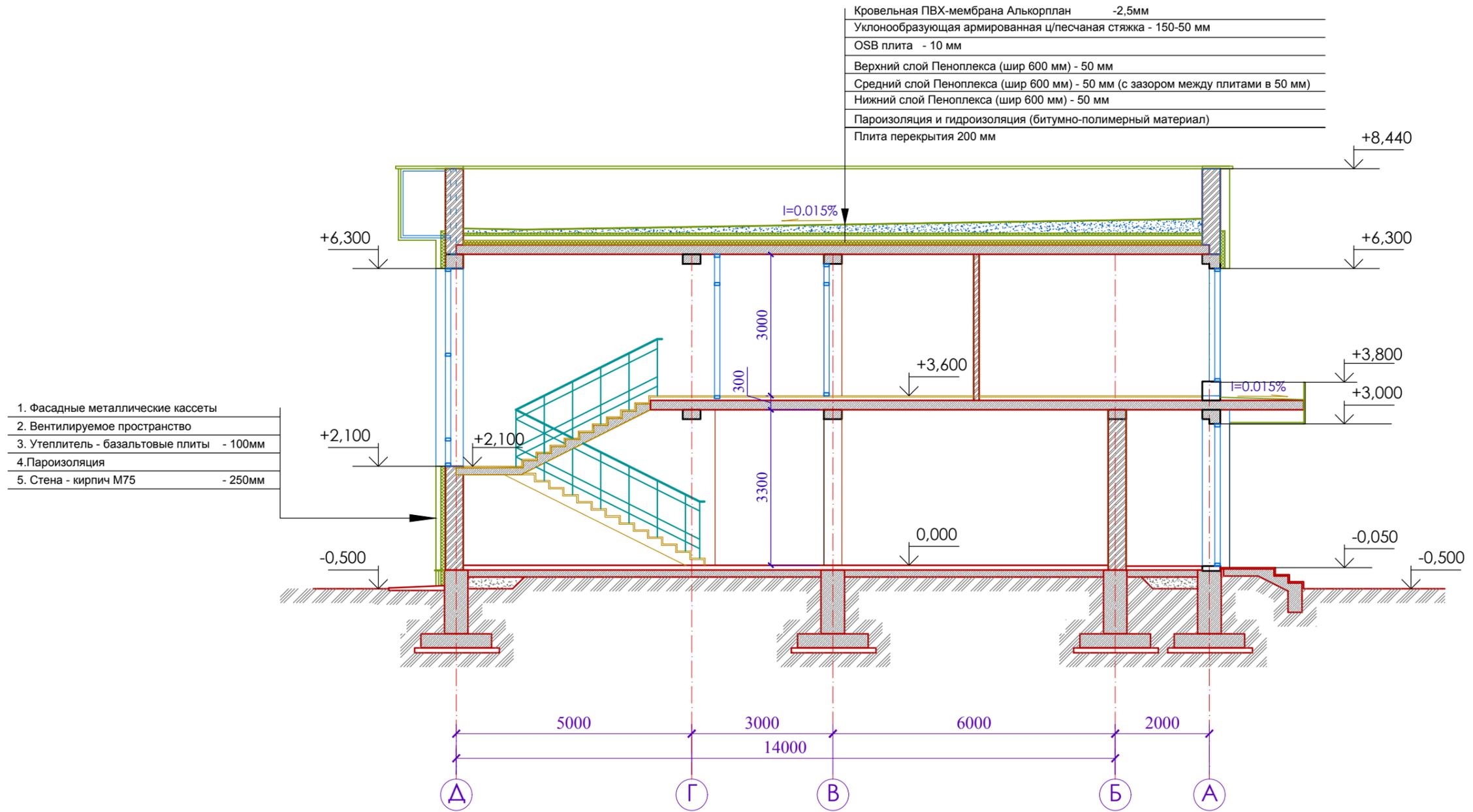
План 2-го этажа на отм. 3.600



Инв. № подл.	Дата и подпись	Взамен инв. №

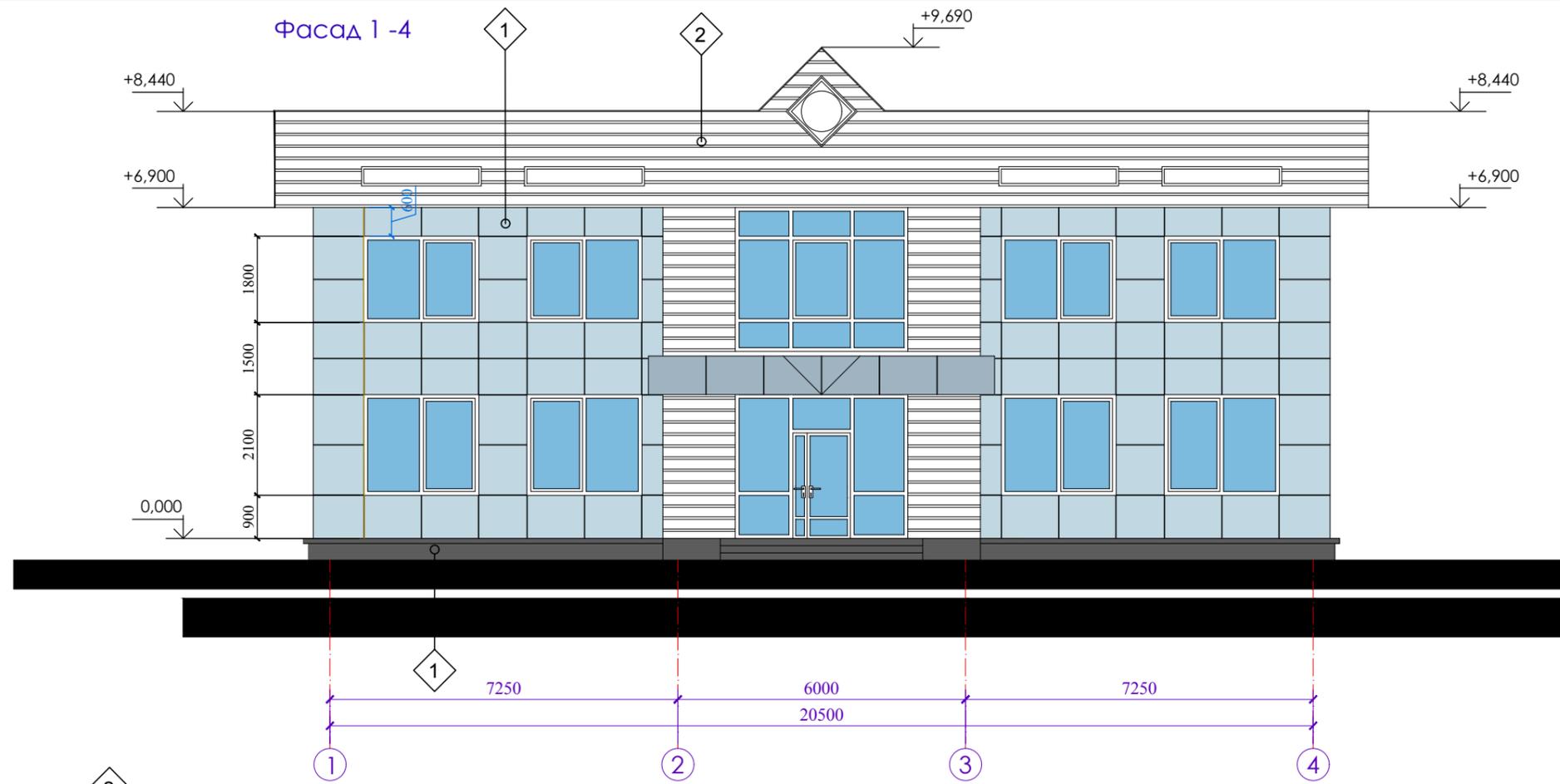
ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001				
Строительство административного здания в городе Кульсары				
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко		<i>[Signature]</i>	
Административное здание			Стадия	Лист
План 2-го этажа на отм. 3.600			ЭП	6
			Листов	
			ООО "Проектная фирма АРХОН" ООО "Алим Сервис"	

# Разрез 1-1

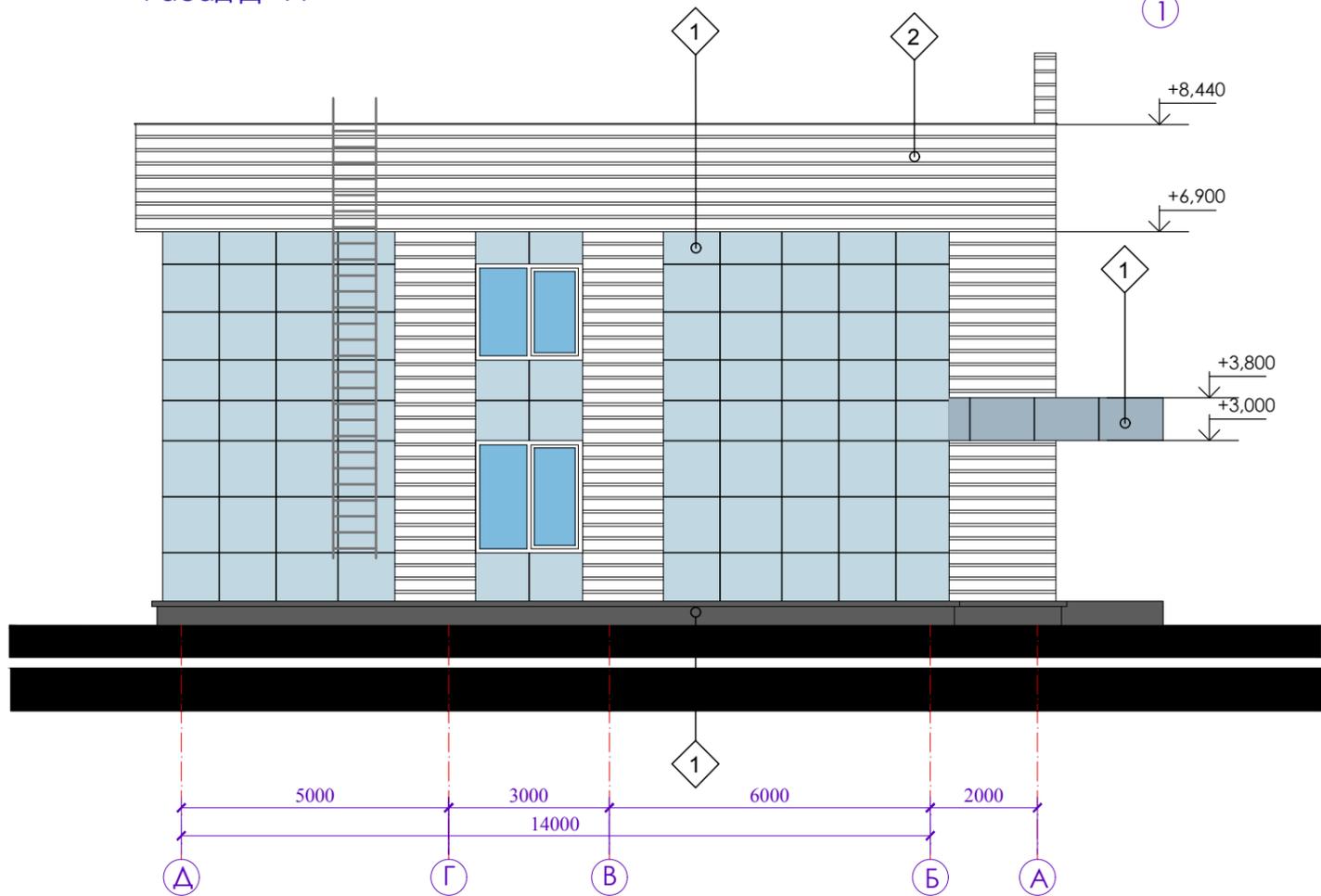


Взамен инв. №
Дата и подпись
Инв. № подл.

ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001				
Строительство административного здания в городе Кульсары				
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ГАП	Кошелев		<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Панасенко		<i>[Signature]</i>	
Административное здание				Стадия
				ЭП
				Лист
				7
				Листов
Разрез 1-1				ТОО "Проектная фирма АРХОН"
				ТОО "Алим Сервис"



Фасад Д - А



Ведомость отделки фасадов

NN п.п.	Элемент фасада	Материал отделки	Наименование или номер эталона цвета	Примечание
1	Наружные стены	Фасадные металлические панели	Цвет белый	
2	Наружные стены	Металлический сайдинг	Цвет светло-серый	
3	Цоколь	Плитка из гранита	Темно-серый	
4	Покрытие крылец	Плитка из гранита	Серый	
5	Окна. Витражи	Алюминиевые заполнение стеклопакет	белый	

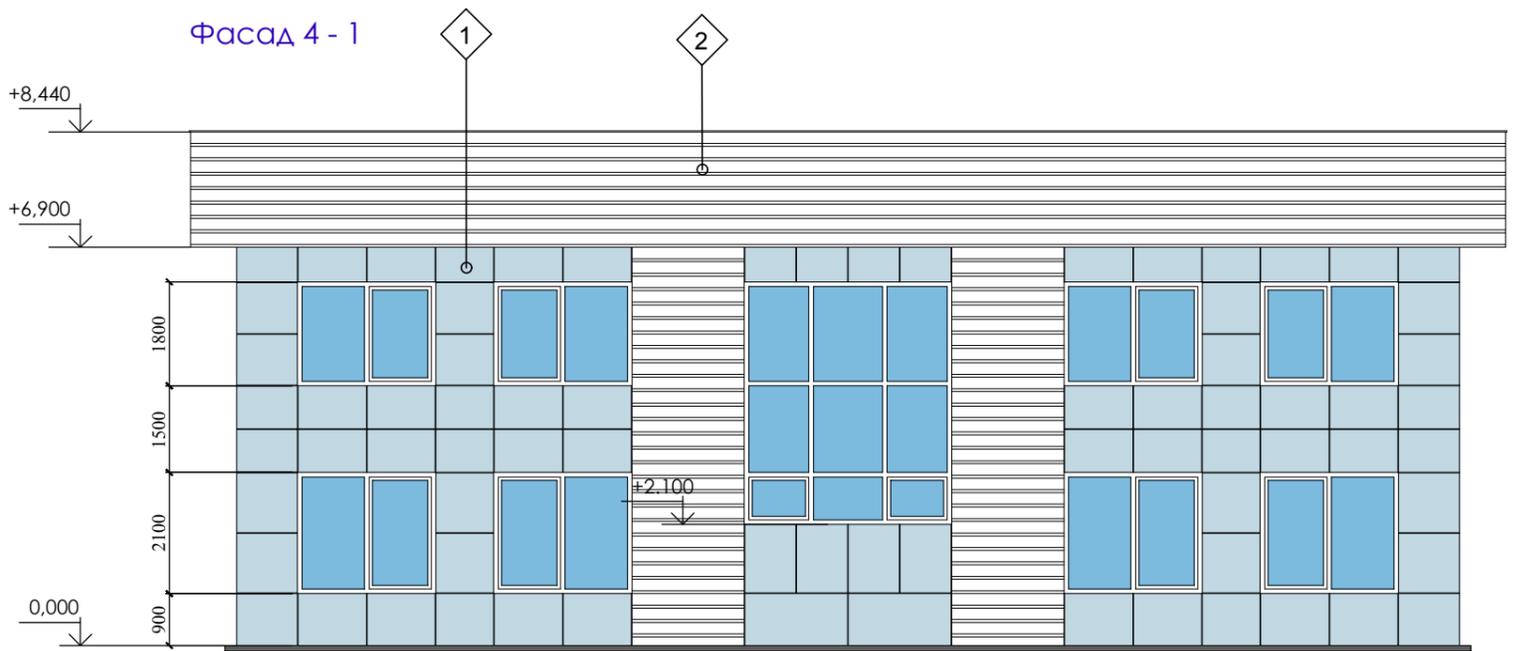
Взамен инв. №

Дата и подпись

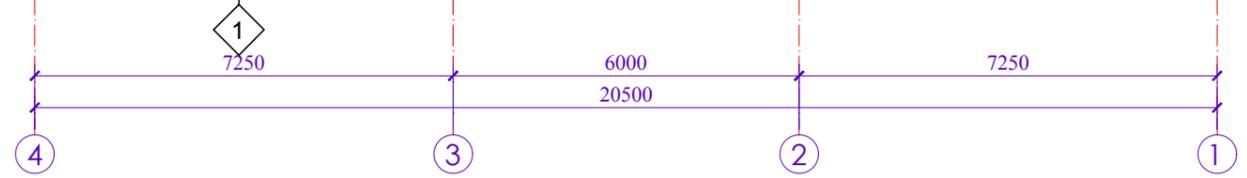
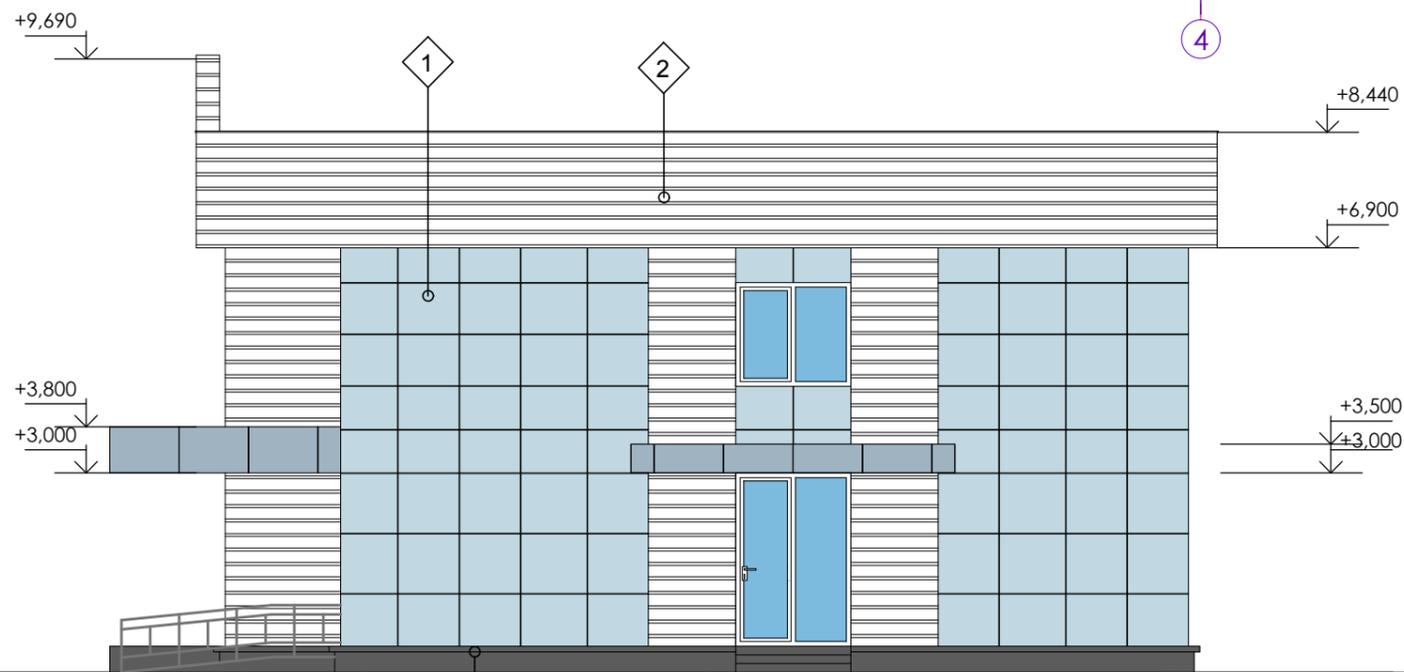
Инв. № подл.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001			
					Строительство административного здания в городе Кульсары			
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко					ЭП	8	
					Фасад 1-4, Фасад Д-А Ведомость отделки фасадов		ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"	

Фасад 4 - 1

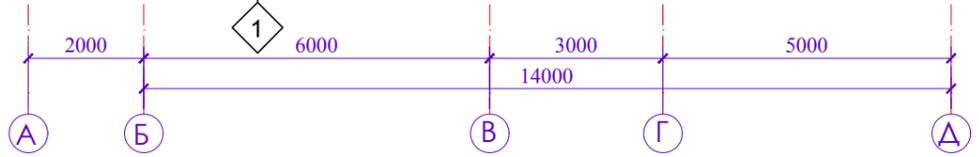


Фасад А - Д

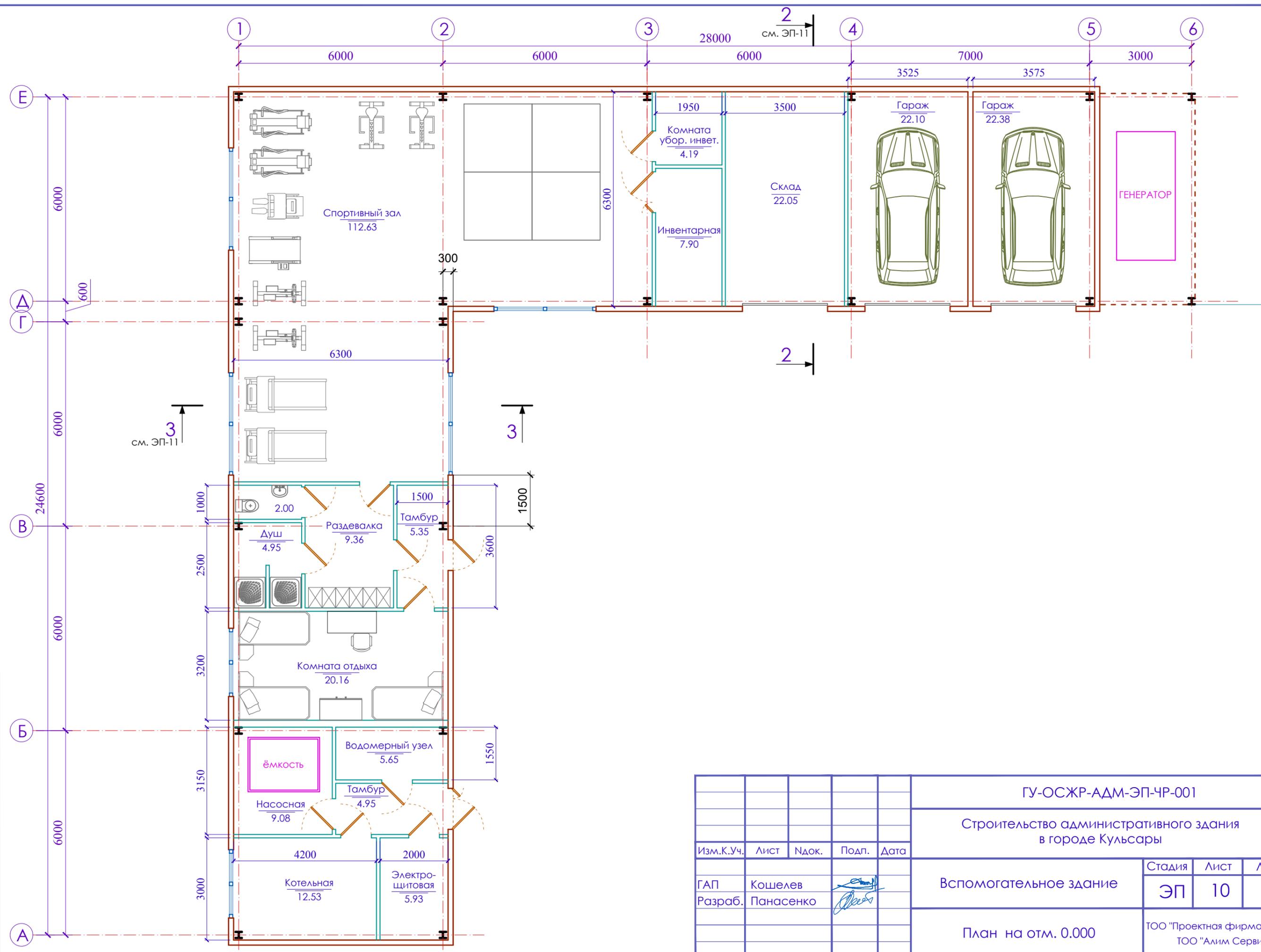


1. Ведомость отделки фасадов см. лист ЭП-8.

Взамен инв. №  
Дата и подпись  
Инв. № подл.



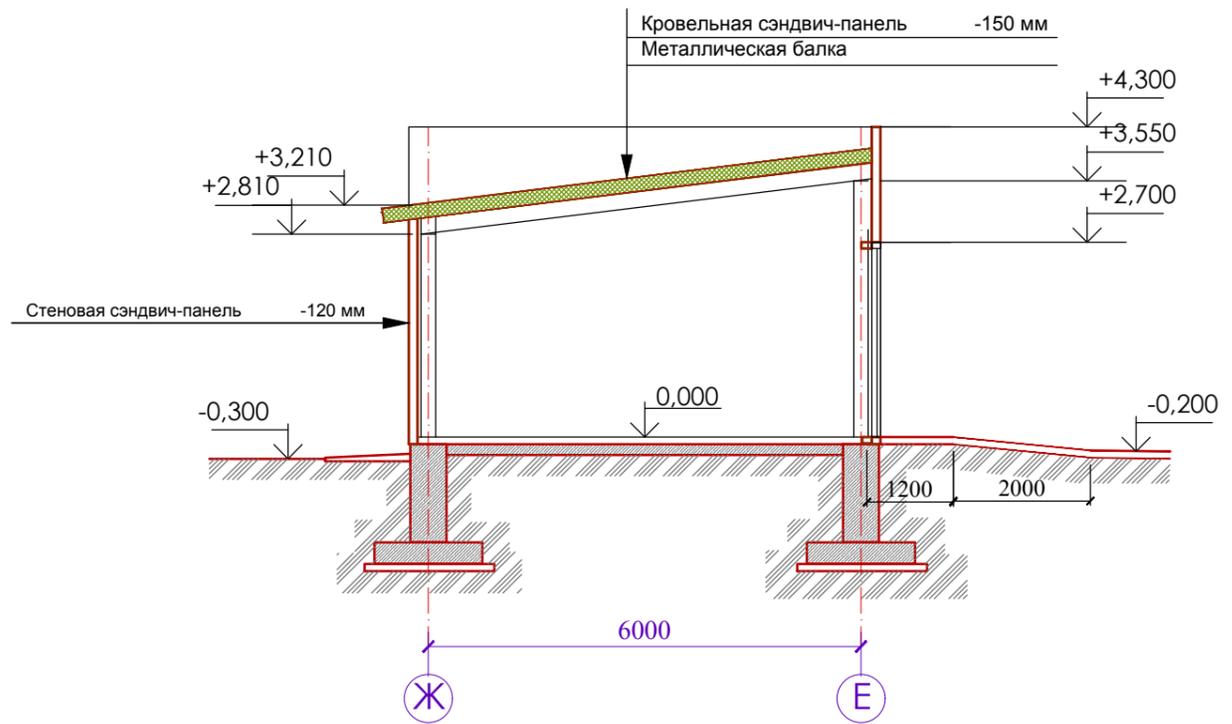
ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001				
Строительство административного здания в городе Кульсары				
Изм.К.Уч.	Лист	НдоК.	Подп.	Дата
ГАП	Кошелев		<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Панасенко		<i>[Signature]</i>	
Административное здание			Стадия	Лист
Фасад 4-1, Фасад А-Д			ЭП	9
			Листов	
			ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"	



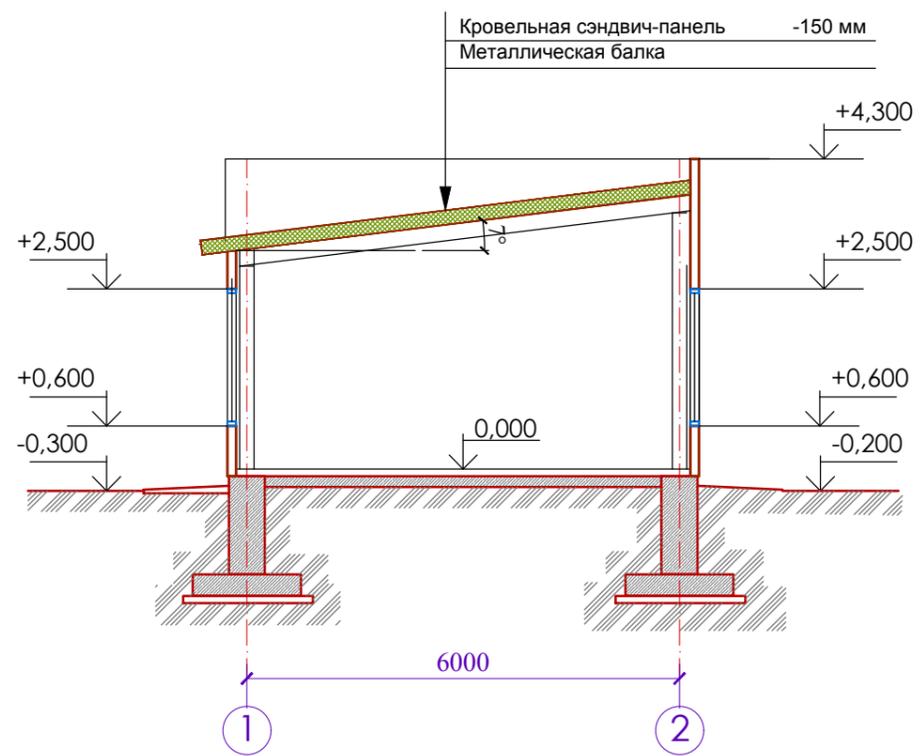
Инв. № подл.	Дата и подпись	Взамен инв. №

ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001				
Строительство административного здания в городе Кульсары				
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ГАП	Кошелев		<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Панасенко		<i>[Signature]</i>	
Вспомогательное здание				Стадия
План на отм. 0.000				Лист
				Листов
				ЭП
				10
				ТОО "Проектная фирма АРХОН"
				ТОО "Алим Сервис"

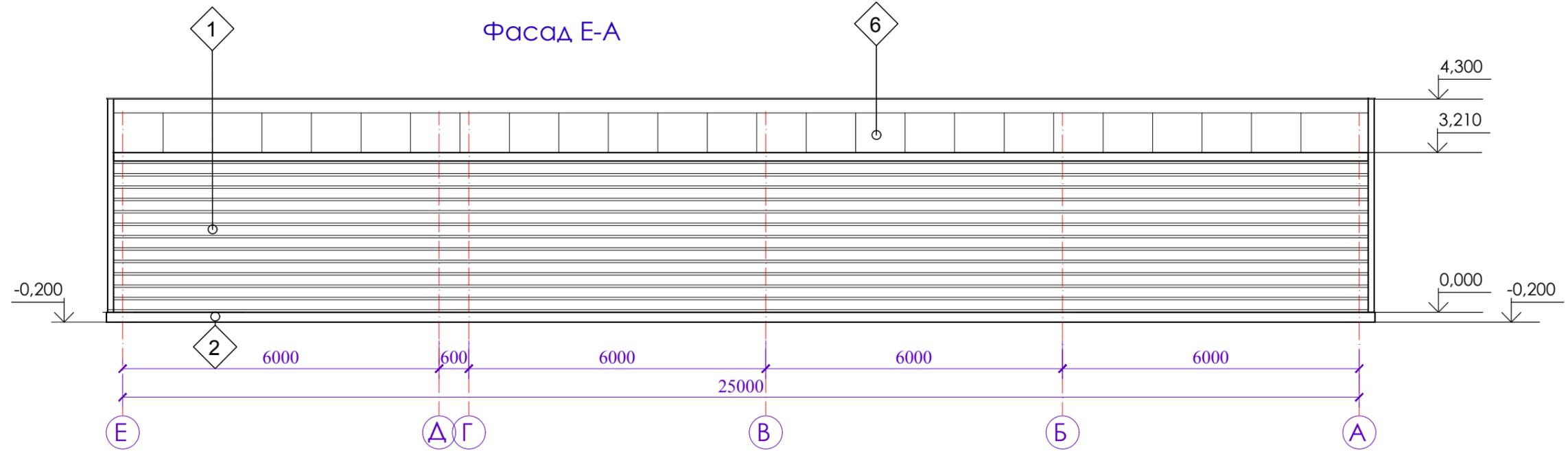
Разрез 2-2



Разрез 3-3



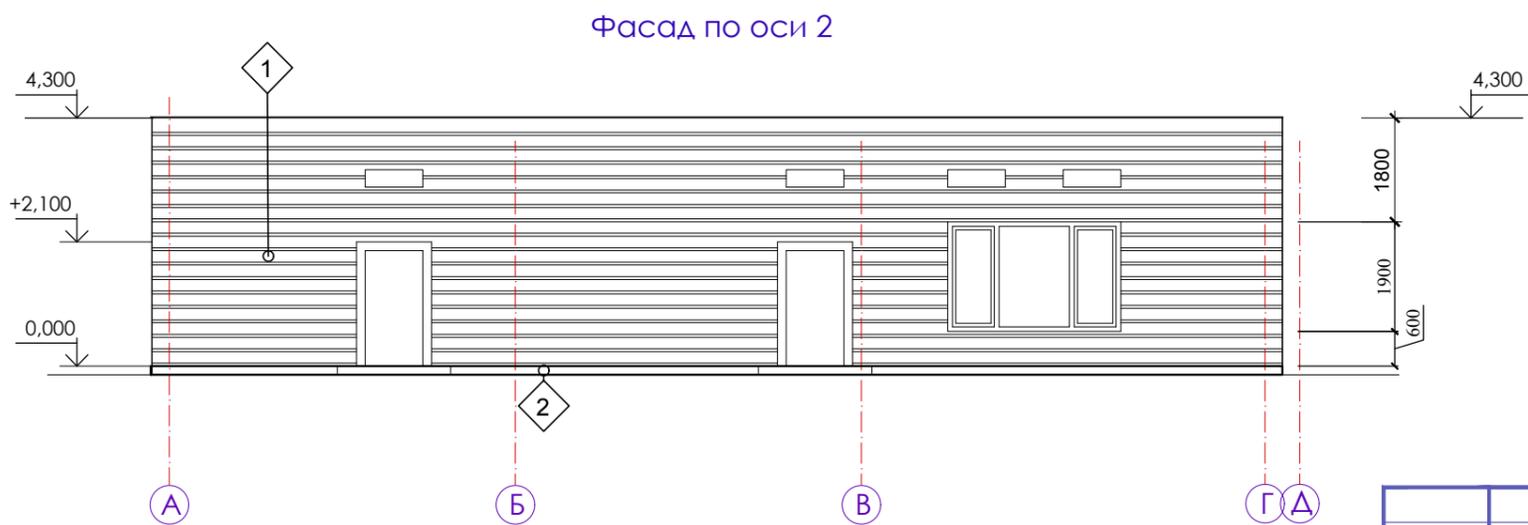
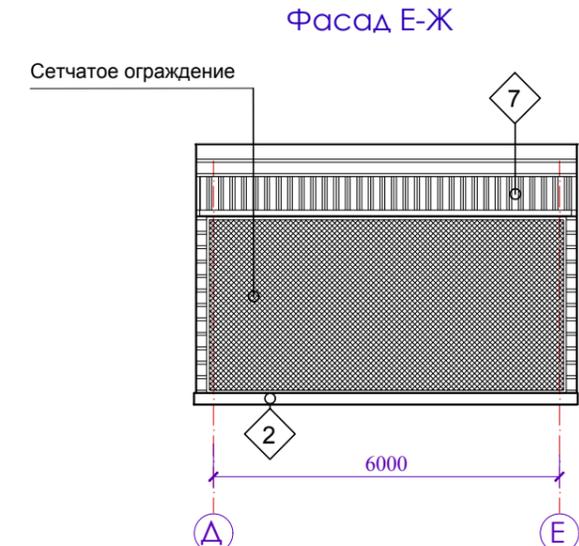
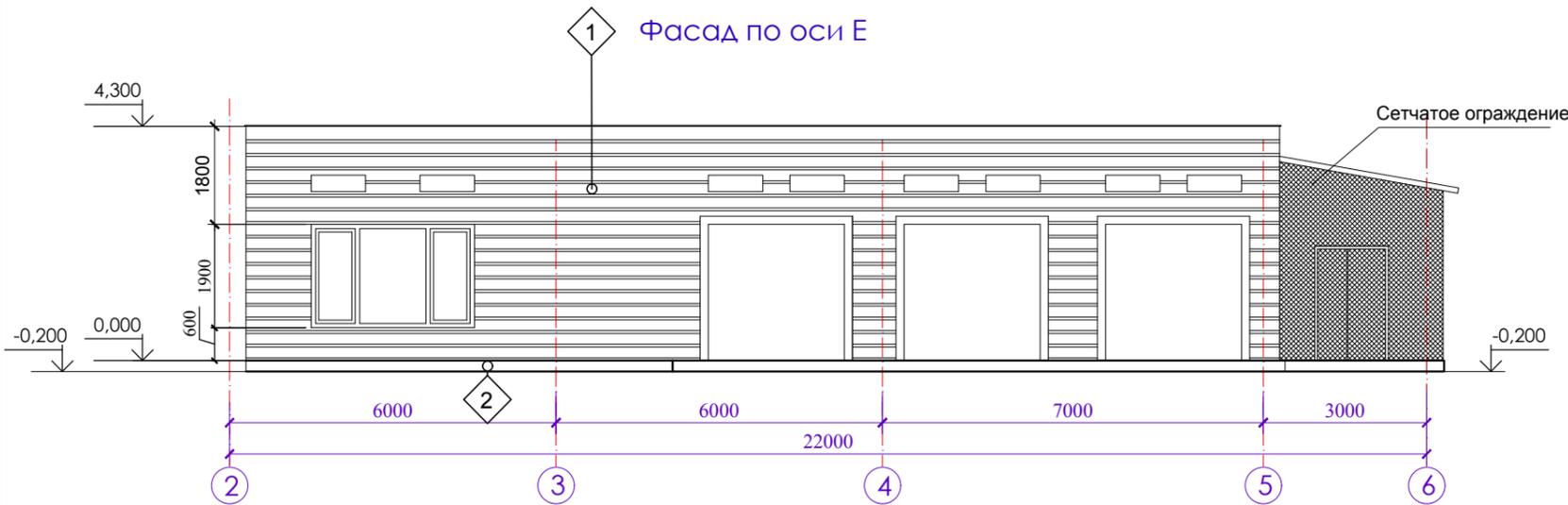
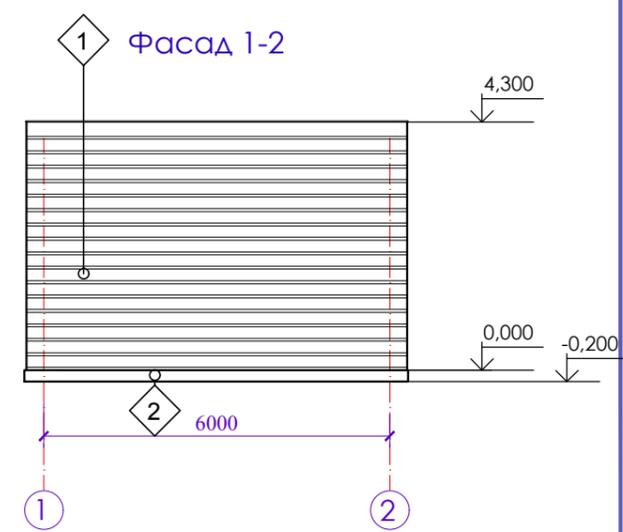
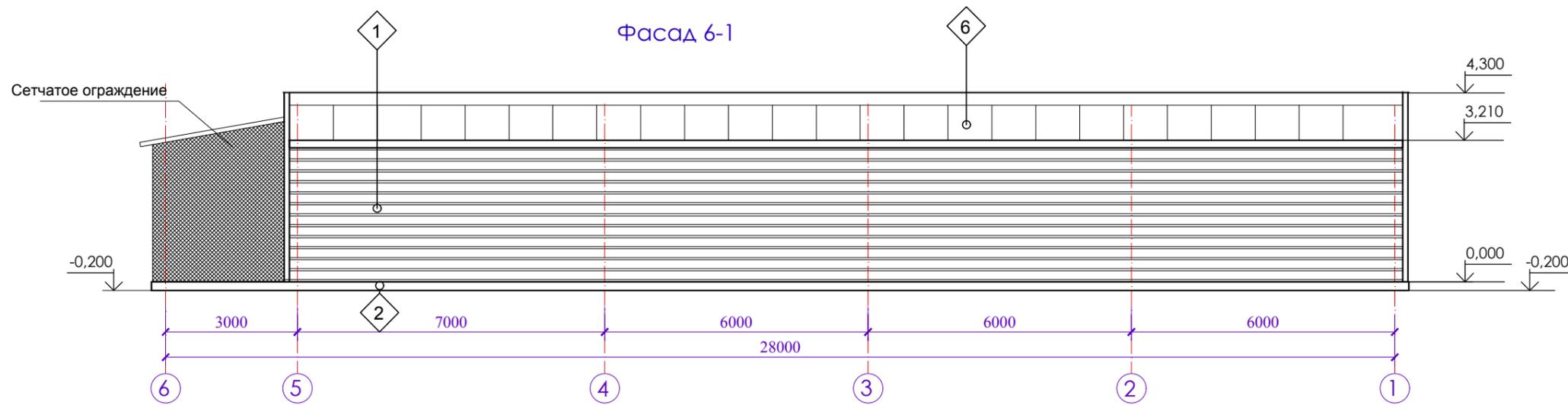
Фасад E-A



1. Ведомость отделки фасадов см. лист ЭП-12.

					ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001			
					Строительство административного здания в городе Кульсары			
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Вспомогательное здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кошелев		<i>[Signature]</i>			ЭП	11	
Разраб.	Панасенко		<i>[Signature]</i>		Разрезы 2-2, 3-3	ООО "Проектная фирма АРХОН" ООО "Алим Сервис"		

Взамен инв. №	
Дата и подпись	
Инв. № подл.	



Ведомость отделки фасадов

NN п.п.	Элемент фасада	Материал отделки	Наименование или номер эталона цвета	Примечание
1	Наружные стены	Сэндвич-панели	светло-серый	
2	Цоколь	Плитка из керамогранита	Темно-серый	
3	Покрытие крылец	Плитка из керамогранита	Серый	
4	Окна.	Металлопластиковые заполнение стеклопакет	белый	
5	Ворота	Металлические	серый	
6	Кровля	Кровельные сэндвич-панели	светло-серый	
7	Кровля	Профнастил	светло-серый	

Взамен инв. №  
Дата и подпись  
Инв. № подл.

ГУ-ОСЖР-АДМ-ЭП-ЧР-001				
Строительство административного здания в городе Кульсары				
Изм.К.Уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ГАП Разраб.	Кошелев Панасенко			
Вспомогательное здание			Стадия	Лист
Фасады 6-1,1-2,Д-Е Фасады по оси Е, по оси 2			ЭП	12
			Листов	
			ТОО "Проектная фирма АРХОН" ТОО "Алим Сервис"	