Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 3463182-1
Сатып алудың атауы:	Тұрғынжайды сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 26704019-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	3 бөлмелі, алаңы 60 - 80 кв. метрге дейін
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Тараз қаласында көп балалы отбасылар үшін пәтер (тұрғын үй) сатып алу, 60-тан 80 шаршы метрге дейін
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Пәтер
Жеткізу орны:	311010000, Жамбыл облысы, Тараз қ.
Жеткізу мерзімі:	Қазынашылық органдарында шарт тіркелген күннен бастап 3 ай

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Пәтерлер Тараз қаласының елді – мекені аумағында таза, әрленген, жайлы және 1970 жылдан бастап пайдалануға берілген тұрғын үйлерден сатып алынады. Ғимарат 3 қабаттан кем болмауы керек, пәтер төбелерінің биіктігі 2,5 метрден кем емес және 3,0 метрден артық болмауы қажет, сыртқы және ішкі қабырғалары жиналмалы темірбетон панельдерінен, кірпіштен, пеноблоктан және газоблоктан болуы рұқсат етіледі. Сатып алынатын пәтерлер техникалық, санитарлық және басқада талаптарға сай болуы және орналасуға дайын болуы қажет. Пәтерлер кемінде 3 бөлмелі, жалпы ауданы 60 м2 кем емес. Соңғы қабаттағы пәтерлердің шатырынан су ақпауы қажет. Сонымен бірге кіреберіс есіктері (подъезд) және пәтер есігі – металлдан, ішкі бөлме есіктері – ағаштан, тұрғын бөлмелердің едендері – ламинат немесе линолеумнен болуы шарт. Пәтерлерде газ плитасы, унитаз, ванна, раковина болуы және жағдайы жақсы косметикалық жөндеуі болуы қажет. Терезелер мен есіктері және олардың тұтқалары бүтін болуы керек. Барлық есептеу құрылғылары орнатылуы және жұмыс істеуі тиіс. Коммуналдық қарыздардың жоқтығы туралы анықтама қажет. Комиссия қарауы кезінде пәтерлердеде барлық коммуналдық желілер жұмыс істеп тұруы тиіс. Меншік иелерімен пәтерлерді сатып алған сәттен бастап және қоныстанғанға дейін коммуналдық қызметтерге ақы төлеу және тауардың сақталуы бойынша міндеттер меншік иесінде қалады. Әлеуеті өнім берушінің тұрғын үйін мемлекеттік сатып алуға қатысуға өтінім төмендегі құжаттарды қамтиды: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері, оның ішінде техникалық паспорт; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі, оның ішінде тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің фото-суреттері; 5) әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысы; 6) екінші жұбайының нотариалды куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі немесе некеде болмау (ерлі-зайыптылық) туралы нотариалды куәландырылған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 3463182-1
Наименование закупки:	Закуп жилища
Номер лота:	№ 26704019-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	3 комнатная, площадь от 60 до 80 кв. метров
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартиры (жилья) для многодетных семей в городе Тараз, площадь от 60 до 80 кв. метров
Количество:	1
Единица измерения:	Квартира
Места поставки:	311010000, Жамбылская область, г.Тараз
Срок поставки:	3 месяца со дня регистрации договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Квартиры приобретаются в благоустроенном жилом доме с чистовой отделкой в черте населенного пункта города Тараз, жилье должно быть введено в эксплуатацию не ранее 1970 года. Этажность здания должна составлять не менее 3 этажей, высота потолков квартир должна составлять не менее 2,5 и не более 3,0 м., стены, наружные и внутренние, из сборных железобетонных панелей, так же допускается из кирпича, пеноблока и газоблока. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям и быть готовым к заселению. Площадь квартиры должна быть не менее 60 кв. метров – количество комнат не менее трех. Условия для последних этажей – кровля не должна протекать. Двери главных входов (подъезд) – металлические, в квартиру – металлические, внутренние межкомнатные – деревянные, полы жилых комнат – ламинат или линолеум. В квартире должны быть газовая плита, унитаз, ванна, раковина, состояние квартиры в целом должно быть хорошим и иметь косметический ремонт. Окна и двери, все оконные и дверные ручки должны быть целыми. Все учетные приборы должны быть установлены и действующими. Необходимы справки об отсутствии коммунальных долгов. При осмотре комиссии все коммунальные сети в квартире должны функционировать. С момента приобретения и до заселения квартир собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность товара остается за потенциальным поставщиком товара. Заявка на участие в государственных закупках жилища потенциальный поставщика должная содержать: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища; 5) ценовое предложение потенциального поставщика; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство.