ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар қаласы 1 Усолка шағын ауданында автотұрағымен 9 қабатты тұрғын үй»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 сәуірдегі №16-0225/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KSP Steel» ПФ ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодармоспроект» ЖШС,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Павлодар қаласы 1 Усолка шағын ауданында автотұрағымен 9 қабатты тұрғын үй»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 сәуірдегі №16-0225/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KSP Steel» ПФ ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодармоспроект» ЖШС,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0225/14 от 30 апреля 2014 г.

по рабочему проекту

«9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в 1 Усольском микрорайоне г.Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ПФ ТОО «KSP Steel»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодармоспроект»,
г. Павлодар

г. Павлодар

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в 1 Усольском микрорайоне г.Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в Усольском микрорайоне г. Павлодара», разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/206 от 16 апреля 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в Усольском микрорайоне г. Павлодара»

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «KSP Steel».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодармоспроект» государственная лицензия № 12020635 от 28 декабря 2012 года, Павлодар.

ГИП – Рогов Ю.А. приказ №10 от 12 марта 2014года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в Усольском микрорайоне г. Павлодара», утвержденное генеральным директором ПФ ТОО «KSP Steel»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №135/14 от 18 марта 2014 года «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в Усольском микрорайоне г. Павлодара», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

постановление акимата г.Павлодара о предоставлении права временного землепользования на земельный участок № 1118/4 от 22 августа 2013 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «Изыскатель ПВ» в 2014 году.

Технические условия:

технические условия №5-24-14/Л от 06 марта 2014 года, выданные АО «Казахтелеком» Павлодарская ОДТ;

технические условия №31 от 03 февраля 2014 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал»;

технические условия №20-11572 от 19 февраля 2014 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Павлодара, выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

технические условия №552-14-КЭЖК/ГПЭС от 12 марта 2014 года, выданные АО «Павлодарская распределительная электросетевая компания».

5.2 Согласования проекта

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в Усольском микрорайоне г. Павлодара» от № KZ59VDC00006575 от 15 апреля 2014 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

согласование главного архитектора города Павлодар от 09 апреля 2014 году;

заключение на рабочий проект «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в Усольском микрорайоне г. Павлодара» № 1-21/344 от 10 апреля 2014 года, выданное ГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Агентства РК по защите прав потребителей».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I. Общеплощадочные чертежи

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том II. Сметная документация
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.000
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.000
Альбом 3. Отопление и вентиляция
Альбом 4. Водопровод и канализация
Альбом 5. Электрооборудование
Альбом 6. Системы связи.
Альбом 7. Диспетчеризация лифтов
Паспорт рабочего проекта
Пояснительная записка
Энергетический паспорт
Паспорт отделки фасадов
Чертежи на заказ лифта
Проект узла учета №1 тепловой энергии жилого дома
Узлы поквартирного учета тепловой энергии (1,2,3-комнатные квартиры)
ОВОС

5 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство жилого дома расположен в Усольском микрорайоне города Павлодара.

Проектируемый участок

Рисунок 1–Ситуационная схема

Климатические характеристики

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.
Снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Степень огнестойкости здания - II.
Уровень ответственности - II.

Участок, отведенный под строительство свободен от застройки, по участку проходят инженерные сети. Сеть теплоснабжения выносится за пределы зоны

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства многоэтажного жилого дома. Зеленые насаждения, расположенные на участке строительства частично подлежат сносу.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Основанием под сваи служат следующие напластования грунтов:

песок намывной;

суглинок;

песок средней крупности;

песок крупный;

глина.

Уровень грунтовых вод на отм. 105,2 - 107,8. Вода по отношению к бетону нормальной проницаемости на портландцементе неагрессивна.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений. Проектируемое здание расположено на участке имеющем сложную конфигурацию.

На отведенном под застройку участке размещен девятиэтажный двух подъездный жилой дом, кроме того, проектом предусмотрены следующие площадки: детская игровая площадка, площадка для занятия спортом, площадка для отдыха, хозяйственные площадки и площадка для временного хранения автомобилей. В проекте имеется возможность для размещения 34 автомобилей, для правильного размещения транспорта на площадке целесообразно нанести разметку. Размеры автопарковки составляют 40.0 х 18.0 м, покрытие принято из асфальтобетона.

На территорию жилого дома предусмотрен въезд со стороны улицы Майры, имеется связь с внутриквартальными проездами. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из брусчатки.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными автомашинами.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Площадь зеленых насаждений составляет 31% от площади проектируемого участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Таблица №1

Показатели генерального плана

Наименование	Показатели
	$м^2$
Площадь участка	4933
в том числе:	
Площадь застройки	787
Площадь озеленения	1521
Площадь покрытия	2625

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и АПЗ №135/14 от 18 марта 2014г. года.

В соответствии с требованиями СНРК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» предусмотрены пандусы.

Класс комфортности жилого здания -III.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций выполнена в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005.

Проектируемый объект представляет собой 9-ти этажный, 2-х секционный жилой дом.

Блок-секции в осях имеют размеры 25,760-13,020 м.

Высота этажа от уровня пола до низа конструкции перекрытия - 2,7 м.

В подвале расположены технические помещения и тепловые узлы.

В блок-секциях на каждом этаже запроектированы:

одна двухкомнатная квартира;

две однокомнатные квартиры;

одна трехкомнатная квартира.

Здание имеет обычную лестничную клетку 1-го типа, имеющую выход наружу. Выход наружу из подвального этажа предусмотрен отдельно. С лестничной клетки имеется выход на кровлю.

Искусственное и естественное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2,04-05-2002*.

Архитектурные решения и отделка фасадов.

В проекте предусмотрены кирпичные ограждения лоджий.

Нижние поверхности плит лоджий и входов окрашиваются в белый цвет фасадными красками.

Цоколь - плитка «под естественный камень «Деколит».

Столярные изделия окрасить маслянной краской.

Потолки— водоэмульсионная покраска.

Полы — керамические, линолеумные, бетонные.

Двери — деревянные, металлопластиковые.

Наружные двери - металлические, металлопластиковые.

Окна - двухкамерный стеклопакет в металлопластиковых переплетах с простым открыванием 4М1-10-4М1-10-4М1 ГОСТ 30674-99. Одинарное остекление лоджий первого этажа.

Внутренняя отделка

Кирпичные стены и перегородки штукатурятся. Швы панелей на потолках расшиваются цементным раствором.

Стены жилых комнат, коридоров и кладовых окрашиваются водоэмульсионной краской.

Стены кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой высотой 0,6м.

Стены ванных комнат облицовываются глазурованной плиткой на всю высоту, стены под ванной - маслянноя краска.

Потолки во всех помещениях окрашиваются водоэмульсионной краской.

Стены лифтового узла и лестничной клетки штукатурятся и окрашиваются маслянной краской на высоту 1.6м, выше - водоэмульсионная окраска.

Ствол мусоропровода и водосточный стояк окрашиваются масляной краской на всю высоту ствола за 2 раза.

Ограждения лестниц окрашиваются масляной краской в серый цвет.

Стены в мусорокамере облицовываются глазурованной плиткой на всю высоту, потолок - окраска водоэмульсионной краской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №2

Основные технические показатели здания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Жилой дом		
	Количество квартир	квартир	72
	В том числе: - 1-х комнатных	квартир	36
	- 2-х комнатных	квартир	18
	- 3-х комнатных	квартир	18
	этажность	этаж	9
2	Площадь застройки	м²	787
3	Общая площадь	м²	5968,50
4	Жилая площадь	м²	4185,36
5	Строительный объем	м³	22572,0

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости -II.

Класс здания -II.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Материал основных несущих конструкций -Н Г.

Конструктивная схема здания – кирпичные несущими стенами в продольном направлении и плитами перекрытия в поперечном направлении.

Фундаменты - свайные фундаменты с монолитным железобетонным ростверком.

Стены подвала - блоки фундаментные по ГОСТ 13579-78

Наружные стены трехслойные:

силикатный кирпич, б=380мм;

утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ-С 25, б=130мм;

наружный слой, б=120мм.

Внутренние стены – силикатный кирпич, б=380мм; б=510мм.

Перегородки – силикатный кирпич, б=90мм, пазогребневые.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами.

Перемычки – сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1, вып. 4,5.

Лестницы – сборные железобетонные, ступени по металлическим косоурам.

Кровля – совмещенная, рулонная с внутренним водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирол ПСБ-С-35, δ=180 мм, δ=200 мм (над машинным помещением).

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм, по дет. 53 без бортового камня, сер. 2.110-1, вып. 1.

Мусоропровод запроектирован в лестничной клетке с мусорокамерой на 1 этаже.

Производство работ в зимнее время

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СНиП РК 5.04.18-2002 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП РК 3.02.29-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Ростверк выполнять по непромерзшему основанию с защитой его от промерзания, как при производстве работ, так и по их окончании.

Засыпку пазух производить сухим непучинистым грунтом после устройства перекрытия над подвалом.

Монтаж фундаментных блоков осуществлять с тщательной очисткой от наледей и грязи.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ, должны закрываться.

Приготовление растворов для зимней кладки должно производиться в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04.18-2002.

Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора, запрещается.

Кладка стен подвала может выполняться с добавками поташа в количестве 10% от массы цемента до -15°С и 15% до -30°С, при этом допускается естественное замерзание и оттаивание конструкций. Цемент рекомендуется применять портландский марки не ниже "400".

Котлован защищать от промерзания и затопления.

Применение свежеприготовленного силикатного кирпича для кладки стен, ввиду его большой усадки не допускается.

В период строительства осуществлять систематический контроль прочности кирпича и раствора, как в зимнее так и в летнее время.

Марка кирпича по морозостойкости F25.

Рекомендации по выполнению бетонных работ

Бетонная смесь для монолитных конструкций должна готовиться на клинкерных портландцементах М 500, М 600 с минеральными добавками не более 5%. Заполнители для бетона должны быть гранитными, фракции 5-20мм плотностью 2,72 г/см³.

Песчано-гранитные смеси применять не допускается.

Ответственность за качество бетонной смеси, доставленной на строительную площадку, полностью несет лаборатория поставщика.

До начала производства работ подрядная организация должна разработать ППР, содержащий подробные указания по составу бетонной смеси, разопалубочной прочности и прочее.

Для вертикальных элементов применять растворные фиксаторы.

Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Места примыкания стен техподполья к колоннам и диафрагмам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

Организация строительных работ

Производство работ

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

СНиП РК 1.03.06.- 2002 «Организация строительного производства»,

ОСТ 67-10-84 «Бытовые городки строителей», ОСТ 67-11-84 «Санитарно-бытовое обслуживание строителей», 67-12-84 «Медицинское обслуживание строителей»

МИНЗДРАВ СССР «Гигиенические требования к устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительных и строительно-монтажных организаций»,

Правила производства и приемки работ - часть III СНиП,

ГОСТ 12.1.004-85 «Пожарная безопасность. Общие требования»,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГОСТ 12.1.013-78 «Строительство. Электробезопасность»,

СНиП РК 1.03.05-2001 «Техника безопасности в строительстве».

Организация строительной площадки

До начала строительно-монтажных работ по возведению жилого 2-х подъездного дома необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!";

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Техника безопасности

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СНиП РК 1.03.05 - 01 и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Проходы в котлованы с уклоном более 20° должны быть оборудованы стремянками или лестницами шириной не менее 0,6 м и с перилами высотой не менее 1 м. В темное время суток дополнительно должны быть выставлены световые сигналы.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползни грунта в котлованах, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электролиний и др.) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом, а также рельсовые подкрановые пути должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода - изготовителя и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортехнадзором.

При работе крана методом «на себя» и возникновении опасных зон на перекрытии строящегося здания, в ППР должны быть отраженны соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж. Кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается.

При одновременном перемещении грузов двумя кранами над строящимся зданием расстояние между грузами должно быть не менее 5 м.

Одновременное производство работ на двух расположенных рядом захватках с применением грузоподъемных кранов допустимо только при условии, если каждая из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

захваток не находится в опасной зоне крана, обслуживающего другую захватку. В этих случаях в ППР вопросы сокращения опасных зон должны быть увязаны с посменными графиками производства работ на захватках, предусмотренных в технологических картах.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании норм СНиП РК 4.02.42-2006, СНиП РК 3.02.43-2007.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

Источник теплоснабжения-наружные тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70°С, с установкой теплового узла и блочных тепловых пунктов (2 шт) в подвале здания. Тепловой узел разработан для установки общедомового теплосчетчика. Блочные тепловые пункты установлены в подвале каждой блок-секции -для нужд отопления и горячего водоснабжения. Снижение параметров теплоносителя осуществляется за счет установки в блочном тепловом пункте смесительных насосов на обратном трубопроводе. В состав БТП входят теплообменники горячего водоснабжения, шкаф управления, смесительные насосы системы отопления, циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения, приборы автоматического регулирования давления и температуры теплоносителя.

Схема системы отопления принята поквартирная, горизонтальная, однотрубная с параметрами теплоносителя 95-70°С.В каждой квартире установлен узел поквартирного учета тепла. Для опоражнения поквартирных систем отопления запроектирована отдельная система со стояками, с индексом "б", которые опускаются в подвал, с последующей прокладкой трубопроводов в тепловой пункт ,а затем гибким шлангом в раковину.

Магистральные трубопроводы проложены по полу и под потолком подвала. Уклон магистральных трубопроводов 3%о в сторону БТП .

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-140М.

Регулирующая арматура на радиаторах-автоматический радиаторный терморегулятор фирмы "Danfoss". Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны Маевского. В качестве запорной арматуры на стояках установлены муфтовые вентили и пробно-спускные краны, на поквартирных системах-автоматические балансировочные клапаны

Трубопроводы, в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок ,следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Подающая магистраль, проходящая по подвалу, изолируется трубной изоляцией K-FLEX ST, толщина изоляции 9 мм. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением, через кухни и санузлы, с установкой пластмассовых решеток с сеткой тип 1724С фирмы "Келет". В кухнях и санузлах, на 8,9 этажах, в вытяжных каналах,установлены вентиляторы POLO-4. Для вентиляции жилого дома применяются вентиляционные каналы. Все вентканалы выведены выше кровли здания на 0.7м.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации жилого дома разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответвии со СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85, СНиП РК 3.02-43-2004, СН РК 4.01-05-2002, СП РК 4.01-102-2001.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока

Водоснабжение жилого дома предусматривается от действующей водопроводной сети диаметром 300, проходящей с восточной стороны жилого дома по ул. Майры, 39.

Для учета расхода воды на вводе запроектирована установка водомерного узла, также запроектирована установка водомеров в каждой квартире на кухне и в санузлах.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей, расположенных в тепловых узлах. Проектом предусматривается установка водомеров в каждой квартире на кухне и в санузле.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции монтировать из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и циркуляции, прокладываемые по техподполью, под потолком верхних этажей изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC.

Толщина изоляции - 13 мм.

Сброс сточных вод от жилого дома запроектирован в сеть канализации ДИАМЕТРОМ400, проходящей с западной стороны жилых домов по ул. Бекхожина, 15, 17.

Стояки и отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Вытяжная часть канализационного вентиляционного стояка должна быть выведена выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается внутренним водостоком на отмостку здания в бетонный лоток.

Водосточные стояки и трубопроводы по чердаку запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR по ГОСТ 18599-2001, выпуск водостока из стальных
электро- сварных труб по ГОСТ 10704-91.

На зимний период предусматривается перепуск из системы К2 в систему К1 диаметром 32.

Открытый выпуск водостока в местах пересечения с наружной стеной здания изолировать минеральной ватой слоем не менее 50 мм с заделкой ответстия цементным раствором с обеих сторон.

Отверстия в местах персечения стен подвала вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Электроснабжение

Электрическая часть проекта жилого дома выполнена на основании архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта, в соответствии с ПУЭ.

Электрическая часть проекта жилого дома выполнена на основании архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта, в соответствии с ПУЭ РК, СНРК 4.04-23-2004, РДС РК 4.04-11-2003, СНиП РК 2.04-05-2002.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома, согласно ПУЭ, относятся к I и II категории.

Электроприемники противопожарных устройств и лифтов по надежности электроснабжения относятся к потребителям I категории.

Электроснабжение дома осуществляется от вводно-распределительных устройств ВРУ№1 и ВРУ№2, состоящих из: вводной-ВРУ1-13-20 и распределительной панели ВРУ1-50-01.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ВРУ№1 и ВРУ№2 устанавливаются в электрощитовых в блок -секциях в осях 1-2 и 4-5. К ВРУ от трансформаторной подстанции подводится питание двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В.

Для бесперебойного питания потребителей I категории предусматривается устройство АВР типа Я8302-3664УХЛ4 и распределительного шкафа типа ПР8804-1116 54УХЛ3А со счетчиком электрической энергии.

Во ВРУ предусматривается учет электрической энергии общедомовых потребителей.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с РДС РК 4.04-11-2003.

Питающие сети

Питание квартир осуществляется от этажных распределительных щитков типа ЩУР8805-3412-У-УХЛ3.1-Ц и ЩУР8805-3309-У-УХЛ3.1-Ц.

В щитках размещаются счетчики электрической энергии, 3 автоматических выключателя

на каждую квартиру.

Автоматические выключатели с дифференциальной защитой с Iсраб = 30 мА предусмотрены для подключения розеточных групп. К установке приняты розетки 2К+3 с защитной шторкой, безопасные для детей.

Высота установки: розетки - 0,3м от пола, в кухнях - 0,9м;

выключатели - 0,8м от пола.

В квартирах жилого дома предусматриваются однофазные групповые линии:

группа 1 на ток 16А для питания общего освещения; (1,5мм2)

группа 2 на ток 16А для питания розеточных групп; (2,5мм2)

группа 3 на ток 25А для питания розетки кухонной плиты; (4мм2)

На кухнях, в санузлах двух последних этажей под потолком устанавливаются розетки для питания вентиляторов.

Групповые сети в квартирах выполняются трехпроводными (фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный "PE" проводники) кабелем ВВГп-0,66, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на h=1.5 м от чистого пола.

Питающие и групповые линии общедомовых сетей по подвалу и по чердаку выполняются проводом ПВ1-0,38 кВ в ПВХ трубах открыто на скобах.

Общедомовое освещение предусматривается светильниками с энергосберегающими лампами . Нормы освещенности приняты в соответствии с действующими нормами проектирования естественного и искусственного освещения СН РК 2.04-05-2002*. Управление рабочим освещением этажных площадок осуществляется выключателями с выдержкой времени. Управление аварийным (эвакуационным) освещением осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу все темное время суток. Фотодатчик монтируется с внутреней стороны наружной рамы окна лестничной клетки 2-го этажа таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света. Сеть наружного освещения выполняется проводом ПВ1-3(1х2,5)п25 по подвалу-открыто, в стояках и снаружи по стене-скрыто в штрабе.

Кроме того, предусматривается возможность местного (ручного) управления как рабочим, так и аварийным освещением с помощью разъединителя РН1-40-2 во ВРУ.

Часть светильников аварийного и рабочего освещения управляется только автоматическими выключателями типа АВ независимо от фотореле, что позволяет освещать основные проходы в этажных коридорах и холлах лифтов при отключении остальных светильников в дневное время.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

У мусоросборников, на промежуточных лестничных площадках, в карманах, поэтажных коридорах предусмотрено также управление выключателями с выдержкой времени АВ.

Силовая сеть

Силовое электрооборудование дома представлено лифтами.

Питание лифтов осуществляется от ПР8804-1116. Перед ШУ лифта устанавливается автомат АП50Б-3МТ для снятия напряжения со всей лифтовой установки.

Силовая сеть выполняется проводом ПВ1 в ПВХ трубах открыто по потолку подвала, в стальной трубе - в шахте лифта открыто на скобах.

Меры электробезопасности

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.п) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым и защитным проводом сети.

Металлические корпуса ванн подлежат занулению путем металлического присоединения к трубам холодного водоснабжения (см . раздел " ВК")

На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого провода с сопротивлением растекания тока не более 10 Ом.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям, их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундаментов. Все соединения выполнить сваркой.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, РД 34.21.122-87 и СНиП РК 4.04.06-2002.

Указания по монтажу

Для равномерной загрузки фаз, при подключении квартир к питающему стояку, необходимо соблюдать следующие условия:

на каждом этаже, чередуя последовательно, использовать одну фазу;

на верхних этажах, некратных трем, подключение производить к каждой фазе по квартире, чередуя их последовательно.

Телефонизация, радиофикация, телевидение

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей:

телефонизации - от ввода в здание, до абонентских розеток (технические условия №5-24-14/Л от 05.03.2014г.);

радиофикации - от радиостойки до абонентских розеток;

телевидения - от телеантенны до разветвительного устройства.

Телефонный ввод в подвал здания осуществляется кабелем марки ОКБ-8 в трубе ПНД диаметром 110мм. В подвале, в блок-секции в осях 1-2 устанавливается оптическая муфта для разделения кабеля ОКБ-8 на 4 кабеля ОКБ-2, по 2 кабеля ОКБ-2 в каждый подъезд. По подвалу, по стоякам кабель ОКБ-2 прокладывается в трубе ПНД □40 до распределитиельной коробки ОРКСп-32, расположенной на 3-ем этаже и до коробки ОРКСп-16, расположенной на 7-ом этаже. Телефонные распределительные коробки монтируются в поэтажных шкафах связи разм. ниши 120х617х640мм, расположенных 0,5 м от электросетей на высоте 1,2 м от пола.

Радиотрансляционный ввод осуществляется с радиостойки кабелем марки ПРППМ 2х1,2мм и по кровле до спуска в стояк прокладывается в металлорукаве. Распределительная сеть радио выполняется кабелем марки ПРППМ 2х1,2мм по стояку в отдельном вертикальном канале в трубе ПНД ДИАМЕТРОМ32 мм.

Ответвительные и ограничительные коробки монтируются в поэтажных шкафах связи.

Распределительная сеть телефонизации выполняется абонентским drop-кабелем скрыто - до квартир в подготовке пола из ПВХ труб ДИАМЕТРОМ25 мм и далее в кабель-канале 32х12,5, в местах предоставления услуг телекоммуникаций устанавливаются оптические розетки SC/APC(зеленого цвета).

Абонентские сети радио выполняются кабелем марки ПРППМ 2х0,9 мм от этажного щитка до ввода в квартиру в трубах ПВХ-ф25. Далее абонентская сеть по комнатам

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

квартир прокладывается скрыто до оштукатуривания стен. Подключение проводов к радиорозеткам, ограничительным и ответвительным коробкам ведется шлейфом.

Розетки радио устанавливаются на одном уровне с розетками электросети, и не далее 0,5 м.

Подключение проводов к розеткам радио, ответвительным и ограничительным коробкам осуществляется шлейфом безразрывно.

Телевизионный кабель марки RG-6 до спуска в стояк прокладывается в металлорукаве, далее по стояку

Телевизионный усилитель монтируется в защитном ящике на чердаке.

Абонентские сети телевидения выполняются по заявке жильцов после завершения строительства дома. Место установки и крепление радиостойки и телеантенны на кровле здания предусматривается в строительной части проекта.

Для защиты радиостойки и телеантенны от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотвода , состоящего из стальной шины ДИАМЕТРОМ8 мм, соединяющей стойки радио и антенны с заземлителями.

Шина прокладывается по покрытию кровли, спуск к заземлителям осуществляется по фасаду и два раза покрывается битумом. Все остальные соединения молниеотвода производят на сварке. Для заземлителей используют стальные уголки 50х50х5 мм длиной 2,5м, забиваемые в землю на глубину 3 м с шагом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой 40х4мм. Количество уголков, забиваемых в землю, принято 3 шт.

Диспетчеризации лифтов

Проект диспетчеризации лифтов жилых домов разработан на основании документации системы диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ", которая включает в себя комплекс оборудования, материалов и линий связи для обеспечения контроля и передачи информации от лифтов. Система диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ" обеспечивает работу по двухпроводной воздушной линии связи или кабелю и предусматривает объединение лифтов в группы по 31-му лифту. Данные группы образуют локальные шины и подключаются отдельной парой проводов.

Диспетчерский пункт расположен по ул. Майры, 23/1.

Заземление

В соответствии с ПУЭ для защиты людей от поражения электрическим током на объектах связи необходимо выполнять защитное заземление оборудования. Оптические кроссы устанавливаемые на площадках не требуют заземления, т.к. не содержат металлических частей, проводящих электрический ток. На кабельных вводах в здания выполнить электрический разрыв бронепокровов и металлических элементов оптического бронированного кабеля КС -0К/1-SM-8-FF, на длине от 100 до 150 мм и заземлять их к существующим устройствам заземления проводом сечением не менее 6 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей. Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией. Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару. На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15). Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды:

не допускать попадания ГСМ на проезжую часть, газоны и прилегающую территорию;

не допускать попадания обломков, кусков асфальтобетона и другого строительного мусора на газоны;

обязательна ежедневная уборка и вывоз мусора после окончания рабочей смены;

перед началом производства земляных работ вызвать представителей служб инженерных сетей;

обеспечить безопасные условия работы и передвижения механизмов и техники.

После завершения строительства площади очистить от строительного мусора, а также необходимо произвести передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с участка строительства.

Для утилизации ртутных ламп освещения заключить договор со специализированной организацией. Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;

предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности жилого дома образуются следующие отходы:

бытовые и содержащие мусор от уборки территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.5 Организация производства работ

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

СНиП РК 1.03.06.- 2002 «Организация строительного производства», ГОСТ 67-10-84 «Бытовые городки строителей», ОСТ 67-11-84 «Санитарно-бытовое обслуживание строителей», 67-12-84 «Медицинское обслуживание строителей» МИНЗДРАВ СССР «Гигиенические требования к устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительных и строительно-монтажных организаций», Правила производства и приемки работ - часть III СНиП, ГОСТ 12.1.004-85 «Пожарная безопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013-78 «Строительство. Электробезопасность», СНиП РК 1.03.05-2001 «Техника безопасности в строительстве».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Организация строительной площадки

До начала строительно-монтажных работ по возведению жилого дома необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

6.7 Техника безопасности и охрана труда

Все грузоподъемные и транспортные работы в ремонтной зоне осуществляются с максимальной степенью механизации и применения специального оборудования.

Грузоподъемные устройства оборудованы конечными выключателями и надписями максимальной грузоподъемностью с окраской их в соответствии с правилами техники безопасности. Производственные процессы, сопровождающиеся выделением вредных веществ, проводятся в специальных шкафах с вытяжной вентиляцией.

Все вращающиеся части ремонтного оборудования должны быть закрыты кожухами.

Все электрооборудование должно быть заземлено.

Предусматривается обеспечение рабочих специальной одеждой, мылом, чистой ветошью, полотенцами. Бытовые помещения обеспечиваются горячей водой.

Периодически должен производиться инструктаж рабочих по технике безопасности.

6.8 Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям. Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте и оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешением вышестоящей противопожарной организации.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих, мастик и других горючих веществ. К работе не должны допускаться машины с неисправными или не отрегулированными двигателями. Сварочные работы должны проводиться в специальных местах, оборудованных настилом, средствами пожаротушения.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в Усольском микрорайоне г. Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Раздел АС. Лист 09. в примечании указан тип рядовых перемычек.
2. Листы АС-05. В сечении 6-6 указана отм. ростверка.
3. Лист АС-013. Откорректирована ссылка спуска в подвал № 1.
4. Лист АС-014. Откорректирована ссылка спуска в подвал № 2.
5. Лист АС-16. Откорректированы оси сечения 2-2.
6. Листы АС-021. Указана отметка дна приямка в сечении 2-2.
7. Лист АС-035. Откорректированы оси элементов окончания блокировок, указаны отметки спусков в подвал.
8. Лист АС-036. В спецификации заполнения дверных и оконных проемов откорректированы количество дверей.
9. Лист АС-037. в спецификации заполнена графа «обозначение».
10. Раздел СС. Лист СС-1. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта.
11. Лист СС-2. В общих указаниях добавлена домофонная связь.
12. Добавлен в спецификацию Лист 4.
13. Раздел ВК. Лист ВК-3. Показаны опуски (подъемы) на магистральной сети В1, Т3 согласно схеме. На плане указаны номера помещений, согласно экспликации помещений. Дана ссылка на водонагреватели.
14. Лист ВК-4. На плане указаны номера помещений, согласно экспликации помещений.
15. Листы ВК- 18÷22. В спецификации откорректирована графа «обозначение».

Таблица №2

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Этажность	этаж	9	9	-
2	Количество квартир в том числе 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	шт	72 36 18 18	72 36 18 18	- - - -
3	Площадь застройки	$м^2$	787,0	787,0	-
4	Площадь жилого здания	$м^2$	5968,50	5968,50	-
5	Общая площадь квартир	$м^2$	4185,36	4185,36	-
7	Строительный объем	$м^3$	22572,0	22572,0	-
13	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

Примечание. Данный проект рассматривался в филиале РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области без сметной документации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с автопарковкой в Усольском микрорайоне г. Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Этажность	– 9
Количество квартир	– 72шт.
в том числе	
1-но комнатных	– 36 шт.
2-х комнатных	– 18 шт.
3-х комнатных	– 18 шт.
Площадь застройки	– 787 м^2
Площадь жилого здания	– 5968,50 м^2
Общая площадь квартир	– 4185,36 м^2
Строительный объем	– 22572,0 м^3
Продолжительность строительства	– 8 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ПФ ТОО «KSP Steel» в соответствии с условиями договора от 16 апреля 2014 года №6/0206.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы 1 Усолка шағын ауданында автотұрағымен 9 қабатты тұрғын үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабаттылығы	– 9
Пәтерлер саны	– 72 дана
соның ішінде	
1 тамды	– 36 дана
2 тамды	– 18 дана
3 тамды	– 18 дана
Құрылыс салу алаңы	– 787,0 шаршы метр
Ғимараттың жалпы алаңы	– 5968,50 шаршы метр
Жалпы алаң	– 4185,36 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 22572,0 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	– 8 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2014 жылғы 16 сәуірдегі №6/206 шарттың тәртібіне сәйкес «KSP Steel» ПФ ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші сараптамашы	А.С. Нұрғазинов
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
СК сарапшысы	Ә.Ә.Балғожинов
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА