14

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

«FORTEBANK» АҚ ҚОСТАНАЙ қ. ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АО «FORTEBANK» В г. КОСТАНАЙ
ТҰРНҰСҚАМЕН
САЛЫСТЫРЫЛҒАН
СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
«___» _____ 20___ ж./л. БОСКИЙ ІЗТУКЖА
ХОЛЕ ПОДПИСЬ БОСКИЙ ОЛЕГ ... 1

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2018 г.

Заказчик ТОО «Атрия», директор – Бледных А.А.
Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 21/1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» ноября 2018 г., ТОО «КАЗПРОФМОНТАЖ»; директор - Мельников Владимир Петрович; Костанайская область, г. Костанай, ул. Павлова, дом №60/1, 3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,
имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» ноября 2018 г., ТОО «DS&V», эксперт - Кенжетаев Батырхан Ауезханович, аттестаты: № KZ26VJE00029508, №KZ53VJE00029507, №KZ80VJE00029506 от 09.08.2017, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» ноября 2018 г., ТОО «Қостанайжобақұрылыс»; ГИП - Умербеков Нурлан Сапаргалиевич.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Пункт автономного отопления для складов по адресу: улица Киевская, 21/1 (новое строительство)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Костанайская область, г. Костанай, улица Киевская, 21/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Договор купли-продажи земельного участка от «27» апреля 2017 года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

«FORTEBANK» АҚ ҚОСТАНАЙ қ. ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АО «FORTEBANK» В г. КОСТАНАЙ
ТҰРНҰСҚАМЕН
САЛЫСТЫРЫЛҒАН
СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
«___» _____ 20___ ж./л. БОСКИЙ ІЗТУКЖА
ХОЛЕ ПОДПИСЬ БОСКИЙ ОЛЕГ ...

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «13» ноября 2018 г. №490

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қостанайжобақұрылыс», № 1-219/18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Директором ТОО «Атрия», Бледных А.А. от 05.11.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2018 г.

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Пункт автономного отопления имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	34,6		34,6	
Полезная площадь	$м^2$	34,6		34,6	
Площадь застройки	$м^2$	51,3		51,3	
Этажность	этаж	1		1	
Общий строительный объем	$м^3$	246,2		246,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«FORTEBANK» АК КОСТАНАЙ қ. ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АО «FORTEBANK» В Г. КОСТАНАЙ
ТҰПНҰСҚАМЕН
САЛЫСТЫРЫЛҒАН
СООТВЕТНО С ОРИГИНАЛОМ
20__ ж./г. БСКҮБІК IRTYKZKA
БСКҮБІН 060241001544

Квартира в многоквартирном жилом доме имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Площадь застройки	$м^2$		
Этажность	этаж		

Полезная площадь	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ж/б плиты; стены – кирпичные; перекрытие – деревянные щиты по деревянным балкам; кровля – металлочерепица; полы – керамическая плитка; окна – ПВХ профили; двери – деревянные; отделка внутренняя – водоэмульсионная окраска; отделка наружная – кирпичная кладка с расшивкой швов.

Электроснабжение - от городских сетей; теплоснабжение – от индивидуальной отопительной установке на газообразном топливе; водоснабжение – от городских сетей; канализация – не предусмотрена.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

«ForteBank» АҚ Қостанай қ. филиалы
Филиал АО «ForteBank» в г. Костанай
ТҰПНҰСҚАМЕН
САЛЫСТЫРЫЛҒАН
СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
20__ж./г. БӨКБИЯ IRTYKZKA
1

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«ForteBank» АҚ Қостанай қ. филиалы
Филиал АО «ForteBank» в г. Костанай
ТҰПНҰСҚАМЕН
САЛЫСТЫРЫЛҒАН
СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
Қолы/подпись

РЕШИЛИ: **Пункт автономного отопления для складов по адресу: улица Киевская, 21/1**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Бледных Александр Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Кенжетаев Батырхан Ауезханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Умербеков Нурлан Сапаргалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Мельников Владимир Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

«FORTEBANK» АҚ КОСТАНАЙ қ. ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АО «FORTEBANK» В г. КОСТАНАЙ
ТҮПНҰСҚАМЕН
САЛЫСТЫРЫЛҒАН
СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
20___ж./г. БӨСКІБИК ІЗТУҚЗКА
БОКЕЕВ 0502451001544
1

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этажность)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пункт автономного отопления	$м^2$	1	51,3	246,2	34,6	-		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б плиты	Кирпичные	Металлочерепица	От индивидуальной отопительной установке на газообразном топливе	От городских сетей	От городских сетей	Не предусмотрено	Не предусмотрена	Не предусмотрено

Заказчик _____ Бледных Александр Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя _____ М.П.

Авторский надзор _____ Умербеков Нурлан Сапаргалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта _____ М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Антоненко И.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж «21» 11

«FORTEBANK» АҚ ҚОСТАНАЙ ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АО «FORTEBANK» В Г. КОСТАНАЙ
ТҰПНҰСҚАМЕН САЛЫСТЫРЫЛҒАН
СВЕРЕНО С ОРИГИНАЛОМ
20__ж./г. БСКЖБИК IRTYKZKA
ХОЛЫ ҚОЛОПИСЬ БСНЖЕИН 060241001544

Прошито, пронумеровано
на 5 листах
и скреплено печатью

«Алрия»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОД КОСТАНАЙ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛ.

«ЕОРТЕБАНК» АК КОСТАНАЙ ф. ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ АО «ЕОРТЕБАНК» В Г. КОСТАНАЙ
ТҰПНҰСҚАЙЫН
САЛЫСТЫРЫЛҒАН
СӘЙКЕС ОРИГИНАЛДЫ
20___ ж.л. БАСЫБЫН ІРТҰҚҚА
БОЛЫП ШЫҚТЫ
1

3
002156892725
26.11.2019
12:193:005:443
Адрес (местоположение)
ул. Киевская, 211
Барышева С.С.
Бекрашов А.А.