Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» ноября 2018 г.

Заказчик АО «Баян Сулу»
Костанайская область, г. Костанай, ул. Бородина 198
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 2 » ноября 2018 г., ТОО «КАЗПРОФМОНТАЖ»; Мельников Владимир Петрович; Костанайская область, г. Костанай, ул. Павлова, дом №60/1, 3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» октября 2018 г., ТОО «Костанайжобакурылыс», Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестаты: №KZ31VJE00032328 ., №KZ15VJE00032325 №KZ58VJE00032327 от 16.11.2017 г. выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «2» ноября 2018 г., ТОО «Лидертехстрой»; Петров Петр Петрович;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Склад без особых условий хранения №2(новое строительство)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Костанайская область, г.Костанай ул.Бородина 198
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Договор купли-продажи земельного участка № 2-09/12595 от «06» декабря 2007 года,
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «15» августа 2018 г. №371

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лидертехстрой» № б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Баян Сулу» от 13.08.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018 г.

месяц, год

окончание работ октябрь 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Склад без особых условий хранения №2 имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Общая площадь	м^2	1279,4		1279,4
Площадь застройки	м^2	1526,6		1526,6
Этажность	этаж	1		1
Общий строительный объем	м^3	7037		7037

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Квартира в многоквартирном жилом доме имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	м^2	
Площадь застройки	м^2	
Этажность	этаж	
Полезная площадь	м^2	
Общий строительный объем	м^3	
В том числе подземной части	м^3	

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – столбчатые монолитные; стены – профлист; перегородки – профлист; кровля – профлист; полы – бетон. Электроснабжение - от внутрених сетей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Склад без особых условий хранения №2 по адресу г.Костанай ул.Бородина 198**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Садыков Тимур Мейрханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Технический надзор Умербеков Нурлан Сапаргалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Петров Петр Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мельников Владимир Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этажность)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Склад без особых условий хранения №2	$м^2$	1	1526,6	7037	1279,4		

Продолжение таблицы

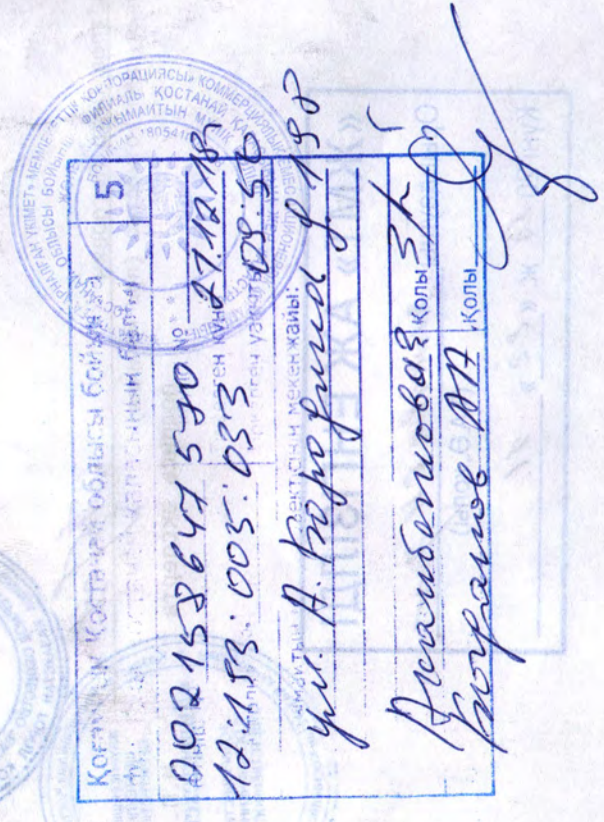
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство			
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация
10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитная сплошная плита	Профлист	Профлист	нет	От внутренних сетей	нет	нет	нет

Заказчик _____ Садыков Тимур Мейрханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Петров Петр Петрович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Зинкова С.Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж. «22» 11.

5 беттер қатталып нөмірленіп тігілді

Прошито, пронумеровано на 5 страницах

Председатель Правления – Президент Садыков Т.М.