ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01/06 – В/О

г. Усть-Каменогорск «04» июня 2010 год.

ИП «Садыков М.К.», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Садыкова М.К., действующего на основании свидетельства серия 05915 № 0032604 от 14.10.2006 года, с одной стороны и **ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИССТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Вылегжанина В.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее-Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ

1.1. **«Термины»** - определенные в Договоре и указанные с заглавной буквы, подлежат толкованию в том значении, в каком они определены в Договоре, если иное прямо не вытекает из контекста отдельных положений Договора. Определения терминов, условия их применения, необходимые сопровождающие комментарии носят характер условий Договора и являются обязательными к соблюдению Сторонами при исполнении Договора.

1.2. **«Объект»** - здание, сооружение, инженерные сети, определенные Заказчиком, как подлежащее строительству, реконструкции, ремонту и передаваемые Заказчиком Подрядчику в виде, предусмотренном Договором.

1.3. **«Участок»** - означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ.

1.4. **«Стоимость Договора»** - означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком и утвержденную Заказчиком, согласно сводного сметного расчета стоимости строительства.

1.5. **«Договор»** - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство объектов и ремонтно-строительные работы.

1.6. **«Временные сооружения»** - означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта.

1.7. **«Материалы»** - означает все расходные материалы, которые Подрядчик использует для строительства Объекта.

1.8. **«Оборудование»** - означает все машины и механизмы Заказчика, Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

1.9. **«Срок продолжительности строительства»** - означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию Объекта.

1.10. **«Дефект»** - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора, требований СНиП, нормативных документов.

1.11. **«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.12. **«Акт приема-передачи»** - письменный документ, установленной формы, фиксирующий Объем выполненных работ, его качество.

1.13. **«Акт устранения недостатков»** - письменный документ, фиксирующий объем устраненных недостатков.

1.14. **«Государственные органы»** - ссылки на Государственные органы означает ссылку на соответствующие уполномоченные Государственные органы, независимо от их наименования и правового статуса, включая соответствующих Правопреемников, компетенция которых позволяет осуществлять контроль над соответствующими договорными отношениями Сторон, требовать от Стороны/Сторон получения соответствующего согласия, разрешения, лицензии для исполнения своих обязательств по Договору.

1.15. **«Действующее Законодательство»** - ссылка на Действующее Законодательство означает ссылку на соответствующие нормативно правовые акты Республики Казахстан, регулирующие данную сферу договорных отношений и действующие на момент заключения Договора, его исполнения.

1.16. **«Нарушение Договора»** - неисполнение или ненадлежащее исполнение любой из Сторон хотя бы одного из своих обязательств по Договору.

1.17. **«Работа»** - выполняемые Подрядчиком собственными и/или привлеченными силами и средствами действия по **монтажу внутреннего освещения административно-торгового центра в соответствии с требованиями нормативно-технической документации Республики Казахстан на Объекте расположенного по адресу: г. Усть-Каменогорск, по ул. Кабанбай батыра, 87/2.**

1.18. **«Уполномоченный Представитель»** - дееспособное физическое лицо, уполномоченное на совершение соответствующих юридически значимых действий от имени и по поручению Стороны на основании учредительных документов, должностных инструкций и приказов Стороны, а равно на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

1.19. **«Изменения»** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора.

1.20. **«Срок действия Договора»** - срок, в течении которого Подрядчик должен завершить все работы на Объекте согласно прилагаемого графика производства работ и получить полный расчет за выполненные работы.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить Работу, указанную в п.1.17. настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику в установленный срок, а Заказчик обязуется принять результаты Работы и произвести оплату за ее выполнение.
2.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими строительными нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан (далее - Работы).
2.3. Работа выполняется из материалов Подрядчика, силами и средствами Подрядчика.
2.4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
2.6.1. Сметный расчет стоимости строительства (Приложение №1 № 2);
2.6.2. График выполнения работ (Приложение № 3);
2.6.3. Срок выполнения; до 20 августа 2010 года.
2.5. На период выполнения Работ Стороны назначают ответственных:

от Заказчика: _____
от Подрядчика: _____

3.СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Общая стоимость Работ, указанных в п.2.1. в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости строительства, составляет **9 000 000,00 (Девять миллионов) тенге**, в том числе НДС 12 %.
При изменении объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией, Стоимость работ по Договору подлежит изменению.

3.1. Если у Заказчика, в случае необходимости появится возможность выполнения дополнительных Работ более чем определено в п.2.2., Заказчик направляет письменное предложение Подрядчику на выполнение дополнительных работ. При согласии Подрядчика составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору, подписанное Уполномоченными Представителями Сторон.
3.2. Заказчик производит оплату стоимости выполненных Работ на текущий счет Подрядчика в следующем порядке:

- Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере 50 % от суммы договора что составляет **4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч),** в том числе НДС 12 % на основании выставленного Подрядчиком счета на предоплату, в течение 3-х дней, после подписания договора;
- Подрядчик ежемесячно предоставляет Заказчику промежуточные акты выполненных работ, на основании которого производиться оплата Заказчиком, за минусом авансовой предоплаты , в течение 3-х дней после его подписания. Общая сумма промежуточных актов выполненных работ не должна превышать 75 % от общей суммы договора.
- На окончательный расчет по монтажным работам оставляется 25 % от общей суммы договора, составляет **2 225 000 (два миллиона двести двадцать пять тысяч) тенге**, в том числе НДС 12 %, которые оплачиваются в течение 10-ти дней после сдачи объекта Заказчика.

3.4. Необходимые документы: подписанный Заказчиком Акт выполненных работ, предоставленный не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным; акты скрытых работ на выполненный объем работ, счет-фактура.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Подрядчик имеет право:**
4.1.1. заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема Работ (цены подряда), и несет полную ответственность за качество выполненных Работ субподрядными организациями, но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком;

4.1.2.получить оплату за выполненные Работы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;
4.1.3. Досрочно выполнить работу.

4.2. **Подрядчик обязуется:**
4.2.1. выполнять Работу, указанную в п.2.2, в полном объеме с надлежащим качеством;
4.2.2. выполнять Работы в сроки, согласно Графика выполнения Работ по Приложению № 3;
При выполнении Работ неукоснительно соблюдать условия безопасного производства Работ. Обеспечить на объекте соблюдение правил внутреннего распорядка, пропускного режима, правил техники безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте;
4.2.4. в случае некачественного выполнения Работ по заявлению Заказчика устранить за свой счет недостатки и/или недоделки в 20 ти дневный срок;
4.2.5. предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов Работы, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц;
4.2.6. при обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов Работ до их устранения, устранить недостатки за свой счет;
При этом гарантийный срок продлить на период устранения недостатков;
4.2.7. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;
4.2.8. при выполнении скрытых работ не приступать к следующему этапу работ без подписания представителями Заказчика и Подрядчика «Акта на скрытые работы»;
4.2.9. своевременно подготавливать и предоставлять на подпись Заказчику исполнительную документацию;
4.2.10. сдать рабочей комиссии законченный объект в установленные Договором сроки;
4.2.11. сдать техническую документацию и акты сдачи-приемки на выполненные работы согласно СНиП РК;
4.2.12. ставить Заказчика в известность о необходимости изменений проектных решений.
4.2.13. Подрядчик обязан использовать денежные суммы перечисленные Заказчиком по назначению, т.е. для производства работ по Договору согласно п.1.17.

4.3. **Заказчик имеет право:**
4.3.1. в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком;
4.3.2. письменно уведомлять Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов;
4.3.3. если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.4. **Заказчик обязуется:**
4.4.1. перед началом осуществления Работ произвести осмотр объектов. Определить Подрядчику объемы Работ.
Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о проведении дополнительных Работ;
4.4.2. ознакомить Подрядчика со сроком выполнения Работ;
4.4.3. в течении 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора передать в полном объеме проектно-сметную документацию на объект строительства и обеспечить возможность начала работ в соответствии с СНиП и нормативно-техническими актами;
4.4.4. с участием Подрядчика в течение 5 – ти дней после получения извещения об окончании работ или очередного ее этапа осмотреть и принять результаты выполненной работы;
4.4.5. произвести оплату выполненной Работы на основании раздела 3;
4.4.6. в случае обнаружения отступлений от Договора или иных недостатков в период гарантийного срока, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (Скрытые недостатки), Заказчик обязан известить Подрядчика в течение 20 ти дней с момента обнаружения.

5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно прилагаемого графика;
5.2. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности Работ:
5.2.1. Заказчик несвоевременно производит предоплату, согласно раздела № 3, настоящего Договора;
5.2.2. Заказчик несвоевременно передает Подрядчику проектно-сметную документацию и акт приема-передачи Объекта под строительство.
5.2.3. Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками объекта, что задерживает выполнение работ.
5.2.4. Заказчик дает Подрядчику указание на остановку Работ для проведения испытаний, незапланированное Договором. В случае если данные испытания, не указывают на какие - либо Дефекты, то время остановки Работ для проведения испытаний добавляется к договорному сроку выполнения работ;
5.2.5. Заказчик несвоевременно принимает и оплачивает очередной законченный этап Работ;
5.2.6. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, а также погодных и других условий не позволяющих выполнять Работы в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, ГОСТам, СНиПам, ПУЭ, ПСД нормами и правилами.
В этих случаях Заказчик обязан продлить срок выполнения Работ по настоящему Договору с оформлением акта.

6.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Подрядчик после окончания всех Работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании Работ.
Заказчик в течение 5 ти дней после получения извещения об окончании Работ (или очередного ее этапа) назначает комиссию по сдаче приемки выполненных Работ с участием Подрядчика (Рабочая комиссия).
Дата подписания акта приема передачи Рабочей комиссией считается датой завершения Работ.
6.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результаты Работ, или иных недостатков в Работе, Заказчик немедленно заявляет Подрядчику, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.
Подрядчик обязан в течение 20 ти дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.
Факт устранения всех недоделок определяется актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию.
6.3. Датой выполнения Работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков.
6.4. При сдаче - приемки в эксплуатацию построенного Объекта, Подрядчик обязан присутствовать и сдать выполненные работы согласно п.1.17. настоящего Договора, Государственной приемочной комиссии в составе представителя AES ВК РЭК по ВКО, представитель Государственной противопожарной службы ДП УКГКН ЧС ВКО.
6.5. Выполненные работы по монтажу внутреннего освещения должна быть принята Актом принятия в эксплуатацию в составе комиссии: Заказчик, Подрядчик, Технадзор, представитель AES ВК РЭК по ВКО, представитель Государственной противопожарной службы ДП УКГКН ЧС ВКО.
6.6. При сдаче Объекта в эксплуатацию Подрядчик предоставляет Заказчику Акт испытания замера сопротивления электропроводов.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения Работ, и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору и нарушения сроков графика выполненных Работ (Приложение №3), Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2 % от суммы Договора за каждый день просрочки.
7.2. За нарушение сроков оплаты, указанных в п.3.2. настоящего Договора, Подрядчик вправе начислить Заказчику пеню в размере 0,2 % за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.
7.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.
7.4. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных Работ в течение 36 (Тридцати шести) месяцев (Гарантийный срок) после их приемки Заказчиком, при условии правильной эксплуатации.
7.5. Меры ответственности Сторон, непредусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства Республики Казахстан.

8.ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
8.2. Под непреодолимой силой понимается внешнее и чрезвычайное событие, которые не существовали во время подписания Договора, возникшее помимо воли Сторон, наступление действию которых Стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать со Стороны, подвергшее действию непреодолимой силы.
8.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы или столкнувшаяся с препятствием вне ее контроля, обязана немедленно, в течении 72 (Семидесяти двух) часов направляет другой Стороне уведомление о возникновении, виде и возможной продолжительности действий указанных обстоятельств и препятствий.

9.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ИПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия Договора с момента подписания и до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
9.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся только в письменной форме соглашением Сторон.

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
ИП «Садыков М.К.»
РНН 511711113069
ВКО, г. Семей, ул.Найманбаева 211
ИИК KZ729260301705582000
филиал АО «Казкоммерцбанк»
БИК KZKOKZKX,
ИИН 660512300179
св-во серия 05915 № 0032604 от 14.10.06 г.
тел. 8 (7222) 52-54-45

_____ Садыков М.К
ИП «Садыков М.К.»

Подрядчик
ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИССТРОЙ»
РНН 181600266677, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Кожедуба, 34
ИИК KZ098560000000523437
филиал АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX

тел. 8(7232) 22-49-29

_____ Вылегжанин В.Д.
ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИССТРОЙ»