Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октября 2018 г.

Заказчик **ТОО «Атрия», директор – Бледных А.А.**
Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 21/1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «22» октября 2018 г., ТОО «КАЗПРОФМОНТАЖ»; Мельников Владимир Петрович; Костанайская область, г. Костанай, ул. Павлова, дом №60/1, 3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,
имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «22» октября 2018 г., ТОО «DS&V», Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестаты: №KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г., №KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 г. выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «22» октября 2018 г., ТОО «Лидертехстрой»; Петров П.П.; ГАП.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство складских помещений (склада)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 21/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Договор купли-продажи земельного участка от «27» апреля 2017 года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

Утвержден

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «3» января 2018 г. №2

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лидертехстрой» № б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Атрия», Бледных А.А. от 29.12.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2018 г.

месяц, год

окончание работ октябрь 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5____;

фактически, месяц:_____10_____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Складские помещения (склад) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	5451,47		5451,47	
Площадь застройки	$м^2$	3346,17		3346,17	
Этажность	этаж	1, подвал		1, подвал	
Общий строительный объем	$м^3$	32320		32320	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Квартира в многоквартирном жилом доме имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Площадь застройки	$м^2$		
Этажность	этаж		
Полезная площадь	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – железобетон; стены – кирпичные; перекрытие – железобетонные плиты; кровля – сэндвич-панели; полы – бетон; двери – металлические; ворота – подъемно рулонные; окна – ПВХ-профили; отделка внутренняя – водоэмульсия, окраска эмалью; отделка наружная – сэндвич-панели.

Электроснабжение - от городских сетей; теплоснабжение – не предусмотрено; водоснабжение – не предусмотрено; канализация – не предусмотрена.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Строительство складских помещений (склада) по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, 21/1**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Бледных А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Тойымбетов Б.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Петров П.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Мельников В.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этажность)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Складские помещения (Склад)	$м^2$	1, подвал	3346,17 3346,2	32320	5451,47 5451,5			

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон	Кирпичные	Сэндвич-панели	Не предусмотрено	От городских сетей	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрена	Не предусмотрено

Заказчик _____ Бледных А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Петров П.П. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Зинкова Г.Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж. «02» 11

Прошито, пронумеровано
на 6 листах
и скреплено печатью
«АТРИЯ»

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің
Мемлекеттік кірістер комитеті
Мемлекеттік кірістер басқармасы
Мемлекеттік кірістер бойынша
филиалы Қостанай қаласының өлімі

Өтініш № 00215534 1754
12.1931.0051444
Кадастрлық №

Тіркеу ісі №
Тіркеген күні 07.11.18
Бекіту

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
ул. Киевская д 21/1 к.2

Тіркеуші Кенжеева Ж.Б.
Бөлімнің бастығы Бондаков А.А.

Мемлекеттік корпорациясы, Қаржы полициясы Қостанай департаменті, Жылжымайтын мүлік тіркеу орталығы