Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2018 г.

Заказчик **Ахметжанова Алия Альжановна**
Костанайская область, г. Костанай, ул. Козыбаева, д.153, кв. 13
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «10» августа 2018 г., ТОО «КАЗПРОФМОНТАЖ»; Мельников Владимир Петрович; Костанайская область, г. Костанай, ул. Павлова, дом №60/1, 3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,
имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «10» августа 2018 г., ТОО «DS&V», Кенжетаев Батырхан Ауезханович, аттестаты: №KZ80VJE00029506, №KZ80VJE00029507, №KZ80VJE00029508 от 09.08.2017 г., выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» августа 2018 г., ТОО «Қостанайжобақұрылыс»; Умербеков Нурлан Сапаргалиевич; ГИП.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Придорожное кафе, гостиница, магазин (новое строительство)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Зареченский сельский округ, 10 км трассы Костанай-Аулиеколь
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Договор купли-продажи земельного участка от «14» сентября 2016 года, заверенный нотариусом Умирбаевой М.К, зарегистрированный в реестре под №2109
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «02» июня 2017 г. №190

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Костанайжобакурылыс» № б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Ахметжановой А.А. от 31.05.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 г.

месяц, год

окончание работ август 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____6____;

фактически, месяц:_____15_____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Придорожное кафе, гостиница, магазин имеют следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	1327,0		1327,0	
Площадь застройки	$м^2$	587,1		587,1	
Этажность	этаж	2		2	
Общий строительный объем	$м^3$	7145,0		7145,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Квартира в многоквартирном жилом доме имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Площадь застройки	$м^2$		
Этажность	этаж		
Полезная площадь	$м^2$		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – сборные ж/б плиты; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытие – плиты перекрытия пустотного настила; кровля – металлочерепица; полы – керамическая плитка, линолеум; двери – деревянные; окна – ПВХ-профили; отделка внутренняя – окраска стен и потолков водно-дисперсионными составами, облицовка плиткой керамической; отделка наружная – кирпич, гранит, окраска водостойкими составами.

Электроснабжение - от поселковых сетей; теплоснабжение – от отдельно стоящей автономной котельной на газообразном топливе; водоснабжение – скважина; канализация – накопитель сточных вод.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Придорожное кафе, гостиница, магазин по адресу: Зареченский сельский округ, 10 км трассы Костанай-Аулиеколь**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Ахметжанова Алия Альжановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Кенжетаев Батырхан Ауезханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Умербеков Нурлан Сапаргалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Мельников Владимир Петрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этажность)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Придорожное кафе, гостиница, магазин	$м^2$	2	587,1	7145,0	1327,0			

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные ж/б плиты	Кирпичные	Металлочерепица	От отдельно стоящей автономной котельной на газообразном топливе	От поселковых сетей	Скважина	От котла отопления	Накопитель сточных вод	-

Заказчик _____ Ахметжанова Алия Альжановна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Умербеков Нурлан Сапаргалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись эксперта М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «КОСТАНАЙЖОБАКҰРЫЛЫС» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. КОСТАНАЙ