Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» января 2018 г.

Заказчик АО «Баян Сулу» г Костанай ул.Бородина 198
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от « 12 » января 2018 г. ТОО «Казпрофмонтаж
Мельников Владимир Петрович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,
имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» ноября 2017 г
ТОО «Костанайжобақұрылыс», Абдуллин Серик Багдатович, № KZ57VJE00024003,
№ KZ03VJE00024005, № KZ73VJE00024006 от 15.03.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» ноября 2017 г.
ТОО «Костанайжобақұрылыс», Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, ГИП;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к
приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция теплопункта под теплопункт и электротехническую мастерскую на территории
АО «Баян Сулу» по ул. Бородина 198
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт
по адресу: Костанайская область, г Костанай ул.Бородина 198
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
_____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий_____
_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «05» октября 2017 г. №467
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қостанайжобақұрылыс» №1-540/16
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) АО «Баян Сулу» в лице Председателя Правления Президента Садыкова Т.М от 28.04.2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2017 г.
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Общие сведения				
Площадь застройки	м^2	239,6		239,6
Объем здания	м^3	1911		1911
Общая площадь	м^2	430,6		430,6
Число этажей	этаж	2		2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Квартира имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	м^2	

Площадь застройки	$м^2$	
Этажность	этаж	
Полезная площадь	$м^2$	
Общий строительный объем	$м^3$	
В том числе подземной части	$м^3$	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$
		общая	жилая		общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
« Здание теплопункта и электротехнической мастерской: фундамент – блоки; стены – кирпичные; перекрытия – ж/б плиты; полы – бетонные; проемы – пластик, крыша – рулонная, односкатная.
Электроснабжение - от городской сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект по́строен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Здание теплопункта и электротехнической мастерской на территории АО «Баян Сулу по ул.Бородина 198, в г.Костанай принять в эксплуатацию.

Заказчик АО «Баян Сулу» в лице Председателя Правления Президента Садыкова Т.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Абдуллин Серик Багдатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мельников Владимир Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 135
«18» 01 2018 ж.

"ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ"
№ 83 от «18» 01 2018
Ф.И.О. подпись

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этажность)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание теплопункта и электротехнической мастерской	м²	2	239,6	1911	430,6	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство			
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация
10	11	12	13	14	15	16	17
Блоки	Кирпич	Бикрост	Местное	От гор. сетей, сущест.	От гор. сетей, сущест.	Местное	В гор. коллектор

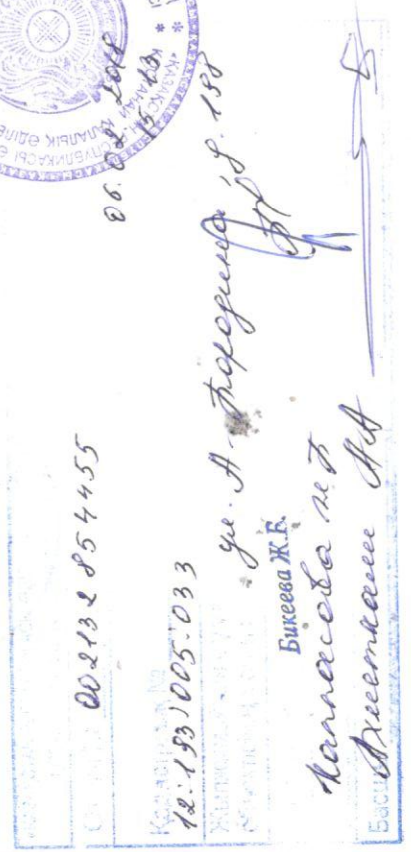
Заказчик АО «Баян Сулу» в лице Председателя Правления Президента Садыкова Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

10 беттер қатталып нөмірленіп тігілді

Прошито, пронумеровано на 10

Председатель Правления-
Президент Садыков Т.М.