«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ ГОРОДА КОСТАНАЙ ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002126561613 **23.11.2017г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:011:1521; 12:193:011:1521:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, уч. 41**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Food Solutions KZ"	**Постановление (№ 1046 от 14.04.2017г.) - Дата регистрации: 20.04.2017 16:59** **Договор об аренде земельного участка (№ 02-15/357 от 14.04.2017г.) - Дата регистрации: 20.04.2017 16:59** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 16.11.2017г.) - Дата регистрации: 21.11.2017 17:09**

Әділет басқармасының басшысы
Руководитель Управления юстиции — (қолы/подпись) — **Ахметкали А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Инспектор
Инспектор — (қолы/подпись) — **Муратов Е. М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«16» ноября 2017 г.

Заказчик: ТОО «Food Solutions KZ», Республика Казахстан, 050013, г. Алматы, ул. Тимирязева, д.18А, в лице Генерального директора Кутлина Л.Н.

на основании:

Декларации о соответствии от «16» ноября 2017 г., Генеральный подрядчик: ТОО «КАЗПРОФМОНТАЖ», в лице Директора Мельникова В.П. Адрес: Республика Казахстан, г. Костанай, ул. Павлова, 60/1, кв.3, фактический адрес: Республика Казахстан, г. Костанай, ул. Павлова, 60/1, кв.3.

Заключения о качестве строительно-монтажных от «16» ноября 2017 г., ТОО «Құрылыста экспертиза» в лице эксперта: Ребикова В.Д. аттестат эксперта № KZ68VJE00023999 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 15.03.2017 г.; аттестат эксперта № KZ84VJE00024002 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 15.03.2017 г.; аттестат эксперта № KZ41VJE00024000 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования от 15.03.2017 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «16» ноября 2017 г., ТОО «Костанайгипрогор» в лице Директора Когай А.В., действующего на основании Устава, и Ответственного за проведение авторского надзора – Пискалова Д.А. действующего на основании приказа №05 от 25.09.2017 г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай», проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Постановление акимата города Костаная Костанайской области «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «Food Solution KZ» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок» от 14.04.2017 № 1046.

Договор об аренде земельного участка №02-15/357 от 14.04.2017 г.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ66REA00074080 от 09.10.2017 года.

в) проекта (проектно-сметной документации) – ТОО «Костанайгипрогор», ГСЛ № 13011803 от 19.07.2013 года, заказ № 24.2-607/17, утвержденный Заказчиком ТОО «Food Solutions KZ», приказ № 84 от 28.09.2017 г. (Заключение государственной экспертизы № 13-0005/17 от 19.09.2017 г.)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Октябрь 2017 г.;
окончание работ: Ноябрь 2017 г.;
при продолжительности строительства, месяц: 2 (Два) месяца;
фактически, месяц: 2 (Два) месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	416,7	395,2
Число этажей	этаж	1 (один)	1 (один)
Общий строительный объем	м3	2280,95	2270,0
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	16,95	16,95

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадка под строительство проектируемого объекта находится в центральной части г. Костанай, на углу улиц Тәуелсіздік и пр. Абая. Здание предприятия общественного питания быстрого обслуживания (кафе «McDonald's») - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 28,34х15,14 м. Высота от пола до низа перекрытия – 4,2 м.
Архитектурно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование и технологической схемы, единой для всех предприятий сети «McDonald's». Здание условно разделено на несколько функционально зависимых зон: зона посетителей, зона вспомогательных служебных и технических помещений. В составе здания имеются следующие основные помещения: обеденный зал на 78 посадочных мест, кухня, служебные помещения, технические и подсобные помещения. Летняя площадка или терраса отделена от зоны движения автотранспорта декоративным ограждением. Ограждение и осветительные торшеры выполнены в соответствии с дизайн-проектом в заводских условиях. Предусмотрены открытые автостоянки для жителей и гостевые парковки с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств (колясок). Покрытие проездов, пешеходных дорожек, площадок предусматривается из асфальтобетона, площадка перед входом в кафе – с плиточным покрытием с обрамлением бортовым камнем. На территории ресторана устанавливаются малые архитектурные формы: знак въезда, предварительное меню, переговорное устройство под навесом, основное меню, рекламная стела, ограничитель высоты, парковочное место ожидания заказа. Для создания нормальных санитарно гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, рабочим проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): собственные средства ТОО «Food Solutions KZ», сметная документация не разрабатывалась.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
собственные средства ТОО «Food Solutions KZ», сметная документация не разрабатывалась.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай». Республика Казахстан, г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, участок №41, принять в эксплуатацию.**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Food Solutions KZ»
Республика Казахстан, 050013, г. Алматы, ул. Тимирязева, д.18А
Генеральный директор
_____
Кутлин Л.Н.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
ТОО «Құрылыста экспертиза»
Директор
_____
Остапчук Е.В.
М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО «Костанайгипрогор»
Директор
_____
Когай А.В.
М.П.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «КАЗПРОФМОНТАЖ»
Директор
_____
Мельников В.П.
М.П.

"ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ"
№ 1091 от «20» 11 2017
Үтіп түсу/фио

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 3296
«20» 11 2017 ж.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай»	здание	1 (один)	472,9	2270,0	395,2	-	16,95	303,78

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Ограждение и осветительные торшеры выполнены в соответствии с дизайн-проектом в заводских условиях. Предусмотрены открытые автостоянки для жителей и гостевые парковки с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения. Предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств. Покрытие проездов, пешеходных дорожек, площадок предусматривается из асфальтобетона, площадка перед входом в кафе – с плиточным покрытием с обрамлением бортовым камнем. На территории ресторана устанавливаются малые архитектурные формы: знак въезда, предварительное меню, переговорное устройство под навесом, основное меню, рекламная стела, ограничитель высоты, парковочное место ожидания заказа. Для создания нормальных санитарно гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, рабочим проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав.					
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
под наружные стены –	кирпич	мягкая	центральное (городское)	центральное (городское) от ТП 337	центральное (городское)	центральное (городское)	центральное (городское)	-

ленточные из сборных железобетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, толщиной 400 мм под перегородки - ленточные из сборных железобетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, толщиной 300 мм	керамический							

Заказчик:
ТОО «Food Solutions KZ»
Генеральный директор _____ Кутлин Л.Н.
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Костанайжирогор»
Директор _____ Когай А.В
М.П.

Ответственный за
проведение авторского надзора _____ Пискалов Д.А.
М.П.

Прошнуровано
и пронумеровано
на 6 (шесть) страницах

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАЛЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

Өтініш № 00112656 1613	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 12:193:011:1571	Тіркелген күні 31.11.17. Тіркелген уақыты 17:09 (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы ул. Тәуелсіздік уч. 4	
Тіркеуші №8 Мурзатов Е.М.	Қолы
Колесова М.Б.	Қолы
Басшы Жайтқалиев А.Ж.	Қолы

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	171	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	225	
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	1953	
5	деревья	шт	25	Ель сизая колючая, липа аллейная, дрог
6	кусты	шт	29	Можжевельник, барбарис
7	кустарники	шт	199	Кизильник (живая изгородь)
8	цветники		-	
9	газоны	$м^2$	-	
10	порода деревьев		Ель сизая колючая, липа аллейная, дрог	
11	возраст	год	1,5 - 2	

Заказчик:
ТОО «Food Solutions KZ»
Генеральный директор _____ Кутлин Л.Н.
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Костанайгипрогор»
Директор _____ Когай А.В.
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«16» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "КАЗПРОФМОНТАЖ", юридический адрес: г. Костанай, ул. Павлова, 60/1, кв.3; фактический адрес: г. Костанай, ул. Павлова, 60/1, кв.3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мельникова Владимира Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «Food Solutions KZ»
в лице Генерального директора Кутлина Ленара Наримовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС"
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документация): ТОО «Костанайгипрогор»
заказ № 24.2-607/17
наименование проектой организации,номер проета

утвержден (а): Заказчиком ТОО «Food Solutions KZ», приказ № 84 от 28.09.2017 г.
(Заключение государственной экспертизы № 13-0005/17 от 19.09.2017 г.)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому, подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производитильность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

«Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай» имеет следующие показатели:							
Показатели				Единица измерения	По проекту		Фактически
Общая площадь				метр в квадрате (далее-м²)	416,7		395,2
Число этажей				этаж	один		один
Общий строительный объем				метр в кубе (далее-м³)	2280,95		2270,0
В том числе подземной части				м³	--		--
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещения				м³	16,95		16,95
Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка под строительство проектируемого объекта находится в центральной части г. Костанай, на углу улиц Тәуелсіздік и пр. Абая. Здание предприятия общественного питания быстрого обслуживания (кафе «McDonald's») - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 28,34х15,14 м. Высота от пола до низа перекрытия – 4,2 м.

Архитектурно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование и технологической схемы, единой для всех предприятий сети «McDonald's». Здание условно разделено на несколько функционально зависимых зон: зона посетителей, зона вспомогательных служебных и технических помещений. В составе здания имеются следующие основные помещения: обеденный зал на 78 посадочных мест, кухня, служебные помещения, технические и подсобные помещения. Летняя площадка или терраса отделена от зоны движения автотранспорта декоративным ограждением. Ограждение и осветительные торшеры выполнены в соответствии с дизайн-проектом в заводских условиях. Предусмотрены открытые автостоянки для жителей и гостевые парковки с выделением мест для транспорта маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения при передвижении как пешком, так и с помощью транспортных средств (колясок). Покрытие проездов, пешеходных дорожек, площадок предусматривается из асфальтобетона, площадка перед входом в кафе – с плиточным покрытием с обрамлением бортовым камнем. На территории ресторана устанавливаются малые архитектурные формы: знак въезда, предварительное меню, переговорное устройство под навесом, основное меню, рекламная стела, ограничитель высоты, парковочное место ожидания заказа. Для создания нормальных санитарно гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, рабочим проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осущствлены в сроки:

начало работ Октябрь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ Ноябрь 2017 г.;
месяц, год

по продолжительности строительства,месяц: 2 (Два) месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,3 (Четыре целых три десятых) месяца;

фактически, месяц: 2 (Два) месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта,что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная в лице Главного инженера Панаетова В.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

16.11.2017 дата М.П.

ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» в лице Главного инженера Беляк Н.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

16.11.2017 дата М.П.

ГЭС ТОО «ЭПК-forfait» в лице Начальника городской сети Бекбаева Г.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

16.11.2017 дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КАЗПРОФМОНТАЖ"

Директор Мельников Владимир Петрович М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Прошнуровано
и пронумеровано
на 3 (три) страницах

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» ноября 2017 г.

Авторский надзор: осуществляется разработчиком проекта, ТОО «Костанайгипрогор» ГСЛ № 13011803 от 19.07.2013 года, II категория, в лице Директора Когай А.В., действующего на основании Устава, и Ответственного за проведение авторского надзора – Пискалова Д.А. действующего на основании приказа №05 от 25.09.2017 г., являющегося автором проекта и главным инженером-конструктором по обследованию строительных конструкций, действующих на основании Договора на ведение авторского надзора №FS-Con30/2017 от 25.09.2017 г.

по объекту: «Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай»
наименование и местонахождение объекта: Республика Казахстан, г. Костанай, ул. Тәуелсіздік, участок №41,
заказчиком, которого является: ТОО «Food Solutions KZ», в лице Генерального директора Кутлина Ленара Наримовича

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КАЗПРОФМОНТАЖ»
ГСЛ № 13016673, II категория, от 16.07.2013 г., в лице Директора Мельникова В.П., Договор генерального подряда №FS-Con12/2017 от 24.05.2017 г.
б) субподрядными организациями:
- ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС»

ГСЛ № 015357, II категория, от 23.06.2004 г., в лице Генерального директора Усмановой И.А., Договор подряда № FS-KZ17/2017 от 15.06.2017

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Октябрь 2017 г.;

окончание работ: Ноябрь 2017 г.;

при продолжительности строительства: 2 (Два) месяца;

фактически: 2 (Два) месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО «Костанайгипрогор» ГСЛ № 13011803 от 19.07.2013 года, заказ № 24.2-607/17, утвержденный Заказчиком ТОО «Food Solutions KZ», приказ № 84 от 28.09.2017 г. (Заключение государственной экспертизы № 13-0005/17 от 19.09.2017 г.)

Авторский надзор:

ТОО «Костанайгипрогор»

Директор
Когай А.В. _____ «16» _____11_____ **2017 г.**

М.П.

эксперты по авторскому надзору:

Ответственный за
проведение авторского надзора
Пискалов Д.А. _____ «16» _____11_____ **2017 г.**

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» ноября 2017 года

Технический надзор: ТОО «Құрылыста экспертиза» в лице Директора Остапчук Е.В.
в лице эксперта: Ребикова В.Д. аттестат эксперта № KZ68VJE00023999 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 15.03.2017 г.; аттестат эксперта № KZ84VJE00024002 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 15.03.2017 г.; аттестат эксперта № KZ41VJE00024000 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования от 15.03.2017 г., действующего на основании Договора на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора в строительстве № Fs-Con14/2017 от 26.05.2017 г. по объекту: «Строительство предприятия общественного питания быстрого обслуживания «McDonalds» по ул. Тәуелсіздік, участок №41 в городе Костанай», заказчиком которого является ТОО «Food Solutions KZ», в лице Генерального директора Кутлина Л.Н.

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «КАЗПРОФМОНТАЖ»
ГСЛ № 13016673, II категория, от 16.07.2013 г., в лице Директора Мельникова В.П., Договор генерального подряда №FS-Con12/2017 от 24.05.2017 г.

б) субподрядными организациями:

- ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС»

ГСЛ № 015357, II категория, от 23.06.2004 г., в лице Генерального директора Усмановой И.А., Договор подряда № FS-KZ17/2017 от 15.06.2017

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Октябрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ Ноябрь 2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства: 4,3 (Четыре целых три десятых) месяца;

фактически: 2 (Два) месяца.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): собственные средства ТОО «Food Solutions KZ», сметная документация не разрабатывалась.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: собственные средства ТОО «Food Solutions KZ», сметная документация не разрабатывалась.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Костанайгипрогор» ГСЛ № 13011803 от 19.07.2013 года, заказ № 24.2-607/17, утвержденный Заказчиком ТОО «Food Solutions KZ», приказ № 84 от 28.09.2017 г. (Заключение государственной экспертизы № 13-0005/17 от 19.09.2017 г.) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Курылыста экспертиза»
Директор
Остапчук Е.В. _____ «___» _____11_____ 2017 г.

Эксперты технического надзора:
Ребиков В.Д. _____ «___» _____11_____ 2017 г.
Аттестаты эксперта:
№ KZ68VJE00023999
№ KZ84VJE00024002
№ KZ41VJE00024000