«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«07» 11 2017 ж.
№ 1939П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«06» ноября 2017 г.

Заказчик: ТОО «Food Solutions KZ», Республика Казахстан, 050013, г. Алматы, ул. Тимирязева, д.18А, в лице Генерального директора Кутлина Л.Н.

на основании:

Декларации о соответствии от «06» ноября 2017 г., Генеральный подрядчик: ТОО «КазМегаСтрой», в лице Директора Касенова Е.Е. Адрес: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Пушкина 51/1, фактический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Пушкина 51/1.

Заключения о качестве строительно-монтажных от «06» ноября 2017 г., ТОО «Агентство Независимого Технадзора» в лице эксперта Силютина Е.Н. аттестат эксперта №KZ16VJE00019600 технический надзор по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 18.08.2016г.; аттестат эксперта № KZ38VJE00021435 технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования от 13.12.2016 г.; аттестат эксперта № KZ65VJE00021434 технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей от 13.12.2016 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «06» ноября 2017 г., ТОО «МГТ-проект» в лице Исполнительного директора Жармаганбетова Талгата Балкеновича, действующего на основании Генеральной доверенности №01 от 01.03.2017 г., и Руководителя авторского надзора – Котенко Юрия Владимировича, действующего на основании приказа №12-к от 17.05.2017 г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Предприятие общественного питания быстрого обслуживания Макдоналдс по адресу: г. Астана, проспект Богенбай батыра, дом №49», проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Постановление (О разрешении на завершение проектирования объекта) Акима города Астаны Исекешева А. от 14.09.2016 г. №120-1704;

Постановление (О разрешении на строительство объекта) Акима города Астаны Исекешева А. от 21.07.2017 г. №120-1522;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» вх. № KZ95REA00057747 от 02.06.2017 года.

в) проекта (проектно-сметной документации) – ТОО «МГТ-проект», ГСЛ № 17004370 от 13.03.2017 года, шифр 310816, утвержденный Заказчиком ТОО «Food Solutions KZ», приказ №8 от 14.05.2017 г. (Заключение государственной экспертизы №18-0091/17 от 12.05.2017 г.)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 21.07.2017 г.;
окончание работ: 27.10.2017 г.;
при продолжительности строительства, месяц: 3 (Три) месяца;
фактически, месяц: 3 (Три) месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Предприятие общественного питания быстрого обслуживания Макдоналдс по адресу: г. Астана, проспект Богенбай батыра, дом №49»
имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	329,25	331,00

Число этажей	этаж	1+подвал	1+подвал
Общий строительный объем	м3	3192,40	3192,40
В том числе подземной части	м3	341,00	341,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	9,7	9,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание предприятия общественного питания быстрого обслуживания Макдоналдс – одноэтажное, прямоугольной формы, с вентилируемой кровлей, с техподпольем в осях 1-1*, А-В.
Здание имеет размеры в осях 25,0 х 12,5м. Высота первого этажа – 4,80 м, высота помещений до низа подвесных потолков – 3,00 м и 2,50 м; высота техподполья в чистоте – 2,15 м.
В техподполье расположены помещения: бельевая, техническое помещение. На первом этаже расположены: обеденный зал, кухня с зоной обработки овощей и прилавком, моечная, автораздача, мультиплекс, офис, совмещенный с кассовой комнатой, холодильные камеры для сырья и для готовой продукции (2 шт.), морозильные камеры для сырья и для готовой продукции (2 шт.), загрузочная, складское помещение, комната отдыха персонала, прием заказов mac-avto, охлаждаемая камера пищевых отходов, группа санузлов для посетителей (в том числе для маломобильных групп населения), гардеробные мужская и женская с душевыми, санузел для персонала, служебный коридор, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая.
В рабочем проекте учтены мероприятия по созданию равных условий доступа инвалидов и маломобильных групп населения: входы в здание оборудованы пандусами. Ширина пандуса принята не менее 1,0 м, уклон пандуса – 8%; дверные и открытые проемы в стене имеют ширину в чистоте не менее 0,9 м и выполняются без порогов и перепадов высот; предусмотрен санузел для МГН.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): собственные средства ТОО «Food Solutions KZ», сметная документация не разрабатывалась.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
собственные средства ТОО «Food Solutions KZ», сметная документация не разрабатывалась.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Предприятие общественного питания быстрого обслуживания «McDonald's» расположенное по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, проспект Богенбай батыра, дом №49». Республика Казахстан, г. Астана, проспект Богенбай батыра, дом №49, принять в эксплуатацию.**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Food Solutions KZ»
Республика Казахстан, 050013, г. Алматы, ул. Тимирязева, д.18А
Генеральный директор
_____
Кутлин Л.Н.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
ТОО «Агентство Независимого Технадзора»
Генеральный директор
_____
Титов С.А.
М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО «МГТ-проект»
Исполнительный директор
_____
Жармаганбетов Т.Б.
М.П.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «КазМегаСтрой»
Директор
_____
Касенов Е.Е.
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Предприятие общественного питания быстрого обслуживания Макдоналдс по адресу: г. Астана, проспект Богенбай батыра, дом №49»	здание	1+ подвал	313,8	3192,40	331,00	-	9,7	198,00

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Проектом предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм. Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится саженцами сосны обыкновенной, сирени обыкновенной и барбариса. На свободной от посадки деревьев и кустарников площади устраивается газон.				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
под рядами колонн столбчатые под диафрагму жесткости монолитные железобетонные ленточные фундаменты	кирпич	плоская (полимерно-битумная)	центральное (городское)	центральное (городское)	центральное (городское)	центральное (городское)	центральное (городское)	-

Заказчик:
ТОО «Food Solutions KZ»
Генеральный директор _____ Кутлин Л.Н.
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «МГТ-проект»
Исполнительный директор _____ Жармаганбетов Т.Б.
М.П.

Руководитель авторского надзора _____ Котенко Ю.В.
М.П.

пронумеро
на 3 лис

КР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 29
Өтініш № Тіркеу ісі №
Тіркелген уақыты
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Тіркеуші
Білім бастығы Көшірме
Басшы Көшірме

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«06» ноября 2017 года

Технический надзор: ТОО «Агентство Независимого Технадзора» в лице Генерального директора Титова С.А.
в лице экспертов: Силютина Е.Н. аттестат эксперта №KZ16VJE00019600 технический надзор по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 18.08.2016г.; аттестат эксперта № KZ38VJE00021435 технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности в части технологического оборудования от 13.12.2016 г.; аттестат эксперта № KZ65VJE00021434 технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей от 13.12.2016 г., действующего на основании Договора на инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора в строительстве № 003-02/АНТ-2017 от 15.15.2017 г. по объекту: «Предприятие общественного питания быстрого обслуживания Макдоналдс по адресу: г. Астана, проспект Богенбай батыра, дом №49», заказчиком которого является ТОО «Food Solutions KZ», в лице Генерального директора Кутлина Л.Н.

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «КазМегаСтрой»
ГСЛ № 0000815, I категория, от 19.10.2016 г., в лице Директора Касенова Е.Е., Договор генерального подряда №FS-Con08/2017 от 10.05.2017 г.

б) субподрядными организациями:

- ТОО «УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС»

ГСЛ № 015357, II категория, от 23.06.2004 г., в лице Генерального директора Усмановой И.А., Договор генерального подряда №FS-Con11/2017 от 24.05.2017 г.

- ТОО «Кенес 2013»

Лицензия №14002943 от 04.03.2014 г. в лице Дощанова Д.З.

- ТОО «МБР Энерго»

Лицензия №17003064 от 21.02.2017 г. в лице Мұрат Берік Рахметұлы

- ТОО «Аламак Строй»

ГСЛ-КР-№015131 от 25.11.2009 г. в лице Абдыкаримова А.Ж.

- ТОО «DCT KAZAKHSTAN»

Лицензия №17016394 от 20.09.2017 г. в лице Дощанова Д.З.

- ТОО «Астана-Көктем С»

Лицензия №0000360 от 20.06.2005 г. в лице Казантаевой Г. Е.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21.07.2017 г.;

месяц, год

окончание работ 27.10.2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства: 3 (Три) месяца;

фактически: 3 (Три) месяца.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): собственные средства ТОО «Food Solutions KZ», сметная документация не разрабатывалась.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: собственные средства ТОО «Food Solutions KZ», сметная документация не разрабатывалась.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «МГТ-проект», ГСЛ № 17004370 от 13.03.2017 года, шифр 310816, утвержденный Заказчиком ТОО «Food Solutions KZ», приказ №8 от 14.05.2017 г. (Заключение государственной экспертизы №18-0091/17 от 12.05.2017 г.) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Агентство Независимого Технадзора»
Генеральный директор
Титов С.А. _____ «07» ноября 2017 г.

Эксперты технического надзора:
Силютин Е.Н. _____ «07» ноября 2017 г.
Аттестаты эксперта:
№KZ16VJE00019600
№ KZ38VJE00021435
№ KZ65VJE00021434

Заказчик: ТОО "КазМегаСтрой "
Подрядчик: ТОО "АСТАНА-КОКТЕМ С"
Наименование объекта: "Строительство здания McDonalds, 1-этажный объект быстрого обслуживания"
Адрес объекта: г. Астана, пр. Богенбай батыра, дом №49
Договор: Договор подряда № КМС/Мак/15-4 от 24.04.17 г.

АКТ
приемки выполненных объемов работ
за июль 2017 года

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество выполненных работ	Расценка на единицу выполненных работ, тенге	Всего , тенге
1		**Фундамент, Земляные работы**				
2		Разработка грунта механизированным способом	м3	881,00	1 000,0	881 000
3		Разработка грунта вручную	м3	15,00	1 500,0	22 500
4		Погрузка и вывоз строительного мусора или грунта	тн	468,00	892,86	417 858
5		Обратная засыпка обычным грунтом с трамбованием	м3	789,00	2 108,93	1 663 946
6		Устройство щебеночного основания под фундаменты	м3	13,43	16 889	226 819
7		Устройство бетонной подготовки толщ.100 мм из бетона кл.В7,5 под фундаменты	м3	13,43	17 114,0	229 841
8		Устройство монолитных ленточных армированных фундаментов В15, (расходр арматуры 50кг/м3)	м3	25,13	37 555,0	943 757
9		Обратная засыпка грунта вручную местным грунтом	м3	12,00	2 100,0	25 200
10		Устройство монолитных армированных фундаментов В15,F50	м3	11,24	53 071,0	596 518
11		Устройство монолитных ж/бетонных плит ПМ1 В20F50	м3	10,00	53 071,0	530 710
12		Устройство монолитных ж/бетонных стен СТМ1…СТМ7 из бетона В25,F50	м3	70,43	53 071,0	3 737 791
13		Устройство сборных ж/бетнных фундаментных блоков ФБС24.4.6-Т	шт.	4,00	12 000,0	48 000
14		Устройство сборных железобетонных фундаментных блоков ФБС12.4.6-Т	шт.	5,00	11 420,0	57 100
15		Устройство сборных ж/бетоных фундаментных блоков ФБС 9.4.6-Т	шт.	12,00	9 750,0	117 000
16		Устройство сбоных ж/бетонных фундаментных блоков ФБС12.4.3-Т	шт.	3,00	12 750,0	38 250
17		**Несущие конструкции / коробка**				
18		Укладка ж/б перемычек	шт.	14	2 764,0	38 696
19		Устройство монолитных ж/бетонных колонн В25; F50	м3	4,32	71 784,0	310 107
20		**Тепло- и гидроизоляция (внутренняя и фундаментов)**				

21		Гидроизоляция фундаментов: вертикальная обмазочная в 2 слоя	м2	398,00	1 328,0	528 544
22		Устройство оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике в 2 слоя	м2	113,00	1 142,0	129 046
		Итого:				**10 542 683**

М.П.

Заказчик: _____

Директор ТОО "КазМегаСтрой"

Касенов Е.Е

М.П.

Подрядчик: _____

Директор ТОО "АСТАНА-КОКТЕМ С"

Сулейменов М. К.

Заказчик: ТОО "КазМегаСтрой "
Подрядчик: ТОО "АСТАНА-КОКТЕМ С"
Наименование объекта: "Строительство здания McDonalds, 1-этажный объект быстрого обслуживания"
Адрес объекта: г. Астана, пр. Богенбай батыра, дом №49
Договор: Договор подряда № КМС/Мак/15-4 от 24.04.17 г.

АКТ
приемки выполненных объемов работ
за август 2017 года

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество выполненных работ	Расценка на единицу выполненных работ, тенге	Всего , тенге
1		**Несущие конструкции / коробка**				
2		Устройство монолитных ж/б армированных колонн, балок, перемычек(расход арматуры 180кг/м3). бетон **В-25**	м3	21,13	71 784,0	1 516 796
3		Устройство монолитных железобетонных плиты ПМ2 толщиной 300мм В25 F50	м3	106,00	71 784,0	7 609 104
4		Устройство стен из кирпича толщиной 250мм, армированные сеткой , утеплитель ISOTERM П100, толщиной 120мм.	м3	49,05	26 100,0	1 280 205
5		Расход сетки при укладке наружных стен из кирпича	м.пог.	766,50	125,0	95 813
		Итого:				**10 501 917**

М.П.
Заказчик:
Директор ТОО "КазМегаСтрой"
Касенов Е.Е

М.П.
Подрядчик:
Директор ТОО "АСТАНА-КОКТЕМ С"
Сулейменов М. К

Заказчик: ТОО "КазМегаСтрой "
Подрядчик: ТОО "АСТАНА-КОКТЕМ С"
Наименование объекта: "Строительство здания McDonalds, 1-этажный объект быстрого обслуживания"
Адрес объекта: г. Астана, пр. Богенбай батыра, дом №49
Договор: Договор подряда № КМС/Мак/15-4 от 24.04.17 г.

АКТ
приемки выполненных объемов работ
за сентябрь 2017 года

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество выполненных работ	Расценка на единицу выполненных работ, тенге	Всего , тенге
1		**Теплоснабжение**				**7 803 989**
2		Днище ПН10	шт	1,00	34 250,00	34 250
3		Кольцо КС7.3	шт	4,00	26 228,00	104 912
4		Люк чугунный Т	шт	4,00	50 260,00	201 040
5		Балка Б1	шт	2,00	32 000,00	64 000
6		Балка Б2	шт	3,00	37 920,00	113 760
7		Кольцо стеновое КС7,3-с	шт	4,00	26 228,00	104 912
8		Кольцо стеновое КС10,6-с	шт	3,00	36 723,00	110 169
9		Кольцо опорное КО6	шт	4,00	32 300,00	129 200
10		Плита перекрытия ПП10-2	шт	1,00	42 698,00	42 698
11		Плита лотковая П8-8	шт	13,00	39 188,00	509 444
12		Плита лотковая П8д-8	шт	2,00	22 600,00	45 200
13		Изолированная труба Ст 76х3,5-2-ППУ-ПЭ	м	160,00	10 227,00	1 636 320
14		Отвод стандартный Ст 76х3,5-90град.-2-ППУ-ПЭ	шт	5,00	45 361,00	226 805
15		Отвод укороченный Ст76х3,5-90град.-2-ППУ-ПЭ-У	шт	1,00	41 890,00	41 890
16		Элемент трубопровода с кабелем вывода Ст76х3,5-2-ППУ-ПЭ	шт	2,00	33 775,00	67 550
17		Концевой элемент трубопровода с металлической заглушкой изоляции и торцевым кабелем вывода Ст76х3,5-2-ППУ-ПЭ-650К-Т	шт	2,00	45 911,00	91 822
18		Тройник параллельный Ст159х6-76х3,5-1/2-ППУ-ПЭ с накладкой -6х40,5	шт	2,00	158 036,00	316 072
19		Тройниковое ответвление стандартное Ст 76х3,5-32х3,5-2/1-ППУ-ПЭ с накладкой -4х19	шт	1,00	135 224,00	135 224
20		Тройниковое ответвление L=1300мм, L1=1070мм с накладкой -4х19	шт	1,00	140 500,00	140 500
21		Шаровой кран с воздушником L=1900мм Ст76х3,5-2-ППУ-ПЭ А=940мм	шт	2,00	555 165,00	1 110 330

22		Шаровой кран с металлической заглушкой изоляции L=2100мм Ст32х3,5-1-ППУ-ПЭ А=1044мм	шт	2,00	509 819,00	1 019 638
23		Комплект для изоляции стыка d150/250 Тумар 250-500	шт	4,00	19 219,00	76 876
24		Комплект для изоляции стыка d76/160 Тумар 160-500	шт	34,00	15 514,00	527 476
25		Комплект для изоляции стыка d32/125 Тумар 125-500	шт	4,00	11 132,00	44 528
26		Терминал промежуточный КТ-12/Ш	шт	1,00	50 811,00	50 811
27		Терминал концевой КТ-15	шт	1,00	58 942,00	58 942
28		Комплект удлинения 5-ти жильного кабеля вывода NYM 5х1,5	шт	2,00	5 729,00	11 458
29		Комплект удлинения 3-х жильного кабеля вывода NYM 3х1,5	шт	2,00	7 774,00	15 548
30		Кабель 5х1,5	м	10,00	3 900,00	39 000
31		Детектор стационарный ПИКОН ДПС-2АМ/ТВ	шт	1,00	112 800,00	112 800
32		DTU WIRELESS COM интерфейс RS485	шт	1,00	200 000,00	200 000
33		комплектом (ковер настенный)	шт	1,00	17 000,00	17 000
34		Переносной детектор повреждений "ПИККОН" ДПП-АМ	шт	1,00	143 707,00	143 707
35		Ковер наземный КНЗ	шт	1,00	60 395,00	60 395
36		Труба оцинкованная Д 57 ГОСТ10705-80	м	10,00	8 800,00	88 000
37		Лента маркировочная	м	184,00	397,00	73 048
38		Плиэтиленовый мат 2000х1400х45	шт	2,00	13 332,00	26 664
39		Универсальный Т-образный ключ для шарового крана Дн 32-89 S-32	шт	1,00	12 000,00	12 000
40		**ВОДОПРОВОД (В1)**				**2 674 994**
41		Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб диам.65 мм	м.п.	36,00	1 015,00	36 540
42		Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	шт.	5,00	14 528,00	72 640
43		Пробивка в бетонных стенах колодцев толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2	шт.	1,00	1 550,00	1 550
44		Присоединение трубопроводов водопровода к существующей сети в колодце	врезка	1,00	399 107,14	399 107
45		Заделка сальников при проходе через стену здания диам. Труб до 100 мм	шт.	2,00	10 950,00	21 900
46		Устройство постоянных бетонных упоров	м3	2,00	51 000,00	102 000
47		Установка гидрантов пожарных	шт.	1,00	75 972,00	75 972
48		Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром 100 мм	м	36,00	181,90	6 548
49		Гидравлическое испытание трубопроводов систем водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	м	36,00	229,09	8 247
50		Прокладка трубопровода из труб стальных диам.273х5,0 мм	м.п.	15,00	3 981,00	59 715
51		Втулка под фланец ф315 из ПЭ100 SDR11 ТУ2248-009-73011750-2009 ТОО "КТЗ" г.Астана	шт.	1,00	20 500,00	20 500
52		Втулка под фланец ф63 из ПЭ100 SDR11 ТУ2248-009-73011750-2009 ТОО "КТЗ" г.Астана	шт.	1,00	1 500,00	1 500
53		Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром 273 мм	шт.	2,00	3 925,00	7 850

54		Задвижка упругозапирающая клиновая с гладким проходным каналом с корпусом из ЧШГ с высококачественным антикоррозийным покрытием, с обрезининым клином Ру = 16мПа "Hawle" 4000E2 ТОО "ЭКО КОМ СЕРВИС"г.Алматы	шт	1,00	158 754,00	158 754
55		Установка тройника ППТФ 300х100	шт.	1,00	9 150,00	9 150
56		Установка фланцевых соединений на трубопроводах диам.315 мм	шт.	1,00	9 150,00	9 150
57		Установка фланцевых соединений на трубопроводах диам.63мм	шт.	1,00	785,00	785
58		Переход фланцевый ХФ Ø80х65 ГОСТ 5525-88 ТОО"Промресурс-KZ" г.Павлодар	шт	1,00	5 866,00	5 866
59		Тройник фланцевый ТФ Ø300х80 ГОСТ 5525-88 ТОО"Промресурс-KZ" г.Павлодар	шт	1,00	181 595,00	181 595
60		Тройник фланецевый с пожарной подставкой (ППТФ) Ø 300х100 ГОСТ 5525-88 ТОО"Промресурс-KZ" г.Павлодар	шт	1,00	184 258,00	184 258
61		Пожарный гидрант подземного типа DUO GOST, H=1750 "Hawle" стандарт SGG ТОО "ЭКО КОМ СЕРВИС"г.Алматы	шт	1,00	238 458,00	238 458
62		Фланец стальной свободный конец , Ру=1,6МПа Ø 315 ГОСТ 12822-80 ТОО "КТЗ" г.Астана	шт	1,00	7 080,00	7 080
63		Фланец стальной свободный конец , Ру=1,6МПа Ø 63 ГОСТ 12822-80 ТОО "КТЗ" г.Астана	шт	1,00	1 050,00	1 050
64		Отвод сварной односекционный 90° ПЭ100 SDR11 Ру=1,6МПа Ø 63х5,8 ГОСТ 18599-2001 ТОО "КТЗ" г.Астана	шт	4,00	2 798,00	11 192
65		Труба стальная электросварная (футляр) Ø273х5,0 ГОСТ 10704-91 "АрселорМиттал" г.Темиртау	м	15,00	10 981,00	164 715
66		Антикоррозийное покрытие изолируемых трубопроводов: два слоя краски БТ-577 по одному слою грунтовки ГФ-020 ГОСТ 5631-79* ТУ 6-10-1642-77	м²	15,00	2 272,00	34 080
67		Указательный знак пожарного гидранта	шт	2,00	5 350,00	10 700
68		Теплоизоляция трубчатая MONDOFLEX толщина 32 мм, Ø 64 ТОО"Мамыр-Астана"	м	2,00	525,00	1 050
69		Покрытие Alucover с самоклеющим слоем " K - FLEX " ТОО"Мамыр-Астана"	м²	0,10	3 508,00	351
70		Самоклеющ. изоляцион. лента ALCLAD из алюмин.фольги шир.50 " K - FLEX " ТОО"Мамыр-Астана"	м	2,00	595,00	1 190
71		Прокладка методом ГНБ стального футляра Ø273х5,0 (с трубой ПЭ 100 SDR11-63 х 5,8 "питьевая" ГОСТ 18599-2001):	м	15,30	55 000,00	841 500
72		**КАНАЛИЗАЦИЯ (К1, К3)**				**9 663 781**
73		Заделка сальников при проходе через стену здания диам. Труб до 100 мм	шт.	6,00	6 000,50	36 003
74		Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев в грунтах сухих (не включая люк)	м3	6,00	48 211,11	289 267
75		Чугунный люк Д700 тяжелый	шт.	4,00	46 850,00	187 400

76		Труба из полиэтилена канализационная двухслойная профилиро- ванная КОРСИС ПРО для безнапорных трубопроводов, SN12 Ø160 ТУ 2248-001-73011750-2005 ТД "Арыстан"г.Степногорск	м	42,58	3 544,00	150 904
77		Труба из полиэтилена канализационная двухслойная профилиро- ванная КОРСИС ПРО для безнапорных трубопроводов, SN12 Ø110 ТУ 2248-001-73011750-2006 ТД "Арыстан"г.Степногорск	м	12,25	4 598,00	56 326
78		Труба из полиэтилена канализационная двухслойная профилиро- ванная КОРСИС ПРО для безнапорных трубопроводов, SN12 Ø200 ТУ 2248-001-73011750-2005 ТД "Арыстан" г.Степногорск	м	85,61	5 971,00	511 177
79		Труба стальная электросварная (футляр) Ø426х5,0 ГОСТ 10704-91 "АрселорМиттал"г.Темиртау	шт	46,00	49 500,00	2 277 000
80		Чугунный люк Д700 лёгкий	шт	2,00	26 540,00	53 080
81		Врезка в существующую канализацию ст-пл. Ø 400 мм	шт	1,00	582 950,00	582 950
82		Демонтаж существующей недействующей канализационной трубы Ø 150 мм чугун	м	39,61	7 500,00	297 075
83		Демонтаж существующей недействующей канализационной трубы Ø 200 мм ПВХ	м	46,00	8 650,00	397 900
84		Демонтаж существующих недействующих канализационных колодцев Ø 1500	шт	2,00	12 000,00	24 000
85		Заглушка (фланец глухой) Ø 150 ГОСТ 12836-67 ТОО "Трубокомплект"г.Астана	шт	1,00	13 500,00	13 500
86		Прокладка канализацьнной трубу ПЭ 100 SDR 17 Ø225х13,4 методом шнекового бурения:	м	46,00	100 000,00	4 600 000
87		Строп текстильный из ленты полиэстеровой: ширина 30мм, толщина 7 мм, длина 4900мм, разрывная сила 4500 кгс 1/4900 ТОО "ВТ БИЗНЕС" г.Караганда Коммерческое предложение №170 от 5.12.2016г	шт	2,00	18 000,00	36 000
88		Строп текстильный из ленты полиэстеровой: ширина 30мм, толщина 7 мм, длина 4400мм, разрывная сила 4500 кгс. Для жироуловителя 1/4400 ТОО "ВТ БИЗНЕС" г.Караганда Коммерческое предложение №170 от 5.12.2016г	шт	2,00	15 600,00	31 200
89		Скоба такелажная DW-4,15 т DW-4,15 "ВТ БИЗНЕС" г.Караганда Коммерческое предложение №170 от 5.12.2016г	шт	8,00	5 000,00	40 000
90		Ручная лебёдка тросовая ТМТ 1т, 20м	шт	1,00	80 000,00	80 000
		Итого:				**20 142 764**

М.П

Заказчик:

Директор ТОО "КазМегаСтрой"

Кассенов Е.Г

М.П

Подрядчик:

Директор ТООТ АСТАНА КОКТЕМ С"

Сулейменов М. К.

Заказчик: ТОО "КазМегаСтрой "
Подрядчик: ТОО "АСТАНА-КОКТЕМ С"
Наименование объекта: "Строительство здания McDonalds, 1-этажный объект быстрого обслуживания"
Адрес объекта: г. Астана, пр. Богенбай батыра, дом №49
Договор: Договор подряда № КМС/Мак/15-4 от 24.04.17 г.

АКТ
приемки выполненных объемов работ
за октябрь 2017 года

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, затрат	Ед. изм.	Количество выполненных работ	Расценка на единицу выполненных работ, тенге	Всего , тенге
1		**Асфальтирование (включая основание), разметка, борткамень**				**14 155 853**
2		Установка бортовых камней бетонных при цементобетонных покрытиях	м.п.	402,00	7 321,20	2 943 122
3		Установка дорожных знаков на металлических стойках	шт.	2,00	60 000,00	120 000
4		Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	м3	310,80	10 000,00	3 108 000
5		Устройство подстилающих слоев из песка толщиной 0,15м и 0,05м	м3	195,90	5 300,00	1 038 270
6		Асфальт мелкозернистый Н=0,04м	м3	46,30	37 143,00	1 719 721
7		Асфальт крупнозернистый Н=0,06м	м3	69,40	35 500,00	2 463 700
8		Гравийно-песчаная смесь Н=0,03м	м3	13,40	5 600,00	75 040
9		Камень тротуарный "Шестигранник" Н=0,08	м2	448,00	6 000,00	2 688 000
10		**Устройство газона, клумб и т.п. (только на участке)**				**1 218 350**
11		Грунт растительный под газоны и клумбы	м3	100,00	2 100,00	210 000
12		Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную с поливом.	м2	399,00	1 650,00	658 350
13		Посадка березы бородавчатой 5-7 лет	шт.	2,00	15 000,00	30 000
14		Посадка барбариса	шт.	3,00	15 000,00	45 000
15		Сосна обыкновенная 5-7 лет	шт.	3,00	41 500,00	124 500
16		Сирень обыкновенная	шт	7,00	21 500,00	150 500
		Итого:				**15 374 203**

М.П.
Заказчик:
Директор ТОО "КазМегаСтрой"
Касенов Е.К.

М.П.
Подрядчик:
Директор ТОО "АСТАНА-КОКТЕМ С"
Сулейменов М. К.