Приложение 4
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» Кадан 2019 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Сарыагашского района", Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, ул. Туркестан №16**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии № __ от 01.10. 2019 года, ТОО **"ТСК"Рабат"**, Директор - Жарылкапулы Нурбол, РК, Кызыгуртский район, Рабатский с.о., с. Рабат, ул. Амангельды, дом №2
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ № 140 от 30/09 2019года, ТОО **"Мир-Строй и Компания"**, Директор – Раматуллаев М.И., эксперт(ы) по технического надзора – Алпысбаев П.Т. Аттестат эксперта № KZ05VJE00016985 от 22/04/2016г. № KZ00VJE00017948 от 22.04.2016г. № KZ41VJE00030596 от 20.09.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту № __ от ____ 2019года, **ТОО «НПТЦ «САМИ» Директор: Джанаев А.О.**. эксперт(ы) по авторскому надзору - **Джанаев А.О.,аттестат №KZ73VJE00019544 15.08.2016 г**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г. Сарыагаш, Сарыагашского района, дом №8 ЮКО»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу населенный пункт в **г. Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанская область**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» сентябрь 2012года №128, акимом Сарыагашского района, ЮКО
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года, _____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственной учреждение **"Управления государственного архитектурно – строительного контроля ЮКО" от 20 февраля 2018 года**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «НПТЦ «САМИ» Заказ №08-2017
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО**"ЮК Проект Экспертиза"**№ ЮКПЭ-0088/17 от 01.07.2017г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
нало работ **март 2018 года;**
(месяц, год)
ончание работ **октябрь 2019 года;**
(месяц, год)
и продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь) месяца
норме или по проекту организации строительства 8 (восемь) месяца;
ктически 9 (девять) месяца;
Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, оизводственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, сло рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения ответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, роизводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения оектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

илой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3517,15	3517,15
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительныйобъем	метр в кубе (далее - м^3)	13726,4	13726,4
В том числе подземной части	м^3	1565,9	1565,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3517,15	1772,8	45	3517,15	1772,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом - пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 58,5х12,0 м.

Здание разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 37,5х12,0 и 20,5х12,0 м.

Высота этажа - 2,8м.

Высота технического подполья от пола до потолка - 1,7 м.

Количество квартир - 45.

Однокомнатные - 5 штук.

Двухкомнатные - 15 штук.

Трехкомнатные - 25 штук.

В жилом доме размещаются следующие помещения: технические помещения, электрощитовая, тепловой пункт, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.

Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех жилых комнатах и кухнях.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Категория пожароопасности - Д.

Класс комфортности - IV.

Полы - бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери в квартиру - деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ6629-88.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, клеевая окраска, керамическая плитка.

Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Наружная отделка - тонкая цементно-клеевая штукатурка по утеплителю, декоративная штукатурка «Аспол» с последующей силикатными красками.

Цоколь - штукатурка с прорезными рустами с последующей силикатными красками.

Отделка наружных стен, цоколя и крыши выполнена в соответствии с эскизным проектом.

Конструктивная схема здания - кирпичное, в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия, замоноличенных антисейсмическими поясами.

Кирпичные стены комплексной конструкции усилены горизонтальным конструктивным армированием, устройством монолитных железобетонных сердечников.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона кл. В12,5, стены техподполья - из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под фундаментами выполняется подготовка из бетона кл. В 3,5 толщиной 100 мм.

В основании фундаментов предусмотрено устройство искусственного основания из уплатненного грунта (местного суглинка). Толщина уплотненной подушки 2,7 м.

Наружные и внутренние стены из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа.

Внутренние перегородки из пенобетонных блоков класса В3,5 толщиной 100,200 мм с объемным весом γ=700 кг/м³ на растворе М50.

Сердечники - монолитные железобетонные, из бетона кл. В15.

Перемычки в стенах - монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, в перегородках над проемами уложить по 2Ø16 А-III с заведением за край проема по 250мм, соединенные поперечными стержнями Ø 6 А-I с шагом 200мм.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141.1-40с в.1.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам, площадки лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В20.

Утеплитель - пенополистирольные плиты марки ПСБ-С-35 толщ. 100мм.

Крыша - наслонные деревянные стропила с холодным чердаком, с организованным наружным водостоком.

Кровля - металлочерепица.

По периметру здания выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1500 мм по уплотненному основанию с уклоном 0,03 от стен;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 406 774,144 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 343 011,815 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 730,859 тыс. тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 406 774,144 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 343 011,815 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 730,859тыс. тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ:

«Строительство 13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного озяйства Капланбек в г. Сарыагаш, Сарыагашского района, дом №8 ЮКО» принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

аказчик: **ГУ "Отдел строительства Сарыагашского района"**

уководитель Сарыбеков Ербол Омирбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

ехнический надзор: ТОО **"Мир-Строй и Компания"**эксперт(ы) по технического надзора

иректор - Раматуллаев М.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

вторский надзор: **ТОО «НПТЦ «САМИ»** эксперт(ы) по авторскому надзору

иректор – Джанаев. А.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

одрядчик (генеральный подрядчик): ТОО **"ТСК"Рабат"**

иректор - Жарылқапұлы Нұрбол

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

убподрядчик (субподрядный подрядчик): ТОО**"ВИК"**

иректор - Шингисов Гани Еркинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

убподрядчик (субподрядный подрядчик): ТОО **"Ақ Нұр-строй"**

ректор - Жаркынбаев Нурлан Жунисханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«01» 10 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО **"ТСК Рабат"**, РК, Кызыгуртский район, Рабатский с.о., с. Рабат, ул. Амангельды, дом №2
(наименование организации, юридический адрес)
в лице Директора - Жарылкапулы Нурбол
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

а) субподрядными организациями ТОО **"ВИК"** ГСЛ № 14015050 от 06.10.2014г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
б) лице руководителя Шингисов Гани Еркинович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в) субподрядными организациями ТОО **"Ак Нур-строй"** ГСЛ №0003168 от 27.07.2007г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице руководителя Жаркынбаев Нурлан Жунисханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

по объекту:**«Строительство 13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г. Сарыагаш, Сарыагашского района, дом №8 ЮКО**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является
ГУ "Отдел строительства Сарыагашского района" Руководитель Сарыбеков Ербол Омирбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО **"ВИК"**; ТОО **"Ак Нур-строй"**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НПТЦ «САМИ» Заказ №08-2017**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) ТОО **"ЮК Проект Экспертиза"** №ЮКПЭ-0088/17 от 01.07.2017г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	3517,15	3517,15
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	13726,4	13726,4
В том числе подземной части	$м^3$	1565,9	1565,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3517,15	1772,8	45	3517,15	1772,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Жилой дом - пятиэтажный с техническим подпольем, 3-х подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 58,5х12,0 м.

Здание разделено на два отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 37,5х12,0 и 20,5х12,0 м.

Высота этажа - 2,8м.

Высота технического подполья от пола до потолка - 1,7 м.

Количество квартир - 45.

Однокомнатные - 5 штук.

Двухкомнатные - 15 штук.

Трехкомнатные - 25 штук.

В жилом доме размещаются следующие помещения: технические помещения, электрощитовая, тепловой пункт, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.

Нормируемая продолжительность инсоляции обеспечена во всех жилых комнатах и кухнях.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Категория пожароопасности - Д.

Класс комфортности - IV.

Полы - бетонные, линолеумные и керамические плитки по серии 2.144-1/88.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери в квартиру - деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ6629-88.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, клеевая окраска, керамическая плитка.

Отделка помещений выполнена в соответствии с их назначением.

Наружная отделка - тонкая цементно-клеевая штукатурка по утеплителю, декоративная штукатурка «Аспол» с последующей силикатными красками.

Цоколь - штукатурка с прорезными рустами с последующей силикатными красками.

Отделка наружных стен, цоколя и крыши выполнена в соответствии с эскизным проектом.

Конструктивная схема здания - кирпичное, в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия, замоноличенных антисейсмическими поясами.

Кирпичные стены комплексной конструкции усилены горизонтальным конструктивным армированием, устройством монолитных железобетонных сердечников.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона кл. В12,5, стены техподполья - из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под фундаментами выполняется подготовка из бетона кл. В 3,5 толщиной 100 мм.

В основании фундаментов предусмотрено устройство искусственного основания из уплотненного грунта (местного суглинка). Толщина уплотненной подушки 2,7 м.

Наружные и внутренние стены из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 120 кПа.

Внутренние перегородки из пенобетонных блоков класса В3,5 толщиной 100,200 мм с объемным весом γ=700 кг/м³ на растворе М50.

Сердечники - монолитные железобетонные, из бетона кл. В15.

Перемычки в стенах - монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, в перегородках над проемами уложить по 2Ø16 А-III с заведением за край проема по 250мм, соединенные поперечными стержнями Ø 6 А-I с шагом 200мм.

Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141.1-40с в.1.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим балкам и косоурам, площадки лестницы монолитные железобетонные из бетона кл. В20.

Утеплитель - пенополистирольные плиты марки ПСБ-С-35 толщ. 100мм.

Крыша - наслонные деревянные стропила с холодным чердаком, с организованным наружным водостоком.

Кровля - металлочерепица.

По периметру здания выполнить асфальтобетоннуюотмостку шириной 1500 мм по уплотненному основанию с уклоном 0,03 от стен;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2018 года;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2019 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 8 (восемь) месяца;
фактически 9 (девять) месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство 13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г. Сарыагаш, Сарыагашского района, дом №8 ЮКО» готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ТСК"Рабат"

Директор - Жарылқапұлы Нұрбол

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

Субподрядчик (субподрядный подрядчик)

ТОО "ВИК"

Директор – Шингисов Гани Еркинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Субподрядчик (субподрядный подрядчик)

ТОО "Ақ Нұр-строй"

Директор – Жаркынбаев Нурлан Жунисханович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 09 2019г.

Авторский надзор **ТОО «НПТЦ «САМИ» Директор: Джанаев А.О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Джанаев А.О.,аттестат №KZ73VJE00019544 15.08.2016 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании
Договора № на оказание услуг по осуществлению авторского надзора от « » 20 года.
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство 13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г. Сарыагаш, Сарыагашского района, дом №8 ЮКО»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является:
ГУ "Отдел строительства Сарыагашского района" Руководитель Сарыбеков Ербол Омирбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО **"ТСК Рабат", ГСЛ № 13020147 от 18/12/2013 года**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице Директора Жарылқапулы Нұрбол
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   б) субподрядными организациями **ТОО "ВИК" ГСЛ №14015050 от 06.10.2014г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице руководителя Шингисов Гани Еркинович
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
   в) субподрядными организациями ТОО **"Ақ Нұр-строй" ГСЛ №0003168 от 27.07.2007г.**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)
   в лице руководителя Жаркынбаев Нурлан Жунисханович
   (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2018 года;**
(месяц, год)
окончание работ **октябрь 2019 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь) месяца:
по норме или по проекту организации строительства 8 (восемь)месяца:
фактически 9 (девять) месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НПТЦ «САМИ» Заказ №08-2017

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ТОО **"ЮК Проект Экспертиза"** №ЮКПЭ-0088/17 от 01.07.2017г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «НПТЦ «САМИ» Директор: Джанаев А.О.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Джанаев А.О.,аттестат №KZ73VJE00019544 15.08.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 08 2019 г.

Технический надзор ТОО **"Мир-Строй и Компания"**, Директор – Раматуллаев М.И.
ЮКО, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)
в лице Алпысбаев П.Т. аттестат № KZ05VJE00016985 от 22/04/2016г. № KZ00VJE00017948 от 22.04.2016г. № KZ41VJE00030596 от 20.09.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании Договора №140 на оказание услуг по осуществлению технического надзора от «15» декабрь 2017 года
(№ договора и дата)
по объекту:**«Строительство 13-ти 45 квартирных 5-ти этажных жилых домов на территории учебно-опытного хозяйства Капланбек в г. Сарыагаш, Сарыагашского района, дом №8 ЮКО»**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является:
ГУ "Отдел строительства Сарыагашского района" Руководитель Сарыбеков Ербол Омирбекович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)ТОО **"ТСК Рабат"**, ГСЛ № 13020147 от 18/12/2013 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице Директора Жарылкапулы Нурбол
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями ТОО **"ВИК"**, ГСЛ №14015050 от 06.10.2014г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице руководителя Шингисов Гани Еркинович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в) субподрядными организациями ТОО **"Ак Нур-строй"**, ГСЛ №0003168 от 27.07.2007г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице руководителя Жаркынбаев Нурлан Жунисханович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **март 2018 года;**
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь) месяца:
по норме или по проекту организации строительства:8 (восемь) месяца
фактически: 9 (девять) месяца
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 406 774,144 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 343 011,815 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 730,859 тыс. тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 406 774,144 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 343 011,815 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 730,859 тыс. тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НПТЦ «САМИ» Заказ №08-2017
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ТОО **"ЮК Проект Экспертиза"** №ЮКПЭ-0088/17 от 01.07.2017г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО **" Мир-Строй и Компания "**, Директор – Раматуллаев М.И.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по технического надзора:
Алпысбаев П.Т. аттестат № KZ05VJE00016985 от 22/04/2016г. № KZ00VJE00017948 от 22.04.2016г. № KZ41VJE00030596 от 20.09.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П)