Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Акима Абайского района
8.06.2012
(шешімнің (бұйрық,қаулы және басқа) нөмірі мен күні),
(дата и номер решения (приказа, постановления и др
аким района Е. Нашаров
шешімге (бұйрық, қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның
(аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица,
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

**Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

От "8" июня 20 12 г. г. Абай
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "28" апреля 20 12 г. № 30р
Акимат Абайского района
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) ***Джанабергенов М.Т. - заместитель акима Абайского района***
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации ***Садыков Н.Н. – главный специалист ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Карагандинской области»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика ***Магзин М.С. – начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации ***Аксанов С.А. – директор Коммунального государственного учреждения «Центр занятости Абайского района Карагандинской области» акимата Абайского района Государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ Абайского района»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика ***Абилкасов Е.Т. – директор ТОО « Нур- Құрылыс»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) ***Алимханов К.А.– директор ТОО «Murat Servis»***
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора ***Даутпаева Г.Т. – начальник ГУ УГСЭН по Абайскому району***
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы ***Коваленко С. А. – начальник ОЧС Абайского района*** _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района»***
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***«Восстановление подъезда №1 (18 квартир)в 80 квартирном жилом доме по ул. Энгельса, дом 23»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***г. Абай, ул. Энгельса , дом №23, подъезд №1***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. № _____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "___" _____ 20__ г. № _____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ***ТОО « Нур- Курылыс»***
(наименование организации)

выполнившим ***строительно-монтажные работы*** _____
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Murat Servis»***
(наименование организации)

выполнившим ***проектно-сметную документацию*** _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района»***
(наименование научно-исследовательских и изыскательских

организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ***приказ ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района» » » от 21 декабря 2012г. за №108***

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2011 г**;

(месяц, год)

окончание работ ***апрель 2012г.***;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ***акты на скрытые работы, акты промывки и хлорирования, сертификаты на примененные материалы***

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производи-тельность и т.д | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 986 | 986 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 18 | | | 18 | | |
| однокомнатных | 5 | | | 5 | | |
| двухкомнатных | 13 | | | 13 | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
_____
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего ***35169,9*** ***тыс.тенге***, в том числе: строительно-монтажных работ _тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***35169,9*** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Восстановление подъезда №1 (18 квартир)в 80 квартирном жилом доме по ул. Энгельса, дом 23»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Председатель государственной приемочной комиссии

**Джанабергенов М.Т.**

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

**Садыков Н.Н.**_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

**Магзин М.С.**_____

**Даутпаева Г.Т.**_____

**Коваленко С. А.**_____

**Аксанов С.А.**_____

**Алимханов К.А.**_____

**Абилкасов Е.Т.**_____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

**Заключение рабочей комиссии**

г. Абай "25" апреля 2012г.

Рабочая комиссия, назначенная **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района»**
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)
решением от "23" апреля 2012 года № 27 в составе:
председателя-представителя заказчика : ***Магзин М.С. – начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
генерального проектировщика ***Алимханов К.А.– директор ТОО «Murat Servis»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика ***Абилкасов Е.Т. – директор ТОО « Нур- Құрылыс»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора ***Садыков Н.Н. – главный специалист ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Карагандинской области»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы: ***Коваленко С. А. – начальник ОЧС Абайского района.***
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора ***Даутпаева Г.Т. – начальник ГУ УГСЭН по Абайскому району***
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации: ***Аксанов С.А. – директор Коммунального государственного учреждения «Центр занятости Абайского района Карагандинской области» акимата Абайского района Государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ Абайского района»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора ***Усенов У. Т . – начальника ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Абайского района»***
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:
1. Генеральным подрядчиком ***ТОО « Нур- Құрылыс»***
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный ***«Восстановление подъезда №1 (18 квартир)в 80 квартирном жилом доме по ул. Энгельса, дом 23»***
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим ***строительно-монтажные работы***
(виды работ)
и его субподрядными организациями _____
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ***ТОО «Murat Servis»***
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту ____---_____
(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ***приказ ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района» от 21 декабря 2012г. за №108***
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)
"___" _____ 20 __ года.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _декабрь 2011;
(месяц и год)
окончание работ __апрель 2012;
(месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: ***акты на скрытые работы, сертификаты на примененные материалы;***
(перечень документов или номер приложения к акту)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:Общая площадь – 986 кв. м.;
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:
Подъезд 5 этажей; 18 квартир (5 однокомнатных, 13двухкомнатных).
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____
_____
_____
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **35169,9** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Решение рабочей комиссии:

***«Восстановление подъезда №1 (18 квартир)в 80 квартирном жилом доме по ул. Энгельса, дом 23»***

(наименование объекта (комплекса)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

**Магзин М.С.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены рабочей комиссии:

**Садыков Н.Н.**

**Аксанов С.А.**

**Даутпаева Г.Т.**

**Коваленко С.А.**

**Усенов У.Т.**

**Алимханов К.А.**

**Абилкасов Е.Т.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)