Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Акима Абайского района
№ 46р. 8.06.2012
(шешімнің (бұйрық,қаулы және басқа) нөмірі мен күні),
(дата и номер решения (приказа, постановления и др
акима района Е. Нашаров
шешімге (бұйрық, қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның
(аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица,
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "8" июня 20 12 г. ____ г. Абай
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "20" апреля 20 12 г. № 29р
Акимат Абайского района
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) ***Джанабергенов М.Т. - заместитель акима Абайского района***
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации ***Садыков Н.Н. – главный специалист ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Карагандинской области»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
заказчика ***Магзин М.С. – начальник ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации ***Аксанов С.А. – директор Коммунального государственного учреждения «Центр занятости Абайского района Карагандинской области» акимата Абайского района Государственного учреждения «Отдел занятости и социальных программ Абайского района»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика ***Абилкасов Е.Т. – директор ТОО « Нур- Құрылыс»***
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию

объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) ***Алимханов К.А.– директор ТОО «Murat Servis»***

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора ***Даутпаева Г.Т. – начальник ГУ УГСЭН по Абайскому району***

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы ***Коваленко С. А. – начальник ОЧС Абайского района***

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района»***

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***«Восстановление подъезда №1 (20 квартир)в 80 квартирном жилом доме по ул. Энгельса, дом 25»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***г. Абай, ул. Энгельса , дом №25, подъезд №1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. № _____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "___" _____ 20__ г. № _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ***ТОО « Нур- Курылыс»***

(наименование организации)

выполнившим ***строительно-монтажные работы***

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Murat Servis»***

(наименование организации)

выполнившим ***проектно-сметную документацию*** _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы
документации (при числе организаций свыше трех перечень их
указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района»***
(наименование научно-исследовательских и изыскательских
организаций, тематика исходных данных (при числе организаций
свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ***приказ ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Абайского района» » от 15 июня 2011г. за №45/1***
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)
документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2011 г***;
(месяц, год)
окончание работ ***ноябрь 2011г.***;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ***акты на скрытые работы, акты промывки и хлорирования, сертификаты на примененные материалы***
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1076	1076
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	20 5			20 5		
двухкомнатных	15			15		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего ***37464,07тыс.тенге***, в том числе: строительно-монтажных работ ***37464,07***тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***37464,07***тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Восстановление подъезда №1 (20 квартир)в 80 квартирном жилом доме по ул. Энгельса, дом 25»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Председатель государственной приемочной комиссии

Джанабергенов М.Т.

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Садыков Н.Н._____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Магзин М.С._____

Даутпаева Г.Т._____

Коваленко С. А._____

Аксанов С.А._____

Алимханов К.А._____

Абилкасов Е.Т._____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)