ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ »
(РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ »
(РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Өрел ауылында Киров көшесіндегі клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 07 маусымдағы № 06-0181/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Катон-Қарағай ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Өрел ауылында [illegible] көшесіндегі клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптаманың қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0181/13 от 07 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания клуба в селе Урыль Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Катон-Карагайского района ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания клуба в селе Урыль Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба в селе Урыль Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2012.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0083 от 14.02.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания клуба в селе Урыль Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Катон-Карагайского района ВКО».

Заказчик экспертизы – ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», письмо заказчика № 100/ю от 20.12.2012 г.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск ВКО.

Государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 03-01309 от 10.03.2009 г., выдана Агетнством РК по делам строительства и ЖКХ.

Приложения к лицензии от 28.02.2013 г.

ГИП – Медведев А. М., приказ № 40 от 05.12.2012 г. ТОО «ГРАДОПРОЕКТ».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 101/ю от 20.12.2012 г. о том, что финансирование строительства объекта предусмотрено по бюджетной программе 478032431 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
- задание на проектирование от 2012 г., утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика № 42 от 14.05.2012 г. о том, что утепление фасадов будет выполнено отдельным проектом при замене наружной отделки, на данный момент фасад здания находится в удовлетворительном состоянии, в ремонте не нуждается;
- письмо заказчика № 11 от 15.04.2013 г. о начале капитального ремонта объекта – июль 2013 г.;
- экспертное заключение от 23.09.2011 г. по обследованию технического состояния строительных конструкций, выполненное ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катнон-Карагайского района ВКО» № 95/12-юли от 20.12.2012 г. о согласовании принятых проектных решений;
- письмо заказчика ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Катон-Карагайского района ВКО» № 102/ю от 20.12.2012 г. о согласовании принятых проектных решений, выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том 1. Общая пояснительная записка (Г-66-ОПЗ);
- том 2. Рабочие чертежи разделов: архитектурно-строительный; водоснабжение и канализация; отопление и вентиляция; электроснабжение, пожарная сигнализация (Г-66-АС; ОВ; ЭО, ПС);
- сметная документация (Г-66-СД).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание клуба находится по улице Кирова в селе Урыль Катон-Карагайского района ВКО.

К зданию обеспечен свободный подъезд для служебного и пожарного транспорта.

Рельеф участка спланирован, территория благоустроена, огорожена, имеется надворный туалет. Основное назначение участка в процессе капитального ремонта не меняется.

Природно-климатические условия района строительства:

Расчетная температура наружного воздуха – минус 30°С.

Нормативный вес снегового покрова – 150 кгс/м^2.

Скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

6.2 Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания клуба, установлено следующее.

Капитальный ремонт здания не проводился с 1987 г. В 2011 г. проведен текущий ремонт кровли.

Здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами 7,50х25,20 м. Высота помещений 3,00 - 4,00 м.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты – бутобетонные, ленточные. Трещин, деформаций, осадков не обнаружено. Наблюдается отслаивание штукатурки цоколя.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 800 мм. Состояние удовлетворительное.

Наружные стены - брусчатые, толщиной 300 мм. Трещин, деформаций не обнаружено.

Внутренние стены - брусчатые, толщиной 200 мм. Трещин и других разрушений не обнаружено.

Крыльца, козырьки – деревянные. Состояние удовлетворительное.

Перекрытие – из деревянных досок по деревянным балкам с укладкой между ними утеплителя из шлака с устройством диагонального настила, находятся в удовлетворительном состоянии, трещин, прогибов и деформаций не выявлено.

Кровля – чердачная, двускатная крыша с покрытием металлочерепицей по деревянным элементам. Состояние удовлетворительное.

Наружная отделка – вагонка толщиной 13 мм. Состояние удовлетворительное.

Внутренняя отделка – штукатурка по деревянной дранке. Состояние - неудовлетворительное.

Полы – деревянные по лагам на кирпичных столбиках. Состояние покрытия неудовлетворительное.

Окна - деревянные, двойное остекление. Состояние - неудовлетворительное.

Двери – деревянные. Состояние - неудовлетворительное.

На основании результатов проведенного обследования здания установлено, что состояние основных несущих конструкций фундаментов, стен, перекрытия, кровли удовлетворительное, согласно СН РК 1.04-04-2002 категория технического состояния – II (работоспособные конструкции).

В заключении выполнена оценка сейсмобезопасности здания. Существующие объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют требованиям п.п. 3.4, 7.2, 7.3, 7.31, 7.8, 7.77, 7.82 СНиП РК 2.03-30-2006, что позволяет считать здание клуба сейсмобезопасным.

Инженерные сети

Источник отопления – поселковая котельная на твердом топливе.

Требуется замена внутренних систем отопления.

Источник электроснабжения – от поселковых сетей.

Требуется замена внутренних систем электроснабжения.

Системы водоснабжения, канализации, вентиляции, пожарная сигнализация в здании отсутствуют.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

В процессе капитального ремонта объемно-планировочные решения не менялись.

В состав здания входят следующие помещения: фойе, зрительный зал, кабинет, тепловой узел.

Рабочим проектом капитального ремонта предусмотрено:

- замена внутренней отделки помещений;
- замена покрытия полов;

Внутренняя отделка: потолок – подшивной из листов ГКЛ по деревянному каркасу, водоэмульсионная краска; стены – облицовка из листов ГКЛ по деревянному каркасу водоэмульсионная, известковая окраска, керамическая плитка.

Полы – бетонные, деревянные из досок по лагам.

Окна – в конструкциях из металлопластика с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	$м^2$	209,00
Общая площадь	$м^2$	189,00
Полезная площадь	$м^2$	185,30
Строительный объем	$м^3$	834,70

6.2.4 Инженерное обеспечение сети и системы

6.2.4.1 Отопление и вентиляция

Отопление принято водяное от электрокотла «ЭПЗ-25» в комплекте со щитом управления, мощность электрокотла 25 кВт (1 рабочий, 1 резервный).

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 85-60 °С.

Система отопления принята - двухтрубная горизонтальная.

Для создания необходимого гидравлического напора и циркуляции теплоносителя, в тепловом узле на обратном трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос марки Wilo.

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу, при пересечении дверей - в конструкции пола.

Трубопроводы, проложенные в помещении электрокотельной и в конструкции пола,
теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25ф (фольгированная), для подающих труб диаметром 40 и 25 мм толщиной 50 мм, и обратных трубопроводов диаметром 40 и 25 мм толщиной 40 мм с учётом уплотнения.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Опорожнение системы отопления принято при помощи резинотканевого рукава и ручного насоса.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90-108.

Для регулировки теплоотдачи у нагревательных приборов на подводках предусмотрена установка теморегуляторов марки «Danfoss RTD-N-20» с газовым термостатическим элементом RTD Inova3130.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны типа «Маевского» установленных в верхних пробках радиаторов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 40-20 мм.

Неизолированные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза в цвет соответствующие интерьеру помещений.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок предусмотрено проложить в гильзах, края гильз приняты на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолков.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов принята негорючими материалами для обеспечения нормативного предела огнестойкости пересекаемого ограждения.

Вентиляция помещений клуба принята естественная приточно-вытяжная и частично с механическим побуждением.

Естественная вытяжная вентиляция предусмотрена из помещений кабинета и теплового узла.

Вытяжной воздух из зрительного зала удаляется через регулируемые решетки РВ по приставному оцинкованному коробу канальным вентилятором. Вентилятор установлен в чердачном помещении.

Приток в здание клуба неорганизованный, через неплотности и открываемые проемы.

Материал воздуховодов вентиляционных систем - тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ14918-80* класса Н «Нормальные».

Все воздуховоды в пределах чердака и вентиляторы подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25ф (фольгированная) толщиной 50 мм с учётом уплотнения.

Все вытяжные воздуховоды выведены выше кровли на 0,7 метра.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания предусмотрено уплотнить негорючим материалом для обеспечения нормативного предела огнестойкости пересекаемого ограждения.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Вт/ ккал/час				
	отопление	вентиляц.	ГВС	технол.	Всего
Клуб	23511 20268	-	-	-	23511 20268

6.2.4.2 Электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено от существующих поселковых сетей.

Для распределения электроэнергии установлены щитки распределительные групповые.

В качестве источников света приняты светильники с лампами люминесцентными и лампами накаливания. Управление освещением производится выключателями по месту.

Распределительные сети предусмотрены кабелем ВВГ-0,66. Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током на розеточные группы предусмотрены автоматы с УЗО.

Молниезащита здания принята в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 и предусматривается наличием металлической кровли здания.

Спуски от кровли присоединяются к контурам заземления через 25м.

6.2.4.3 Пожарная сигнализация

В качестве объектового прибора пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «ВЭРС-ПК», который установлен в фойе на стене на высоте 1,5 м от уровня чистого пола.

Регистрация возгорания осуществляется автоматическими пожарными извещателями дымовыми типа ИП212-63, ручными типа ИПР-3СУ и тепловыми типа ИП101 -1 А.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем КСВВ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система оповещения людей о пожаре выполнена с учетом требований СН РК 2.02-11-2002 и соответствует первому типу оповещения. Для оповещения о пожаре используются световые табло «ВЫХОД» и звуковые оповещатели.

Сети оповещения о пожаре приняты кабелем ВВГ.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ЭЛ

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	53,802

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Степень огнестойкости здания – II.

Внутренняя отделка на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери предусмотрены без замков, которые не могут быть открыты изнутри без ключа.

6.4 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2 месяца.

Согласно письму № 11 от 15.04.2013 года начальника ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Катон-Карагайского района» К. К. Садуова определен срок строительства – июль 2013 года.

6.5 Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-14

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 15-2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п.4.3.5. СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

МЕМОРАНДУМ ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012 – 2013 г. г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, к текущей стоимости строительства на 2012 – 2013 г. г. согласно действующему законодательству :

- 2012 год – 1618 тенге (индекс 2,088);
- 2013 год – 1731 тенге (индекс 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Проектные решения по капитальному ремонту выполнены с соблюдением нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны раздел АС, ВК, ОВ, ЭО, ПС, откорректирована сметная стоимость капитального ремонта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика о том, что мероприятия по энергосбережению здания (утепление наружных ограждающих конструкций), будут разработаны отдельным рабочим проектом.
2. Выполнен расчет нормативного срока капитального ремонта объекта, СНиП РК 1.04.03-2008.

7.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

1. Лист ОВ-2:

- из «Общих указаний» исключены указания по горячему водоснабжению т.к. в здании клуба отсутствуют помещения и санитарно-технические приборы, для которых требуется подвод горячей воды;
- откорректированы параметры теплоносителя источника теплоснабжения и указаны – горячая вода с температурой 85-65^{0}С.

2. В заключении по техническому обследованию здания отражен тип источника теплоснабжения и его техническое состояние.
3. В дефектную ведомость включен демонтаж котла.

Электроснабжение

1. Лист 1. Расчетные показатели откорректированы.
2. Лист 2. В помещении №102 электропроводка выполнена открыто, с установкой выключателя в защищенном исполнении.
3. Лист 4:

- кабели замаркированы в соответствии с принципиальной схемой;
- выполнено защитное заземление (внешний и внутренний контуры) на отдельном листе;
- показаны связи между блоками управления и электрокотлами.

4. Лист 5:
- кабель к ЩО-1 и ЩОА принят сечением 4мм^2;
- откорректированы позиции автоматов QF-1,2,3,4;
- автоматический выключатель QF-3 принят на ток 20А;
- автоматический выключатель QF-4 принят на ток 16А.

5. Лист 6:
- автоматический выключатель ввода принят на ток 25А;
- для управления вентилятором В1 установлен магнитный пускатель и кнопочный пост;
- аппараты защиты цепей освещения приняты на ток 16А;
- розеточные группы приняты на ток 20А с УЗО;
- выполнено отключение вентилятора В1 при пожаре.

6. Лист 7. Автоматический выключатель ввода и линейные приняты на ток 16А.

7. Лист 8:
- указан расчетный ток на электрокотлы;
- трансформаторы тока приняты по номиналу 40А;
- указан тип счетчика;
- кабель сечением 5х4мм^2 заменен кабелем 5х6мм^2.

8. Лист ЭОМ.С
- лампы накаливания мощностью 100Вт заменены энергосберегающим;
- спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Пожарная сигнализация

1. Лист 1. Принят 1-й тип оповещения о пожаре, что соответствует требованию СН РК 2.02-11-2002*.

2. Исправлено наименование СН РК 2.02-11-2002* в таблице ссылочных документов.

3. Лист 2:
- исключена установка пожарных датчиков в тепловом узле;
- во всех помещениях к установке приняты дымовые датчики, в соответствии с требованием СН РК 2.02-11-2002*, приложение 3;
- ручной оповещатель поз. 1-1/1, перенесен к входу в фойе;
- оповещение о пожаре выполнено по 1-му типу.

4. Лист ПС.С.:
- указана марка коробки ответвительной;
- исключен комбинированный оповещатель, к установке приняты звонки и световые табло «Выход»;
- указаны заводы-изготовители оборудования;
- спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

7.2.3 Сметный раздел

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-14.

2. Откорректирован объем установки панелей ВРУ в соответствии со спецификацией Г-66-ЭОМ.С, лист 1.

3. Дополнены затраты на демонтажные работы в соответствии с дефектной ведомостью работ, утвержденной заказчиком.

4. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 5

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по проекту:		Примечание (+ увеличение, - снижение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн. тенге	4,286	5,737	+1,451
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	4,229	4,956	+0,727
1.2	оборудование	млн. тенге	-	0,310	+0,310
1.3	прочие	млн. тенге	0,057	0,471	+0,414
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 – 2013 г.г., в том числе:	млн. тенге	11,605	15,424	+3,819
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	9,446	11,072	+1,626
2.2	оборудование	млн. тенге	-	0,692	+0,692
2.3	прочие	млн. тенге	2,159	3,660	+1,501
3	из них: - 2012 год	млн. тенге		0,468	
	- 2013 год	млн. тенге		14,956	
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Увеличение сметной стоимости произошло в результате дополнения затрат на демонтажные работы в соответствии с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком и исключения стоимости оборудования из состава строительно-монтажных работ.

Общее увеличение сметной стоимости составило 3,819 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в селе Урыль Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: 5,737 млн. тенге
- строительно-монтажные работы 4,956 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 – 2013 г.г., в том числе: 15,424 млн. тенге
- строительно-монтажные работы 11,072 млн. тенге

Продолжительность строительства 2,00 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Орел ауылында Киров көшесіндегі клуб ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын, мемлекеттік нормативтерге, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

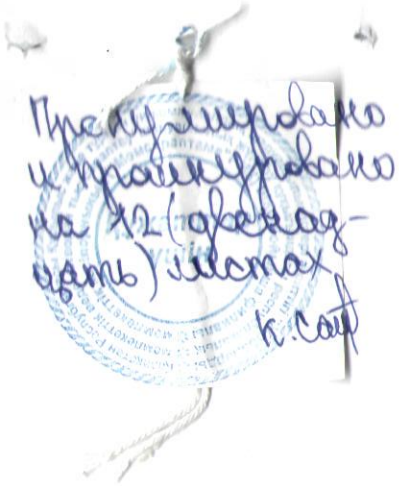
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, с.қ:	5,737 млн теңге,
құрылыс-монтаждау жұмыстары	4,956 млн теңге
2012-2013 жылдардағы ағымындағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, с.қ:	15,424 млн теңге,
құрылыс-монтаждау жұмыстары	11,072 млн теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2,00 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т. Г. Васильева
Бас маман	Е. М. Балаболкина
Бас маман	Е. Ю. Игнатович


Пронумеровано
и прошнуровано
на 12 (двенад-
цать) листах
К.сов