ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҮРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылында Мұстанбаев, 108 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратының жылыту жүйесін, ішкі және сыртқы өрнегін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 22 қарашадағы № 06-0358/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО денсаулық сақтау Басқармасы
«Жарма орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ ҚМК,
Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Градопроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылында Мұстанбаев, 108 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратының жылыту жүйесін, ішкі және сыртқы өрнегін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0358/13 от 22 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренней, наружной отделки, системы отопления здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области по улице Мустанбаева, 108 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница»
УЗ ВКО, село Калбатау Жарминского района
Восточно-Казахстанской области

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Градопроект»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренней, наружной отделки, системы отопления здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по улице Мустанбаева, 108 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней, наружной отделки, системы отопления здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области по улице Мустанбаева, 108 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 267 от 13.09.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутренней, наружной отделки, системы отопления здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области по улице Мустанбаева, 108 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, село Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Заказчик экспертизы - ТОО «Градопроект», письмо-поручение КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, № 32 от 29.08.2013 г.

3 ПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Градопроект», г. Усть-Каменогорск. Государственная лицензия 08-ГСЛ № 03-01309 от 10.03.2009 г., выдана с приложениями Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, от 28.02.2013 г.

Главный инженер проекта – Медведев А.М., приказ ТОО «Градопроект» № 14 от 28.08.2013 г.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Главным врачом КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО акимата, от 15.08.2013 г.;
- дефектная ведомость, утвержденная Главным врачом КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО акимата, от 15.08.2013 г.;
- заключение о техническом состоянии отделки здания КГКП «Медицинское объединение №1 Жарминского района» УЗ Восточно-Казахстанской области, выполненное ТОО «Градопроект» в 2013 г. Эксперт по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений Бердюгин В.А. – аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 00008 от 10.02.2012 г.;
- письмо заказчика КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО акимата о финансировании капремонта по программе 033015149 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» и начале строительства (2014 г.), № 34 от 29.08.2013 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО акимата - о согласовании представленной ТОО «Градопроект» проектно-сметной документации, № 33 от 29.08.2013 г.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу (шифр № Г-45)

1 Общая пояснительная записка	Том 1. Книга 1
2 Рабочие чертежи, разделы АС, ОВ	Том 1. Книга 2
3 Сметная документация	Том 1. Книга 3

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание расположено по улице Мустанбаева, 108 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IIВ климатическом районе.

- Расчетная зимняя температура воздуха – минус 39 °С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,0 кПа;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

6.2 Существующее положение

По результатам обследования технического состояния строительных конструкций существующего здания КГКП «Медицинское объединение №1 Жарминского района», выполненного ТОО «Градопроект» в 2013 г., здание сложной конфигурации в плане и состоит из следующих блоков:

- поликлиники – 2-этажный с подвалом;
- больницы – 1, 2, 3-этажный с подвалом и техэтажом;
- роддома – 3-этажный с подвалом и техэтажом;
- хозяйственного одноэтажного блока.

Год постройки 1989.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная система блоков здания – стеновая, пространственная жесткость обеспечивается наружными, внутренними стенами и дисками железобетонных перекрытий.

Фундаменты – ленточные сборные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579.

Стены – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные стены толщиной 640 мм, внутренние - 380 мм. Мероприятия по «энергосбережению» отсутствуют.

Перегородки – из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, гипсокартонные.

Перекрытие, покрытие – из сборных железобетонных пустотных плит.

Лестничные марши и площадки – из сборных железобетонных маршей и площадок.

Окна – деревянные блоки с раздельным открыванием. Древесина расслоена, переплеты не открываются, имеются перекосы и коробления - рекомендована замена.

Двери – деревянные филенчатые. Дефекты: полотна имеют перекосы, трещины, расшатаны, отсутствуют притворы – рекомендована замена дверных блоков.

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ТОО ЖАРАМАЛАУ

5

Полы – бетонные, керамические, мозаичные, линолеумные, дощатые. Плиточные полы имеют сильные механические повреждения, истертость в ходовых местах. Деревянные полы поражены жучком и гнилью.

Козырьки входов – сборные железобетонные.

Крыльца – бетонные.

Отмостка – бетонная по щебеночной подготовке шириной 1000 мм, имеются повреждения, просела.

Наружная отделка – окрасочный слой отделки отсутствуют. Необходимо утепление стен с учетом норм энергосбережения.

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная окраска, облицовка стен керамической плиткой – требуется ремонт.

Категория технического состояния несущих конструкций фундаментов, стен, перекрытий здания согласно СН РК 1.04-04-2002 – II (работоспособное здание).

Целесообразность капремонта определена заказчиком.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-конструктивные решения

Предусмотрены следующие виды работ:

- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые блоки с тройным остеклением;
- замена дверных блоков – на деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные - по ГОСТ 24698-81;
- замена покрытий полов - на линолеумные, керамическую, керамогранитную плитку;
- внутренняя отделка – облицовка керамической плиткой стен, масляная, водоэмульсионная окраска;
- утепление наружных стен минераловатными плитами GLASSWOLL П30 толщиной 100 мм с облицовкой фиброцементными фасадными плитами;
- ремонт крылец.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество			
		поликлиника	больница	роддом	хозблок
Площадь застройки	$м^2$	1042,0	1436,9	711,8	1354,1
Полезная площадь	$м^2$	1555,41	3245,96	1834,84	1111,51
Строительный объем	$м^3$	8553,9	17373,2	9812,5	6181,3

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения – котельная на твердом топливе, обслуживающая только центральную больницу, расположена в хозблоке.

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 85-60°С .

Система отопления - двухтрубная горизонтальная с разводкой магистралей по полу обслуживаемого этажа. Трассировка и схема системы отопления принята по существующей схеме.

Магистральные трубопроводы прокладываются по полу обслуживаемого этажа. В местах пересечения дверей на 1 этаже трубы прокладываются в подпольном канале и подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна URSA-M25ф (фольгированная) для подающих диаметром 50 мм и обратных трубопроводов диамет-

ром 40 мм с учётом уплотнения. Также изоляции подлежат магистральные трубопроводы проложенные по подвалу и главные стояки.

Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

Для возможности отключения и дренажа системы замене подлежит запорная и спускная арматура. На отдельных ветках системы отопления для гидравлической балансировки запроектированы балансировочные клапаны на подающем трубопроводе.

Опорожнение отдельных веток системы отопления осуществляется при помощи резинотканевых рукавов и ручных насосов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС 90. В помещениях котельной и гаража отопление осуществляется при помощи регистров из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях устанавливаются терморегуляторы прямые марки Danfoss RTD-G-20 и Danfoss RTD-N-20 с газовым термостатическим элементом RTD Inova 3130 (за исключением лестничной клетки и замыкающихся участков). Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоспускные краны типа" Маевского", установленных у радиаторов.

Трубы приняты стальные водогазопроводные диаметрами от 219х7,0 до 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 и диаметрами от 40 до 15 мм по ГОСТ 3262-75*.

Неизолированные трубопроводы и чугунные радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза в цвет интерьера помещений.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам отопления

Наименование здания	Периоды года при tн °С	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)				Установлен. мощность эл/дв., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Центральная районная больница	-39	442200 (381206)	-	-	442200 (381206)	-

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»:

- степень огнестойкости блоков здания – II;
- отделка поверхностей стен и потолков принята из несгораемых материалов;
- выходы из помещений согласно нормативным требованиям, открывание дверей - по направлению выхода из здания.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 6,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письму заказчика № 34 от 29.08.2013 г. определен срок начала строительства – апрель 2014 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строи-

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

тельство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 17.2-20) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМОРАНДУМ ПОСВЕТИВА

8

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23.10.2009г. № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.2.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней, наружной отделки, системы отопления здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по улице Мустанбаева, 108 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Откорректировано наименование заключения обследования здания с учетом инженерного обеспечения.
2. Представлен аттестат АДС и ЖКХ эксперта по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий, исполнителя заключения обследования.

Архитектурно-строительные решения

1. Представлено разъяснение о назначении марок заполнений проемов сквозными для всех блоков.
2. АС-10. Откорректирована рама обрамлений проемов.
3. Объемы работ по покрытию и кровле, не являющиеся предметом данного проекта, исключены из его состава.
4. Проект дополнен указаниями, поясняющими надписями, ссылками на чертежи.

Отопление

1. В заключении по обследованию указан источник теплоснабжения, его местоположение, параметры теплоносителя, техническое состояние.

Сметная документация

Общая часть

1. Уточнен расчет стоимости проектно-изыскательских работ, составленный в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.
2. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-17.
3. Сметная документация пересчитана в прогнозном уровне цен 2014 года в соответствии с данными заказчика (письмо № 34 от 29.08.2013 г.).
4. Представлен перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (admini-

стратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

5. Дополнены затраты на командирование работников в соответствии с письмом заказчика № 35 от 29.08.2013 г.

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы

6. Откорректирован расход сухих смесей в соответствии с проектом (Г-45-АС лист 34).

7. Исключены дважды учтенные затраты на устройство металлического каркаса при облицовке стен фасада искусственными плитами.

ЛС № 2-2-1 Общестроительные работы

8. Откорректирован расход сухих смесей в соответствии с проектом (Г-45-АС лист 16).

9. Исключены дважды учтенные затраты на устройство металлического каркаса при облицовке стен фасада искусственными плитами.

ЛС № 2-3-1 Общестроительные работы

10. Откорректирован расход сухих смесей в соответствии с проектом (Г-45-АС лист 16).

11. Исключены дважды учтенные затраты на устройство металлического каркаса при облицовке стен фасада искусственными плитами.

ЛС № 2-4-1 Общестроительные работы

12. Откорректирован расход сухих смесей в соответствии с проектом (Г-45-АС лист 16).

13. Исключены дважды учтенные затраты на устройство металлического каркаса при облицовке стен фасада искусственными плитами.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки	$м^2$	4544,8	4544,8	-
2	Полезная площадь	$м^2$	7747,72	7747,72	-
3	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн. тенге	122,108	125,515	+3,407
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	120,116	120,544	**+0,428**
3.2	прочие		1,992	4,971	+2,979
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г.	млн. тенге	322,827	**352,922**	+30,095
	в том числе:				
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	268,340	288,100	+19,760
4.2	прочие		54,487	64,822	+10,335
	из них:	млн. тенге			
	- 2013 г. (ПИР и экспертиза);			4,907	
	- 2014 г.			348,015	
5	Продолжительность строительства	Мес.	6,0	6,0	-

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

10

Примечание: увеличение сметной стоимости - сметная документация пересчитана в прогнозном уровне цен 2014 года в соответствии с данными заказчика (письмо № 34 от 29.08.2013 г.), дополнены затраты на командирование работников в соответствии с письмом заказчика № 35 от 29.08.2013 г..

Общее увеличение сметной стоимости составило – 30,095 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней, наружной отделки, системы отопления здания Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по улице Мустанбаева, 108 в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	125,515 млн. тенге
- в том числе: строительно-монтажные работы	120,544 млн. тенге
- Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г.	352,922 млн. тенге
- в том числе: строительно-монтажные работы	288,100 млн. тенге
- Продолжительность строительства	6,0 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Градопроект» в соответствии с условиями договора № 267 от 13.09.2013 г.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылында Мұстанбаев, 108 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің Денсаулық сақтау басқармасының «Жарма орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны ғимаратының жылыту жүйесін, ішкі және сыртқы өрнегін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	125,515 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаждау жұмыстары	120,544 млн теңге
- 2013-2014 жылдардағы ағымындағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	352,922 млн теңге

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ЕМЕС

оның ішінде:

- құрылыс-монтаждау жұмыстары 288,100 млн теңге
- Құрылыс ұзақтығы 6,0 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 13 қыркүйектегі № 0267 шарттың талаптарына сәйкес «Градопроект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Ю.И. Макаров
Бас маман	Ю.Я. Шкарпетина

Прошнуровано
и пронумеровано
на 12 (двенадцать)
листах
К.