Қазақстан Республикасы

"ҚАЗАҚСӘУЛЕТ Академиясы"
ЖШС

Республика Казахстан

ТОО
"Академия КАЗАХСАУЛЕТ"

Academy KAZAKHSAULET

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы,
Щучинск қ. Вокзальная көш. 6, атқыштар команданың
қызмет ғимаратын қайта құру» Жұмыс жобасына
САРАПТАМА ҚОРТЫНДЫ

№ 7 - 25.11.2010

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
на Рабочий проект
«Реконструкция служебного здания
для стрелковой команды по ул. Вокзальная 6,
в г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области»

Астана 2010

Экспертиза проведена согласно статьи 56 «Экспертиза проектов» Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» № 242-11 ЗРК от 16.07.2001г; Постановления Правительства Республики Казахстан № 918 от 19 августа 2002 года «О Правилах проведения экспертизы по отдельным видам предпроектной документации, а также проектной (проектно-сметной) документации»; Постановления Правительства Республики Казахстан № 425 от 6 мая 2008 года «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов» (Правилах проведения экспертизы по отдельным видам предпроектной документации, а также проектной (проектно-сметной) документации»; Постановления Правительства Республики Казахстан № 1656 от 23 октября 2009 года «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам и внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918»; Государственной лицензии ТОО «Академия «Казахсаулет» - ГСЛ № 0001455 на проектные и экспертные работы (действительно до 02.06.2011г); Свидетельства об аккредитации АС № 0131, выдан 24.02.2010 Агентством РК по делам строительства и ЖКХ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** – Рабочий проект «Реконструкция служебного здания для стрелковой команды по ул. Вокзальная 6, в г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области»
2. **ЦЕЛЬ ЭКСПЕРТИЗЫ** - Оценка качества проекта на соответствие требованиям государственных нормативов РК.
3. **ЗАКАЗЧИК** – АО «Военизированная железнодорожная охрана» (г. Астана).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА** – Собственные средства АО «Военизированная железнодорожная охрана», без привлечения государственного бюджета.
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «BI – Project» (г. Астана), лицензия 05 ГСЛ № 00036, выдал Департамент архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области 15 марта 2005 года, Приложение к лицензии выдано Управлением Госархстройконтроля г Астаны 14 июля 2009 г.
   ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (г. Астана), лицензия ГСЛ № 0000512, выдал Департамент архитектуры и градостроительства г. Астаны 10 августа 2005 г., Приложение к лицензии выдано Управлением Госархстроя г. Астаны 10 августа 2008 г.
6. **НА ЭКСПЕРТИЗУ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**
   - Постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области № а-8/429 от 16.09.2010 «О разрешении акционерному обществу «Военизированная железнодорожная охрана» на проектирование проведения работ по реконструкции служебного здания для стрелковой команды в городе Щучинске, по ул. Вокзальная № 6»;
   - «Задание на разработку проектно-сметной документации реконструкции служебного здания для стрелковой команды на станции Курорт-Боровое филиала АО «Военизированная железнодорожная охрана» в г. Кокчетау», утвердил главный инженер АО «Военизированная железнодорожная охрана» Д.Абылгазин, без даты, 2010 г.;
   - Архитектурно-планировочное задание «Исходные данные для проектирования объектов строительства» № 56 от 26 августа 2010 года, выдал ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района» Акмолинская область;
   - «Техническое условие № 4-08-10 На прокладку кабелей типа ТППэп3 10х2х0,4 от ШР-21 филиала «Кокшетаутранстелеком» АО «Транс-телеком» до ул. Вокзальная 6 ст. К-Боровое здание АО «ВЖДО» (для телефонизации служебного здания)», утвердил Управляющий директор филиала «Кокшетаутранстелеком» Хидуанов Ж.И. 03.08.2010г.;
   - «Техническое условие № 29 на подключение к питьевому водопроводу» – письмо АО «ТЕМІРЖОЛСУ» № 572 от 05.08.2010 директору АО «ВЖДО» К. Жаксылыкову;
   - «Техническое условие на электроснабжение» – письмо Филиала АО Национальная компания «Қазақстан темір жолы» Кокшетауская дистанция электроснабжения (ЭЧ-6) № 696 от 17.05.2010;

- Письмо ГКП на ПХВ «Термо Транзит» при ЖКХ пассажирского транспорта и автодорог Бурабайского района № 485 от 13 августа 2010 г.;
- Письмо АО «ВЖДО» № 14/2040 от 19 ноября 2010 г в ТОО «BI – Project» о ненадобности в рабочем проекте системы видеонаблюдения;
- «Техническое обследование служебного здания для стрелковой команды по ул. Вокзальная, 6 в г. Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области», выполнено ТОО «BI – Project» в 2010 году;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 09-1422 от 25.10.2010 г. по Проекту «Оценка воздействия на окружающую среду», стадия IV: раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция служебного здания для стрелковой команды по ул. Вокзальная 6, г. Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области» (положительное);
- Санитарно-эпидемиологическое заключение № 09-1416 от 18.11.2010 г. на рабочий проект «Реконструкция служебного здания для стрелковой команды по ул. Вокзальная 6, г. Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области» (положительное);
- Отчет по комплексным инженерным изысканиям «Строительство и реконструкция здания стрелковой команды АО «ВЖДО» на станции Боровое, выполнен ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в 2010 г.;
- Рабочий проект в составе: ТОМ 1 (Пояснительная записка), ТОМ 2 (Альбомы чертежей ГП, НВК, ТС, ЭС, АС, ОВ, ВК, ЭТ, ОС, СС), ТОМ 3 (Сметная документация).

7. АННОТАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

7.1. Градостроительные (генеральный план – ГП) и Архитектурно-строительные решения (АС).

Реконструируемое служебное здание - 1 этажное, построено в 1965 году. Рельеф участка ровный с геодезическими отметками 400.829 – 402.188 и уклоном на юг. На участке имеются зеленые насаждения в виде кустарников и деревьев, существующие инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водопровод и канализационный септик 10 м^3.

Реконструируемое здание имеет размеры 20.42 х 24.00м в строительных осях.

Уровень пола этажа 0.000=400.50. Угловые отметки здания по проекту:

400.20/400.20 – 400.26/400.26 – 400.28/400.28 – 400.42/400.42 – 400.36/400.36

400.28/400.28 – 400.20/400.20 – 400.09/400.09.

Показатели генлана:

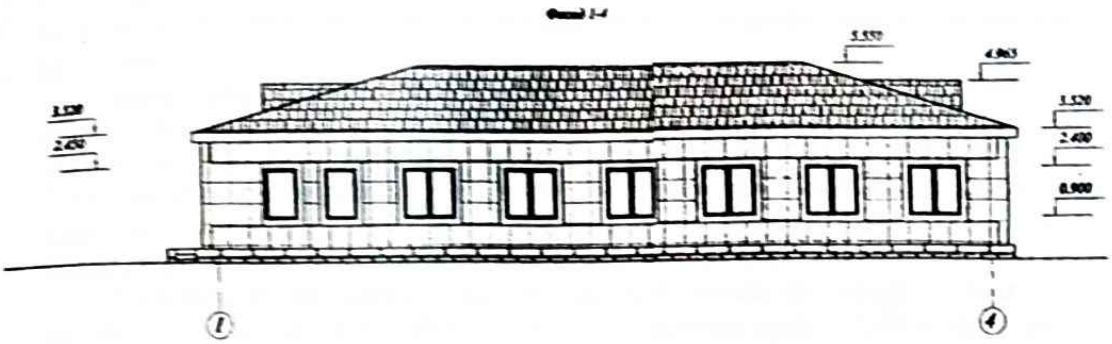
- площадь участка - 0,1234 га;
- площадь застройки - 387,7 м^2;
- площадь твердых покрытии – 516,4+75,1+83,0+11,3 м^2;
- площадь озеленения – 159,5 м^2.

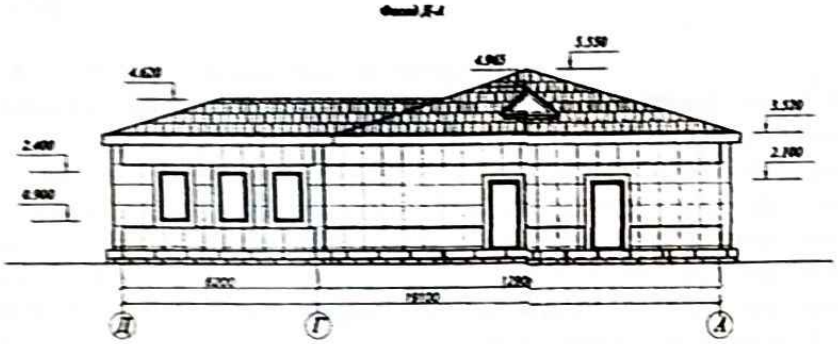
Необходимость реконструкции вызвана изношенностью здания и целесообразностью усиления существующих конструкции здания при одновременной эксплуатации персоналом служебного здания.

Состав и площади (м^2) помещений после реконструкции: комната чистки оружия (6.75); комната хранения оружия (7.60); караульное помещение (11.05); коридор (12.7); тамбур (2.75); сушильная камера (3.84); санузел (2.3); санузел (2.3); гардероб (9.87); медпункт (14.55); склад (12.3); кабинет начальника (20.74); кабинет замнач команды (15.78); коридор (47.93); электрощитовая (3.75); тепловой и водомерный узел (9.55); душевая (9.95); преддушевая (3.85); комната приема пищи (32.55); комната отдыха (34.5); учебный класс (37.9).

Проектные конструкции: фундаменты – сборные из бетонных блоков ФБС и частично бутобетонные; стены и перегородки – керамический кирпич по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчанном растворе марки 100; перекрытие – плиты по серии

1.141-1, вып. 64; полы – линолеум и керамические плитки; кровля - металлочерепица по деревянной чердачной крыше.





Показатели раздела АС:

- общая площадь здания – 323.32 м^2;
- полезная площадь здания – 302.5 м^2;
- строительный объем здания – 1704.06 м^3;
- площадь застройки здания – 395.93 м^2.

7.2. Отопление и вентиляция (ОВ).

Отопление. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления – минус 36°С. Источник теплоснабжения – существующая котельная. Параметры теплоносителя – Т1=95°С, Т2=70°С, теплоноситель для системы отопления – вода с параметрами 95-70°С.

Проектируемая схема отопления – однотрубная, горизонтальная. Подключение схем отопления осуществляется от теплового узла. Трубопроводы в системе отопления водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы и гладкие трубы. Для дренажа в нижних точках системы отопления предусмотрены латунные вентили15Б1бк и тройники с пробкой. Трубопроводы прокладываемые в канале пола изолировать матами из стекляного штапельного волокна б=30, б=40. Покровный слой – стеклопластик рулонный.

Вентиляция. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Приток и вытяжка воздуха в основном из всех помещении – через воздуховоды ВЕ1-ВЕ7 вентиляторами.

Показатели раздела ОВ: объем – 1704.06 м^3, расход тепла на отопление – 44500 вт (38263 ккал/ч), установленная мощность электродвигателей – 13153 квт.

7.3. Водоснабжение и канализация (ВК).

Водоснабжение. Проект ВК выполнен по СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована тупиковая. Для учета расхода воды на вводе в здание установлен

водомерный узел с водомером ВКСМ-20. Водопроводная сеть – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*. Участок водопровода прокладываемые в полу изолируются трубчатой изоляцией «К-flex». Неизолируемый трубопровод окрашивается краской за 2 раза. Горячее водоснабжение – от электроводонагревателей «Аристон», водопроводная сеть – пластиковые трубы Ду 15 мм.

Канализация. Проектом принята самотечная бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов и трапов. Внутренние сети выше отм. -0,150 запроектированы из канализационных труб ПХВ по ГОСТ 22689-89, ниже отм. -0,150 из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Для прочистки канализационной сети предусмотрены прочистки. Сеть канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Показатели по разделу ВК: потребный напор на вводе – 8 м, расчетный расход – 1.61 м^3/сут (0.81 м^3/час, 0.47 л/с); горячая вода – 0.66 м^3/сут; канализация – 1.61 м^3/сут.

7.4. Электротехническая часть (ЭТ).

Электроснабжение здания выполнено от наружный сетей 380/220 В. Установленная мощность освещения – 7.32 кВт. Управление освещением осуществляется от щитов освещения и выключателями, установленных у дверей. Выключатели устанавливаются на высоте 0.9 м от уровня пола. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0.3 м от уровня пола, в помещении приема пищи – 0.8 м от пола. На вводе в здание устанавливается ящик распределительный врубной типа ЯРВ-100-2м. В качестве распределительного устройства принят шкаф учета распределительной модульного типа ЩРУ электротехнической продукции МЭК «IEK». Групповые сети и питающие линии силового оборудования выполняются сменяемо кабелями с медными жилами в ПХВ трубах, прокладываемыми скрыто в штрабе стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытий и по стоякам. Для безопасности персонала металлические нетоковедущие части электрооборудования зануливаются путем присоединения к нулевому проводу электрической сети. В качестве заземлителей используются электроды из круглой стали диаметром 16 мм, соединенных между собой стальной полосой 40х4.

Показатели по разделу ЭТ: Ру = 27.73 кВт, Рр = 26.34 кВт, Ір = 43.4А.

Годовой расход электроэнергии – 42144 кВт/час.

7.5. Слабые сети (СС).

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена телефонизация здания. На вводе в здание устанавливается коробка распределительная типа КРТВ-10х2, ввод в здание осуществляется кабелем ТППэп3-10х2х0.4. Распределительная телефонная сеть выполнена проводом ТРП емкостью 1х2х0.5 мм сменяемо в ПХВ трубах скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и в плинтусах пола. Телефонные розетки устанавливаются на высоте 0.2 м от уровня пола, не далее 1 м от розеток электросети.

7.6. Внутриплощадочные инженерные сети.

Внешнее электроснабжение (ЭС). Проектные решения разработаны на основании Технических условий № 696 от 17.05.2010 г. – «Кокшетауская дистанция электроснабжения» Филиала АО «Қазақстан темір жолы», потребляемая мощность – 27,73 кВт, потребитель III категории. Источник электроснабжения – ВЛ-0,4 кВ, ф. № 12 опора № 2 от ТП-6. Точка подключения – опора № 2.

Тепловые сети. Проектные решения разработаны на основании Технических условий № 48 от 25.08.2010 г. – ГКП на ПХВ «Термо Транзит» в соответствии с требованиями МСН 4.02-2004 и СП РК 4.02-04-2003. Источник теплоснабжения – котельная № 12. Параметры теплоносителя Тп=95°С, То=70°С. Присоединение проектируемой теплотрассы 2Ду40 выполнить к существующему теплопроводу

2Ду50 по ул. Вокзальная. Точка подключения теплотрассы 2Ду40 узел трубопроводов УТ1. Проектом предусмотрена надземная прокладка стальных трубопроводов 2ф45х2,5 и подземная в канале из блоков ФСБ 24.3.6-Т. Надземная прокладка теплотрассы 2ф45х2,5 по скользящим опорам. Компенсация тепловых деформаций трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и самокомпенсации. Тепловая сеть запроектирована из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91*, Ст.20, ГОСТ 27772-88, 2Ду40. Расчетный тепловой поток на отопление – 0.038263 Гкал/ч.

Водоснабжение и канализация. Проектные решения разработаны на основании Технических условий выданных ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Водоснабжение здания запроектировано от водопровода ∅200 по ул. Вокзальная. Точка подключения – существующий колодец. Сеть из полиэтиленовых труб ПНД по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14в.1. При врезке водопровода предусмотрен демонтаж и монтаж существующей задвижки Ду200. Канализация сточных вод предусмотрена в выгреб емкостью 10 м^3. Канализационная сеть предусмотрена из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14в.1. Расчетный расход воды – 1.61 м^3/сут (0.81 м^3/ч – 0.47 л/с).

7.7. Сметный расчет стоимости строительства.

Сметы составлены в текущем уровне цен согласно СН РК 8.02-02-2002 г для 2 территориального района – Акмолинская область. В основу определения сметной стоимости приняты:

- Сметные нормы и расценки на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы;
- Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Сборник сметных цен на местные строительные материалы;
- Сметные нормы и затраты на временные здания и сооружения;
- Сметные нормы затрат на зимнее удорожание в строительстве;
- Накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002;
- Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года составлен индексом изменения месячного расчетного показателя. МРП 2001 = 775 тенге, МРП 2011 = 1478 тенге.
- Временные здания и сооружения - 1,8.0,8 %
- Зимнее удорожание – 2,2.1,05.2,2 %
- Затраты на выслугу лет – 1 %
- Затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %
- Налог на добавленную стоимость – 12 %.

Сметная стоимость строительства составляет – 47011,40 тыс. тенге, в том числе НДС – 12 % - 5036,94 тыс. тенге. Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан и прогнозной стоимости стоимости строи-тельства на период 2011-2013 годы, через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

8.1. Анализ соблюдения Задания на проектирование.

№№ п/п	Условия и требования заказчика в задании на проектирование	Замечания экспертизы
1	Основания для проектирования	Имеются
2	Стадия проектирования	Соблюдается
3	Вид строительства	Учтено

4	Основные требования	Учтены
5	Основные технико-экономические показатели объекта	Приведены
6	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Соблюдаются
7	Требования к технологии, режиму предприятия	Соблюдаются
8	Требования к природоохранным мероприятиям	Соблюдаются
9	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Соблюдаются

8.2. Анализ соблюдения АПЗ.

№№ п/п	Архитектурно-планировочные требования	Замечания экспертизы
1	Разработать рабочий проект в необходимом объеме	Соблюдаются
2	Разработать проект отделки фасадов с приме-нением современных отделочных материалов	Соблюдаются
3	Разработать проект благоустройства и озеле-нения участка. Предусмотреть места отдыха (скамейки)	Соблюдаются
4	Предусмотреть наружное освещение терри-тории и декоративную подсветку фасадов	Соблюдаются
5	Предусмотреть подъездные пути к зданию	Соблюдаются
6	Предусмотреть места парковки автомобилей	За предел. участка
7	Запроектировать необходимый набор МАФ (урны)	Соблюдаются

8. 3. Анализ соблюдения природно-климатических условий

№№ п/п	Природно-климатические условия для проектирования	По норме	Принято проектом
1	Климатический район (МСП 2.04-01-95)	IB	IB
2	Среднее количество атмосферных осадков, выпадающие за год	326мм	-
3	Количество дней с ветром	280-300	-
4	Скоростной напор ветра (СНиП 2.04.01-2001*)	0,38кПа	0,38кПа
5	Расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СНиП 2.04.01-2001*)	- 36^{0}С	- 36^{0}С
6	Среднегодовая высота снежного покрова	22мм	-
7	Среднегодовая скорость ветра	4,8м/сек	0,48кПа
8	Нормативная снеговая нагрузка	100 кг/м^2	-
9	Нормативная глубина промерзания грунта	205 см	-
10	Среднегодовая высота снежного покрова	22мм	-
11	Средняя продолжительность отопительного сезона	215 сут	-

8.4. Анализ использования данных инженерных изысканий

№№ п/п	Данные инженерно-геологических изыскании на участке строительства	Принято в проекте
1	Характеристика грунтов по слоям (разрезу): - ИГЭ-1 – насыпной грунт и почвенно-растительный слой – 0,4м; - ИГЭ-2 – суглинок плотный, твердый и полутвердый – 0,3-2,9м; - ИГЭ-3 – глины плотные, твердые и тугопластичные с глубины 4,6м с гравелистыми частицами до 15%.	Принято

2	Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,4-2,8м, Установившийся уровень грунтовых вод 1,4-1,7м от поверхности. Грунтовые воды среднеагрессивны к бетонам марки W4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям и стальным конструкциям.	Принято
3	Уровень промерзания грунта – 205 см.	Принято
4	Данные прочностных свойств грунтов: - показатель текучести «J_L»: ИГЭ-2 –〈0-0.16 и ИГЭ-3 〈0-0.49; - плотность грунта «Р»: ИГЭ-2 - 18,8 кН/м^3 и ИГЭ-3 - 18,7 кН/м^3; - угол внутреннего трения «φ»: ИГЭ-2 - 20 и ИГЭ-3 - 15; - удельное сцепление расчетное «С»: ИГЭ-2 – 18 кПа и ИГЭ-3 – 36 кПа; - модуль деформации «Е»: ИГЭ-2 – 15 мПа и ИГЭ-3 – 17 мПа; - коэффицент фильтрации «м/сут»: ИГЭ-2 – 0,24 и ИГЭ-3 – 0,005.	Принято

8.5. Применение в проекте специальных норм проектирования

№№ п/п	Специальные нормы проектирования (по типу здания)	Использовано в проекте
1	Специальные нормы не существуют	Состав помещений принят по заданию на проектирование

8.5. Замечания и предложения экспертизы по качеству проектных решений.

№№ п/п	Замечания и предложения экспертизы (письмо экспертизы заказчику № 9/39 от 12.11.2010)	Ответ (письмо «BI-Project» №370 от 18.11.2010г.)	Резюме
1	Представить разрешение местного органа власти о проектировании реконструкции объекта (приложить как исходные данные).	Принято. Представлено.	Выполнено
2	В ПЗ привести необходимые дополнительно природно-климатические условия проектирования по атмосферным осадкам.	См. ПЗ	Условно выполнено.
3	В ПЗ отразить состав проекта (по маркам), в том числе архивные материалы не выдаваемые заказчику (геология, расчеты и т.д.).	Исправлено.	Выполнено
4	В ПЗ отделить прилагаемые исходные данные (оформить как отдельное приложение) от текстовых материалов проекта.	Исправлено.	Выполнено
5	Приложить в ПЗ листы Общих данных по маркам (разделам рабочего проекта).	Исправлено.	Выполнено
6	Необходимо выполнение раздела «Видеонаблюдение - ВН» (в случае	Есть письмо за-казчика о нена-	Принято

	ненадобности представить отдельное письмо от заказчика).	добности раздела ВН.	
7	Получить экологическое заключение по рабочему проекту.	В процессе рассмотрения	Принято
8	Произвести привязку проектируемого здания на ГП к фиксированной базисной точке на границе участка.	Привязка от существующего здания.	Принято
9	План организации рельефа не доработан – отсутствуют вертикальные отметки по твердым покрытиям и значения уклонов.	Отвод пов. вод с участка по отметкам рельефа без изменений	Не принято. Выполнить обязательно в процессе АН.
10	В составе ГП отсутствует Сводный план инженерных сетей.	Представлено	Выполнено
11	Не указаны марки листов на Ведомости рабочих чертежей рабочего проекта (тепловые сети, сверить с другими разделами).	Исправлено.	Выполнено
12	Чертежи ТС выполнены не лицензионной программой автодеск (прописаны на рамках чертежных листов), что недопустимо.	Исправлено.	Выполнено
13	На плане ТС не указаны места ввода теплосети в здание.	См. лист ТС-2.	Выполнено
14	Выполнить проект молниезащиты.	Выполнено.	Выполнено
15	На АС-1 (Ведомость основного комплекта рабочих чертежей) нет наружные инженерные сети.	Включены в состав проекта в ПЗ.	Выполнено
16	Представить Эскизный проект, согласованный с местным органом архитектуры и градостроительства.	Принято. Представлено.	Выполнено
17	В ПЗ отсутствуют Мероприятия по охране окружающей среды.	Принято.	Выполнено
18	Раздел ГП (титульный лист) не подписан генпроектировщиком.	Принято. Исправлено.	Выполнено
19	В ГП не указана общая площадь благоустройства.	Пл. благоустр на ГП-1.	Условно принято.
20	Не приведена базисная точка привязки проектируемого здания (на границе участка).	На чертежах АС.	Выполнено
21	Представить заключение по техническому обследованию реконструируемого здания.	Представлено.	Выполнено
22	Замечания по сметам: не учтены затраты на ПИР и экспертизу.	Представлено	Выполнено

Уточненные технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели проекта		
			До экспертизы	После экспертизы	+ увелич. - уменьш
1	Вид строительства	-	реконстр	реконстр	-
2	Этажность здания	эт	1	1	-

3	Общая пл. земельного участка	га	0,1234	0,1234	-
4	Площадь застройки	$м^2$	387,7	395,93	+8,23
5	Площадь благоустройства	$м^2$	-	838,07	-
6	Общая площадь здания	$м^2$	323,32	323,32	-
7	Строительный объем здания	$м^3$	1704,06	1704,06	-
8	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, в том числе: - строительно-монтажные работы - оборудование - прочие	млн. тенге	21675,74 21235,23 201,56 238,95	21578,06 21089,21 201,56 287,29	-97,68 -146,02 - +48,34
9	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 гг., в том числе: - строительно-монтажные работы - оборудование - прочие	млн. тенге	50100,13 41771,78 384,39 7943,96	49880,41 40219,16 384,39 9276,86	-219,72 -1552,62 - +1332,9
10	из них: - 2010 г. (в т.ч. ПИР, экспертиза) – МРП – 1413 тенге, - 2011 г. МРП – 1478 тенге	млн. тенге	- -	2544,64 47335,77	- -
11	Продолжительность строительства	мес	7	7	-

8. ВЫВОД

Рабочий проект «Реконструкция служебного здания для стрелковой команды по ул. Вокзальная 6, в г. Щучинск, Бурабайского района Акмолинской области» с учетом внесения изменений и дополнений по замечаниям и предложениям экспертизы соответствует государственным нормативам Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными уточненными технико-экономическими показателями.

ТҰЖЫРЫМ

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қ. Вокзальная көш. 6, атқыштар команданың қызмет ғимаратын қайта құру» Жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары өзгерістер мен толықтырмалар ретінде енгеннен кейін Қазақстан Республика мемлекетінің нормативтеріне сәйкес келді де жоғарыда келтірген техника экономикалық көрсеткіштерімен тағайындауға ұсынылады.

Басшы **А.Төлебаев**

Сарапшы **Т. Жазыбаев**

Сарапшы **М. Усанова**

Сарапшының Мемлекеттік лицензиясы мен
Аккредиттеу туралы куәліктің көшірмелері сыртында.