Қазақстан Республикасы

"ҚАЗАҚСӘУЛЕТ Академиясы"
ЖШС

Республика Казахстан

ТОО
"Академия КАЗАХСАУЛЕТ"

Academy KAZAKHSAULET

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қал, М.Маметова көш., 1А үй, Атқыштар команданың қызмет ғимаратын қайта құру»
Жұмыс жобасына
САРАПТАМА ҚОРТЫНДЫ

№ 8 - 27.11.2010

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
на Рабочий проект
«Реконструкция служебного здания для стрелковой команды по ул М.Маметовой, 1А в г. Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

Астана 2010

Экспертиза проведена согласно статьи 56 «Экспертиза проектов» Закона «Об архитек-турной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» № 242-11 ЗРК от 16.07.2001г; Постановления Правительства Республики Казахстан № 918 от 19 августа 2002 года «О Правилах проведения экспертизы по отдельным видам предпроектной документации, а также проектной (проектно-сметной) документации»; Постановления Правительства Респуб-лики Казахстан № 425 от 6 мая 2008 года «О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов» (Правилах проведения экспертизы по отдельным видам предпроектной документации, а также проектной (проектно-сметной) документации»; Постановления Правительства Республики Казахстан № 1656 от 23 октября 2009 года «Об утверждении Правил отнесения зданий и сору-жений к технически сложным объектам и внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918»; Государственной лицензии ТОО «Академия «Казахсаулет» - ГСЛ № 0001455 на проектные и экспертные работы (действительно до 02.06.2011г); Свидетельства об аккредитации АС № 0131, выдан 24.02.2010 Агентством РК по делам строительства и ЖКХ .

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** – Рабочий проект «Реконструкция служебного здания для стрелковой команды по ул М.Маметовой, 1А в г. Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

2. **ЦЕЛЬ ЭКСПЕРТИЗЫ** - Оценка качества проекта на соответствие требованиям государственных нормативов РК.

3. **ЗАКАЗЧИК** – АО «Военизированная железнодорожная охрана» (г. Астана).

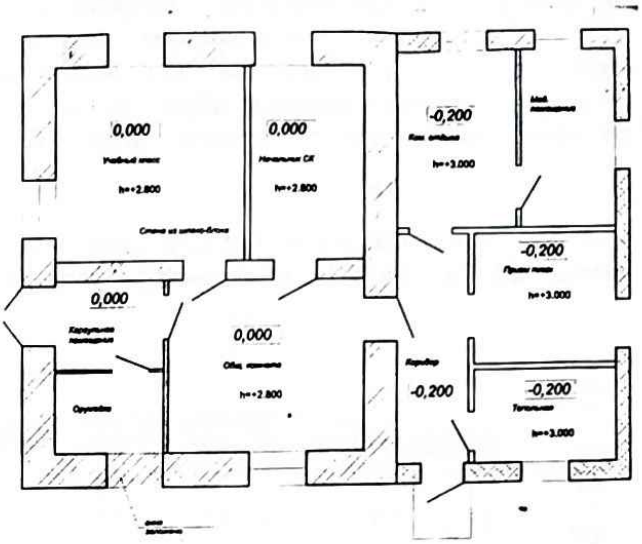
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА** – Собственные средства АО «Военизированная железнодорожная охрана», без привлечения государственного бюджета.

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «BI – Project» (г. Астана), лицензия 05 ГСЛ № 00036, выдал Департамент архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области 15 марта 2005 года, Приложение к лицензии выдано Управлением Госархстройконтроля г Астаны 14 июля 2009 г.
   ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (г. Астана), лицензия ГСЛ № 0000512, выдал Департамент архитектуры и градостроительства г. Астаны 10 августа 2005 г., Приложение к лицензии выдано Управлением Госархстроя г. Астаны 10 августа 2008 г.

6. **НА ЭКСПЕРТИЗУ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:**
   - Постановление акимата г.Тайынша Северо-Казахстанской области № 69 от 9 сентября 2009 года;
   - Архитектурно-планировочное задание № 13. 29.07.2010 года «Реконструкция караульного помещения в г.Тайынша» АО «Военизированная Железнодорожная охрана»;
   - «Задание на разработку проектно-сметной документации реконструкции служебного здания для стрелковой команды на станции Тайынша филиала АО «Военизированная железнодорожная охрана» в г. Кокчетау», утвердил главный инженер АО «Военизированная железнодорожная охрана» Д.Абылгазин, без даты, 2010 г.;
   - Техническое условие на подключение здания «Военизированной железнодорожной охраны» № 144 от 24.06.2010г. ;
   - Техническое условие на телефонизацию служебного здания ВЖДО, г. Тайынша ул. М.Маметовой 1А;
   - Техническое условие на электроснабжение АО «ВЖДО» ст. Тайынша ул. М.Маметовой №1 «а»;
   - Письмо начальника отдела капитальных вложений аппарата филиала АО «ВЖДО» № 14/1713 от 1 ноября 2010 г в ТОО «BI – Project» о необходимости проектирования локальной котельной на твердом топливе

для обеспечения теплом по объекту «Реконструкция служебного здания для стрелковой команды на ст. Тайынша»;

- Техническое условие № 5-08-10 На прокладку кабелей для телефонизации, выдан Филиалом «Кокшетаутранстелеком» 03.08.2010г;
- Письмо АО «ВЖДО» № 14/2040 от 19 ноября 2010 г в ТОО «BI – Project» о ненадобности в рабочем проекте системы видеонаблюдения;
- Отчет по комплексным инженерным изысканиям «Строительство и реконструкция здания стрелковой команды АО «ВЖДО» на станции Тайынша, выполнен ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в 2010 г.;
- Рабочий проект в составе: ТОМ 1 (Пояснительная записка), ТОМ 2 (Альбомы чертежей ГП, НВК, ЭС, АС, ОВ, ВК, ЭТ, ОС, СС), ТОМ 3 (Сметная документация);
- Техническое обследование служебного здания для стрелковой команды на ст. Тайынша Северо-Казахстанской области», выполнено ТОО «BI – Project» в 2010 году. Обмерный план существующего здания следующий.



7. АННОТАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.

7.1. Градостроительные (генеральный план – ГП) и Архитектурно-строительные решения (АС).

Реконструируемое служебное здание - 1 этажное. На время проведения технического обследования здания срок эксплуатации составил 54 года и пристройки 37 лет. Основное здание введено в эксплуатацию в 1959 году и произведена реконструкция в 1973 году. Проектно-сметная документация отсутствует.

Рельеф участка плоский, абсолютные отметки в пределах площадки 159.13-159.73 в Балтийской системе высот. ровный с геодезическими отметками 400.829 – 402.188 и уклоном на юг. Реконструируемое здание прямоугольное в плане с размерами в конструктивных осях 12,75х9,2м.

Уровень пола этажа 0.000=160.00. Угловые отметки здания по проекту:

159.60/159.60 – 159.60/159.34 – 159.00/159.00 – 15970/159.38 – 159.55/159.48

159.70/159.41 – 159.75/159.43 – 159.70/159.57.

На участке запроектированга автостоянка на 8 машиномест и площадка для складирования угля.

План земляных масс (картограмма земляных работ) выполнен с балансом - насыпь 112 м^3, выемки нет.

Показатели генлана:

- площадь участка - 0,1118 га;
- площадь застройки - 387,3 м^2;
- площадь твердых покрытии – 296,3+90,8+66,2 м^2;
- площадь озеленения – 245,6 м^2.

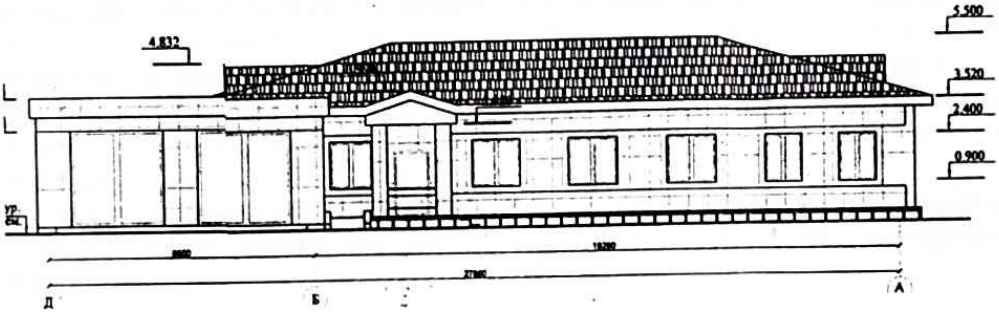
Необходимость реконструкции вызвана изношенностью здания и целесообразностью усиления существующих конструкции здания при одновременной эксплуатации персоналом служебного здания. Проектом реконструкции предус-

матривается создание пространственной жесткости и устойчивости здания путем обеспенчения совместной работой наружных поперечных и продольных стен.

Состав и площади ($м^2$) помещений после реконструкции: комната чистки оружия (4.6); комната хранения оружия (7.6); караульное помещение (9.75); коридор (37.9); тамбур (2.1); сушильная камера (4.4); санузел (2.3); санузел (2.3); гардероб (10.5); медпункт (17.1); кабинет начальника (13.4); кабинет замнач команды (11.8); электрощитовая (3.8); тепловой и водомерный узел (9.6); душевая (10.4); преддушевая (3.9); комната приема пищи (13.5); комната отдыха (34.6); учебный класс (44.8); гараж (26.8); гараж (22,7). Общая площадь помещений 293,85 $м^2$.

Проектные конструкции новой пристройки: фундаменты – сборные из бетонных блоков ФБС; стены и перегородки – керамический кирпич по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчанном растворе марки 100; перекрытие – плиты по серии 1.141-1, вып. 64; полы – линолеум и керамические плитки; окна – металлопластиковые с тройным остеклением; кровля - металлочерепица по деревянной чердачной крыше.

Наружная отделка – наружные стены толщ. 510 мм из керамического кирпича на растворе марки 50 с утеплителем «Техновент» 150мм и облицовка керамогранитом.



Конструктивные элементы существующего здания:

- фундаменты – бутобетонные;
- наружные стены – шлакоблок;
- покрытия – по балкам на стены с подшивкой из досок;
- перегородки – кирпичные;
- крыша – четырехскатная чердачная с покрытием из асбестоцементных листов;
- полы, окна и двери – деревяные и оббитые жестью (комната хранения оружия).

Показатели раздела АС:

- общая площадь здания – 323.32 $м^2$;
- полезная площадь здания – 302.5 $м^2$;
- строительный объем здания – 1704.06 $м^3$;
- площадь застройки здания – 395.93 $м^2$;
- уровень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - II.

7.2. Отопление и вентиляция (ОВ).

Отопление. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления – минус 36°С. Источник теплоснабжения – котельная на твердом топливе. Теплоноситель в системе отопления вода 95-70°С. Проектируемая схема отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Подключение схем отопления осуществляется от теплового узла. Трубопроводы в

системе отопления водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы. Для дренажа в нижних точках системы отопления предусмотрены латунные вентили15Б1бк и тройники с пробкой.

Вентиляция. Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Приток и вытяжка воздуха в основном из всех помещении – через воздуховоды ВЕ7-ВЕ9 вентиляторами.

Показатели раздела ОВ: объем – 900 м^3, расход тепла на отопление – 34366 вт (29549 ккал/ч), установленная мощность электродвигателей – 13.59 квт.

7.3. Водоснабжение и канализация (ВК).

Водоснабжение. Проект ВК выполнен по СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована тупиковая. Для учета расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел с водомером ВКСМ-20. Водопроводная сеть – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы ∅15-32 мм по ГОСТ 3262-75*. Участок водопровода прокладываемые в полу изолируются трубчатой изоляцией «K-flex». Неизо-лируемый трубопровод окрашивается краской за 2 раза. Горячее водоснабжение – от электроводонагревателей «Аристон», водопроводная сеть – пластиковые трубы Ду 15 мм.

Канализация. Проектом принята самотечная бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов и трапов. Внутренние сети выше отм. -0,150 запроектированы из канализационных труб ПХВ по ГОСТ 22689-89, ниже отм. -0,150 из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Для прочистки канализационной сети предусмотрены прочистки. Сеть канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5 м от уровня кровли.

Показатели по разделу ВК: потребный напор на вводе – 9 м, расчетный расход – 1.61 м^3/сут (0.81 м^3/час, 0.47 л/с); горячая вода – 0.66 м^3/сут; канализация – 1.61 м^3/сут.

7.4. Электротехническая часть (ЭТ).

Электроснабжение здания выполнено от питающей линии 380/220 В. Установленная мощность освещения – 7.124 кВт. Управление освещением осуществляется от щитов освещения и выключателями, установленных у дверей. Выключатели устанавливаются на высоте 0.9 м от уровня пола. Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0.3 м от уровня пола, в помещении приема пищи – 0.8 м от пола. На вводе в здание устанавливается ящик распределительный врубной типа ЯРВ-100-2м. В качестве распределительного устройства принят шкаф учета распределительной модульного типа ЩРУ электротехнической продукции ООО «Неон-Щит» (Россия). Групповые сети и питающие линии силового оборудования выполняются сменяемо в гофротрубе кабелями с медными жилами ВВГ скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытий. Для безопасности персонала металлические нетоковедущие части электрооборудования зануливаются путем присоединения к нулевому проводу электрической сети. В качестве заземлителей используются электроды из круглой стали диаметром 16 мм, соединенных между собой стальной полосой 40х4.

Показатели по разделу ЭТ: Ру = 31.385 кВт, Рр = 29.82 кВт, Ір = 47.3А.

7.5. Слабые сети (СС).

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена телефонизация здания. На вводе в здание устанавливается коробка распределительная типа КРТВ-10х2, ввод в здание осуществляется кабелем ТППэп3-10х2х0.4. Распределительная телефонная сеть выполнена проводом ТРП емкостью 1х2х0.5 мм сменяемо в ПХВ трубах скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и в плинтусах пола.

Телефонные розетки устанавливаются на высоте 0.2 м от уровня пола, не далее 1 м от розеток электросети.

7.6. Охранно-пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация. В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор «СИГНАЛ-20П» устанавливаемый в караульном помещении, где должно быть обеспечено постоянное пребывание персонала. Приборы позволяют при необходимости передовать сигнал тревоги на пульт центрального наблюдения. Питание прибора предусматривается от резервного источника питания серии «РИП-12». Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с самостоятельным источником напряжения на 12 В. В качестве пожарных извещателей приняты автоматические извещатели ИП 212-45, которые устанавливаются на потолке. Ручные пожарные извещатели типа ИПР и оповещатели охранно-пожарные звуковые ООПЗ 220, которые устанавливаются на сенах на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 4х0.5 мм в гофротрубе ПХВ 16 мм.

Охранная сигнализация. Охранные шлейфы, прокладываемые от контрольной панели прибора «СИГНАЛ-20» до защищаемых комнат, выполняются проводм КСПВ 4х0.5 мм в гофротрубе ПХВ 16 мм.

7.7. Внутриплощадочные инженерные сети.

Внешнее электроснабжение (ЭС). Проектные решения разработаны на основании Технических условий № 696 от 17.05.2010 г. – «Кокшетауская дистанция электроснабжения» Филиала АО «Қазақстан темір жолы», потребляемая мощность – 27,73 кВт, потребитель III категории. Источник электроснабжения – ВЛ-0,4 кВ, ф. № 12 опора № 2 от ТП-6. Точка подключения – опора № 2.

Тепловые сети. Проектные решения разработаны на основании Технических условий № 48 от 25.08.2010 г. – ГКП на ПХВ «Термо Транзит» в соответствии с требованиями МСН 4.02-2004 и СП РК 4.02-04-2003. Источник теплоснабжения – котельная № 12. Параметры теплоносителя Тп=95°С, То=70°С. Присоединение проектируемой теплотрассы 2Ду40 выполнить к существующему теплопроводу 2Ду50 по ул. Вокзальная. Точка подключения теплотрассы 2Ду40 узел трубопроводов УТ1. Проектом предусмотрена надземная прокладка стальных трубопроводов 2ф45х2,5 и подземная в канале из блоков ФСБ 24.3.6-Т. Надземная прокладка теплотрассы 2ф45х2,5 по скользящим опорам. Компенсация тепловых деформаций трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и самокомпенсации. Тепловая сеть запроектирована из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91*, Ст.20, ГОСТ 27772-88, 2Ду40. Расчетный тепловой поток на отопление – 0.038263 Гкал/ч.

Водоснабжение и канализация. Проектные решения разработаны на основании Технических условий выданных ТОО «Теміржолсу-Кокшетау» согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Водоснабжение здания запроектировано от водопровода ∅200 по ул. Вокзальная. Точка подключения – существующий колодец. Сеть из полиэтиленовых труб ПНД по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14в.1. При врезке водопровода предусмотрен демонтаж и монтаж существующей задвижки Ду200. Канализация сточных вод предусмотрена в выгреб емкостью 10 м^3. Канализационная сеть предусмотрена из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14в.1. Расчетный расход воды – 1.61 м^3/сут (0.81 м^3/ч – 0.47 л/с).

7.8. Сметный расчет стоимости строительства.

Сметы составлены в текущем уровне цен согласно СН РК 8.02-02-2002 г для 2 территориального района – Акмолинская область. В основу определения сметной стоимости приняты:

- Сметные нормы и расценки на строительные, ремонтно-строительные и монтажные работы;
- Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Сборник сметных цен на местные строительные материалы;
- Сметные нормы и затраты на временные здания и сооружения;
- Сметные нормы затрат на зимнее удорожание в строительстве;
- Накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002;
- Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года составлен индексом изменения месячного расчетного показателя. МРП 2001 = 775 тенге, МРП 2011 = 1478 тенге.
- Временные здания и сооружения - 1,8.0,8 %
- Зимнее удорожание – 2,2.1,05.2,2 %
- Затраты на выслугу лет – 1 %
- Затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %
- Налог на добавленную стоимость – 12 %.

7.9. Котельная.

Для обеспечения здания системой отопления запроектирована встроенная котельная на твердом топливе (бурый уголь) с 2-мя котлами DAKON DOR 32 D, N=32 квт. Теплоноситель в системе отопления – вода дисцилированная кипяченная вода с антифризом с параметрами 95-70°C. Установка котлов производится специализированной организацией. Для хранения топлива на участке 10 м^2 предусмотрен открытый склад под навесом на месячный запас.

7.10. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта запроектировано от наружных водопроводных сетей подключенных к существующему зданию. Сброс стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком в выгреб 15 м^3.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

8.1. Анализ соблюдения Задания на проектирование.

№№ п/п	Условия и требования заказчика в задании на проектирование	Замечания экспертизы
1	Основания для проектирования	Имеются
2	Стадия проектирования (с составом ПСД)	Соблюдается
3	Вид строительства (реконструкция и капитальный ремонт)	Учтено
4	Основные требования (с составом помещений)	Учтены
5	Основные технико-экономические показатели объекта (общ. пл. здания 150м^2, продолж. реконстр. – 1 год)	Приведены
6	Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Соблюдаются
7	Требования к технологии, режиму предприятия (хранение оружия)	Соблюдаются
8	Требования к природоохранным мероприятиям (по законодательству)	Соблюдаются
9	Требования к режиму безопасности и гигиене труда (принять по нормам)	Соблюдаются

8.2. Анализ соблюдения АПЗ.

№№ п/п	Архитектурно-планировочные требования	Замечания экспертизы
1	Проект генпланга увязать с существующим благоустройством, увязать с высотными отметками ПДП, обеспечить отвод дождевых и талых вод.	Соблюдаются
2	Предусмотреть озеленение с использованием деревьев с высокими декоративными свойствами	Соблюдаются
3	Предусмотреть стоянку для кратковременной парковки авторанспорта.	Соблюдаются
4	Предусмотреть установку МАФ, индивидуальных контейнеров для мусора.	
5	Предусмотреть фонари торшерного типа	Соблюдаются
6	Предусмотреть высококачественные, долговечные облицовочные материалы с указанием в таблице наружной отделки фасадов в рабочем проекте	Соблюдаются
7	Проект разработать согласно техусловиям на: - отопление (ГКП на НХВ «Тайынша Жылу» от 15.12.2009г); - водоснабжение (ГКП на НХВ «Тайынша Жылу» от 24.06.2010г № 144); - канализация (ГКП на НХВ «Тайынша Жылу» от 15.12.2009г № 144); - электроснабжение (ТОО «Кокшетау Энерго» от 17.05.2010 гш. № 696); - телекоммуникация (АО «Казахтелеком» по Тайыншинскому району от 20.04.2010г).	Соблюдаются
8	Запроектировать необходимый набор МАФ (урны)	Соблюдаются

8. 3. Анализ соблюдения природно-климатических условий

№№ п/п	Природно-климатические условия для проектирования	По норме	Принято проектом
1	Климатический район (МСП 2.04-01-95)	IВ	IВ
2	Среднее количество атмосферных осадков, выпадающие за год	326мм	-
3	Количество дней с ветром	280-300	-
4	Скоростной напор ветра (СНиП 2.04.01-2001*)	0,38кПа	0,38кПа
5	Расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СНиП 2.04.01-2001*)	- 36^{0}С	- 36^{0}С
6	Среднегодовая высота снежного покрова	22мм	-
7	Среднегодовая скорость ветра	4,8м/сек	0,48кПа
8	Нормативная снеговая нагрузка	100 кг/м^2	-
9	Нормативная глубина промерзания грунта	205 см	-
10	Среднегодовая высота снежного покрова	22мм	-
11	Средняя продолжительность отопительного сезона	215 сут	-

8.4. Анализ использования данных инженерных изысканий

№№ п/п	Данные инженерно-геологических изыскании на участке строительства	Принято в проекте
1	Характеристика грунтов по слоям (разрезу):	Принято

	- ИГЭ-1 – насыпной грунт и почвенно-растительный слой – 0,4м; - ИГЭ-2 – суглинок плотный, твердый и полутвердый – 0,3-2,9м; - ИГЭ-3 – глины плотные, твердые и тугопластичные с глубины 4,6м с гравелистыми частицами до 15%.	
2	Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,4-2,8м, Установившийся уровень грунтовых вод 1,4-1,7м от поверхности. Грунтовые воды среднеагрессивны к бетонам марки W4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям и стальным конструкциям.	Принято
3	Уровень промерзания грунта – 205 см.	Принято
4	Данные прочностных свойств грунтов: - показатель текучести «J_L»: ИГЭ-2 –〈0-0.16 и ИГЭ-3 〈0-0.49; - плотность грунта «Р»: ИГЭ-2 - 18,8 кН/м^3 и ИГЭ-3 - 18,7 кН/м^3; - угол внутреннего трения «φ»: ИГЭ-2 - 20 и ИГЭ-3 - 15; - удельное сцепление расчетное «С»: ИГЭ-2 – 18 кПа и ИГЭ-3 – 36 кПа; - модуль деформации «Е»: ИГЭ-2 – 15 мПа и ИГЭ-3 – 17 мПа; - коэффицент фильтрации «м/сут»: ИГЭ-2 – 0,24 и ИГЭ-3 – 0,005.	Принято

8.5. Применение в проекте специальных норм проектирования

№№ п/п	Специальные нормы проектирования (по типу здания)	Использовано в проекте
1	Специальные нормы не существуют	Состав помещений принят по заданию на проектирование

8.5. Замечания и предложения экспертизы по качеству проектных решений.

№№ п/п	Замечания и предложения экспертизы (письмо экспертизы заказчику № 9/39 от 12.11.2010)	Ответ (письмо «BI-Project» №370 от 18.11.2010г.)	Резюме
1	Представить разрешение местного органа власти о проектировании реконструкции объекта (приложить как исходные данные).	Принято. Представлено.	Выполнено
2	В ПЗ привести необходимые дополнительно природно-климатические условия проектирования по атмосферным осадкам.	Приведены, см. ПЗ	Условно выполнено.
3	В ПЗ отразить состав проекта (по маркам), в том числе архивные материалы не выдаваемые заказчику (геология, расчеты и т.д.).	Исправлено.	Выполнено

4	В ПЗ отделить прилагаемые исходные данные (оформить как отдельное приложение) от текстовых материалов проекта.	Исправлено.	Выполнено
5	Приложить в ПЗ листы Общих данных по маркам (разделам рабочего проекта).	Исправлено.	Выполнено
6	Необходимо выполнение раздела «Видеонаблюдение - ВН» (в случае ненадобности представить отдельное письмо от заказчика).	См. письмо заказчика о ненадобности раздела ВН.	Принято
7	Произвести привязку проектируемого здания на ГП к фиксированной базисной точке на границе участка.	Привязка от существующего здания.	Принято
8	План организации рельефа не доработан – отсутствуют вертикальные отметки по твердым покрытиям и значения уклонов.	Отвод пов. вод с участка по отметкам рельефа без изменений	Не принято. Выполнить обязательно в процессе АН.
9	В составе ГП отсутствует Сводный план инженерных сетей.	Представлено	Выполнено
10	Не указаны марки листов на Ведомости рабочих чертежей рабочего проекта (тепловые сети, сверить с другими разделами).	Исправлено.	Выполнено
11	На плане ТС не указаны места ввода теплосети в здание.	См. лист ТС-2.	Выполнено
12	Выполнить проект молниезащиты.	См.лист М-1.	Выполнено
13	На АС-1 (Ведомость основного комплекта рабочих чертежей) нет наружные инженерные сети.	Включены в состав проекта в ПЗ.	Выполнено
14	В ПЗ отсутствуют Мероприятия по охране окружающей среды.	Принято.	Выполнено
15	В ГП не указана общая площадь благоустройства.	Пл. благоустр на ГП-1.	Условно принято.
16	Представить заключение по техническому обследованию реконструируемого здания.	Представлено.	Выполнено
22	Замечания по сметам: не учтены затраты на ПИР и экспертизу.	Представлено	Выполнено

Уточненные технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели проекта		
			До экспертизы	После экспертизы	+ увелич. - уменьш
1	Вид строительства	-	реконстр	**реконстр**	-
2	Этажность здания	эт	1	**1**	-
3	Общая пл. земельного участка	га	0,1118	**0,1118**	-
4	Площадь застройки	$м^2$	336,9	**406,90**	+70,00
5	Площадь благоустройства	$м^2$	-	**711,10**	-
6	Общая площадь здания	$м^2$	315,51	**315,51**	-

7	Строительный объем здания	$м^3$	1986,4	**1986,40**	-
8	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, в том числе: - строительно-монтажные работы - оборудование - прочие	млн. тенге	20510,08 19908,43 380,78 220,87	**20412,40** **19762,41** **380,78** **269,21**	-97,68 -146,02 - +48,34
9	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 гг., в том числе: - строительно-монтажные работы - оборудование - прочие	млн. тенге	46089,30 39241,45 726,19 6121,66	**45869,58** **37688,83** **726,19** **7454,56**	-219,72 -1552,62 - +1332,90
10	из них: - 2010 г. (в т.ч. ПИР, экспертиза) – МРП – 1413 тенге, - 2011 г. МРП – 1478 тенге	млн. тенге	- -	**1090,88** **44778,70**	- -
11	Продолжительность строительства	мес	7	**7**	-

9. ВЫВОД

Рабочий проект «Реконструкция служебного здания для стрелковой команды по ул М.Маметовой, 1А в г. Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» с учетом внесения изменений и дополнений по замечаниям и предложениям экспертизы соответствует государственным нормативам Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными уточненными технико-экономическими показателями.

9. ТҰЖЫРЫМ

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Тайнша ауданы, Тайыша қал. М.Маметова көш., 1А үй, Атқыштар команданың қызмет ғимаратын қайта құру» Жұмыс жобасы сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары өзгерістер мен толықтырмалар ретінде енгеннен кейін Қазақстан Республика мемлекетінің нормативтеріне сәйкес келді де жоғарыда келтірген техника-экономикалық көрсеткіштерімен тағайындауға ұсынылады.

Басшы **А.Төлебаев**

Сарапшы **Т. Жазыбаев**

Сарапшы **М. Усанова**

Сарапшының Мемлекеттік лицензиясы мен
Аккредиттеу туралы куәліктің көшірмелері сыртында.