«ОҚО, Арыс қаласы Абдразақов көшесіндегі №44 көпқабатты 5 этажды тұрғын үйді сейсмоныағайтумен күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2017 ж. № ГНҚ-0061/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Арыс қаласы Абдразақов көшесіндегі №44 көпқабатты 5 этажды тұрғын үйді сейсмоныгайтумен күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ГНҚ-0061/17 от 31.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с сейсмоусилением 5-ти этажного жилого дома №44 по ул.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением 5-ти этажного жилого дома №44 по ул.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО»** выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением 5-ти этажного жилого дома №44 по ул.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №114 от 07.09.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в соответствии с письмом №1063 от 03.10.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» Государственная лицензия № 1601292 от 01 августа 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО от 01.08.2016 года. Категория I.

ГИП–Рысдаулетов К. Приказ о назначении ГИП №42 от 15.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» от 28.09.2017 года;

акт обследования школы, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в 2017 году;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в 2017 году;

акт технического обследования № 1-66 от 28.10.2016 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама» Южно-Казахстанский областной, аттестат эксперта Маханбетов С.Т., АДС и ЖКХ №00780 от 27.03.2012 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» № 1076 от 05.10.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из городского бюджета города Арыс на 2017-2019 года по решению городского бюджета от 26.04.2017 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» № 1064 от 03.10.2017 года о том, что начало строительства капитального ремонта предусмотрено в 2018 году;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» № 1065 от 03.10.2017 года о том, что с 1977 года капитальный ремонт здания 5-ти этажного многоквартирного жилого дома не проводилось.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

Брошюра. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий жилищного фонда и проживания населения города Арыс.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Город Арыс, ЮКО расположен в 65 км к северо-западу от города Шымкента, ЮКО. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом №44 расположен на улице Абдразакова в городе Арыс.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IVA.

Абсолютная максимальная температура наружного воздуха плюс 44 ^{0}С, абсолютно минимальная температура наружного воздуха минус 34°С, холодной пятидневки минус 17°С, среднегодовая плюс 12.2^{0}С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки – семь баллов.

Инженерно-геологические условия площадки

Литологический разрез под домом № 44, на разведанную глубину 10,0 м, представлен средне-верхне четвертичными аллювиально-пролювиальными глинистыми грунтами.

до глубины 2,8 м разрез сложен супесью светло-коричневой, макропористой, пластичной консистенции, мощностью 1,1-1,3 м;

ниже, до глубины 8,2-8,4 м, залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, < твердой и тугопластичной консистенции, мощностью 5,4-5,6 м.;

в основании разреза залегает суглинок коричневый, комковатый, твердой и тугопластичной консистенции, вскрытой мощностью 1,6-1,8 м.

С поверхности земли на площадке вокруг дома распространены бетонная отмостка и насыпной грунт (обратная засыпка пазух котлована), мощностью 1,5-1,7 м. Мощность асфальтной отмостки 8-15 см.

По замеру на начало декабря 2016 года, подземные воды пройденными выработками до глубины 10,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Под домом № 44 по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам до глубины 10,0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, пластичной консистенции, просадочная, мощностью 1,1-1,3 м. Просадка грунта проявляется от дополнительных нагрузок. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

второй ИГЭ- суглинок светло-коричневый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 5,4-5,6 м. Просадка грунта проявляется от дополнительных нагрузок. Тип грунтовых условий по просадочности - первый, элемент третий - суглинок коричневый, комковатый, от твёрдой до тугопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 5,4-5,6 м.

С поверхности земли по всей площадке вокруг дома распространены асфальтная отмостка и насыпной грунт (обратная засыпка котлована) из суглинка слежавшегося.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты площадки, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,120-0,260 % .

Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонных конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^-, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонных конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»; РСН 10-83 «Обследование зданий комплексного микрорайонирования», ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; СН 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1.04-10-2003 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здания жилого дома – состоит из одного блока.

Здания– двухэтажное без подвала, с размерами в осях 95,18х 11,70 м.

Высота этажей от пола до потолка этажей – 2,70 м.

Год постройки – 1977 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здания жилого дома

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные стены – выполнены из железобетона толщиной -250 мм.

Внутренние стены – выполнены из железобетона толщиной -130 мм.

Покрытие и перекрытие – железобетонные плиты толщиной 120 мм.

Кровля – из прослоенных заклеенных рубероидов.

Полы – в квартирах линолеум.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Лестницы – из железобетонной конструкции.

В результате обследования несущих конструкций выявлено

На время обследования здания– в целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания не противоречат основным требованиям действующих строительных норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» регламентирующих строительство в сейсмических районах:

1) в полах подъезда из бетона имеются трещины ,отколотые часть пола;

2) на стенах подъезда наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

3) оконные и дверные блоки в подъезде и имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеет продольные трещины и наслоения красок;

4) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева (обрешетки)имеют прогибы и трещины, стропилы в хорошем состояний;

5) В несущих стенах имеются вертикальные сквозная трещина в передний и задний части здания. Требуется усиление наружных стен и фундамента.

6) Вокруг здания отмостка не имеется

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) замену покрытий бетонных полов подъезда на керамических плит;

2) ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

3) устройство бетонную отмостку шириной 2,0 м;

4) замену деревянных оконных блоков из ПВХ;

5) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

6) замену наружных деревянных дверей на металлические;

7)утепление наружных стен (POLPAN) толщиной - 50 мм;

8) замену наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

9) замену наружной штукатурки цоколя на цементно–песчаную штукатурку .

10) замена рулонной кровли на кровлю из металлочерепицы с деревянными обрешетками.

11) усиление наружных стен и фундамента.

12) замена трубопроводом системы водоснабжение и канализации в цокольном этаже.

13) замена трубопроводом системы отопления в цокольном этаже.

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.3 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные и лакокрасочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: трамбовка грунта, гидроизоляция заглубленных частей водопровода; установка запорно-регулирующих и измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием водопроводных сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

Охрана труда

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний, прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Согласно Приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 30 мая 2015 года №414 «Об утверждении Перечня продукции и эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» - подводящий газопровод и вертикальный дренаж не регламентируются требованиями действующих санитарных правил, не входят в Перечень объектов высокой эпидемиологической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору.

В этой связи, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы на рабочий проект не требуется.

Оценка воздействия на окружающую среду

Разработчик раздела «Охрана окружающей среды» ТОО «ПСИ Каз Нур» выполненный в 2017 году.

Охрана атмосферного воздуха

Жилой дом в период эксплуатации не является источником загрязнения атмосферного воздуха.

В процессе строительства будут выполнены покрасочные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов.

Согласно выполненным расчетам выбросов и рассеивания загрязняющих веществ, их концентрация не превысит ПДК. Выбросы на период строительства предлагаются в качестве норматива ПДВ.

Охрана водных ресурсов

В процессе ремонта схема водоснабжения и канализации дома не изменится.

Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого использования - привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом специализированной организацией..

Охрана земельных ресурсов

В процессе капитального ремонта не предусмотрен снос или выкорчевка древесных и кустарниковых насаждений. На участке выполнения работ по строительству отсутствуют виды флоры и фауны подлежащие охране.

РП «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 5-ти этажного жилого дома №44 по ул. Абдразакова в городе Арыс, ЮКО» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2018 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 . РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен технологически несложный объект жилищно-гражданского назначения второй (не сложный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 5-ти этажного жилого дома №44 по ул. Абдразакова в городе Арыс, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) уклон кровли выполнен и проставлен;

2) крепление парапета показаны;

3) оцинкованная сталь для вентиляционной шахты учтена;

4) предоставлено смета на проектно-изыскательские работы и справка на начало финансирования проекта;

5) представлено утвержденные прайс-листы;

6) представлено пояснительная записка к сметной документации;

7) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. + увелич. -уменьш.
			заявлен-ные	рекомен .к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов В том числе: СМР прочие из них : на 2017 год (ПИР и экспертиза) на 2018 год	млн.тенге	133,348 108,851 24,497 7,068 126,280	121,024 100,091 20,933 4,907 116,117	-12,324 -8,760 -3,564 -2,161 -10,163
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов на общую сумму 12,324 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением 5-ти этажного жилого дома №44 по ул.Абдразакова в городе Арыс, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов — 121,024 млн. тенге
   в том числе: СМР — 100,091 млн. тенге
   прочие — 20,933 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» в соответствии с условиями договора № 114 от 07 сентября 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «ОҚО, Арыс қаласы Абдразақов көшесіндегі №44 көпқабатты 5 этажды тұрғын үйді сейсмоныгайтумен күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	121,024 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	100,091 млн. теңге
	өзге де шығындар	20,933 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 07-і қыркүйектегі №114 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арыс қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Тургинбаев И.С.
Директор

Молдабекова Ш.А.
Эксперт

Битанова С.Н.
Эксперт

Давлетяров Н.А.
Исполнительный директор

Албай А.С.
Эксперт