Тургай .сш.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

шк. п. Тургай Ерен. р-не

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

«Ақмола облысы Ерейментау ауданының Торғай селосындағы Торғай орта мектебін күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 24 қыркүйектегі №12-0399/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының «Ерейментау ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СеверСтройСервис» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0399/12 от 24 сентября 2012 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ерейментауского района »
Управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СеверСтройСервис»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области»** разработана в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-471/2012 от 11 сентября 2012 года, заключенным с ТОО «СеверСтройСервис» согласно письма заказчика от 20.08.2012г. (исх.№184) о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» Управления образования Акмолинской области.

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «СеверСтройСервис» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00027 от 05.03.2005г., выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области», действительна до 30.07.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области» (исх.№182), утверждённое и.о. начальника ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» Управления образования Акмолинской области 15.08.2012г.;

заключение по результатам обследования технического состояния здания Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области, выполненное ТОО «СеверСтройСервис» (государственная лицензия 05-ГСЛ-№00027 от 05.03.2005г., выданная Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства Акмолинской области, подтвержденная 26.06.2012г.);

дефектный акт на капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области, утвержденный и.о. начальника ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» Управления образования Акмолинской области 30.07.2012г.;

сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы).

5.2. Общие данные

Согласно заключению технического обследования здание представляет собой двухэтажное здание П-образной в плане формы (литер «А») размерами 65,6×27,5м с двумя одноэтажными пристройками (литер «А1», литер «А2») в которых размещены актовый и спортивный залы. По конструктивной схеме здание выполнено бескаркасным по жесткой схеме с продольными несущими стенами (стеновая конструктивная схема). Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен (в вертикальной плоскости) и дисками перекрытий (в горизонтальной плоскости). Фундаменты – ленточные, из сборного железобетона мелкого заложения. Наружные и внутренние стены кирпичные из силикатного кирпича на цементном растворе. Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм. В коридорах и гардеробных на первом этаже выполнены остекленные деревянные перегородки с дверями. Поверхности стен и перегородок оштукатурены цементным раствором и выполнена известковая и масляная окраска в кабинетах и классах, в коридорах стены облицованы гипсовой плиткой по каркасу из деревянных брусков. В санузлах и кухне стены облицованы керамической плиткой на высоту панелей 1,6м. Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты. Покрытие спортивного и актового залов (литер «А1», «А2») – сборные железобетонные пустотные плиты по железобетонным балкам. Крыша – чердачная вальмовая с деревянной строительной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

системой. Покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов по разряженной обрешетке из досок. Водосток – наружный. В учебных классах, спортивном и актовом залах, коридорах, служебных и вспомогательных помещениях дощатые полы по грунту и железобетонному перекрытию; в коридорах - дощатые полы покрыты линолеумом; в санузлах, кухне, фойе - из керамической плитки по бетонному основанию и выравнивающей цементной стяжке. Лестницы – сборные железобетонные раздельного типа. Окна – деревянные с раздельными переплетами и двойным остеклением. Двери внутренние и наружные деревянные с глухими полотнами. Теплоснабжение – центральное, водяное. Водоснабжение – от поселковой сети. Водоотведение – в септики. Электроснабжение – централизованное. Пожарной сигнализацией здание не оборудовано. Строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. Основной и вспомогательный входы в здание обустроены бетонными крыльцами с козырьками из деревянных конструкций и покрытием асбестоцементными листами. Крыльца выполнены из монолитного бетона с обрамлением граней уголком. Покрытие крылец – бетонное. Территория ограждена металлическим и железобетонным забором высотой 1,1м. Подходы и подъезды к зданию заасфальтированы.

Стены и перегородки находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются отслоение и механическое повреждения штукатурного и окрасочного слоев; волосяные трещины в штукатурном слое; отслоение и отпадение керамических плиток. Наружные стены имеют отслоение отделочного покрытия и штукатурного слоя. Наибольшая концентрация дефектов отделочного покрытия отмечена в районе оконных проемов, под свесом кровли, в цокольной части здания. Основной причиной отслоения штукатурки являются появление осадочных трещин и скопление в них атмосферной влаги и как следствие их промерзание. При обследовании деревянных перегородок отмечено нарушение жесткости, зыбкость, поражение опорного бруса в нижней части гнилью, снижение прочностных характеристик материалов, вызванное старением, механические повреждения. Перекрытия и покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются следы замачивания плит второго этажа и плит покрытия; отслоение раствора в швах между плитами; в потолках выявлены значительные площади замачивания с шелушением известковой окраски. Крыша находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются повреждение гнилью древесины несущих конструкций крыши; отсутствие обработки деревянных конструкций, расположенных на чердаке, антипиренами; замокание части деревянных конструкций из-за механических повреждений кровли; силовые трещины в прогонах; продольные трещины образованные из-за неравномерного просыхания древесины; прогибы стропильных ног; щиты из досок вытяжных вентиляционных шахт подвержены гниению, обшивка из кровельной стали коррозии, отпадание штукатурного слоя с поверхности шахт. Кровельное покрытие имеет ряд недостатков, снижающих его эксплуатационные качества; на асбестоцементных листах встречаются сколы, трещины, прогибы, не плотности, просветы со стороны чердака, протечки. Деревянные оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии: створки окон рассохлись, в притворах переплетов щели, переплеты и коробки подвержены гнилью, оконные приборы частично отсутствуют, переплеты расшатаны, водоотливы повреждены; двери деформировались, в результате чего образовались трещины, в притворах дверей щели, полотна истерты, встречаются сколы древесины. Отмостка частично разрушена. Входные крыльца находятся в неудовлетворительном состоянии: имеют протечки кровли; древесина деревянных балок и настил из досок поражены гнилью; металлический каркас и стенки козырьков поражены коррозией; наблюдается разрушение поверхности бетонного покрытия крылец с обнажением крупнозернистого заполнения. Полы находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается истертость покрытия всех типов полов; сколы, трещины в досках и керамических плитках; щели в дощатых полах; просадки; повреждение деревянных полов деструктивной гнилью; разрывы и вздутия полотнищ линолеума. Лестницы имеют сколы граней ступеней; истертость покрытия ступеней и площадок; механические повреждения покрытий площадок и ограждения; сколы древесины перил. Ограждение повреждено и частично разрушено, асфальтовое

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

покрытие разрушено, наблюдаются просадки, ямы, трещины, разрушение бордюров и поребриков. Система водоснабжения здания находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются повреждения трубопроводов, следы ремонта, поражения труб коррозией (физический износ составляет 80%). Система канализации находится в неудовлетворительном состоянии: имеет следы ремонтов, хомуты, замену отдельных участков трубопроводов; повреждение эмалированных покрытий умывальников и моек; повреждение унитазов, сливных бачков. Система отопления находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдается засорение труб радиаторов и нижних подводок накипно-коррозионными отложениями, коррозионное поражение стенок металла труб и радиаторов с образованием сквозных свищей (физический износ составляет 80%). Сети внутреннего освещения находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдается нарушение эластичности изоляции проводки, нарушение крепления светильников и отсутствие защитных стекол, рассеивателей; светильники и электроустановочное оборудование изношены.

Заключением рекомендовано:

заменить кровельное покрытие из асбестоцементных листов, деревянную обрешетку, деревянные конструкции стропильной системы крыши (без изменения сечения);

выполнить ремонт фасадов здания, цоколя; очистить фасады от набела с последующим сплошным выравниванием полимерцементным фасадным раствором и окраской перхлорвиниловыми красками;

заменить бетонную отмостку (50% площади); восстановить бетонную отмостку (50% площади) по периметру здания шириной 1,0м;

выполнить ремонт входных крылец предусмотрев замену кровли и покрытия козырька, деревянных балок (без изменения сечения), деревянного настила из досок, металлического каркаса козырька и стенок из уголка; выполнить устройство покрытия крылец из бетонной плитки; облицевать потолок и стенки козырька металлосайдингом; выполнить устройство водосточных труб с козырька; установить навесные панели входной группы; облицевать стенки крылец фасадными плитками керамическими;

заменить оконные и дверные блоки; выполнить установку подоконных досок ПВХ и водоотливов из оцинкованной стали;

выполнить замену полов;

выполнить внутренние отделочные работы (разобрать облицовку стен из гипсовых плиток размером 300х300мм; заменить облицовку стен из керамических глазурованных плиток, деревянные каркасные перегородки на перегородки из стеклопакетов ПХВ с установкой дверей из ПХВ профилей, металлических ограждений с поручнями);

выполнить замену покрытия лестничных площадок и ступеней из керамической плитки на керамогранит;

выполнить замену системы центрального отопления (демонтаж существующей системы с последующим монтажом новых трубопроводов и приборов отопления);

выполнить замену существующих сетей системы водопровода и канализации (демонтаж существующих сетей с монтажом новых трубопроводов, арматуры, сантехнических приборов);

выполнить ремонт системы наружного водоотведения с укладкой трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 100мм с устройством песчаного основания;

выполнить замену металлической ограды, металлических ворот (2шт) высотой 1,6м;

заменить асфальтовое покрытие территории школы с заменой бордюров и поребриков;

выполнить замену сети электроосвещения (демонтаж существующей сети с монтажом нового электроустановочного оборудования, электропроводки, светильников и установочных изделий);

выполнить проект на устройство автоматической пожарной сигнализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: директор Тургайской средней школы Будешев Ж.А., завхоз по АХЧ Абенов К.Н., учитель Абенов К.К. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый и.о. начальника ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» Управления образования Акмолинской области Жарболовым Р.К. 30.07.2012г.;

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные, санитарно-технические (водопровод, канализация, отопление) и электротехнические работы согласно вышеназванных заключения и дефектного акта (прилагаемого к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость изделий, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002. Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2012 год в размере 2,088, на 2013 год в размере 2,234 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на текущий 2012г., на прогнозный 2013г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца.

Согласно заданию на проектирование начало реализации проекта – май 2013 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений.

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Казахстан», сборникам сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете 2-1:

по отдельным позициям не верно учтенные объемы приведены в соответствие с дефектным актом;

не верно примененные единичные расценки по отдельным позициям приведены в соответствие со сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002;

по отдельным позициям затраты из сметы исключены как необоснованно учтенные (учтены дважды);

не верно определенный процент затрат на накладные расходы по отдельным позициям приведён в соответствие с приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	40,894	40,847	-0,047
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	40,231	40,185	-0,046
	- оборудование	млн. тенге	0,115	0,115	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,548	0,547	-0,001
	б) в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	107,245	107,111	-0,134
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	89,876	89,773	-0,103
	- оборудование	млн. тенге	0,257	0,257	-
	- прочие затраты	млн. тенге	17,112	17,081	-0,031
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	1,260	1,247	-0,013
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	1,260	1,247	-0,013
	б) в прогнозном уровне цен 2013г.	млн. тенге	105,985	105,864	-0,121
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	89,876	89,773	-0,103
	- оборудование	млн. тенге	0,257	0,257	-
	- прочие затраты	млн. тенге	15,852	15,834	-0,018
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности работ, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012-2013 годы согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Достигнуто снижение сметной стоимости на 0,134 млн. тенге вызвано не верно примененными единичными расценками, приведением объемов работ в соответствие с дефектным актом. Экономия трудозатрат составила 18,7 чел/дней.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 40,847 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 40,185 млн. тенге
оборудование	- 0,115 млн. тенге
прочие затраты	- 0,547 млн. тенге
б) в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013гг.	- 107,111 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 89,773 млн. тенге
оборудование	- 0,257 млн. тенге
прочие затраты	- 17,081 млн. тенге
из них:	
а) в текущем уровне цен 2012г.	- 1,247 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 1,247 млн. тенге
б) в прогнозном уровне цен 2013г.	- 105,864 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 89,773 млн. тенге
оборудование	- 0,257 млн. тенге
прочие затраты	- 15,834 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Заказчику рекомендуется выполнить рабочий проект на устройство пожарной сигнализации здания согласно вышеназванному заключению по результатам обследования технического состояния здания и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Ерейментау ауданының Торғай селосындағы Торғай орта мектебін күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы теңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес және келесі көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 40,847 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 40,185 млн теңге
жабдығы	- 0,115 млн теңге
өзге шығындар	- 0,547 млн теңге
б) 2012-2013 жылдарғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейінде	- 107,111 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 89,773 млн теңге
жабдығы	- 0,257 млн теңге
өзге шығындар	- 17,081 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 1,247 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 1,247 млн теңге
б) 2013 болжамды бағалар деңгейінде	- 105,864 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 89,773 млн теңге
жабдығы	- 0,257 млн теңге
өзге шығындар	- 15,834 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыстың барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

8.4. Тапсырыс берушіге жоғарыда аталған ғимараттың техникалық жағдайын зерттеу нәтижесінің қорытындысы негізінде және ҚР «Ғимараттарды, бөлмелерді және имараттарды автоматтық өрттік сигналдандырудың жүйелерімен, автоматты өрт сөндіру және өрт туралы адамдарға хабарлау қондырғыларымен жабдықтау нормалары» 2.02-11-2002 ҚН сәйкес ғимараты өрттік сигналдандырудың құрылымына жұмыс жобасы орындалуы ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы: М.В. Ни

Приложение: копия дефектного акта (на пяти листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

"Утверждаю"
и.о.начальника отдела образования Ерейментауского р-на
Жарболов Р.К
30июля2012г

Дефектный акт

Капитальный ремонт Тургайской СШ в с.Тургай Ерейментауского района Акмолинской области

(наименование объекта)

N п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Крыша		
1.	Замена покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов профиля усиленного	м2	1831
2.	Замена деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами (без изменения сечения)	м2	1831
3.	Замена деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен (без изменения сечения)	м2/м3	1831 /42,94
4	Замена слуховых окон	шт/м2	4,0/5,6
5	Петля накладная	шт	8
6	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	4
7	Задвижка накладная	шт	4
8	Огнезащита деревянных конструкций - стропил	м3	42,94
9	Огнезащита обрешетки	м2	1282
10	Замена вытяжных вентиляционных шахт внутренним сечением 400х400 мм с индивидуальным ручным открыванием клапана в здании с чердачным перекрытием	м2	40,6
	Фасады		
11	Ремонт штукатурки фасадов цементно-известковым раствором	м2	435
12	Очистка вручную простых фасадов от известковой окраски	м2	838
13	Сплошное выравнивание штукатурки фасадов раствором полимерцементным фасадным	м2	1273
14	Окраска перхлорвиниловыми красками фасадов за 2 раза	м2	1273
15	Ремонт штукатурки цоколя цементно-известковым раствором	м2	18
16	Устройство инвентарных металлических, трубчатых лесов	м2	1860
17	Первый слой огрунтовки лаком БТ-577 цоколя	м2	94
18	Окраска огрунтованных поверхностей цоколя лаком БТ-577	м2	94
	Отмостка		
19	Демонтаж бетонной отмостки 50% площади	1м2	119,5
20	Устройство подстилающего слоя щебеночного под отмостку толщ.10см	1м2	239
21	Устройство бетонной отмостки толщ.10см	1м2	239
	Входные группы		
22	Замена покрытий кровли из листовой стали на кровельное покрытие металлочерепицей с антикоррозионным эмалевым покрытием по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	22
23	Замена металлического каркаса козырьков и стенок из уголка 50х5мм	т	0,158
24	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	6,5
25	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	6,5
26	Замена деревянных балок сеч.150х50, БЦО 30-46.15.5; (без изменения сечения)	шт/м3	7,0/0,53
27	Смена наката сплошным настилом из досок толщиной 32 мм	м2	22
28	Огнезащита обрешетки под кровлю	м2	44
29	Облицовка потолка металлосайдингом	м2	21

1	2	3	4
30	Облицовка стенок козырьков металлосайдингом	м2	10
31	Навеска водосточных труб с подмостей	м	11
32	Установка навесных панелей входной группы из ПХВ профилей с остеклением однокамерными стеклопакетами	м2	22,1
33	Установка двери входной из ПХВ профилей спаренной теплозащитной, остекленной однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: двупольные	м2/шт	3,0/1
34	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе(доводчик)	шт	1
35	Обрамление ступеней уголком 50х50	м/тн	52,0/0,196
36	Устройство стяжек цементных по основанию бетонному	1м2	32,8
37	Устройство покрытий на цементном растворе из бетонных, цементных плиток площадью до 1м2 с ровной гладкой поверхностью на обычном цементе при толщине 35-40 мм	м2	32,8
38	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками /типа "Кабанчик"/ стенок крыльца	м2	10
	Окна		
39	Замена деревянных оконных блоков на блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные с двумя поворотными створками и москитными сетками разм.2,2х2,0-134шт	м2	589,6
40	Замена подоконных досок деревянных на доски подоконные из ПХВ профилей ширина 500 мм	м/м2	294,8/147,4
41	Смена отливов, карнизов, шириной до 0,4 м из листовой стали	м	294,8
42	Ремонт штукатурки откосов внутри здания цементно-известковым раствором	м2	172
43	Сплошное выравнивание откосов раствором полимерцементным	м2	343
44	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами откосов	м2	343
	Двери		
45	Замена деревянных дверных блоков на блоки дверные входные однопольные с глухими полотнами ДНГ 21-9П; со скобяными изделиями и замком в стенах-12шт, в перегородках-17шт	м2/шт	52,2/29
46	Замена деревянных дверных блоков на блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; со скобяными изделиями и замком в перегородках-4шт	м2/шт	5,56/4
47	Замена деревянных дверных блоков на дверные входные с остекленными окрашенными двупольными полотнами ДН 21-15ПЩ; со скобяными изделиями и замком в перегородках-18шт	м2/шт	55,26/18
48	Замена деревянных дверных блоков на дверные входные однопольные с глухими полотнами ДНГ 21-10П со скобяными изделиями и замком в стенах-4шт	м2/шт	8,04/4
49	Остекление оконным стеклом прочих дверей на штапиках по замазке	м2	21,06
50	Ремонт штукатурки дверных откосов цементно-известковым раствором	м2	58
51	Сплошное выравнивание дверных откосов раствором полимерцементным	м2	77,5
52	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами дверных откосов	м2	77,5
	Полы		
53	Замена плинтусов деревянных / Демонтаж линолеума	1м/м2	1970,0/490
54	Замена дощатого покрытия полов толщиной 36 мм	1м2	2037,1
55	Замена деревянных лаг из брусков и кирпичных столбиков	1м2	1117,1
56	Замена лаг по перекрытию из брусков площадью свыше 10 м2	1м2	920
57	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным деревянных полов	м2	2037,1
58	Замена покрытия полов из керамических плиток в помещениях санузлов,холла, лестничных маршей и площадок на растворе	1м2	292
59	Замена цементных стяжек полов	1м2	292

1	2	3	4
60	Устройство плинтусов из плиток керамических	1м	311,899
	Внутренние ремонтные работы		
61	Разборка облицовки стен из известковых плит	м2	64,3
62	Ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором	м2	878
63	Очистка вручную потолков от известковой окраски	м2	6186,2
64	Замена облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м2	250
65	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен раствором полимерцементным	м2	3837,2
66	Сплошное выравнивание штукатурки потолков раствором полимерцементным	м2	2349
67	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен	м2	3586,4
68	Улучшенная окраска колером масляным разбеленным стен	м2	750
69	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков	м2	2349
70	Разборка деревянных перегородок каркасных, обшитых древесно-волокнистыми плитами	м2	54
71	Монтаж перегородок из герметичных стеклопакетов с остеклением однокамерными стеклопакетами	м2	38
72	Установка дверных блоков из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: двупольные разм 2,22х1,8м	м2/шт	4
73	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе(доводчик)	шт	2
74	Замена металлических огражденийс поручнями из поливинилхлорида	м	19
75	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей ограждений лестниц	м2	7
	Сантехнические работы. Отопление.		
76	Замена чугунных радиаторов	1кВт/шт	160,89/134
77	Замена регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 100 мм	м	72
78	Замена трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 20 мм	м	220
79	Замена трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диам. 40 мм	м	78
80	Замена трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диам. 50 мм	м	620
81	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диам. до 50 мм	м	918
82	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диам. до 50 мм	м	72
83	Установка кранов воздушных (взамен ранее демонтированных)	шт	38
84	Замена воздухосборников из стальных бесшовных и сварных труб с наружным диаметром корпуса 273 мм	1шт	1
85	Вентили проходные муфтовые 15кч18р2 , Dy 40 мм	шт	6
86	Вентили проходные муфтовые 15кч18р2 , Dy 50 мм	шт	6
87	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов	м2	135
88	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей стальных труб и регистров	м2	212
89	Замена задвижки параллельной фланцевой с выдвижным шпинделем 30ч6бр , Dy 100 мм	шт	3
	Водопровод, канализация		
90	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 20 мм	м	170

1	2	3	4
91	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на трубопроводы из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диам. 25 мм	м	48
92	Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	м	34
93	Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м	59
94	Смена умывальника/мойки на 1отделение/ мойки на 2 отделения	к-т	11,0/1/2
95	Смена унитаза с бачком	к-т	12
96	Смена крана шарового 11ч38п к бачку	к-т	12
97	Смена вентиля 15ч8п2 диаметром 20 мм	к-т	9
98	Подводки полиэтиленовые к водоразборной арматуре, длиной до 2 м, Dн до 13,5 мм	к-т	12
99	Установка смесителей (взамен ранее демонтированных)	шт	11
	Наружное водоотведение		
100	Разработка грунта 3 группы в отвал экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3	78
101	Разработка грунта 3 группы вручную в траншеях /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	м3	3
102	Засыпка вручную траншей в грунтах 3 группы	м3	5
103	Засыпка траншей бульдозерами мощностью 79 кВт , при перемещении грунтов 3 группы до 5 м	м3	75
104	Планировка площадей бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.)	м2	100
105	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам. 100 мм	м	15
106	Устройство песчаного основания под трубопроводы	м3	1,1
	Электроосвещение		
107	Замена щитка осветительного на 12 однофазных групп, тип ОЩ-12У4	шт	3
108	Замена щитка осветительного на 12 однофазных групп, тип ОЩВ-12А УХЛ4	шт	4
109	Замена светильника подвесного, тип НСП11Х100-231-У3	шт	32
110	Замена светильника тип ЛП030-40-101Е-УХЛ4	шт	342
111	Стартер для люминисцентных ламп, тип 8ОС-220	шт	684
112	Лампы биспиральные , тип Б220-230-40	шт	64
113	Лампы ртутные низкого давления , тип ЛБ40, ЛД40, ЛХБ40	шт	684
114	Пробивка и заделка борозд при прокладке кабеля	м	1710
115	Замена кабеля силового на напряжение до 660 В, марка ВВГнг, число жил и сечение 3х2,5 мм2	м	3886,2
116	Замена кабеля силового на напряжение до 660 В, марка ВВГнг, число жил и сечение 3х4 мм2	м	234,6
117	Замена коробки ответвительной пластмассовой, степень защиты 1Р31, тип У191 УХЛ2	шт	60
118	Замена коробки протяжной, тип У994 У2	шт	100
119	Замена выключателя одноклавишного, тип С-1-86-10/220	шт	24
120	Замена выключателя 2-х клавишного, тип С-2-94-10/220	шт	51
121	Замена розетки штепсельной с плоскими контактами для скрытой установки, на напряжение 220 В, на ток 10 А, тип РШ-П-20-С-01-10/220 У4	шт	22
122	Замена розетки штепсельной двухместной для скрытой установки, тип 2Н-РШ-Ц-2-04-6/220	шт	29
123	Замена шкафа /пульт/ управления распределительного типа ПР11-3014-21У3	шт	1
124	Замена распределительной панели,±типа ВРУ-1-47-00	шкаф	1
125	Замена светильника взрывозащищенного в спортзале, тип ВЗГ-200-АМСУ2	шт	6
126	Лампы осветительные , тип Г220-230-1000-1	шт	6

1	2	3	4
	Благоустройство		
127	Замена ограды металлической из сетки, натянутой на уголки по железобетонным столбам, без цоколя высотой 1,7 м, типа М2Б, строительные и металломонтажные работы (серия 3.017-1)	м	180
128	Замена ворот металлических решетчатых с калиткой по железобетонным столбам, высотой 1,6 м, типа ВМ3Б, строительные работы и монтаж металлоконструкций (серия 3.017-1)	шт	2
129	Калитки металлические сетчатые, высотой 1,2 м, типа КМ1А, высотой 1,6 м, типа КМ1Б, высотой 1,6 м, типа КМ2Б, монтаж металлоконструкций (серия 3.017-1)	шт	2
130	Добавлять на установку дополнительных столбов для навески калиток типа КМ1А, строительные работы	шт	2
131	Разборка покрытий и оснований щебеночных	м3	40
132	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	м3	25
133	Разборка бортовых камней на бетонном основании	м	278
134	Погрузка и перевозка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	127,74
135	Устройство однослойных оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм	м2	500
136	Розлив вяжущих материалов	т	0,28
137	Устройство покрытия толщиной 7 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ	м2	500
138	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м3	90
139	Установка бортовых бетонных камней БР.100.30.15	м/м3	148,0/6,66
140	Установка бортовых бетонных камней БР.100.20.8	м/м3	130 /2,08

Члены комиссии: Директор Турпайской СОШ Буд. - Будешев М.А
Зав. по АХЧ: Абен. - Абенов К.Н.
Учитель: Абен. - Абенов К.К.