«УТВЕРЖДЕН»

_____

_____

_____

_____

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
капитального ремонта в эксплуатацию

от «__»_____2010г г. Актау. пос.Приозерный
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «07» июля 2010г. № 159
Республика Казахстан Мангистауская область Аким города Актау и приказом главного врача СЛПУ в п.Приозерный за № 37 от 09.07.2010г.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя
Бисакаев Уркен Сериккалиевич – заместитель Акима города Актау,
председатель комиссии;
Абилов Бейнеубек Конлимкосович – заместитель начальника управления государственного архитектурно строительного контроля Мангистауской области; заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:
Дулат Алмас Серикканулы – начальник государственного учреждения «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»;
Ахмеров Болат Кабдырешович – директор государственного коммунального предприятия «Актауградкадастр»;
Аяпов Орак Махмутович – начальник государственного учреждения «Актауский городской отдел строительства»;
Томашевский Николай Львович – начальник городского коммунального предприятия «Городское управление капитального строительства»;
Ахметжанова Казима Хамидулловна - заместитель начальника государственного учреждения «Департамент по контролю и социальной защите по Мангистауской области»;
Утесинов Бекмурат Бухарович – начальник Департамента Государственного санитарно-эпидемиологического надзора Мангистауской области
Хайрушев Серик Салахатдинович – начальник управления по чрезвычайным ситуациям города Актау (по согласованию);
Космаганбетов Елдеш Саханович – главный врач ГККП «СЛПУ»;

Айтжанова Лаура Оразовна – директор товарищества с ограниченной ответственностью «Актау-проект»,генеральный проектировщик;

Джаиков Руслан - директор ТОО «Серіктес LTD" технадзор

Карамурзаев Даулетбай Убаевич – генеральный директор товарищества с ограниченной ответственностью «Заман-Актау-К», генеральный подрядчик;

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ТОО«Заман АктауК»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Капитальный ремонт здания ГККП СЛПУ в г.Актау пос. Приозерный**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу **г.Актау, пос Приозерный**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпуса)

1. Строительство осуществлено на основании решения, (приказа постановления и др.) от «23 »_12 2009_г №33
договор ГККП СЛПУ
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «___»_____2010_г. №_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

2. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком_____
ТОО Заман-Актау-К
(наименование организации)

Выполнившим **общестроительные, сантехнические, электромонтажные**
(виды работ)

и субподрядными организациями_____
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией организацией (числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении… к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Актау проект»**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим_____
(наименование частей или разделов документации)

И субподрядными организациями _____ наименование организаций и их ведомственная подчиненность, и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении… к акт))

5. Исходные данные для проектирования_____
(наименование научно исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)_____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектом жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена_____
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объекте (очередь, пусковой комплекс).
«23»__12_____2009_г. №_____

8. Строительно-монтажные роботы осуществлены в сроки:

Начала работ **23.12.2009г** ; окончание работ **01.07.2010г** _
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, **7 месяцев**.:
по номере или ПОС _____, фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация **сметная документация, акты скрытых работ, сертификаты**
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением настоящему акту.
Указанные документы являются обязательным приложением настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с (учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с (учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очеред
1042	м2	1042		1042	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных решений в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объем

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1042	1042
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем В том числе подземной части Площадь встроенных, □строено-пристроенных и пристроенных помещений	м3	4098	4098

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м		Число квартир	Площадь квартир м	
		общая	жиля		общая	Жилая
Всего квартир В том числе:						
Однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными: **здание СЛПУрасположена в гАктау п.Приозерном, 2 (два) одноэтажных здания, стены камень-ракушечник, произведены общестроительные работы, замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, замена полового покрытия, замена радиаторов отопления, замена дверных блоков, электромонтажные работы, ремонт фасада здания, устройство кровли из металлочерепицы, установка АПС, пожарного водовода, благоустройство территории и др.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении … к настоящему акту).
13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренном проектом_____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении … к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организации приведен а приложении … к акту.
15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиям, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к заданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Штукатурка фасада зданий	м2	785	04.04.2010г
Водоэмульсионная окраска фасада	м2	785	25.05.2010г

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего_50245,02_____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ __43239,28__ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ. _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических_____

_____

(по жилым домом не заполняется)

Архитектурно-строительных (выключая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке
ГККП СЛПУ п. Приозерный г. Актау
(наименование объекта)
ПРИНЯТЬ в ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии; _____ Бисакаев У.С.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии; _____ Абилов Б.К.

Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ Дулат А.С.

_____ Ахмеров Б.К.

_____ Аяпов О.М.

_____ Томашевский Н.Л.

_____ Ахметжанова К.Х.

_____ Утесинов В.Б.

_____ Хайрулин С.С.

_____ Космаганбетов Е.С.

_____ Айтжанова Л.О.

_____ Пязов Б.М.

_____ Джанков Г.

_____ Гумар С.Г.

_____ Жарамурзаев Д.У.

_____ Булгаков А.И.

_____ Нестеренко В.М.

_____ Сарсембаев И.А.