ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

«БЛАГОУСТРОЙСТВО СОРОКАПЯТИКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА в а.АКМОЛ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

Ә.Б. Иманбаев

2013 жылғы 30 сәуірдегі №12-0153/13

«Ақмола облысы Ақмол ауылындағы қырық бес пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0153/13 от 30 апреля 2013 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство сорокапятиквартирного жилого дома в ауле Акмол Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»

ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Благоустройство сорокапятиквартирного жилого дома в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-11/2013 от 11 января 2013 года, заключенного с ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» согласно письму заказчика от 25 декабря 2012 года №01-17/831 о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Целиноградского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия ГСЛ №00875 от 18.07.2008г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 02.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Кенжетаев М.Ж. (приказ от 21.12.2012г. №96).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства Целиноградского района Акмолинской области» 03.12.2012г.;

архитектурно-планировочное задание от 01.02.2011г. №01-14/397, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

распоряжение акима аульного округа Акмол Целиноградского района Акмолинской области от 20.01.2011г. №8 «О выделении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» земельного участка для строительства дома на право временного безвозмездного землепользования» (площадь земельного участка 1,4га);

акт выбора и согласования земельного участка (М 1:2000), согласованный комиссионно (площадь земельного участка 1,4га);

акт на право постоянного временного безвозмездного землепользования от 20.09.2011г. №538 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Целиноградского района» (площадь участка 1,4га);

письмо ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 19.11.2012г. №01-20/895 о финансировании рабочего проекта из республиканского бюджета в рамках программы «Доступное жилье-2020», начало реализации проекта - 2013г.;

план мероприятий по подготовке проектно-сметной документации для реализации программы «Доступное жилье 2020» в 2012-2015 годах, утвержденный акимом Акмолинской области, согласованный первым заместителем акима Акмолинской области.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.11.2012г. №03-1-250, выданное Управлением департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора Акмолинской области по Целиноградскому району;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 25.12.2012г. №01-06/5213, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование раздела «ГП» (лист ГП-2) с ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 07.02.2013г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Комплектность представленной документации:
Пояснительная записка.
Альбом (раздел «ГП»).
Раздел «Охрана окружающей среды».
Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства
Целью разработки проекта является благоустройство прилегающей территории сорокапятиквартирного жилого дома в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта
Участок, отведённый под благоустройство территории к сорокапятиквартирному жилому дому, расположен в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства
Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций - минус 35ºС;
нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
нормативное ветровое давление - 48кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства
Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (арх. №961.12-6), выполненному ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10.08.2005г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 30.07.2012г.) район имеет плоский рельеф с уклоном с севера-запада на юго-восток к озеру Жаланаш, абсолютные отметки в Балтийской системе высот (350,9-349,5). Грунтовые воды до глубины 5,0м не вскрыты.

В инженерно-геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элементов, с расчётными характеристиками:

почвенно-растительный слой мощностью до 0,2м;

суглинок светло-коричневый, твердый и полутвердый с прослоями крупного песка вскрыт на глубине от 0,2м до 2,3м (С"=27кПа; φ"=19º; р"=1,98г/см^3; Е=17МПа);

суглинок коричневый от тугопластичного до мягкопластичного с редкими включениями гравелистых частиц (до 1-2%), вскрыт на глубине от 2,3м до 4,0м (С"=21кПа; φ"=17º; р"=1,96г/см^3; Е=15МПа).

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты до глубины 3,0м незасоленные (содержание солей составляет 1,76-7,32г/кг). Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали от слабой до высокой. Грунты по отношению к бетонам марки W4 на портландцементе - сильноагрессивные, неагрессивные для остальных цементов.

Нормативная глубина промерзания суглинков – 2,1м. Группа грунта по условиям разработки для суглинков – вторая.

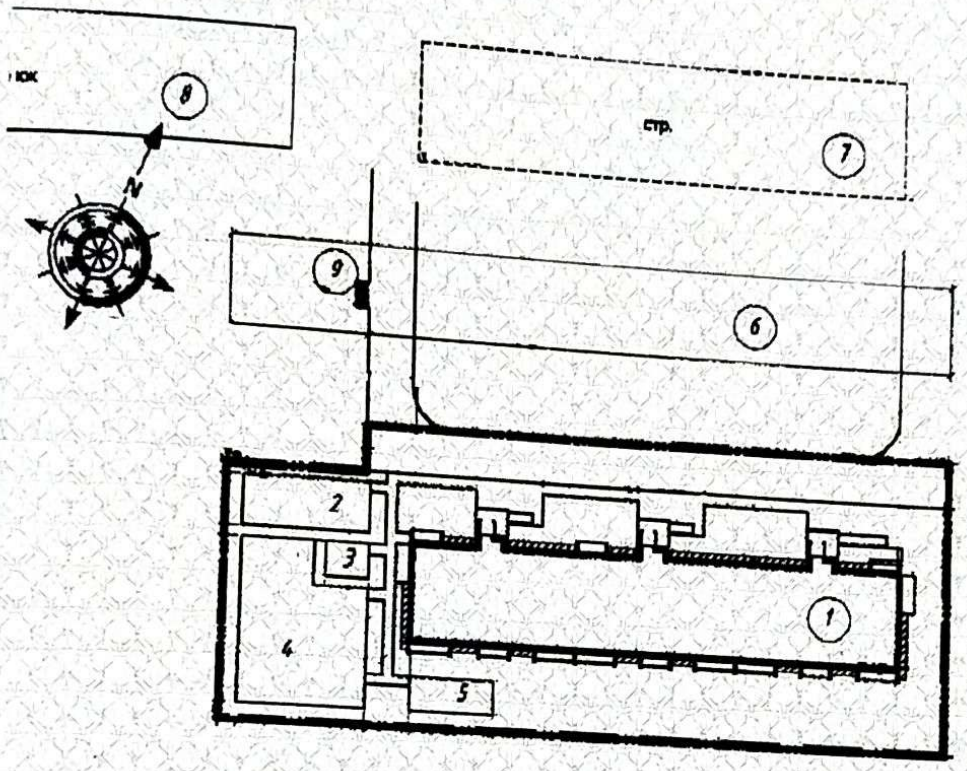
6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план
Генплан участка разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. На территории участка предусмотрено размещение сорокапятиквартирного пятиэтажного жилого дома, площадок (для игр детей, для отдыха взрослых, для сушки белья, спортивная площадка). Вертикальная привязка выполнена от ближайшего репера. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов. Водоотвод с территории

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняется на проезжие части дорог, частично в газоны. Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Вся свободная территория озеленяется посадкой кустарников и посевом газона. Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, тротуаров - из брусчатки, покрытие площадок – щебеночное.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 2961,44м², площадь застройки – 836,60м², площадь покрытия – 1109,0м², площадь озеленения –789,74м², площадь прочая – 226,1м².

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

	Наименование	Количество	Примечания
1	45-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом	1	Проектируемый
2	Площадка для игр детей	1	Проектируемая
3	Площадка для отдыха взрослых людей	1	Проектируемая
4	Спортивная площадка	1	Проектируемая
5	Площадка для сушки белья	1	Проектируемая
6	Автопарковка	1	Существующая
7	Строящийся 4- этажный жилой дом	1	Существующий
8	Строящийся 4- этажный жилой дом	1	Существующий
9	Площадка для бытовых отходов	1	Существующая

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, которые не являются токсичными.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Экопроект» (государственная лицензия ГСЛ №01094Р от 17.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.4. Организация работ по строительству

В разделе проекта по организации строительства представлена ведомость потребности в основных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы», СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-14).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012-2013гг., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы», действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Благоустройство сорокапятиквартирного жилого дома в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен раздел «ГП» (лист ГП-2) согласованный ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 07.02.2013г.

2. В разделе «ГП» проекта:

на листе ГП-1 в технико-экономические показатели включены площадь под крыльцами и пандусами, площадь отмостки, площадь под бордюрами, площадь под посадочными местами;

на плане (лист ГП-2) площадка для мусора предусмотрена на прилегающей территории; в экспликации указана позиция «Автопарковка на 50 автомобилей», указана этажность строящихся соседних зданий; к проектируемому дому предусмотрены площадки для детей, отдыха взрослых, бельевая площадка; площадка для занятий спортом, согласно СНиП 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

на листе ГП-4 в ведомости объемов земляных масс учтена срезка грунта толщиной 0,2м;

на листе ГП-5 на плане показано расположение разрезов 1-1, 2-2, 3-3; в узлах покрытий указаны ГОСТы на материалы, отмененный ГОСТ 6666-81 на бортовой камень заменен на действующий ГОСТ 6665-91, даны размеры бетонного основания под бортовой камень;

на листе ГП-6 в ведомости малых архитектурных форм в примечании указаны номера типовых проектов; в примечании ведомости элементов озеленения оговорены способы посадки кустарника, количество саженцев на 1м, площадь посадочного места на один куст; в п.4 примечания оговорены размеры траншеи для посадки кустарников и указан объем растительного грунта на каждый куст; в п.14 примечания предусматривается дополнительное количество зеленых насаждений на отпад.

3. В локальных сметах:

внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

неверно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами.

4. В сводном расчете:

стоимость затрат на проведение экспертизы включена в соответствии с расчетом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение, -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка	м²	2913,5	2961,44	+47,940
2.	Площадь застройки	м²	805,0	836,60	+31,6
3.	Площадь покрытия	м²	1230,5	1109,0	-121,5
4.	Площадь озеленения	м²	878,0	789,74	-88,26
5.	Площадь прочая		-	226,1	+226,1
6.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	4,006	4,158	+0,152
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,952	4,102	+0,150
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,054	0,056	+0,002
	б) в уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	10,821	11,685	+0,864
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,828	9,162	+0,334
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	1,993	2,523	+0,530
	из них:				
	а) в уровне цен 2012г.	млн. тенге	0,439	0,749	+0,310
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,439	0,749	+0,310
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн. тенге	10,382	10,936	+0,554
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,828	9,162	+0,334
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	1,554	1,774	+0,220
	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012 год согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,864 млн.тенге вызвано приведением сметы в соответствие с рабочим проектом, включением стоимости экспертизы согласно расчета.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Благоустройство сорокапятиквартирного жилого дома в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 2961,44м²
площадь застройки	- 836,60м²
площадь покрытия	- 1109,0м²
площадь озеленения	- 789,74м²
площадь прочая	- 226,1м²
сметная стоимость строительства:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 4,158 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 4,102 млн. тенге
прочие затраты	- 0,056 млн. тенге
б) в уровне цен 2012-2013гг.	- 11,685 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 9,162 млн. тенге
прочие затраты	- 2,523 млн. тенге
продолжительность строительства	- 3,0 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Целиноград ауданының Ақмол ауылындағы қырық бес пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 2961,44м²
құрылыс алаңы	- 836,60м²
жабын ауданы	- 1109,0м²
көгалдандыру ауданы	- 789,74м²
басқа алаң	- 226,1м²
құрылыстың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 4,158 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 4,102 млн теңге
өзге шығындар	- 0,056 млн теңге
б) 2012-2013 жылғы бағалар деңгейінде	- 11,685 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 9,162 млн теңге
өзге шығындар	- 2,523 млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда қайта жаңарту барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары **В.А. Киселев**

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы **А.Г. Филиппов**

Жетекші сарапшы **Л.А. Панюшкина**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА