ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

«СТРОИТЕЛЬСТВО МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА в а.ЖАЛТЫРКОЛЬ АРШАЛЫНСКОГО РАЙОНА АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ"

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директор орынбасары

Киселев В.А.

«Ақмола облысы Аршалы ауданының Жалтыркөл ауылында медициналық пункттің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қарашадағы 12-0549/2013

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ"

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Заместитель Директора Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0549/13 от 20 ноября 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в ауле Жалтырколь Аршалынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в ауле Жалтырколь Аршалынского района Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-466/2013 от 06 сентября 2013 года, заключенного с ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» согласно письму заказчика (исх.№ 07-07/349 от 28 мая 2013 года) о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10 августа 2005 года и приложение к государственной лицензии о продлении от 30.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Кенжетаев М.Ж. (приказ №59 от 16.08.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проекта «Строительство медицинского пункта в ауле Жалтырколь Аршалынского района Акмолинской области», согласованное начальником ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области», утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 25.06.2013г.;

архитектурно-планировочное задание от 10.04.2013г. №29, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района»;

постановление акима Аршалынского района Акмолинской области от 10.04.2013г. №А-152 «О разрешении на проектирование и строительство медицинского пункта в ауле Жалтырколь аульного округа Жибек жолы»;

акт на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Аршалынского района» от 25.01.2013г. №383 (в книге записей актов), площадь земельного участка 0,2049га;

землеустроительный проект ГКП на ПХВ «Аршалынская центральная районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области для строительства и обслуживания объекта (медицинской пункт), расположенного в ауле Жалтырколь аульного округа Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области, согласованный начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района», директором ГКП на ПХВ «Аршалынская центральная больница»;

постановление акима Акмолинской области от 21.12.2012г. №А-13/632 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2013-2015гг.»» (с приложением перечня бюджетных инвестиционных проектов на 2013-2015гг.);

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 31.10.2013г. №07-06/771 о начале строительства (май 2014 года).

Технические условия:

на подключение к центральному водоснабжению объекта «Строительство медицинского пункта в ауле Жалтырколь аульного округа Жибек жолы Аршалынского района Акмолинской области» от 15.04.2013г. выданные директором ГКП на ПХВ «Аршалы Су 2030»;

на электроснабжение от 16.04.2013г. №08-06/1517, выданные АО «АРЭК»;

письмо Аршалынского РУТ от 18.02.2013г. №27 о том, что телефонизация объекта «Медицинский пункт в ауле Жалтырколь» возможна посредством радиодоступа WLL-450;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 12.08.2013г. №09-917, выданное Департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 03.10.2013г. №01-06/3190, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование раздела «НВК» (лист НВК-2) с ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района», ГКП на ПХВ «Аршалы Су 2030» 21.05.2013г.;

согласование раздела «ЭС» с ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района», с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Аршалынского района», ГКП на ПХВ «Аршалы Су 2030», с Аршалынскими РЭС 16.05.2013г.;

согласование фасада с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аршалынского района» 15.05.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Эскизный проект.
Альбом 1 «Генеральный план» (раздел «ГП»).
Альбом 2 «Архитектурно-строительная часть» (раздел «АС»).
Альбом 3 «Отопление и вентиляция» (раздел «ОВ»).
Альбом 4 «Водоснабжение и канализация» (раздел «ВК»).
Альбом 7 «Технологическая часть».
Альбом «Наружные сети водоснабжения» (раздел «НВК»)
Альбом «Электротехническая часть» (разделы «ЭМ», «ЭО», «СС», «ОПС»).
Альбом «Внешнее электроснабжение» (раздел «ЭС»).
Раздел «Охрана окружающей среды».
Проект организации строительства.
Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Основная цель строительства медицинского пункта – осуществление профилактических мероприятий и оказание медицинской помощи населению аула Жалтырколь.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок, отведённый под строительство медицинского пункта, расположен в ауле Жалтырколь Аршалынского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций - минус 35°С;
нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
нормативное ветровое давление - 38кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям (г.Астана, 2013г.), выполненному ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия ГСЛ №0006134

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

от 10 августа 2005 года и приложение к государственной лицензии о продлении от 30.07.2012г.) по геоморфологическому признаку площадка находится на левобережье на первой надпойменной террасе реки Есиль, которая отличается плоской поверхностью со множеством озер и стариц. Площадка, отведенная под строительство расположена в старой застройке аула Жалтырколь в северо-восточной части села в 350м северо-восточнее озера Жалтырколь.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 6м принимают участие аллювиальные средневерхнечетвертичные отложения представленные суглинками. Сверху эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубинах 3,1м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня 329,9 на 18.02.2013г., прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод достигает 1,0м до отметки 373,9м.

Подземные воды по химическому составу характеризуются как сульфатные хлоридные, натриево-калиевые с минерализацией 1,918г/л.

По отношениям к бетонам марки W4 подземные воды обладают слабой сульфатной агрессивностью к портландцементу и средней агрессивностью к арматуре железобетонных конструкций. По отношению к стальным конструкциям подземные воды сильноагрессивные.

В инженерно-геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы со следующими нормативными характеристиками:

почвенно-растительный слой;

суглинки полутвердые до тугопластичных (ρ"=2,01г/см^3; φ"=21°; С"=33кПа, Е=9МПа);

суглинки от мягко-пластичных до текучепластичных (ρ"=2,04г/см^3; φ"=19°; С"=24кПа, Е=7МПа).

Грунты просадочными и набухающими свойствами не обладают. По степени морозоопасности грунты относятся к пучинистым грунтам.

Нормативная глубина промерзания суглинков – 2,1м. Группа грунтов по условиям ручной разработки - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Горизонтальная разбивка предусмотрена от границ отведенного участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен на проезжую часть дорог, частично в газоны.

На территории участка предусмотрено размещение медицинского пункта и хозяйственной площадки. Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, тротуарная плитка. Территория участка озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав.

Показатели по генплану: площадь земельного участка – 2049,0м^2, площадь застройки – 301,8м^2, площадь покрытия – 727,0м^2, площадь озеленения – 912,77м^2, прочая площадь – 107,43м^2.

6.2.2 Технологические решения

Здание медицинского пункта разделено на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема со своим входным узлом, пандусом (холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, прививочный кабинет, санузел с доступом граждан инвалидов, колясочников, комната персонала);

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом (комната забора мокроты, комната приема противотуберкулезных препаратов);

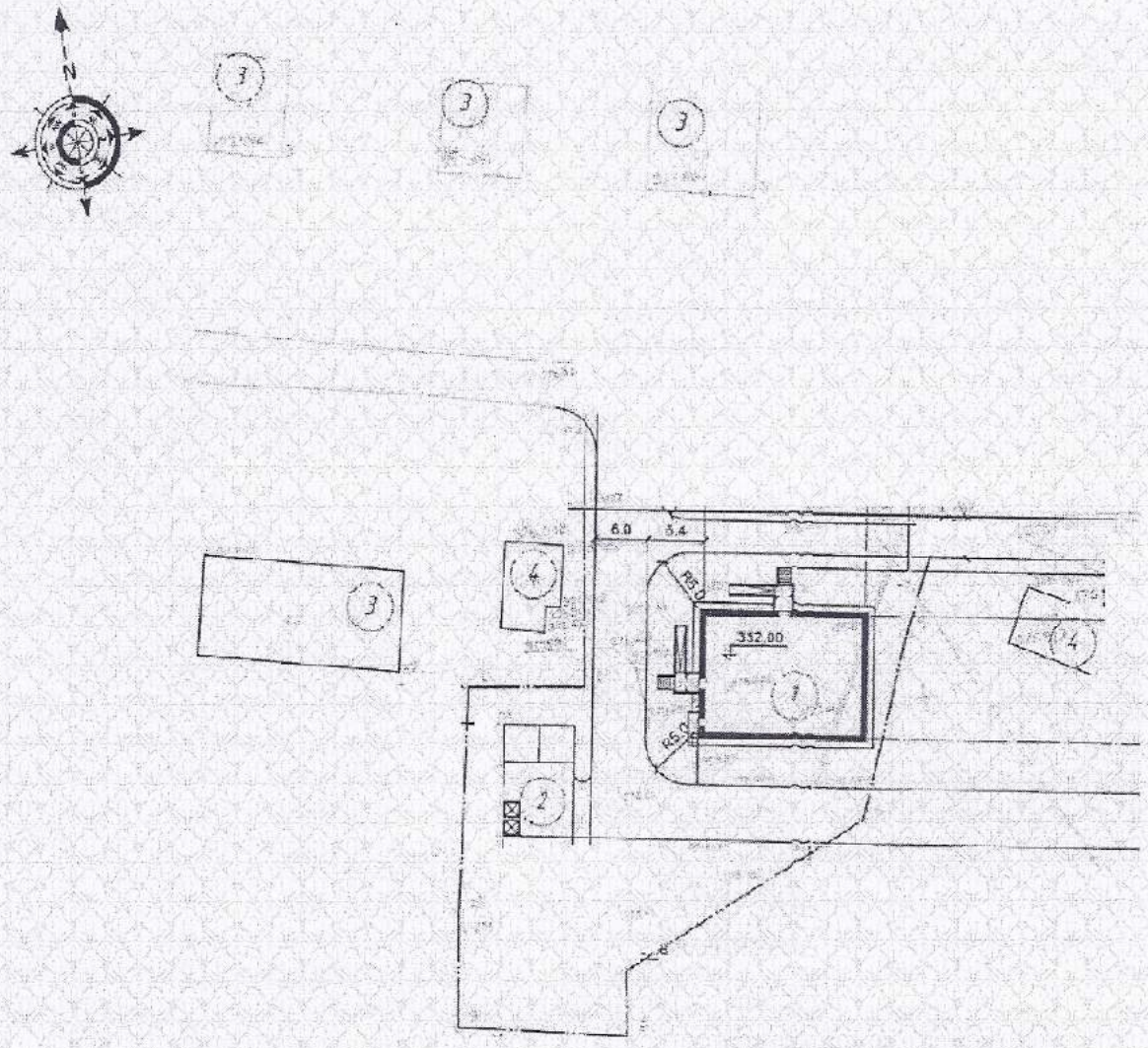
зона технических помещений с отдельным входом.

Количество работающих – восемь человек, из них врачей – три человека, медицинский персонал – пять человек.

Помещения медицинского пункта оснащаются технологическим оборудованием и мебелью, принятыми в соответствии с нормами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Кол-во
1 Медицинский пункт	1
2 Хозяйственная площадка	1
3 Жилой дом	2
4 Индивидуальные хозяйственные постройки	2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Архитектурные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание одноэтажное, прямоугольное с размерами в осях 13,2×18,3м (высота помещений – 3,0м).

Здание медицинского пункта разделено на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема со своим входным узлом, пандусом (холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, прививочный кабинет, санузел с доступом граждан инвалидов, колясочников, комната персонала);

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом (комната забора мокроты, комната приема противотуберкулезных препаратов);

зона технических помещений с отдельным входом.

Внутренняя отделка: стены – штукатурка, ветонит, водоэмульсионная и известковая окраска, панели отдельных помещений облицовываются керамической плиткой и окрашиваются масляной краской; потолки – затирка, ветонит, водоэмульсионная окраска. Окна – ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, и по серии 1.136.5-19 по ГОСТ 30970-2002. Витражи из ПВХ-профилей с однокамерным стеклопакетом. Полы – линолеумные, бетонные, керамогранит.

Наружная отделка: стены облицовываются облицовочным кирпичом; поверхности площадок, ступеней и пандуса – керамическая плитка для наружных работ.

Основные технические показатели: площадь застройки – 301,8м²; общая площадь – 231,35м²; полезная площадь – 209,5м²; строительный объем – 1273,6м³.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Ограждающие конструкции стен трехслойные, внутренний слой толщиной 380мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/50 на растворе М75 с заполнением утеплителем из минплиты (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 120мм) с облицовкой облицовочным кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50 на растворе М75 (толщиной 120мм). Расчетное сопротивление теплопередаче – 4,063м².°С/Вт.

Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141-1 в.63 с утеплителем из минплиты (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 200мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче – 5,616м².°С/Вт.

Остекление окон с двухкамерным стеклопакетом имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,632м².°С/Вт.

6.2.4 Конструктивные решения

Фундаменты из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,02м из двух слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55.

Стены наружные – трехслойные, внутренний слой толщиной 380мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 с заполнением утеплителем из минплиты (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 120мм) с облицовкой облицовочным кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50 на растворе М75 (толщиной 120мм).

Внутренние стены из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 (толщиной 380мм) на растворе М75.

Перегородки из кирпича КОРПу 1НФ/100/1,4/25 (толщиной 120мм) на растворе М50.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141.1-1 вып. 63.

Перемычки - сборные железобетонные по СТ РК 948-2002.

Утеплитель покрытия - минплита (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 200мм).

Крыша - чердачная со стропильной системой и покрытием из металлочерепицы.

Водосток - наружный, неорганизованный.

По периметру здания предусматривается асфальтовая отмостка шириной 1,0м.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение медицинского пункта предусмотрено автономное.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служит котел КЧМ-2М. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-70ºС. Система отопления предусмотрена однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется регулятором температурным радиаторным. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздуховыпускными кранами Маевского. Внутренние сети выполняются из стальных электросварных труб диаметром 15мм и 40мм. Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются цилиндрами минераловатными (толщиной 40мм) на синтетическом связующем с последующей обёрткой рулонным стеклопластиком марки РСТ-АВ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-0119. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью.

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги. Приток воздуха в процедурный кабинет осуществляется через вентиляционную систему П1. Вытяжная вентиляция из кабинетов фельдшера и забора материала с естественным побуждением через вентканалы системой ВЕ1. Вытяжная вентиляция из санузлов и электрощитовой с естественным побуждением через вентканалы системами ВЕ2-ВЕ4. Вытяжная вентиляция из комнаты приема препаратов и комнаты забора мокрот с механическим побуждением осуществляется вентиляционной системой В2 с установкой канального вентилятора. Из кабинетов вытяжка осуществляется системами В1 и В3, с устройством канальных вентиляторов. В тамбурах, над входными дверями устанавливается тепловая воздушная завеса У-1.

Водоснабжение

Водоснабжение здания медпункта запроектировано от существующего водовода диаметром 110мм. Точка подключения – проектируемый колодец ПГ1.

Сеть водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб (диаметром 50×3,0мм) по ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода воды в здании устанавливается водомер ВКСМ-15. Протяженность сети водоснабжения – 0,0325км.

Магистральные трубопроводы прокладываются в подпольном канале. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов выполняется из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76. Трубопроводы системы водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25-15мм по ГОСТ 3262-75.

Расход воды – 0,30м^3/сут.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «ARISTON». Система монтируется из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. В процедурном и прививочном кабинетах устанавливаются локтевые смесители.

Сброс стоков от здания медпункта предусматривается в септик емкостью 5м^3. Канализационные сети монтируются из пластмассовых труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Для удаления засоров в сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Расчетный расход канализационных стоков 0,30м^3/сут.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Раздел внешнего электроснабжения разработан на основании технических условий, выданных АО «АРЭК» №1426 от 06.03.2013г.

Категория надежности электроснабжения – II. Источником электроснабжения является ПС-35/10кВ «Юбилейная». Точка подключения – ближайшая опора.

Строительство ЛЭП-10кВ предусмотрено с установкой устройство ответвления на отпаечной опоре проводом ЗАС-50 до первой опоры. На первой опоре предусмотрен монтаж РЛНД-10 (КРМ-2), с опоры до проектируемого КТПН ЛЭП-10кВ выполняется кабелем марки ААБл 3×25 в траншее типа Т-1.

Для электроснабжения медицинского пункта предусматривается КТПН-10/0,4кВ мощностью 40кВА и ЛЭП-0,4кВ кабелем марки АВБбШв 4×25 в две нитки до ВРУ медпункта.

Строительная длина ВЛ-10кВ – 0,012км.

Строительная длина КЛ-10кВ – 0,028км.

Строительная длина ВЛ-0,4кВ – 0,038км.

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 0,066км.

Для подключения электрооборудования, аппаратуры охранно-пожарной сигнализации, местного освещения, рукосушителей, канальных вентиляторов предусматриваются штепсельные розетки, устанавливаемые на высоте 0,3м от пола. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3×2,5мм² в гофротрубе диаметром 20мм скрыто в слое штукатурки стен. Штепсельные розетки оснащаются защитным устройством, автоматически закрывающим гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. Розетки для дополнительного местного освещения устанавливаются на высоте 1,0м от пола на расстоянии 500мм от сантехнических трубопроводов.

Групповые силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнгLS-660, прокладываемым в ПВХ-трубах в полу под заливку бетоном. В качестве силового щита принят модульный щит серии ЩРВ утопленного исполнения, выполняемый по системе модульного построения на DiN-рейку. В щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями. Вводно-распределительное устройство - ВРУ1-18-80УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится электронными электросчетчиками учета активной энергии прямого включения «Меркурий» 3×220/380В 5А, которые включаются через трансформаторы тока ТК-0,66 100А.

Освещение

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, аварийное (эвакуационное) 220В, ремонтное 36В. Для освещения приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и норм освещенности. В проекте применены светильники с люминесцентными лампами: OPL/S 418, облучатели бактерицидные «ОБН-75», светильники с лампами накаливания НП022-100 IP54 для помещений электрощитовой и помещения кочегарки; НПП 03-60-005 IP54 для входных групп. Люминесцентные светильники в кабинетах укомплектовываются лампами типа ЛБ.

Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3×1,5/4×1,5мм².

Аварийное освещение

Блок аварийного питания АКБ (IP65), для люминесцентных ламп, встраиваемый в светильники предназначен для обеспечения бесперебойного освещения помещений светильниками в случае непредвиденного отключения сети. Блок состоит из электронного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пускорегулирующего аппарата и перезаряжаемой Ni-Cd батареи. Блок встроен в светильник и обеспечивает работу в аварийном режиме одной лампы в светильнике. Продолжительность освещения составляет 3 часа (для ламп мощностью 18Вт).

Бактерицидные облучатели

Для обеззараживания воздуха в помещениях устанавливаются бактерицидные облучатели - ОБН-75, которые устанавливаются на высоте 2,2м. Выключатели бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в помещения и блокируется световым указателем «Не входить», устанавливаемым над входом в облучаемое помещение. В качестве осветительных щитов приняты модульные щиты серии ЩРВ утопленного исполнения, выполняемые по системе модульного построения на DiN-рейку. В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями.

Системы связи

В здании медицинского пункта предусматривается устройство телефонизации от поселковых сетей, радиофикации от местного радиоузла, коллективного телевидения, электрочасофикации, световой сигнализации.

Радиофикация

Радиофикация предусматривается от радиотрансляционной установки, устанавливаемой в кабинете главного врача. Подключение радиотрансляционной установки осуществляется от розетки 220В. Абонентские сети выполняются кабелем ПРППМ 1х2х1,2мм в отдельном отсеке ПВХ-короба совместно с сетями телевидения и электрочасофикации. В помещениях устанавливаются динамические громкоговорители ГА-III, включаемые в сеть через радиорозетку РПВ.

Телевидение

Для приема телепередач на крыше здания предусматривается установка телеантенны коллективного пользования АТГК. Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем РК 75-9-12 АК в ПВХ-трубах, абонентские сети выполняются кабелем РК 75-4-15 в ПВХ-коробе совместно с сетями радиофикации и электрочасофикации.

Телефонизация

Телефонный аппарат принят системы CDMA типа JOA Telecom.

Электрочасофикация

Электрочасофикация предусматривается от электропервичных часов типа ПЧМЗ–2БР–Р24–012, устанавливаемых в кабинете главного врача. Питание электропервичных часов осуществляется от сети переменного тока через выпрямитель КВ–24М. Электровторичные часы приняты типа ВП–300-24-66К. Сети электрочасофикации выполняются кабелем ПРППМ 1×2×1,2мм совместно с сетями телевидения и радиофикации.

Система вызова пациента

В проекте предусматривается система вызова пациента при освобождении кабинета «MULTICALL-VS. 01», которая представляет собой кнопку вызова с двухцветной индикацией, двухцветную светодиодную коридорную лампу со встроенным звуковым сигналом типа «Гонг» и блока питания 220/12В.

В проекте предусмотрена система вызова персонала при поступлении сигнала из туалета для инвалидов типа «HOSTCALL-T», которая состоит из кнопки вызова, устанавливаемой в туалетной комнате, кнопки сброса, устанавливаемой перед входом в туалетную комнату, сигнальной лампе, устанавливаемой в помещении дежурного персонала (в регистратуре) и блока питания 220/12В.

Молниезащита

Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты. Молниеотвод выполняется из арматурной стали диаметром 8мм,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прокладываемой по кровле и соединяемой с заземлителем. В качестве заземлителей используются электроды из арматурной стали (диаметром 16мм, длиной 5м), соединяемые между собой стальной полосой 40×4мм.

Автоматическая пожарная сигнализация

В здании предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК8», устанавливаемый в холле. Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы. Основное питание прибора 220В осуществляется от вводного щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1;

дымовые пожарные извещатели ИПД 3.10;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,0м от стен и 4,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола, на расстоянии 50м друг от друга.

Шлейфы пожарной сигнализации разбиваются на участки посредством соединительных коробок, устанавливаемых по месту. В конце шлейфа предусматривается устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительная коробка для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, устанавливаемая на доступном месте и высоте.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5/4×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам. Магистральные сети от прибора пожарной сигнализации до шкафа слаботочных средств связи ШСУ №1-4, выполняются кабелем КСПВ 10×0,5/2×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по коридору и в ПВХ-трубах.

Металлические части электроустановок и оборудования заземляются путём подключения к защитному нулевому проводу. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации и соединительными линиями силовых и осветительных сетей не менее 0,5м.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для светового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» типа «Молния-12-В», для звукового оповещения о пожаре в помещениях административного персонала устанавливаются звуковые пожарные извещатели типа «Маяк-12-3». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым в кабель-каналах по стенам.

Общая защищаемая площадь – 212,45м².

Охранная сигнализация

В комнате хранения лекарств, в аптеке устанавливается охранная сигнализация, подключаемая к прибору приёмно-контрольному типа «ВЭРС-ПК2», устанавливаемому в холле. Основное питание прибора 220В осуществляется от вводного щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Внутренние объёмы защищаются извещателем объёмным оптико-электронным «Bravo». Сети охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-4×0,5мм скрыто в ПВХ-трубе диаметром 20мм в штрабах стен. Для звукового и светового оповещения персонала о нарушениях охранных лучей предусматриваются световые оповещатели «Маяк» и сирены

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сигнальные, устанавливаемые с наружной части здания. Металлические части электроустановок и оборудования заземляются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здание имеет II степень огнестойкости. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные изделия антисептируются и обрабатываются огнезащитными средствами.

По зданию предусмотрена расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 п.6.3.3.4 (приложение Г,Ж).

В здании медицинского пункта предусмотрена установка автоматической пожарной и охранной сигнализаций.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта в колодце ПГ1.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Экос» (государственная лицензия ГСЛ №01002Р от 30.06.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

На период проведения строительных работ предполагаются земляные работы, завоз сыпучих строительных материалов, сварочные и покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, которые не являются токсичными.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК А.2.2.1-2001 с учётом специфики проектирования и строительства медпункта и включает в себя:

ведомость потребности в основных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-17), действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство медицинского пункта в ауле Жалтырколь Аршалынского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. По рабочему проекту представлены:

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 03.10.2013г. №01-06/3190, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

расчёт продолжительности строительства согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность строительства с 3,7 месяцев до 3,2 месяцев).

2. В разделе проекта «ГП»:

на листе ГП-3 обозначена красная линия согласно ГОСТ 21.508-93 п.5.1; проезды за пределами участка приведены в соответствие с листом ГП-2;

на листе ГП-4 в примечании 2 оговорено снятие почвенно-растительного слоя с площади застройки и с площади покрытий – 1503м^2, дан объем замены плодородного грунта на минеральный грунт – 174м^3; картограмма земляных масс приведена в соответствие с планом организации рельефа;

на листе ГП-5 хозяйственная площадка для угля выполнена в соответствие со СНиП РК 4.02-08-2003 п.5.13;

на листе ГП-6 сокращена площадь сеянного газона и предусмотрена площадь под естественный газон в южной территории; в ведомости МАФ указан типовой проект на контейнер для бытовых отходов – ТП-320-57; количество ворот принято – 1шт., так как въезд на территорию один;

на листе ГП-7 представлен сводный план инженерных сетей.

3. В разделе проекта «АС»:

на листе АС- 1 технико-экономические показатели приведены в соответствие с рабочими чертежами;

на листе АС-2 в разделе «Общие данные» предоставлена таблица действующих нагрузок по зданию согласно требований ГОСТ 21.501-93 п.3.2 и общих рекомендаций приложения 2 п.2.4 МСП 5.01-102-2002; марка кирпича для несущих стен принята согласно ГОСТ 530-2007 п.5.3.3, то же на листе АС-3; температура наружного воздуха принята согласно проектируемого района; толщина утеплителя стены принято согласно теплотехнического расчета; в местах отделки стен керамогранитом кирпич принят рядовой;

на листе АС-3 в разделе «Энергоэффективность» расчетное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций стен, расчетное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций покрытия и расчетное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкции окон приняты согласно СН РК 2.04-21-2004; предоставлена ведомость наружной отделки в рабочем проекте;

на листе АС-6 марка кирпича для несущих стен принята согласно ГОСТ 530-2007 п.5.3.3 и морозостойкость кирпича для внутреннего слоя наружной стены принята F25; марка кирпича для перегородок приведена в соответствие с ГОСТ 530-2007 (табл.2 и п.4.2.7; согласно санитарно-эпидемиологического заключения и СНиП РК 3.02-08-2010 табл.8.1 предусмотрен аптечный пункт; согласно СНиП РК 3.02-08-2010 табл.8.1 площадь кабинета среднего медицинского персонала принята 12м^2; ширина коридоров (2,0м) приведена в соответствие с требованием СНиП РК 3.02-08-2010, табл. 6.2; ширина дверных проемов в кабинетах фельдшера и акушера ширина дверных проемов в помещениях процедурной, санузла и тамбуров принята согласно СНиП РК 3.02-80-2010, табл.6.3; уклон пандуса выполнен согласно МСН 3.02-05-2003, п.5.3.3;

на листе АС-8 марка кирпича для несущих стен принята согласно ГОСТ 530-2007 п.5.3.3; толщина и плотность утеплителя приведены в соответствие с листом АС-2; армирование наружных стен принято с шагом 600мм; заменен тип кладки наружных стен с соединением петлями ЗП-1 внутренней и наружной частей стен на общую сетку согласно узла 23 серии 2.030-2.01.1-3, так как горизонтальный шов кирпичной кладки получается 17мм, что недопустимо согласно п.10.2.13 СНиП РК 2.03-37-2005; предусмотрена выравнивающая штукатурка и клеевой состав, рихтовочный зазор согласно узла 23 серии 2.030-2.01.1-3;

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на листе АС-9 в оконных и дверных проемах наружных стен исключена зигзагообразная деталь в ЗД-1;

на листе АС-10 количество ПР-4 приведено в соответствие с замаркированными, перемычки ПР-5, ПР-9, ПР-7 приняты с учетом ширины проема, в спецификацию внесены коррективы;

на листе АС-12 класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче окон приведено в соответствие с ГОСТ 23166-99, п.4.7.1; конструкция стеклопакета приведена в соответствие со значением показателя расчетного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций окон; двери в кабинетах фельдшера и акушера, в помещениях процедурной, санузла и тамбуров приведены в соответствие СНиП РК 3.02-80-2010, табл.6.3, двери в помещении топочной приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45; толщина подстилающего слоя в полах принята в соответствие СНиП РК 3.02-03-2003 п.7; полы в помещениях гардеробной приняты в соответствие со СНиП РК 3.02-03-2003, табл.2.; в помещениях уборочного инвентаря и хранения дезинфицирующих средств полы приняты с гидроизоляцией согласно серии 2.244-1 в.5; в спецификации учтен Д1л*, в спецификацию внесены соответствующие изменения;

на листе АС-13 в помещениях процедурной, санузла, комнатах для хранения инвентаря, комнатах для приготовления и хранения дез.средств отделка стен влагостойким материалом выполнена на всю высоту согласно СНиП РК 3.02-08-2010 п.7.2 ;

на листе АС-15 приняты меры защиты фундаментов от морозного пучения грунта основания; по оси «Б» ширина подошвы фундамента приведена в соответствие с действующей нагрузкой; в углах и пересечениях фундаментных блоков предусмотрены фундаментные сетки согласно серии 2.110-1 в.1.;

на листе АС-21 в сечении 1-1 замаркированные оси приведены в соответствие с листом АС-20, в сечении 1-1 ,2-2 замаркированы слуховые окна;

на узле «1» (лист АС-22) вид кровельного материала приведен в соответствие с листом АС-2;

на листе АС-24 исключен расход сплошного и разреженного настила;

на листе АС-25 предусмотрен выход на кровлю согласно СНиП РК 2.02-05-2009* п.8.4, для дымовой трубы марка кирпича принята М200 согласно ГОСТ 530 -2007 п.5.3.3., вентиляционные шахты приведены в соответствие с листом АС-27; сечение А-А приведено в соответствие с требованием СП РК 5.06-19-2012 п,1.1*;

на листе АС-29 указана отметка и конструкция пола тамбура; фундаменты выполнены с учетом агрессивных свойств грунта; перепад пола приведен в соответствие с требованием СНиП РК 3.02-02-2009, п.7.6; выполнен поперечный разрез по пандусу, по продольным краям пандуса выполнены бортики высотой 0,05м согласно МСН 3.02-05-2003, п.5.3.5, вдоль обеих сторон пандуса выполнены ограждения с поручнями согласно МСН 3.02-05-2003, п.5.3.6;

на листе АС-31 ограждение пандуса ОГ-3 выполнено согласно требованиям МСН 3.02-05-2003, п.5.3.6.

4. В разделе проекта «ОВ»:

на листе ОВ-6 согласно пункта 7.5.18 СНиП РК 4.02-42-2006 у отопительных приборов краны двойной регулировки заменены на терморегуляторы; согласно пункта 7.4.14 СНиП РК 4.02-42-2006 замоноличивание труб в строительные конструкции не допускается, предусмотрено устройство подпольных каналов;

на листе ОВ-6 схема системы отопления выполнена в соответствии с приложением Г ГОСТ 21.602-2003; согласно пункта 2.15 СНиП РК 4.02-08-2003 количество котлов должно быть не менее двух - в спецификацию включен резервный котел;

пояснительная записка приведена в соответствие с проектом (откорректированы источник тепла, марка циркуляционного насоса, пояснение по вентиляции и параметры теплоносителя);

решена и согласована с разделом ВК подпитка системы отопления;

согласно таблицы 18.1 СНиП РК 3.02-08-2010 для процедурного кабинета

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрена установка приточной системы П1;

раздел «ОВ» согласован с разделами «АС», «ВК», «ЭС».

5. В разделах проекта «НВК», «ВК»:

в пояснительной записке (раздел IV) ссылка на отмененный СНиП РК 4.01-41 2006 заменена на новый СН РК 4.01-02-2011;

на листе НВК-1 общие указания дополнены характеристиками грунтов;

на листе НВК-2 выполнено согласование со смежными разделами; расстояние от септика до здания принято 10м;

на профиле водопровода (на листе НВК-3) дана геологическая колонка и уровень грунтовых вод;

спецификация на листе НВК-1 приведена в соответствие с рабочими чертежами;

на листе ВК-2 план помещений приведен в соответствие с разделом «АС».

6. В разделах проекта «ЭМ», «ЭО», «СС», «ОПС»:

на листе ЭМ-4 указана длина стержневых молниеприемников – 3м;

на листе ЭМ-8 приборы пожарной сигнализации перемещены в холл под постоянное наблюдение охраны;

на листе ЭМ-10 указаны расстояния от здания до вертикальных заземлителей согласно п.1.7.103.2 ПУЭ РК;

спецификация на листах ЭМ.С-3 приведена в соответствие с рабочими чертежами;

на листе ЭО-1 в основных показателях категория надежности электроснабжения принята II (вместо III) согласно п.3.1 СН РК 4.04-23-2004;

на листе ЭО-5 в помещении поз.10 предусмотрено аварийное освещение; в помещениях поз.6 и поз.14 выключатели устанавливаются со стороны дверных ручек согласно п.7.1.53 ПУЭ РК;

на листе СС-3 вертикальные заземлители приняты диаметром 16мм (вместо 12мм) согласно п.1.7.99 ПУЭ РК;

на листе ОПС-6 приборы пожарной сигнализации перемещены в холл под постоянное наблюдение охраны;

на листе ЭС-1 категория надежности электроснабжения принята – II (вместо III) согласно п.3.1 СН РК 4.04-23-2004;

на листах ЭС-1, ЭС-2 провод сечением 25мм^2 (ВЛ-10кВ) заменен на провод сечением 50мм^2 согласно п.2.5.31, п.2.5.39 (III район по гололеду);

на листе ЭС.ВО-2 (КЛ-10кВ) в ведомости объемов работ учтена защита кабеля на опоре согласно п.2.3.15 ПУЭ РК;

спецификация на листах ЭС.СО-1-ЭС.СО-3 приведена в соответствие с рабочими чертежами.

7. В локальных сметах:

по отдельным позициям неверно определенные объемы работ приведены в соответствие с рабочим проектом;

неверно примененные расценки по отдельным позициям приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы»;

сметная документация пересчитана согласно изменений и дополнений (выпуск 17).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту
Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	этаж	1	1	-
	Площадь земельного участка	га	0,2049	0,2049	-
	Площадь застройки	м^2	301,8	301,8	-
	Общая площадь	м^2	231,35	231,35	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
	Полезная площадь Расчетная площадь Строительный объем	м² м² м³	209,5 127,94 1273,6	209,5 127,94 1273,6	- - -
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	24,533 22,555 1,669 0,309	21,366 18,260 2,856 0,250	-3,167 -4,295 +1,187 -0,059
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013г (графа 4), 2013-2014гг. (графа 5) в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	64,566 50,378 3,728 10,460	60,867 43,637 6,824 10,406	-3,699 -6,741 +3,096 -0,054
4	из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн.тенге		1,633 59,234	
5	Продолжительность строительства	месяц	3,7	3,2	-0,5

Примечание: Общая сметная стоимость производства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленного на текущий 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на прогнозный 2014 год согласно протокола №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 3,699 млн.тенге вызвано внесением в сметы изменений по рабочему проекту, пересчетом смет с учетом изменений и дополнений (выпуск 17). Экономия трудозатрат составила 663,4чел/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в ауле Жалтырколь Аршалынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 1 этаж
площадь земельного участка	- 0,2049га
площадь застройки	- 301,8м²
общая площадь	- 231,35м²
полезная площадь	- 209,5м²
рабочая площадь	- 127,94м²
строительный объем	- 1273,6м³

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметная стоимость строительства:
а) в базовых ценах 2001г. - 21,366 млн. тенге
в том числе:
СМР - 18,260 млн. тенге
оборудование - 2,856 млн. тенге
прочие - 0,250 млн. тенге
б) в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014гг. - 60,867 млн. тенге
в том числе:
СМР - 43,637 млн. тенге
оборудование - 6,824 млн. тенге
прочие - 10,406 млн. тенге

продолжительность строительства - 3,2 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в соответствии с условиями договора от 06 сентября 2013 года №12-466/2013.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Аршалы ауданының Жалтыркөл ауылында медициналық пункттің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 1 қабат
жер телімінің ауданы - 0,2049га
құрылыс ауданы - 301,8м²
жалпы ауданы - 231,35м²
пайдалы ауданы - 209,5м²
жұмыс ауданы - 127,94м²
құрылыстық көлемі - 1273,6м³

құрылысының сметалық құны:
а) 2001 жылдың базалық бағасында, - 21,366 млн теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 18,260 млн теңге
жабдық - 2,856 млн теңге
өзге - 0,250 млн теңге
ә) 2013-2014 жылдарғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейінде, - 60,867 млн теңге
оның ішінде:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚМЖ	- 43,637 млн теңге
жабдық	- 6,824 млн теңге
өзге	- 10,406 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 3,2 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер және 2013 жылғы 06 қыркүйектегі №12-466/2013 шарт жағдайына сәйкес «ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС-мен нақтылығы кепілденген, жобалауға ұсынылған тапсырыс берушімен бекітілген материалдар негізінде берілген.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**Г.Ш. Есмаганбетова**
Сарапшылар	**Л.Н. Бушуева**
	Г.М. Собарь
	В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА