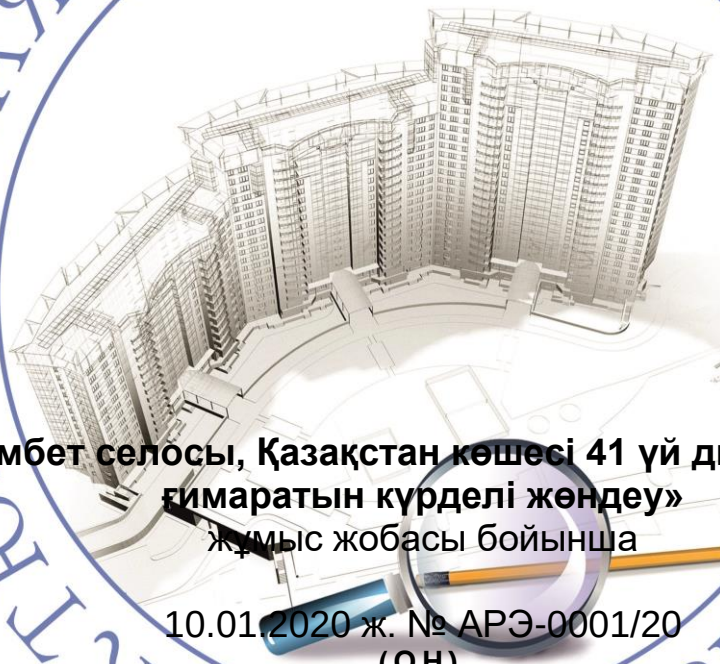


«Әлімбет селосы, Қазақстан көшесі 41 үй диспансерлік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.01.2020 ж. № АРЭ-0001/20
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ
ШЖҚ «Қарғалы орталық аудандық аурухана» МКК,
Бадамша ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әлімбет селосы, Қазақстан көшесі 41 үй диспансерлік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ АРЭ-0001/20 от 10.01.2020 г.

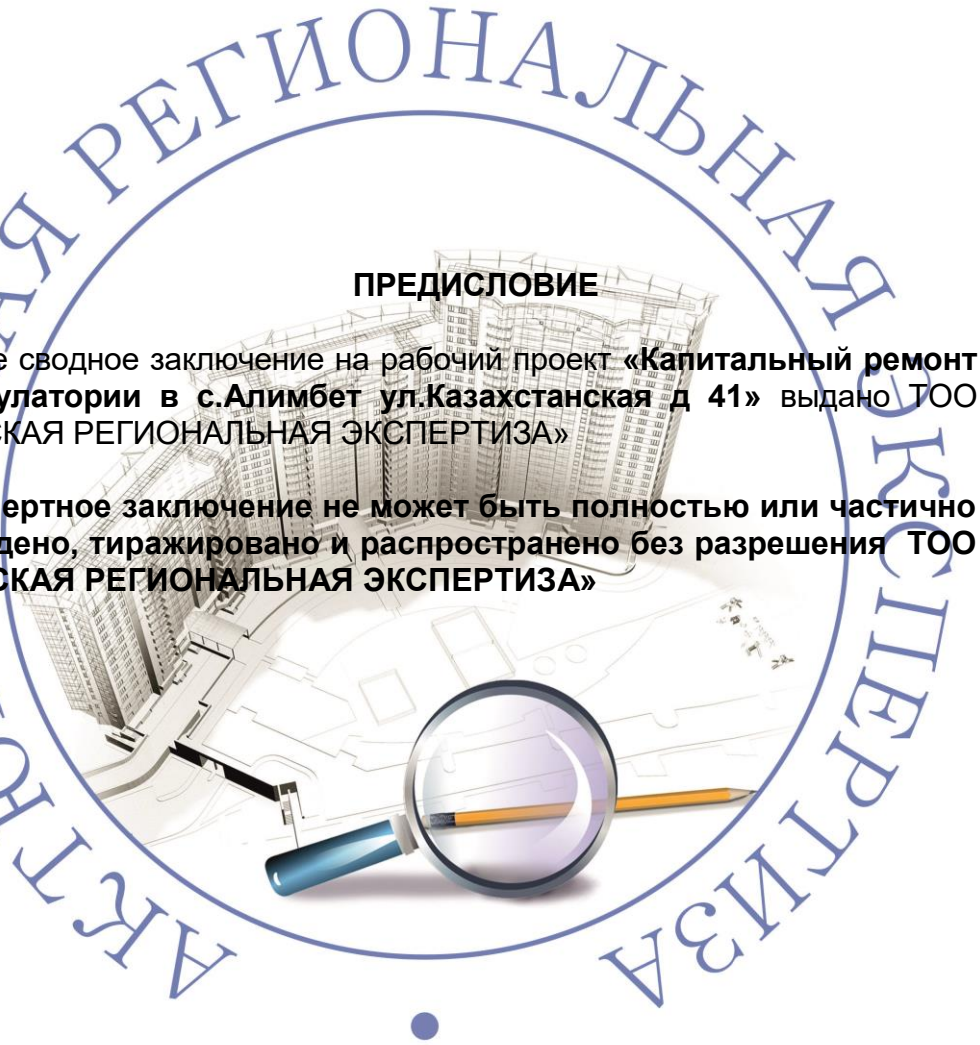
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания амбулатории в с.Алимбет ул.Казахстанская д 41»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Каргалинская центральная районная больница» на праве ХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ», город Актобе

город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания амбулатории в с.Алимбет ул.Казахстанская д 41»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания амбулатории в с.Алимбет ул.Казахстанская д 41».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №295 от 19.11.2019 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГКП «Каргалинская центральная районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Бадамша.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Каргалинская центральная районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №19000291 от 10.01.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, приложение к лицензии от 10.01.2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, Республика Казахстан, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26.08.2019 года, утвержденное заказчиком;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 26.12.2019 года;
- заключение технического обследования от 04.06.2017 года, утвержденное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации №00071 от 12.07.2018 года и аттестат эксперта №KZ85VJE00027379, выданный от 18.06.2012 года №20);
- письмо №1-4/1798 от 18.12.2019 года о начале строительства во втором квартале 2020 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки №253-26.08.19-АС, №253-26.08.19-ВК, №253-26.08.19-ЭОМ, №253-26.08.19-ПС
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация;
- раздел «Охраны окружающей среды (РООС)», выполненный ТОО «EcoPrimeGroup» в 2019 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание амбулатории расположен в с. Алимбет Каргалинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее состояние

Обследуемое одноэтажное здание без подвального помещения, прямоугольной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А», с наружными размерами в осях – 12,43х18х29.3., высотой – 3,60м. Согласно техническому паспорту обследуемое здание 2007года постройки. Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания поперечно - стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - ленточные, из монолитного железобетона.

При обследовании обнаружено разрушение бетонной отмостки в отдельных участках обследуемого здания, а также местами отсутствует бетонная отмостка. Данные повреждения возникли в силу естественного физического износа, атмосферных осадков и под воздействием температурных колебаний. Отсутствие бетонной отмостки могут привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы, в дальнейшие годы эксплуатации, влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом.

Проектное решение

Согласно рабочему проекту и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

Фасад

Рабочим проектом предусмотрено устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем с лесов.

Кровля

Проектом предусмотрена полная замена существующей кровли на более современные материалы, предварительно полностью демонтировав существующую кровлю, в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Полы

Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы покрытий полов из рулонных материалов и керамических покрытий полов с учетом требований СП РК 3.02-136-2012 Полы.

Окна

Проектом предусмотрена полная замена оконных блоков с учетом требований СН РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий».

Перекрытие

Рабочим проетком предусмотрены усиление парными накладками на болтах, пароизоляция оклеечная, утепление плитами из минеральной ваты.

Внутренняя и наружная отделка

Произвести демонтаж внутренней отделки стен, кровельного покрытия из асбестоцементных листов и кровли, частичный демонтаж перекрытия ,окон, напольных покрытий из рулонных материалов и керамической плитки, крылец, отмостки, все инженерные сети кроме канализации.

Технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	227,4
3.	Общая площадь	м²	210,1
4.	Строительный объем	м³	828

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Проект внутренних сетей водоснабжения разработан в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», ГОСТ 21.601-79 «Водопровод и канализация. Рабочие чертежи», ГОСТ 21.205-93 «Условные обозначения элементов санитарно-технических систем» и заданием на проектирование.

Для учета холодной воды предусмотрен узел учета с счетчиком СВХ-15АИ с импульсным выходом.

Гарантированного напора в 18м достаточно для обеспечения объекта водой.

Магистральные трубопроводы прокладываются в конструкции потолка, между обрешеткой и подшивным гипсокартоном с опусками открыто по стенам к санитарно-техническим приборам.

На подводках установить отключающую арматуру в виде шаровых кранов. Приборы подключаются гибкой подводкой в виде армированного шланга.

Трубопроводы, проложенные в конструкции потолка изолировать трубчатой изоляцией K-FLEX, толщиной 13мм.

Трубопроводы монтируется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Для горячего водоснабжения используются трубы армированные стекловолокном, для холодного неармированные.

Источник горячей воды - электрический бойлер косвенного нагрева с объемом, превышающим суточную потребность в горячей воде.

Для поддержания температуры в магистральном трубопроводе Т3, предусмотрен циркуляционный трубопровод Т4.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.2.1 пожаротушение не предусматривается.

Расчет счетчика. Согласно п. 5.1.11 СП РК 4.01-101-2012 потери в счетчике составят: $h=S*q^2=14,5*0,35^2=1,8$м.

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ-021.

Канализация

Сброс сточных вод запроектирован в проектируемый выгреб. Система принята из пластиковых труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы прокладываются в полу. Уклон основной магистрали принят 0.02. Вентиляция системы предусмотрена путем вывода фанового стояка выше кровли на 0.5м. Для эксплуатации

сети предусматриваются прочистки и ревизии. Монтаж систем вести согласно СНРК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с попутным движением теплоносителя, водяная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы типа GL R 500/80 по ГОСТ 31311-2005.

Трубопроводы приняты полипропиленовые, армированные стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами: 20х3,4мм, 25х4,2мм, 32х5,4мм, 40х6,7мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления. Магистральные трубопроводы прокладываются по полу, вдоль стен, с опусками в конструкцию пола на 0.1м под дверными проемами.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется количественным способом путем изменения количества поступающего теплоносителя в приборы отопления, посредством установки на каждом радиаторе терморегулирующего клапана с термостатической головкой.

Для опорожнения системы в нижних точках предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами для присоединения гибких шлангов.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Запорную арматуру электрощитовой установить вне помещения. Причем термостатическую головку на терморегулирующий клапан устанавливать не следует, в данном случае клапан выступает как балансировочный инструмент.

Все стальные трубопроводы окрасить масляной краской за два раза по грунтовке ГФ 021.

Монтаж систем вести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Количество систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

В здании запроектированы 2 вытяжные системы с естественным побуждением. Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов - по кратности.

Для удаления воздуха из помещений приняты диффузоры фирмы "Арктика".

На объекте применяются воздуховоды круглого сечения спирального типа на нипельном соединении. Все воздуховоды изготавливаются из листовой холоднокатонной стали по ГОСТ 19904-90 класса Н. Места прохода воздуховодов через перекрытие здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

В качестве вводно-распределительного устройства (учетного) принят щит ЩУЭ-35-1Н-NL ТУ 3431-001-18461115-2003, которые предусмотрен в электрощитовой).

Прибор учета электроэнергии «Меркурий-230ART» ГОСТ Р 52322-2005 предусмотрен в ЩУЭ-35-1Н-NL.

Силовыми электроприемниками являются щитки освещения и розеток.

От ЩУЭ-35-1Н-NL запитаны щиты:

- щит освещения и розеточной сети – ЩО ЩРВ-12 ТУ 3431-001-18461115-2003;
- щит аварийного освещения – ЩАО ЩРВ-6 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Магистральные сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Прокладка кабеля ВВГнг через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстий негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II;
напряжение сети	380/220 В;
установленная мощность	23,25 кВт;
расчетная мощность	22,08 кВт;
расчетный ток	38,3 А;
максимальная потеря напряжения	0,82 %;
коэффициент мощности	0,92.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Распределение групповых линий освещения и розеток выполнены от щита ЩО ЩРВ-12.

Распределение групповых линий аварийного освещения выполнен от щитка ЩОА ЩРВ-6.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное;

ремонтное.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и СП РК-3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществлено по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

В служебных помещениях установлены розетки на высоте 0,4 м, выключатели 0,8 м от пола. В процедурных помещениях розетки на высоте 1,6 м.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, питающих бытовые розетки.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитное заземление

Проектом предусмотрено заземление, которое выполнено из круглой стали диаметром 16 мм длина 3м ГОСТ 2590-2006 (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 (горизонтальный заземлитель).

Непрерывность цепи заземления обеспечена сваркой стыков или проваркой перемычек.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП-212-116 ТУ 4371-006-12215496-00 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением большой концентрации. Дымовые извещатели ИП-212-116 ТУ 4371-006-12215496-00 предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП-212-116 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 103-3-А2-1М ФИАК 425212.001ТУ с температурой срабатывания от плюс 54 до 70°С, контакты нормально замкнуты.

Приняты ручные извещатели ИПР-513-10 ТУ 4371-004-65983999-2011. Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-4» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 4 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 3 луча. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольная охранно-пожарная панель «Гранит-4» установлен в коридоре.

Проводка выполнена кабелем КСВВГнг-2х0,5 мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности предусмотрены световые указатели «Молния-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Маяк-12КП» ТУ 4372-012-98410652-10.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем ВВнг-3х1,5 мм² ГОСТ 16442-80 скрыто под штукатуркой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все открытые металлические конструкции и детали окрашиваются огнезащитными составами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания амбулатории в с.Алимбет ул.Казахстанская д 41» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО «EcoPrimeGroup».

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются земляные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы битумные и сварочные работы.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.021284т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2020 год		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6005			0.00204	0.00000241	0.00204	0.00000241	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6005			0.000486	0.000000574	0.000486	0.000000574	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6006			0.0025	0.0001493	0.0025	0.0001493	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6004			0.1125	0.05444	0.1125	0.05444	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6004			0.1944	0.0775	0.1944	0.0775	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6003			0.005213	0.00254004	0.005213	0.00254004	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001			0.21	0.03556	0.21	0.03556	2020
	6002			0.1195	0.0205	0.1195	0.0205	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.646639	0.190692324	0.646639	0.190692324	
Всего по предприятию:				0.646639	0.190692324	0.646639	0.190692324	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Ближайший водный объект река - Елек на расстоянии - 3.39км от объекта.

Источник водоснабжения в период строительства на хоз-питьевые нужды – предусмотрено от существующих сетей наружного водопровода. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества.

Сброс сточных вод на рельеф местности и водный объект не планируется.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

В связи с отсутствием минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия планируемого объекта воздействия на недра исключаются.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы- уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

загрязненная тара из под ЛКМ - уровень опасности тары из под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

строительные отходы- уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	**0,8456**		**0,8456**
в т. ч. отходов производства	**0,5206**	**-**	**0,5206**
отходов потребления	**0,325**	**-**	**0,325**
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	**0,003444**	-	**0,003444**
Строительные отходы	0,5	-	0,5
ТБО	0,325	-	0,325
Янтарный список			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	**0,0175**		**0,0175**

Физическое воздействие

Проектируемый объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории жилой застройки. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Социально-экономическая значимость объекта

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта не изменится. Реализация проекта будет иметь положительное влияние на социально-экономические условия жизни населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03.101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программный комплекс АВС-4 (редакция 2019.4) в текущих ценах 2019 года с учетом строительства объекта в прогнозных ценах 2020 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты (2 %) от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 4 к приказу от 14 ноября 2015 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в прогнозных ценах на 2020 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2 651 тенге 2020 года.

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

1. Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Оценка воздействия на окружающую среду

2. Разработан проект РООС согласно ст.37 ЭК РК для данного объекта.

Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду

3. Срок строительства принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

4. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Общая часть

5. Откорректировано заключение технического обследования согласно замечании;

6. Дефектный акт оформлен согласно требованиям, рекомендованным по обследованию с оформлением дефектного акта (пункт 4.2.38 и 4.2.39 СП РК 1.04-101-2012).

7. Представлена дата утверждения в задание на проектировании.

8. Предоставлено письмо о начале строительства.

Отопление и вентиляция

9. Все показатели согласно спецификации проекта и дефектной ведомости приведены в соответствие.

10. В спецификации материалов проекта заполнена графа 3 (тип, марка, ГОСТ).

11. В спецификации исключены повторяющие материалы.

Электроснабжение

12. Лист №1. 253-26.08.19-ЭОМ. В таблице «Ведомость прилагаемых и ссылочных документов» в графе «ссылочные документы» добавлен СП РК-3.02-113-2014 – Лечебно-профилактические учреждения.

13. Лист №3,4,5. 253-26.08.19-ЭОМ. Добавлен масштаб здания в угловом штампе.

14. Лист №4. 253-26.08.19-ЭОМ. Добавлено освещенность (лк) в помещениях. Добавлен ремонтное освещение (12В) в пом. №7. Добавлено аварийное помещение в пом. №7,16,2,8,10.

15. Лист №1-3. 253-26.08.19-ЭОМ.СО. Количество материалов откорректирован с дефектных актов.

Пожарная сигнализация

16. Лист №1. 253-26.08.19-ПС. В таблице «Ведомость прилагаемых и ссылочных документов» в графе «ссылочные документы» добавлен СП РК-3.02-113-2014 – Лечебно-профилактические учреждения.

17. Лист №2. 253-26.08.19-ПС. Добавлен масштаб здания в угловом штампе.

18. Лист №2. 253-26.08.19-ПС. Тип пожарных извещателей откорректированы согласно прил.П СП РК 2.02-104-2014.

19. Лист №1. 253-26.08.19-ПС.СО. Количество материалов откорректирован с дефектных актов.

Сметная документация

20. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказам №249-нқ от 14.11.2018 г. и №780 от 21.12.2015 г.

21. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

22. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

23. В сметной документации учтены работы предусмотренные в выводе ТОО «Инжиниринговой центр Азия Эксперт».

ПОС

24. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации;

25. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-101-2013.

Прайс листы

26. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 9 позиции, утвержденный заказчиком).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки	м²	227,4	227,4
2	Общая площадь	м²	210,1	210,1
3	Строительный объем	м³	828	828
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	46,536 34,088	25,588 20,713
	оборудование		1,719	0,232
	прочие затраты		10,729	4,643
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года принята в сумме – 25,588 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 46,536 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 20.948 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., перечетом сметной документации согласно выводов технического заключения ТОО «Инжиниринговой центр Азия Эксперт»,

приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 IV квартал 2019 года, с учетом строительства в 2020 году.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания амбулатории в с.Алимбет ул.Казахстанская д 41» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь застройки	- 227,4 м²;
- общая площадь	- 210,1 м²;
- строительный объем	- 828 м³;
общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года,	- 25,588 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 20,713 млн. тенге;
- оборудование	- 0,232 млн. тенге;
- прочие затраты	- 4,633 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Каргалинская центральная районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №295 от 19.11.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Әлімбет селосы, Қазақстан көшесі 41 үй диспансерлік ғимаратын күрделі жөндеу» мөлтек ауданында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу «сумен қамту желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- құрылыс салу ауданы	- 227,4 м^2;
- жалпы ауданы	- 210,1 м^2;
- құрылыс көлемі	- 828 м^3;
- 2020 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 25,588 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 20,713 млн. теңге;
- жабдықтар	- 0,232 млн. теңге;

- өзге шығындар - 4,633 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.11.2019 жылғы №295 келісім шартына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Қарғалы орталық аудандық аурухана» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан.

Тлегенов А.М.

Директор

Багитов К.Д.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Изжанов Е.С.

Эксперт

Абишев Д.А.

Эксперт

Номер: KZ25VDD00136601

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Каргалинская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" 030500, Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, улица М.Цибульчика, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140004575

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания амбулатории в с.Алимбет ул.Казахстанская д 41 »

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Каргалинский район, Алимбетовский с.о., с.Алимбет ул.Казахстанская д 41»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 08.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,646639	0,190692324
«Капитальный ремонт здания амбулатории в с.Алимбет ул.Казахстанская д 41» (при кап.ремонте)	0,646639	0,190692324
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,000000574
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3295	0,05606
Уайт-спирит	0,1944	0,0775
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,00000241
Азота (IV) диоксид	0,0025	0,0001493
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005213	0,00254004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1125	0,05444
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.