ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

«СТРОИТЕЛЬСТВО МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА в с.ШУБАРЫ ЦЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ» (привязка проекта повторного применения)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0018/14 от 17 января 2014г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в селе Шубары Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

г. Кокшетау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 17 қаңтардағы №12-0018/14

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Шұбар селосында медициналық пунктінің құрылысы (қайталап қолдану жобасын бейімдеу)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС

Көкшетау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Шубары Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-699/2013 от 29 ноября 2013 года, заключенного с ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» согласно письму заказчика от 22 октября 2013 года исх.№07-06/771 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10 августа 2005 года и приложение к государственной лицензии о продлении от 30.07.2012г., категория II).

Главный инженер проекта – Кенжетаев М.Ж. (приказ №96 от 22.11.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проекта «Строительство медицинского пункта в селе Шубары Целиноградского района Акмолинской области», согласованное начальником ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области», утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 21.01.2013г.;

архитектурно-планировочное задание от 25.09.2013г. №01-20/57, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

распоряжение акима Коянди́нского сельского округа Целиноградского района от 18.07.2013г. №60 «О предоставлении ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» земельного участка для проектирования и строительства медицинского пункта в селе Шубары», площадь земельного участка 0,2000га;

выписка из протокола комиссии по предоставлению земельных участков от 08.04.2013г. №3, выданная начальником ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Целиноградского района» (площадь земельного участка 0,2000га);

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный комиссионно (площадь земельного участка – 0,2000га);

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 31.10.2013г. №07-06/771 о том, что источник финансирования строительства местный (областной) бюджет по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», начало строительства объекта планируется в мае 2014 года;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 15.01.2014г. №07-01/32 о том, в рабочем проекте предусмотрено благоустройство за пределами участка (примыкание к существующей дороге);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области»;

выписка из отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС».

Технические условия:

на электроснабжение от 12.06.2013г. №08-06/2618, выданные АО «АРЭК»;

на телефонизацию от 12.05.2013г. №258, выданные Целиноградским РУТ.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.12.2013г. №07-1648, выданное Департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 28.12.2013г. №01-06/5035, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование раздела «ЭС» (лист ЭС-1) с АО «АРЭК» 20.11.2013г.;

согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 20.11.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Эскизный проект.
Альбом «Генеральный план» (раздел «ГП»).
Альбом «Архитектурно-строительная часть» (раздел «АС»).
Альбом «Отопление и вентиляция» (раздел «ОВ»).
Альбом «Водопровод и канализация» (раздел «ВК»).
Альбом «Технологическая часть».
Альбом «Электротехническая часть» (разделы «ЭМ», «ЭО», «СС», «ОПС»).
Альбом «Внешнее электроснабжение» (раздел «ЭС»).
Альбом «Малые архитектурные формы».
Альбом «Пожарный резервуар на 50м^3».
Раздел «Охрана окружающей среды».
Проект организации строительства.
Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Основная цель строительства медицинского пункта – осуществление профилактических мероприятий и оказание медицинской помощи населению села Шубары.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок, отведённый под строительство медицинского пункта, расположен в селе Шубары Целиноградского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций - минус 35ºС;
нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
нормативное ветровое давление - 38кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно выписке из отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10 августа 2005 года и приложение к государственной лицензии о продлении от 30.07.2012г.) в геологическом строении участка до глубины 6м принимают участие аллювиальные отложения пойм, представленные суглинком и глинами. Сверху эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощность до 0,2м. Грунты – средненабухающие. По полевому описанию суглинки и глины красные, незасоленные, хлоридно-сульфатные. Подземные воды на площадке изысканий не вскрыты. Грунты среднеагрессивны по отношению к бетонам марки W4 на портландцементе, неагрессивны по отношению к бетону на шлакопортландцементе и сульфатостойкому бетону и высокоагрессивны к углеродистой и низколегированной стали.

В инженерно-геологическом разрезе выделен один инженерно-геологический

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

элемент со следующими нормативными характеристиками:

глина (ρ''=1,71г/см^3; φ''=16,5; С''=56,5кПа, Е=15,5МПа).

Глубина промерзания грунтов – 1,83м.

Группа грунта по условиям разработки - III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

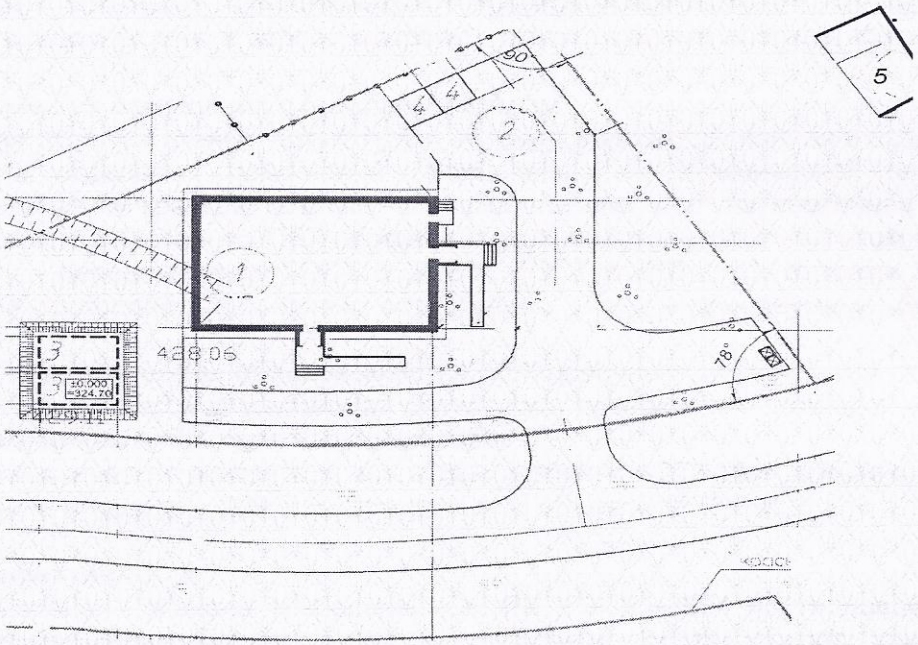
Генеральный план разработан на основании акта выбора и согласования земельного участка, архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная. Горизонтальная разбивка предусмотрена от границ участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен на проезжую часть дорог, частично в газоны.

На территории участка предусмотрено размещение медицинского пункта, хозяйственной площадки, пожарных резервуаров на 50м^3 (2шт), навесов для угля (2шт), септика на 3м^3. Территория участка огораживается, обустраивается малыми архитектурными формами, озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров - тротуарная плитка.

Показатели по генплану: площадь земельного участка – 0,2га, площадь застройки – 271,18м², площадь покрытия – 678,0м², площадь озеленения – 943,39м², прочая площадь – 107,43м².

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

	Наименование	ко-во	Примечание
1	Медицинский пункт	1	проектируемый
2	Хозяйственная площадка	1	проектируемая
3	Пожарный резервуар 50м^3	2	проектируемый
4	Навес для угля	2	проектируемый
5	Индивидуальный жилой дом	1	существующий

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.2 Технологические решения

Здание медицинского пункта разделено на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема со своим входным узлом, пандусом (холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, прививочный кабинет, санузел с доступом граждан-инвалидов, колясочников, комната персонала);

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом (комната забора мокроты, комната приема противотуберкулезных препаратов);

зона технических помещений с отдельным входом.

Количество работающих – восемь человек, из них врачей – три человека, медицинский персонал – пять человек.

Помещения медицинского пункта оснащаются технологическим оборудованием и мебелью, принятыми в соответствии с нормами.

6.2.3 Архитектурные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание одноэтажное, прямоугольное с размерами в осях 13,2×18,3м (высота помещений – 3,0м).

Здание медицинского пункта разделено на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема со своим входным узлом, пандусом (холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, прививочный кабинет, санузел с доступом граждан инвалидов, колясочников, комната персонала);

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом (комната забора мокроты, комната приема противотуберкулезных препаратов);

зона технических помещений с отдельным входом.

Внутренняя отделка: стены – штукатурка, ветонит, водоэмульсионная и известковая окраска, панели отдельных помещений облицовываются керамической плиткой и окрашиваются масляной краской; потолки – затирка, ветонит, водоэмульсионная окраска, в тамбуре – люксалон. Окна – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 30970-2002. Витражи по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей с одинарным остеклением. Полы – линолеумные, бетонные, керамогранит.

Наружная отделка: стены облицовываются облицовочным кирпичом, на отдельных участках стен – выполняется декоративная штукатурка; поверхности площадок, крылец и пандуса – керамическая плитка для наружных работ.

Основные технические показатели: площадь застройки – 271,18м²; общая площадь – 231,35м²; полезная площадь – 209,5м²; строительный объем – 1273,6м³.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Ограждающие конструкции стен трехслойные, внутренний слой толщиной 380мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/50 на растворе М75 с заполнением утеплителем из минплиты (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 120мм) с облицовкой облицовочным кирпичом КОЛПу 1НФ/125/1,4/50 на растворе М75 (толщиной 120мм). Расчетное сопротивление теплопередаче – 4,063м².°С/Вт.

Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141-1 в.63 с утеплителем из минплиты (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 200мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче – 5,616м².°С/Вт.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Остекление окон с двухкамерным стеклопакетом имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,632м².°С/Вт.

6.2.4 Конструктивные решения

Фундаменты из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,02м из двух слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55.

Стены наружные – трехслойные, внутренний слой толщиной 380мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 с заполнением утеплителем из минплиты (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 120мм) с облицовкой облицовочным кирпичом КОЛПу 1НФ/125/1,4/50 на растворе М75 (толщиной 120мм).

Внутренние стены из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2007 (толщиной 380мм) на растворе М75.

Перегородки из кирпича КОРПу 1НФ/100/1,4/25 (толщиной 120мм) на растворе М50.

Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит по серии 1.141.1-1 вып. 63.

Перемычки - сборные железобетонные по СТ РК 948-2002.

Утеплитель покрытия - минплита (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 200мм).

Крыша - чердачная со стропильной системой и покрытием из металлочерепицы.

Водосток - наружный, неорганизованный.

По периметру здания предусматривается бетонная отмостка (В7,5) шириной 1,0м.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Пожарный резервуар емкостью 50м^3 (2 шт.)

Резервуар относится к сооружениям второго уровня ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости и представляет собой железобетонную емкость, заглубленную в грунт и обсыпанную грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию, используется для пожаротушения.

Стены и днище из монолитного железобетона класса В20 (морозостойкостью 50, водопроницаемостью W6) на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями.

Покрытие из сборных плит по серии 1.442-1-5.94.

Горловина – из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14.

Люк «Л» – по ГОСТ 3634-99.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение медицинского пункта предусмотрено автономное.

Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения служит котел КЧМ-2М (2шт. – 1 резервный). Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-70°С. Подпитка и заполнение системы отопления производится от водопровода. Циркуляция воды в системе обеспечивается насосом марки Wilo-TOP-S25/7. Система отопления предусмотрена однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется регулятором температурным радиаторным. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздуховыпускными кранами Маевского. Внутренние сети выполняются из стальных электросварных труб диаметром 15мм и 40мм. Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются цилиндрами минераловатными (толщиной 40мм) на синтетическом связующем с последующей обёрткой рулонным стеклопластиком марки РСТ-АВ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-0119. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги. Приток воздуха в процедурный кабинет осуществляется через вентиляционную систему П1. Вытяжная вентиляция из кабинетов фельдшера и забора материала с естественным побуждением через вентканалы системой ВЕ1. Вытяжная вентиляция из санузлов и электрощитовой с естественным побуждением через вентканалы системами ВЕ2-ВЕ4. Вытяжная вентиляция из комнаты приема препаратов и комнаты забора мокрот с механическим побуждением осуществляется вентиляционной системой В2 с установкой канального вентилятора. Из кабинетов вытяжка осуществляется системами В1 и В3, с устройством канальных вентиляторов. В тамбурах, над входными дверями устанавливается тепловая воздушная завеса У-1.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания предусмотрено от бака запаса воды емкостью 1м^3. Вода привозная. Для подачи воды предусмотрен насос «HWJ 202 EM».

Магистральные трубопроводы прокладываются в подпольном канале. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов выполняется из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76. Трубопровод системы водоснабжения выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25-15мм по ГОСТ 3262-75.

Расход воды – 0,30м^3/сут.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «ARISTON». Система монтируется из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. В процедурном и прививочном кабинетах устанавливаются локтевые смесители.

Сброс стоков от здания медпункта предусматривается в септик. Канализационные сети монтируются из пластмассовых труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Для удаления засоров в сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Расчетный расход канализационных стоков 0,30м^3/сут.

Септик емкостью 3м^3

Стены - из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14.

Днище – из железобетонной плиты ПН15.

Горловина – из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14.

Люк «Л» – по ГОСТ 3634-99.

Внешнее электроснабжение

Проект электроснабжения разработан на основании технических условий, выданных АО «АРЭК» №08-06/2618 от 12.06.2013г.

Категория надежности электроснабжения – II. Источником электроснабжения является ПС-35/10кВ «Коянды» ВЛ-10кВ №5. Точка подключения – ближайшая опора №110-19-№110-20 ВЛ-10кВ №5.

Проектом предусмотрено:

установка КТПН 10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА;

строительство ВЛ-10кВ от опоры №110-19-№110-20 ВЛ-10кВ №5 до КТПН10/0,4кВ, на железобетонных опорах со стойками СВ-110-3,5, проводом АС-50;

установка РЛНД-10 на первой отпаечной опоре;

строительство КЛ-0,4кВ от КТПН-10/0,4кВ до проектируемого медпункта;

на ПС35/10кВ «Коянды» замену ТСН (1шт), НТМИ на НАМИ (2шт).

Проектируемая КЛ-0,4кВ прокладывается в траншее типа Т2 на глубине 0,9м по ТП 4.407-251 л.002.

Протяженность КЛ-10кВ – 0,290км.

Протяженность ВЛ-10кВ – 0,270км.

Протяженность КЛ-10кВ – 0,020км.

Протяженность КЛ-0,4кВ – 0,050км.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Проект силового электрооборудования разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания». СНиП РК 3.02-08-10 «Лечебно-профилактические учреждения».

Категория надежности электроснабжения – II. Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Для подключения электрооборудования, аппаратуры охранно-пожарной сигнализации, местного освещения, рукосушителей предусматриваются штепсельные розетки, устанавливаемые на высоте 0,3м от пола. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3×2,5мм² в гофротрубе диаметром 20мм скрыто в слое штукатурки стен. Штепсельные розетки оснащаются защитным устройством, автоматически закрывающим гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке. Розетки для дополнительного местного освещения устанавливаются на высоте 1,0м от пола на расстоянии 500мм от сантехнических приборов.

Групповые силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнгLS-660, прокладываемым в ПВХ-трубах в полу под заливку бетоном. В качестве силового щита принят модульный щит серии ЩРВ утопленного исполнения, выполняемый по системе модульного построения на DiN-рейку. В щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями. Вводно-распределительное устройство - ВРУ1-18-80УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится электронными электросчетчиками учета активной энергии прямого включения «Меркурий» 3×220/380В 5А, которые включаются через трансформаторы тока ТК-0,66 100А.

Освещение

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, аварийное (эвакуационное) 220В, ремонтное 36В. Для освещения приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и норм освещенности. В проекте применены светильники с люминесцентными лампами: OPL/S 418, облучатели бактерицидные ОБН-75, светильники с лампами накаливания НП022-100 IP54 для помещений электрощитовой и помещения кочегарки; НПП 03-60-005 IP54 для входных групп. Люминесцентные светильники в кабинетах укомплектовываются лампами типа ЛБ.

Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3×1,5/4×1,5мм² в гофро-трубе диаметром 20мм, скрыто в слое штукатурки.

Аварийное освещение

Блок аварийного питания АКБ (IP65), для люминесцентных ламп, встраиваемый в светильники предназначен для обеспечения бесперебойного освещения помещений светильниками в случае непредвиденного отключения сети. Блок состоит из электронного пускорегулирующего аппарата и перезаряжаемой Nl-Cd батареи. Блок встроен в светильник и обеспечивает работу в аварийном режиме одной лампы в светильнике. Продолжительность освещения составляет 3 часа (для ламп мощностью 18Вт).

Бактерицидные облучатели

Для обеззараживания воздуха в помещениях устанавливаются бактерицидные облучатели - ОБН-75, которые устанавливаются на высоте 2,2м. Выключатели бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в помещения и блокируются световыми указателями «Не входить», устанавливаемыми над входом в облучаемые помещения. В качестве осветительных щитов приняты модульные щиты серии ЩРВ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

утопленного исполнения, выполняемые по системе модульного построения на DiN-рейку. В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями.

Системы связи

В здании медицинского пункта предусматривается устройство телефонизации от поселковых сетей, радиофикации от местного радиоузла, коллективного телевидения, электрочасофикации, световой сигнализации.

Радиофикация

Радиофикация предусматривается от радиотрансляционной установки, устанавливаемой в кабинете главного врача. Подключение радиотрансляционной установки осуществляется от розетки 220В. Абонентские сети выполняются кабелем ПРППМ 1х2х1,2мм в отдельном отсеке ПВХ-короба совместно с сетями телевидения и электрочасофикации. В помещениях устанавливаются динамические громкоговорители ГА-III, включаемые в сеть через радиорозетку РПВ.

Телевидение

Для приема телепередач на крыше здания предусматривается установка телеантенны коллективного пользования АТГК. Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем РК 75-9-12 АК в стальных трубах диаметром 20мм и в коробах ПХВ 16×16мм, абонентские сети выполняются кабелем РК 75-4-15 в кабель-канале 16×16мм совместно с сетями радиофикации и электрочасофикации.

Телефонизация

Телефонизация здания согласно технических условий от 12.05.2013г. №258, выданных Целиноградским РУТ предусмотрена системой беспроводного соединения марки CDMA типа JOA.

Телефонный аппарат принят системы CDMA типа JOA Telecom.

Электрочасофикация

Электрочасофикация предусматривается от электропервичных часов типа ПЧМЗ–2БР–Р24–012, устанавливаемых в кабинете главного врача. Питание электропервичных часов осуществляется от сети переменного тока через выпрямитель КВ–24М. Электровторичные часы приняты типа ВП–300-24-66К. Сети электрочасофикации выполняются кабелем ПРППМ 1×2×1,2мм совместно с сетями телевидения и радиофикации.

Система вызова пациента

В проекте предусматривается система вызова пациента при освобождении кабинета «MULTICALL-VS. 01», которая представляет собой кнопку вызова с двухцветной индикацией, двухцветную светодиодную коридорную лампу со встроенным звуковым сигналом типа «Гонг» и блока питания 220/12В.

В проекте предусмотрена система вызова персонала при поступлении сигнала из туалета для инвалидов типа «HOSTCALL-T», которая состоит из кнопки вызова, устанавливаемой в туалетной комнате, кнопки сброса, устанавливаемой перед входом в туалетную комнату, сигнальной лампе, устанавливаемой в помещении дежурного персонала (в регистратуре) и блока питания 220/12В.

Молниезащита

Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты. Молниеотвод выполняется из арматурной стали диаметром 8мм, прокладываемой по кровле и соединяемой с заземлителем. В качестве заземлителей используются электроды из арматурной стали (диаметром 16мм, длиной 5м), соединяемые между собой стальной полосой 40×4мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Автоматическая пожарная сигнализация

В здании предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК8», устанавливаемый в кабинете фельдшера. Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы. Основное питание прибора 220В осуществляется от вводного щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1;

дымовые пожарные извещатели ИПД 3.10;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,0м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола, на расстоянии не более 50м друг от друга.

Шлейфы пожарной сигнализации разбиваются на участки посредством соединительных коробок, устанавливаемых по месту. В конце шлейфа предусматривается устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительная коробка для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, устанавливаемая на доступном месте и высоте.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5/4×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам. Магистральные сети от прибора пожарной сигнализации до шкафа слаботочных средств связи ШСУ №1-4, выполняются кабелем КСПВ 10×0,5/2×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по коридору и в ПВХ-трубах.

Металлические части электроустановок и оборудования заземляются путём подключения к защитному нулевому проводу. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации и соединительными линиями силовых и осветительных сетей не менее 0,5м.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для светового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» типа «Молния-12-В», для звукового оповещения о пожаре в помещениях административного персонала устанавливаются звуковые пожарные извещатели типа «Маяк-12-3». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым в кабель-каналах по стенам.

Общая защищаемая площадь – 212,45м².

Охранная сигнализация

В комнате хранения лекарств, в аптеке устанавливается охранная сигнализация, подключаемая к прибору приёмно-контрольному типа «ВЭРС-ПК2», устанавливаемому в кабинете фельдшера. Основное питание прибора 220В осуществляется от вводного щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Внутренние объёмы защищаются извещателем объёмным оптико-электронным «Bravo». Сети охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-4×0,5мм скрыто в ПВХ-трубе диаметром 20мм в штрабах стен. Для звукового и светового оповещения персонала о нарушениях охранных лучей предусматриваются световые оповещатели «Маяк» и сирены сигнальные, устанавливаемые с наружной части здания. Металлические части электроустановок и оборудования заземляются.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Здание имеет II степень огнестойкости. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные изделия антисептируются и обрабатываются огнезащитными средствами.

По зданию предусмотрена расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 п.6.3.3.4 (приложение Г,Ж).

В здании медицинского пункта предусмотрена установка автоматической пожарной и охранной сигнализаций.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных резервуаров емкостью 50м^3. Расход на пожаротушение – 10л/сек.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Лаборатория экологического проектирования» (государственная лицензия ГСЛ №01151Р от 22.12.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

На период проведения строительных работ предполагаются земляные работы, завоз сыпучих строительных материалов, сварочные и покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, которые не являются токсичными.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК А.2.2.1-2001 с учётом специфики проектирования и строительства медпункта и включает в себя:

ведомость потребности в основных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сборники цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим ГОСТам.

7.2 В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Шубары Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.12.2013г. №07-1648, выданное Департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 28.12.2013г. №01-06/5035, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 15.01.2014г. №07-01/32 о том, в рабочем проекте предусмотрено благоустройство за пределами участка (примыкание к существующей дороге).

2. В разделе проекта «ГП»:

на листе ГП-2 обозначены оси проектируемого навеса;

на листе ГП-4 указаны размеры сетки квадратов; в ведомости объемов земляных масс данные по ПРС приведены в соответствие с инженерно-геологическими условиями площадки строительства;

на листе ГП-5 на план нанесены все проектируемые здания и сооружения, с указанием номеров позиций;

на листе ГП-6 предусмотрен демонтаж существующих на территории насаждений; в ведомости МАФ в примечании поз.6, поз.7 оговорено что ограда и навес индивидуального изготовления; элементам благоустройства присвоены позиционные обозначения согласно п.9.5 ГОСТ 21-508-93.

3. В разделе проекта «АС»:

на листе АС-10и в ведомости перемычек перемычка ПР-9 принята в соответствии с шириной проема; в спецификации в поз.5, поз.7 пересчитано количество перемычек;

на листе АС-15и в п.3 примечания оговорено устройство фундамента из бетона на шлакопортландцементе по щебеночной подготовке толщиной 100мм;

на листе АС-17и в технических указаниях к фундаментам в п.II оговорено, что грунтовые воды на площадке не вскрыты;

на листах АС-28и, АС-29и длина пандуса приведена в соответствие с указанным уклоном; в сечении 3-3 указана высота поручней согласно п.5.3.6 МСН 3.02-05-2003; в сечении 1-1 планировочная отметка земли приведена в соответствие с разделом «ГП»; указана высота ступеней;

на листе АС-30и в п.5 примечания оговорено устройство фундамента из бетона на шлакопортландцементе по щебеночной подготовке толщиной 100мм; указана высота ступеней;

на листе АС-31и пересчитана спецификация в соответствии с длиной ограждения ОГ-3;

Пожарный резервуар на 50м^3 (2шт)

на листе АС-2и температура наружного воздуха приведена в соответствие с проектируемым районом; характеристики грунтов приведены в соответствие с инженерно-геологическими условиями района; в конструктивных решениях оговорено применение бетона на шлакопортландцементе ввиду среднеагрессивных свойств грунтов;

на листе АС-3и угловые отметки и отметка земли приведены в соответствие с разделом «ГП»; исключена подпорная стена.

4. В разделе проекта «ОВ»:

на листах ОВ-1, ОВ.С-1 в общих указаниях оговорено, что один котел КЧМ – резервный;

в пояснительной записке разделы 1,4 приведены в соответствие с рабочим проектом.

5. В разделе проекта «ВК»:

на листах ВК-2, ВК-3 предусмотрена соединительная головка для заполнения бака водой;

на листе ВК-3 предусмотрена установка манометра; указаны марка насоса и его характеристики;

спецификация на листах ВК.С-1÷ВК.С-2 и пояснительная записка приведены в соответствие с рабочими чертежами.

6. В локальных сметах:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	этаж	1	1	-
2.	Площадь земельного участка	га	0,2	0,2	-
3.	Площадь застройки	м²	271,18	271,18	-
4.	Общая площадь	м²	231,35	231,35	-
5.	Полезная площадь	м²	209,5	209,5	-
6.	Рабочая площадь	м²	171,18	171,18	-
7.	Строительный объем	м³	1273,6	1273,6	-
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	23,785 20,517 2,987 0,281	23,091 19,887 2,930 0,274	-0,694 -0,630 -0,057 -0,007
9.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	66,667 49,030 7,137 10,500	64,745 47,524 7,002 10,219	-1,922 -1,506 -0,135 -0,281
10.	из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн.тенге		0,728 64,017	
11.	Продолжительность строительства	месяц	3,2	3,2	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленноый на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на текущий 2014 год согласно протокола №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,922 млн. тенге вызвано замечаниями экспертизы и приведением в соответствие неправильно учтенных объемов работ и стоимости материалов. Экономия трудозатрат составила 43,47 чел/дня.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Шубары Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 1 этаж
площадь земельного участка	- 0,2га
площадь застройки	- 271,18м²
общая площадь	- 231,35м²
полезная площадь	- 209,5м²
строительный объем	- 1273,6м³
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	- 23,091 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 19,887 млн. тенге
оборудование	- 2,930 млн. тенге
прочие	- 0,274 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014гг.	- 64,745 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 47,524 млн. тенге
оборудование	- 7,002 млн. тенге
прочие	- 10,219 млн. тенге
продолжительность строительства	- 3,2 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в соответствии с условиями договора №12-699/2013 от 29 ноября 2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Целиноград ауданының Шұбар селосында медициналық пунктінің құрылысы (қайталап қолдану жобасын бейімдеу)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 1 қабат
жер телімінің ауданы	- 0,2га

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

құрылыс ауданы	- 271,18м²
жалпы ауданы	- 231,35м²
пайдалы ауданы	- 209,5м²
құрылыстық көлемі	- 1273,6м³
2001 жылғы базалық бағалардағы,	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 23,091 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 19,887 млн теңге
жабдық	- 2,930 млн теңге
өзге	- 0,274 млн теңге
2013-2014жж бағалар деңгейінде	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 64,745 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 47,524 млн теңге
жабдық	- 7,002 млн теңге
өзге	- 10,219 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 3,2 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 29 қарашадағы №12-699/2013 шарттың талаптарына сәйкес «ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС-мен кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	**В.А. Киселев**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**Г.Ш. Есмаганбетова**
Сарапшылар	**Л.Н. Бушуева**
	Г.М. Собарь
	В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА