ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ" ҰЛТТЫҚ ОРТАЛЫҒЫ АҚ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ФИЛИАЛЫ

АО НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ"
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ФИЛИАЛ
(Аттестат эксперта-АДСиЖКХ №02367, №02368, №02369 от 08.06.2012г.)

Утверждаю
Директор
Исмаилов А.Ш.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№1

от "10" 01. 2014г.

На рабочий проект по объекту:

"Строительство столовой и общежития по адресу: г.Текели, Ул.Конаева 315А"

Заказчик : ТОО "Текелийский горноперерабатывающий комплекс"

Генпроектировщик: ТОО "Каратал Проект-Инжиниринг"

Лицензия на проектирование: 17 ГСЛ - №00279, №01470
От 15.12.2005г.

Шымкент

1. Общие данные.

Специалиставми ЮКОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» была проведена экспертиза рабочего проекта «Строительство столовой и общежития по адресу: г. Текели, ул.Конаева 315А» .

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- архитектурно-планировочного задания № 1 от 08.01.2014г.;
- Постановление акимата г.Текели №424 от 28.12.2013г.

Генпроектировщик	ТОО «Каратал Проект- Инжиниринг» МКЛ №00279, №01470 от 15.12.2005г.
ГИП	Мамбетбаев И.
Заказчик	ТОО «Текелийский горноперерабатывающий комплекс»
Источник финансирования	собственные средства.
Способ строительства	подрядный

На проведение экспертизы были представлены:

1. Рабочий проект «Строительство столовой и общежития по адресу: г. Текели, ул.Конаева 315А».

Характеристика площадки строительства.

Проект разработан для следующих условий строительства:

-нормативное значение ветрового давления по СНиП 2.01.07-85* - 38кгс/м² с к =0,65;

-нормативное значение веса снегового покрова по СНиП 2.01.07-85* для II района - 100кгс/м²;

-температура наиболее холодных суток по СНиП РК 2.04-01-2001 - минус 34°С;

-сейсмичность площадки строительство - 9 баллов

-категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

-расчетная сейсмичность здания - 9 баллов

1. Участок под строительство с дневной поверхности насыпным грунтом представлен гравийно-галечники с валунами мощностью 0,4-0,7м. Ниже по разрезу залегают гравийно-галечники с включением валунов до 30% и более 30%, с различным заполнителем от супесчаного до песчаного.

2. Грунтовые воды выработками не вскрыты.

3. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали -низкая.

4. Грунты по степени засоления - незасоленные. (По фондовым материалам).

ТЭП

№ п/п	Наименование	Количество, м²	
		Общежитие	Столовая
1	Общая площадь	479 м²	168.8 м²
2	Полезная площадь	455.6 м²	168.8 м²
3	Расчетная площадь	358.7 м²	149.8 м²
4	Площадь застройки	279.4 м²	200.2 м²
5	Строительный объем:		
	подземной части	461 м²	517.4 м²
	надземной части	1481.2 м²	330.3 м²

2. Генеральный план

Общие данные.

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Участок имеет спокойный рельеф в северо-западную сторону. На момент обследования территория свободна от застройки. С западной стороны к участку прилегает территория многоквартирных жилых домов. С южной стороны участок граничит с улицей им.Конаева. Имеется вход по металлическому мосту с северной стороны. Заезд на территорию осуществляется со стороны улицы им.Конаева и жилых домов.

На участке запроектированы следующие строения: общежитие, столовая, котельная на твердом топливе, склад угля и золы, надворный туалет.

В проекте заложены работы по устройству спортивной площадки, зоны отдыха и хозяйственных построек с озеленением и оборудованием малыми архитектурными формами. Также предусмотрены работы по устройству площадок для мусоросборников, стоянки для временной парковки автомобилей, загрузочной площадки, а также необходимые проезды и дорожки для доступа к проектируемым объектам на территории.

Проезды предусматриваются асфальтобетонными, пешеходные дорожки и проходы - из штучного материала (брусчатка), спортивная площадка - керамзитово-песчнаня смесь.

Отвод поверхностных вод от здания осуществляется естественным путем по проездам на существующую местную дорогу.

В проекте также предусмотрена посадка деревьев лиственных и хвойных пород, посадка кустарников, устройство цветников и газона.

3. Объемно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение общежития представляет собой 2-х этажное здание, прямоугольной формы в плане и имеющие размеры в осях 9,4х26.0м.

Высота помещений этажа от пола до потолка составляет:

- первый этаж – 2,8м;
- второй этаж - 2,7м.

В здании предусмотрены следующие помещения:

Первый этаж – коридор, лестничная площадка, жилые комнаты, вещевая, сан. узлы, постирочная, бойлерная, комната уборочного инвентаря, прием грязного белья, выдача чистого белья.

Второй этаж – коридор, лестничная площадка, жилые комнаты, вещевая, сан. узлы, кладовая чистого белья, комната уборочного инвентаря, кладовая чистого белья.

Объемно-планировочное решение здания столовой представляет собой одноэтажной, прямоугольной формы в плане и имеющие размеры в осях 9,4х18.0м.

Высота помещений первого этажа от пола до потолка составляет 2,8м.

В здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, обеденный зал, сан. узел для посетителей, моечная, кухня, загрузочная, сан. узел для персонала, гардероб персонала, склад, кабинет, тепловой узел, моечная посуды, электрощитовая.

4. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания каркасная с металлическими колоннами и ригелями;

- фундамент - Столбчатый 1500х1500. Бетон кл. В20;
- колонны из квадратной труба сечением 180х180;
- ригеля из двутавра №20;
- перекрытия толщиной 200 мм. Бетон кл. В20;
- наружные стены из сэндвич панелей.

1. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э50 по ГОСТ 9467-75*.

Толщину швов принять по наименьшей толщине свариваемого металла.

2. Защита стальных конструкций от коррозии:

-окраску конструкций производить двумя слоями эмали ПФ 115 по грунтовке ГФ-021 с общей

толщиной покрытие не менее 55мкм, кроме оговоренных.

3. Антикоррозионную защиту строительных конструкций выполнить в соответствии с указанием СНиП 3.04.03-85

4. Все бетонные поверхности соприкасающиесяс грунтом обработать горячим битумом на 2 раза.

5. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом не предусматриваются технологии, загрязняющие окружающую среду. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для сбора мусора, по мере накопления вывозится на свалку.

7. Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом 9-ти бальной сейсмичности района строительства.

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с в.1.

Предусмотрено горизонтальное армирование стен в местах сопряжения продольных и поперечных стен в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам. Предусмотрена связь антисейсмического пояса с нижележащей кладкой, согласно узлов серии 2.260-3с в. 1.

8. Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50мм.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

9. Замечания и предложения экспертизы:

В процессе экспертизы были сделаны следующие изменения и дополнения согласно замечаний экспертизы:

Строительная часть

Генплан согласовать в горархитектуре.

Выполнить общую пояснительную записку.

Определить нормативный срок строительства.

Предусмотреть наружное пожаротушение, источник воды для тушения пожара.

Выполнить проект пожарной сигнализации по всему объекту.

Альбомы

Исправлен гиповский штамп. Подписаны все листы исполнителями.

Предоставлена расчетная часть проекта.

В перегородках предусмотрены мероприятия по усилению для сейсмостойкости 9 баллов п.п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

В конструкциях фундаментов выполнены распорки по требованиям п.7.16 СНиП РК 2.03-30-2006.

Глубину заложения фундаментов приняты ниже глубины промерзания грунтов.

Увеличена высота фундаментных балок под сэндвич панели.

Увеличены сечения стоек каркаса, по результатам расчета.

Предусмотрены вертикальные связи по стойкам каркаса.

Выполнены жесткие узлы сопряжения со стойками по требованием п 7.51 СНиП РК 2.03-30-2006.

Арматура монолитных плит перекрытий приварены к металлическим ригелям см. п.9 СНиП РК 2.03-30-2006.

Увеличены сечения прогонов.

10. Выводы эспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство столовой и общежития по адресу: г.Текели ул.Конаева, 315А» соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан.

Эксперт: **А.Исмаилов**

Аттестат АДСиЖКХ №02367, №02368, №02369 от 08.06.2012г.