Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25 » декабря 2019 г.

Заказчик: КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр им. С. Сейфуллина» в лице руководителя Бекболатов С.Н. действующего, действующего на основании Положения

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,

010000, г. Караганда, проспект Бухар жырау 25

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» декабря 2019 года ТОО «DBK-Engineering», в лице директора Жумашева Т.С., действующего на основании Устава, город Нур-Султан, район Есиль, Жилой массив Шұбар, улица Қарасақал Ерімбет, дом 37/1

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «25» декабря 2019 года ТОО «Kristallstroy», в лице в директора Дудко Дмитрий Вячеславович, эксперта технического надзора Гиниятуллина Расима Газинуровича., действующего на основании приказа №127 от 3 сентября 2019 года
аттестат № KZ84VJE00035545 от 26.02.2018г г., KZ45VJE00034404 от 23.01.2018г., № KZ14VJE00037096 от 20.04.2018г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 25 » декабря 2019 года
ТОО «КОНЭС» в лице директора Архиповой Т.Н. в лице эксперта авторского надзора Байжанова А.Е., действующего на основании приказа №б/н от 10 сентября 2019 года, аттестат №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр им. С. Сейфуллина

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Караганда, проспект Бухар жырау 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон №KZ55REA00145379 от 19.09.2019 года о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»_____

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО компания «Диана -Л» _____

ГСЛ №17013927 от 03.08.2017 год, проект № 03.05. 2018_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр им. С. Сейфуллина» от 10.07.2019 г._____

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: __октября 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ: декабря 2019 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Этажность здания	этаж		
Площадь квартир	$м^2$		
Жилая площадь квартир	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
Строительный объем, ниже отм. 0,000	$м^3$		
Площадь застройки	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	84	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 36 шт лебедок штакетного подъема безпротивовесная, электрическая 380 В, грузоподъемность до 350 кг, редуктор 130, мощность 5,5 кВт, скорость выбега тросса 0,75 м/с, канатоемкость 5х24 м, барабан Ø325 мм, штурвал аварийного управления с размыкателем цепи, прижимной палец тросса Ø60 мм на подшиниках; 6 шт лебедок софитного подъема противовесная электрическая 380 В, грузоподъемность до 400 кг, редуктор 150, мощность 4 кВ, скорость выбега тросса 0,2 м/с, канатоемкость 1х24 м, барабан Ø325 мм, штурвал аварийного управления с размыкателем цепи, прижимной палец тросса Ø60 мм на подшипниках;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 310, 840 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30, 823 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 228,853 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 290 836, 7952 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 34 521, 9662 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 256 314, 829 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция, модернизация металлических сооружений и грузоподъемных механизмов КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр им. С. Сейфуллина

(техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Караганда, проспект Бухар жырау, 25**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр им. С. Сейфуллина»
Руководитель Бекболатов С.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор Гиниятуллин Р. Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор Байжанов А.Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «DBK-Engineering» директор Жумашев Т. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.