ДОГОВОР СУБПОДРЯДЧИКА №19

г.Актау «02» апреля 2018г.

ТОО «Eileen GROUP» именуемое в дальнейшем ***«Генподрядчик»,*** в лице Директора Тлепова Утегена Куандыковича, действующего на основании Устава, с одной *Стороны*, и

ТОО «Амиран», именуемое в дальнейшем ***«Субподрядчик»,*** в лице директора Тлекбаева Габита Аманкелдиевича, действующий на основании Устава с другой *Стороны*, вместе именуемые «*Стороны*», заключили настоящий ***Договор*** субподряда (далее - ***Договор***) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ***Субподрядчик*** обязуется выполнить по заданию ***Генподрядчика*** строительство внутриплощадочных автомобильных дорог согласно, рабочему проекту **«Строительство 9-14 этажных жилых домов с коммерческими помещениями в микрорайоне 32 «А» г. Актау»** (*далее - Объект*), а ***Генподрядчик*** обязуется принять выполненные работы на *Объекте* и оплатить их в соответствии с ценой ***Договора*** после перечисления финансовых средств ***Заказчиком.***

2. Сроки выполнения работ

2.1. Предусмотренные подпунктом 1.1. работы выполняются силами и средствами ***Субподрядчика***.

2.2. Срок завершения строительства внутриплощадочных автомобильных дорог до 01.06.2018г.

3. Цена Договора

3.1. Стоимость строительно-монтажных работ 34 500 000 (тридцать четыре миллиона пятьсот тысяч) тенге.

4. Порядок расчетов

4.1. Основанием для расчетов за выполненные работы служит подписанная ответственными представителями ***Генподрядчика*** Справка о стоимости выполненных работ за месяц (форма № 2, № 3).

4.2. Некачественно выполненные ***Субподрядчиком*** работы оплате не подлежат, а также не оплачиваются до устранения дефектов последующие технологически связанные с ними работы. Устранения дефектов, допущенных по вине ***Субподрядчика***, производится за его счёт.

4.3. Оплата производится в течении 15-ти календарных дней с момента предъявление ***Субподрядчиком*** счет - фактуры, оформленной на основании справки (Формы № 2, № 3), подписанной уполномоченными представителями *Сторон*, подтверждающей выполненной надлежащим образом объема работ по настоящему ***Договору***.

4.4. Оплата по настоящему ***Договору*** производится в тенге.

4.5. ***Субподрядчик*** ежемесячно до 5-го числа после отчетного месяца передает ***Генподрядчику*** акт сверки взаиморасчетов на первое число отчетного периода.

5. Права и обязанности сторон

5.1. *Генподрядчик* обязуется:

5.1.1. до начала работ передать ***Субподрядчику*** утвержденную в установленном порядке рабочий проект в 1-ом экземпляре;

5.1.2. до начала работ передать по акту фронт работ;

5.1.3. обеспечить непрерывное финансирование объекта и своевременные расчеты за выполняемые работы, при условии поступления денежных средств от ***Заказчика***;

5.1.4. принять законченные работы и оплатить их в соответствии с ценой и в порядке, установленные ***Договором***, при условии получения денежных средств от ***Заказчика***;

5.1.5. осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ, за соответствием объемов, стоимости и качества выполняемых ***Субподрядчиком*** работ проекту, строительным нормам, стандартам и ***Договору***;

5.1.6. предоставить ***Субподрядчику*** в зоне производства работ возможность подключения и пользования водоснабжением, электроэнергией на период выполнения работ с оплатой этих услуг ***Субподрядчиком*** по фактическим расходам на основании акта, подписываемого представителями *Сторон*.

5.2.*Генподрядчик* имеет право:

5.2.1. посещать стройку в течение всего периода выполнения строительных работ и знакомиться с ходом выполнения, соблюдая при этом требования техники безопасности;

5.2.2. требовать от ***Субподрядчика*** информацию о ходе производства работ, о намечаемых конкретных датах завершения работ;

5.2.3. знакомиться по ходу строительства и его окончанию с документами, подтверждающими фактическую стоимость работ;

5.2.4. требовать от ***Субподрядчика*** устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе строительства и в период гарантийного срока, а в случаях его отказа от устранения дефектов и недоделок, - привлекать для устранения выявленных недостатков третьих лиц.

В этом случае ***Субподрядчик*** компенсирует ***Генподрядчику*** стоимость работ по устранению дефектов, выполненных третьей стороной в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования ***Генподрядчика***.

5.2.5. в одностороннем порядке отказаться от договора в любое время до сдачи ***Субподрядчиком***, оплатив ***Субподрядчику*** работы, фактически выполненные до получения уведомления об отказе ***Генподрядчика*** от договора, при наличии следующих уважительных причин:

5.2.5.1. ***Субподрядчик*** не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становиться явно невозможным;

5.2.5.2. просрочка выполнения по вине ***Субподрядчика*** работ составляет свыше 45 дней.

5.2.5.3.во время выполнения работ стало очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, а в назначенный ранее ***Субподрядчику*** срок для устранения недостатков он их не устранил. В этом случае Генподрядчик имеет право также поручить исправление работ другому лицу за счет ***Субподрядчика***, а также требовать возмещение расходов, связанных с приведением работ в соответствие с проектно-сметной документацией.

5.2.5.4. уклонение ***Субподрядчика*** от составления и/или подписания акта выявленных недостатков.

5.3.Субподрядчик обязуется:

5.3.1. Осуществить производство работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной и нормативно-технической документацией, графиком производства работ и в установленные ***Договор*** сроки. В ходе выполнения работ осуществлять любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение качественных показателей.

5.3.2. назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудование проектной документации;

5.3.3. обеспечить надлежащее качество выполняемых строительных работ, оформление соответствующей документации, подтверждающей соответствие выполненных строительных работ требованиям проектной и нормативно-технической документации;

5.3.4. сдать ***Генподрядчику*** законченные работы в сроки, предусмотренные подпунктом 2.4. Договора;

5.3.5.хранить счета и другие документы, подтверждающие все затраты по выполненным работам, предусмотренным подпунктом 1.1. ***Договора***, и обеспечивать доступ ***Генподрядчика*** к ним до завершения расчетов за выполненные работы;

5.3.6. своевременно составлять акты на скрытые работы, другую исполнительную документацию и ежемесячно одновременно с подписанием акта выполненных объемов работ (форма № 2), предоставлять ***Генподрядчику*** исполнительную документацию, а также паспорта и сертификаты на материалы, используемые в строительстве ***Субподрядчиком***;

5.3.7. устранять за свой счет дефекты, допущенные в выполненных работах и обнаруженные в установленные в ходе строительства и в гарантийные сроки;

5.3.8. своевременно создавать зависящие от него условия для производства последующих работ;

5.3.9. при обнаружении в ходе выполнения не учтенных в проектно-сметной документации работ оформлять их в соответствии с порядком, установленным ***Договором***;

5.3.10. обеспечить безопасное условия работы своего персонала на *Объекте*, осуществлять строительство и связанные с ним работы на всей территории строительной площадки с соблюдением правил охраны труда и норм санитарных, экологических и пожарной безопасности, требований *ПСД и ТНПА* и нести ответственность за допущенные нарушения, в том числе повлекшие несчастные случаи;

5.3.11. письменно, за семь рабочих дней, уведомить ***Генподрядчика*** о дате и времени сдачи законченного комплекса строительных работ . В срок за пять рабочих дней до окончания работ по ***Договору*** передать ***Генподрядчику*** всю документацию, предусмотренную в *СНиП.*

5.3.12. выполнять все требования ***Генподрядчика***, направленные на исключение противоправных действий персонала ***Субподрядчика***, поддержание установленного порядка, трудовой дисциплины, а так же выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством РК, техническими нормативными правовыми актами и настоящим ***Договором***.

5.3.13. компенсировать все убытки и весь ущерб, связанные с травмами или ущербом, нанесёнными сотрудникам ***Генподрядчика*** или третьим лицам, или их собственности любого рода, возникших вследствие выполнения работ в период их выполнения, и гарантийного срока, а также компенсировать материальные притязания, судебные издержки, расходы, сборы и выплаты, которые возникают вследствие ненадлежащего выполнения их работ на *Объекте* строительства.

5.3.14. освободить ***Генподрядчика*** от любой ответственности от уплаты денежных средств по всем претензиям и штрафным санкциями, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями, за исключением тех случаев, когда будет доказана невинность ***Субподрядчика***.

5.3.15. привлекать для выполнения отдельных видов работ третьих лиц (*субсубподрядчиков*) только по письменному согласованию с ***Генподрядчиком***.

5.4. Субподрядчик имеет право;

5.4.1. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению ***Договора*** субподряда.

6. Надзор за строительством

6.1. *Стороны* назначают своих представителей для оформления актов на выпоенные работы осуществления контроля за ведением работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования условиями настоящего ***Договора*** и проектной документации, решения других вопросов, определенных настоящим ***Договором***. Документы, подтверждающие полномочия представителей *Сторон*, прикладываются к ***Договору*** (прил. 2).

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок выполненных работ устанавливается 24 (*двадцать четыре*) месяца.

7.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания приёмочной комиссией акта приёмки *Объекта* в эксплуатацию.

7.3. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации, устраняются за счет ***Субподрядчика***. Для участия в составление акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель ***Субподрядчика***, который должен прибыть на объект не позднее 5 дней со дня получения письменного уведомления ***Генподрядчика***. В случае неявки ***Субподрядчика*** в установленный срок, акт составляется ***Генподрядчиком*** (эксплуатирующей организацией) в одностороннем порядке и направления ***Субподрядчику*** для устранения дефектов.

7.4. ***Субподрядчик*** гарантирует освобождение ***Генподрядчика*** от всех претензий и требований со стороны третьих лиц, которые возникают вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения ***Субподрядчиком*** работ, а в случае возникновения таковых принимает на себя возмещения убытков, издержек и расходов.

7.5. Исчисление гарантийного срока выполненных работ прерывается на время устранения дефектов.

8. Дополнительные условия

8.1. В случае приостановления ***Заказчиком*** финансирования работ по ***Договору***, ***Генподрядчик*** письмом ставит в известность ***Субподрядчика*** о прекращении работ на *Объекте*. С момента получения ***Субподрядчиком*** соответствующего уведомления, самовольно продолжение им работ не подлежат оплате.

8.2. ***Генподрядчик*** не несёт ответственности за изменения сроков предоставления фронта работ ***Субподрядчику***, вызванные возможными срывами финансирования со стороны ***Заказчика***.

8.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине ***Генподрядчика*** или ***Субподрядчика*** при выполнении им работ по ***Договору***, возмещается за свой счет *Стороной*, нанесшей ущерб.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1.Ни одна из *Сторон* не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясения, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после настоящего ***Договора***.

9.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в ***Договоре***, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

9.3. *Сторона*, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую *Сторону* о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных в п.9.1. настоящего ***Договора*** обстоятельств не позднее 5-ти дней с момента их наступления.

10. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора

10.1. Изменения и дополнения в ***Договор*** вносятся в соответствии с законодательством путем заключения *Сторонами* дополнительного соглашения.

10.2. Изменения условий ***Договора*** в период его исполнения возможно по соглашению *Сторон*, кроме случаев, предусмотренных актами законодательства и ***Договором***.

10.3. *Сторона* ***Договора***, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий ***Договора***, обязана уведомить о них другую *Сторону* ***Договора*** в письменной форме и подготовить предложения об изменении условий ***Договора***. Другая *Сторона* ***Договора*** обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть предложении об изменении ***Договора*** и подписать дополнительное соглашение к ***Договору*** либо в порядке, предусмотренными настоящими Правилами, согласиться на расторжение ***Договора*** по соглашению *Сторон* или отказаться от его исполнения.

Если *Стороны* своевременно не приняли мер по изменению условий ***Договора***, они обязаны выполнять условия заключенного ***Договора***, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении ***Договора***.

10.4. При реорганизации юридического лица, являющегося *Стороной* ***Договора***, его учредителя или орган, принявший решение о реорганизации, обязаны не позднее 15 календарных дней после принятия соответствующего решения уведомить о нем другую *Сторону* ***Договора*** и указать правопреемника реорганизуемого юридического лица.

10.5. До завершения выполнения строительных работ ***Договор*** может быть расторгнут по соглашению *Сторон* на основании предложения:

10.5.1. ***Генподрядчика*:**

- при неоднократном нарушении ***Субподрядчиком*** сроков выполнения строительных работ, предусмотренных ***Договором***, графиком производства работ;
- если ***Субподрядчик*** неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества, либо, отступления от условий ***Договора*** и иные недостатки, подтвержденные соответствующим актом, которые являются существенными и неустранимыми;
- при принятии решения о консервации или прекращении выполнения строительных работ;

10.5.2. ***Субподрядчика*:**

- при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от ***Субподрядчика***, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

10.5.3. **любой из *Сторон*:**

- если на предложение о внесении изменений в условия ***Договора*** другая *Сторона* не дала ответ в установленный срок;
- если вторая *Сторона* подлежит ликвидации или прекращает свою деятельность;
- на других основаниях, предусмотренных законодательством или ***Договором***.

10.6. предложение о расторжении ***Договора*** в письменном виде заинтересованная *Сторона* направляет другой *Стороне*, которая обязана рассмотреть и в течение 20 календарных дней письменно направить свое согласие или несогласие.

10.7. ***Договором*** могут быть предусмотрены случаи одностороннего отказа от его неисполнения:

10.7.1. ***Генподрядчиком:***

- если ***Субподрядчик*** не приступает своевременно к строительству объекта (выполнению строительных работ) в соответствии с графиком производства работ или выполняет строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку становиться явно невозможным.
-если отступления от условий договора являются существенными и неустранимыми;
- при наличии уважительных причин с письменным обоснованием этих причин, сообщением о них ***Субподрядчику***.

10.7.2. ***Субподрядчиком:***
- при неисполнении ***Генподрядчиком*** требований о замене представленных им материальных ресурсов, технической документации, которые невозможно использовать без ухудшения качества строительных работ;
- при неблагоприятных последствиях следования указаниям ***Генподрядчика*** о способе выполнения строительных работ, подтвержденных представителем технического надзора ***Заказчика***.

10.8. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения ***Договора***, если иное не предусмотрено ***Договором***, заинтересованная *Сторона* направляет другой *Стороне* в письменном виде (заказным письмом с уведомлением). В двухнедельный срок с даты получение другой *Стороной* уведомления, *Сторонами* составляется акт о прекращении договорных отношений с учетом требований, установленных в настоящих Правилах.

10.9. Споры, возникающие при изменении или расторжении ***Договоров***, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласие – в судебном порядке.

11. Распределение риска

11.1. ***Субподрядчик*** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу ***Генподрядчика***, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения ***Договора***.

11.2. Риск случайно наступивший невозможности исполнения работ ***Субподрядчик***.

11.3. Риск случайного удорожания работ несет ***Субподрядчик***.

11.4. Все возможные строительные риски несет ***Субподрядчик***.

11.5. ***Субподрядчик*** несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.

11.6. Если до сдачи *Объект* случайно, либо частично разрушен/поврежден или окончание работы стало невозможно не по вине *Сторон* за исключением обстоятельств предусмотренных настоящим ***Договором***, ***Субподрядчик*** не вправе требовать оплаты за работу.

11.7. Все риски, связанные с разрушением или повреждением *Объекта* до истечения установленного настоящим ***Договором*** срока сдачи, возлагаются на ***Субподрядчика***.

12. Ответственность сторон

12.1. ***Субподрядчик*** за несвоевременное завершение выполненных работ, в установленные пунктом и Графиком производства строительно-монтажных работ сроки, уплачивает ***Генподрядчику*** пеню в размере 0,01% (*ноль целых одной сотой процента*) от общей цены ***Договора*** за каждый день просрочки, но не более 10% (*десяти процентов*) от общей суммы ***Договора***.

12.2. ***Субподрядчик*** несет ответственность по ***Договору*** и уплачивает неустойку ***Генподрядчику*** в действующих ценах в следующих случаях и размерах:

12.2.1. за нарушение сроков выполнения работ, являющихся предметом ***Договора***, - 0,2% стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более 20% от их стоимости;

12.2.2. за несвоевременное устранение дефектов, допущенных по вине ***Субподрядчика***, выявленных в ходе строительства *Объекта* и в период гарантийного срока выполненных работ, в размере 0,15% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки с момента составления акта о выявленных дефектах.

12.2.3. за нарушение обязательств, установленных подпунктом 5.3.6. – 10% стоимости *Договора*;

12.2.4. за несвоевременное предоставление исполнительной документаций ***Субподрядчик*** выплачивает пеню в размере 0,15% стоимости работ за отчетный месяц за каждый день просрочки.

12.2.5. в одностороннем порядке за достоверность представленных ***Генподрядчику*** расчетов за выполненные работы в фактических ценах, технико-экономических расчетов, предъявленных

бухгалтерских справок, списание материалов, соответствие применяемых цен и тарифов действующей нормативно-технической документации и законодательству. В случае установления контролирующими органами фактов завышения, несоответствия, ошибок или приписок подписанных и оформленных документах, неправильное применение повышающих коэффициентов в расчетах ***Субподрядчика*** – штрафные санкции, предъявляемые ***Генподрядчику***, возмещаются в полном объеме ***Субподрядчиком***.

12.2.6. в случае установления контролирующими органами, фактов нарушения правил охраны труда и норм санитарных, экологических и пожарной безопасности, произошедших по вине ***Субподрядчика***, последний, в полном объёме возмещает штрафные санкции, предъявленные в связи с этим ***Генподрядчику***. Для устранения выявленных нарушений и участия в составлении акта представитель ***Субподрядчика*** должен прибыть на *Объект* в указанный ***Генподрядчиком*** срок. В случае неявки представителя ***Субподрядчика*** в установленный срок, акт составляется ***Генподрядчиком*** в одностороннем порядке и направляется ***Субподрядчику*** для устранения нарушений. При отказе от устранения нарушений ***Субподрядчик*** возмещает затраты третьих лиц по устранению указанных нарушений. Отказ оформляется письменно в срок не позднее 1 дня после получения уведомления о выявленных нарушениях.

12.3. Оплата пени или штрафа не освобождает *Стороны* от их обязательств по исполнению настоящего ***Договора***.

12.4. *Сторона*, нарушившая условия ***Договора***, возмещает другой *Стороне* все убытки, причиненные вследствие нарушения ***Договора***, не покрытые неустойкой.

13. Заключительные положения

13.1. ***Договор*** вступает в силу с момента его подписания *Сторонами* и действует до момента выполнения ими всех своих обязательств.

13.2. ***Договор*** составлен в 2-х экземплярах на русском языке по одному для каждой из *Сторон*.

13.3. Все приложения к ***Договору*** являются его неотъемлемой частью.

13.4. Вопросы, не урегулированные ***Договором***, разрешаются в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РК. Правил и иных актов законодательства.

13.5. Приложения к ***Договору***:

1 - График производства работ.

2 - Приказ о назначении ответственных лиц ***Субподрядчика*** за производство работ на *Объекте*.

14. Реквизиты сторон:

ГЕНПОДРЯДЧИК:	***СУБПОДРЯДЧИК:***
ТОО «Eileen GROUP»	**ТОО «Амиран»**
РК, Мангистауская обл., 130000,	РК, Мангистауская область,
г.Актау, 33 мкр. дом № 21., 1 офис	г. Актау, 27-53-52
Банковские реквизиты	**Банковские реквизиты:**
Филиал АО «AsiaCreditBank»	Филиал АО «Банк Центр Кредит» г. Актау
БИК **LARIKZKA**	БИК **KCJBKZKX**
ИИК **KZ8977450KZ220317136**	ИИК **KZ448560000003194866**
БИН **980640002654**	БИН 100440001637
Директор	
_____ **Тлепов У.К.**	_____ **Тлекбаев Г.А.**