ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

«СТРОИТЕЛЬСТВО МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА в с.МАЛОТИМОФЕЕВКА ЦЕЛИНОГРАДСКОГО РАЙОНА АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ (привязка проекта повторного применения)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С. Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0021/14 от 20 января 2014г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

г. Кокшетау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 20 қаңтардағы №12-0021/14

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка селосында медициналық пунктінің құрылысы (қайталап қолдану жобасын бейімдеу)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС

Көкшетау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-703/2013 от 29 ноября 2013 года, заключенного с ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» согласно письму заказчика от 22 октября 2013 года (исх.№07-06/771) о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10 августа 2005 года и приложение к государственной лицензии о продлении от 30.07.2012г. категория II).

Главный инженер проекта – Кенжетаев М.Ж. (приказ №98 от 22.11.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проекта «Строительство медицинского пункта в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)» утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 21.01.2014г. согласованное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области», согласованое заместителем руководителя координации и занятости и соцпрограмм Акмолинской области (в части включения в задание на проектирование норм СП РК 3.06-15-2005; МСН 3.02-05-2003);

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 31.10.2013г. №07-06/771 о том, что источник финансирования строительства местный (областной) бюджет по программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», начало строительства объекта планируется в мае 2014 года;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 15.01.2014г. №07-01/32 о том, что в рабочем проекте предусмотрено благоустройство за пределами участка (примыкание к существующей дороге);

архитектурно-планировочное задание от 25.09.2013г. №01-20/52, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

распоряжение акима Косшынского аульного округа Целиниградского района Акмолинской области от 18.07.2013г. №59 «О предоставлении земельного участка в аренду на два года для проектирования и строительства сельской-врачебной амбулатории»;

выписка из протокола ГУ «Отдела сельского хозяйства и земельных отношений Целиноградского района» от 08.04.2013г. №3 «О предоставлении земельного участка, общей площадью – 0,2000 гектар, для проектирования и строительства медицинского пункта, в Кояндинском сельском округе с.Малотимофеевка и о предоставлении право временного краткосрочного землепользования сроком на два года»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 18.11.2013г. (№04-03/447);

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный комиссионно;

выписка из технического отчета об инженерно-геологических изысканиях (г.Астана, 2013г.), выполненного ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»;

Технические условия:

на электроснабжение от 12.06.2013г. №08-06/2624, выданные АО «АРЭК»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на телефонизацию от 12.05.2013г. №258, выданные Целиноградским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.12.2013г. №07-1651, выданное Департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 28.12.2013г. №01-06/5038, выданное ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование раздела «ЭС» (лист ЭС-2) с АО «АРЕК»;

согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 20.11.2013г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Эскизный проект.
Альбом 1 «Генеральный план» (раздел «ГП»).
Альбом «МАФ».
Альбом 2 «Архитектурно-строительная часть» (раздел «АС»).
Альбом «Пожарный резервуар на 50м^3».
Альбом 3 «Отопление и вентиляция» (раздел «ОВ»).
Альбом 4 «Водоснабжение и канализация» (раздел «ВК»).
Альбом 7 «Технологическая часть».
Альбом 5 «Электротехническая часть» (разделы «ЭМ», «ЭО», «СС», «ОПС»).
Альбом «Внешнее электроснабжение» (раздел «ЭС»).
Раздел «Охрана окружающей среды».
Проект организации строительства.
Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Основная цель строительства медицинского пункта – осуществление профилактических мероприятий и оказание медицинской помощи населению села Малотимофеевка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок, отведённый под строительство медицинского пункта, расположен в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия участка строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
нормативное ветровое давление - 38кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

выписка из технического отчета об инженерно-геологических изысканиях (г.Астана, 2013г.), представленной ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в геологическом строении участка до глубины 6м принимают участие аллювиальные отложения пойм, представленные суглинком. Сверху эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2м. По полевому описанию суглинки желтовато-бурые, от твердой до текучепластичной консистенции, незасолены. По результатам химических анализов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

подземные воды на площадке характеризуются как гидрокарбонатно-сульфатные с суммарным содержанием солей 810мг/кг и процентным содержанием солей и гипса 0,319%. Подземные воды на площадке изысканий вскрыты на глубинах 4,0м. Амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,0м до отметки 345,64м. Подземные воды среднеагресивны по отношениям к бетонам марки W4 на портландцементе, неагрессивные к бетону и высокоагрессивных к углеродистой и низколегированной стали.

В инженерно-геологическом разрезе выделен один инженерно-геологический элемент со следующими нормативными характеристиками:

суглинок желтовато-бурый (ρ"=1,7г/см3; φ"=20; С"=52кПа, Е=20МПа).

Группа грунта по условиям разработки - I.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Горизонтальная разбивка предусмотрена от границ отведенного участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен на проезжую часть дорог, частично в газоны.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

На территории участка предусмотрено размещение медицинского пункта и хозяйственной площадки, двух пожарных резервуаров по 50м^3, септик, навес для угля. Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, тротуарная плитка. Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, тротуарная плитка. Территория участка ограждается и озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав.

Показатели по генплану: площадь земельного участка – 0,2000га, площадь застройки – 264,10м², площадь покрытия – 565,00м², площадь озеленения – 1063,47м², прочая площадь – 107,43м².

6.2.2 Технологические решения

Здание медицинского пункта разделено на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема со своим входным узлом, пандусом (холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, прививочный кабинет, санузел с доступом граждан инвалидов, колясочников, комната персонала);

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом (комната забора мокроты, комната приема противотуберкулезных препаратов);

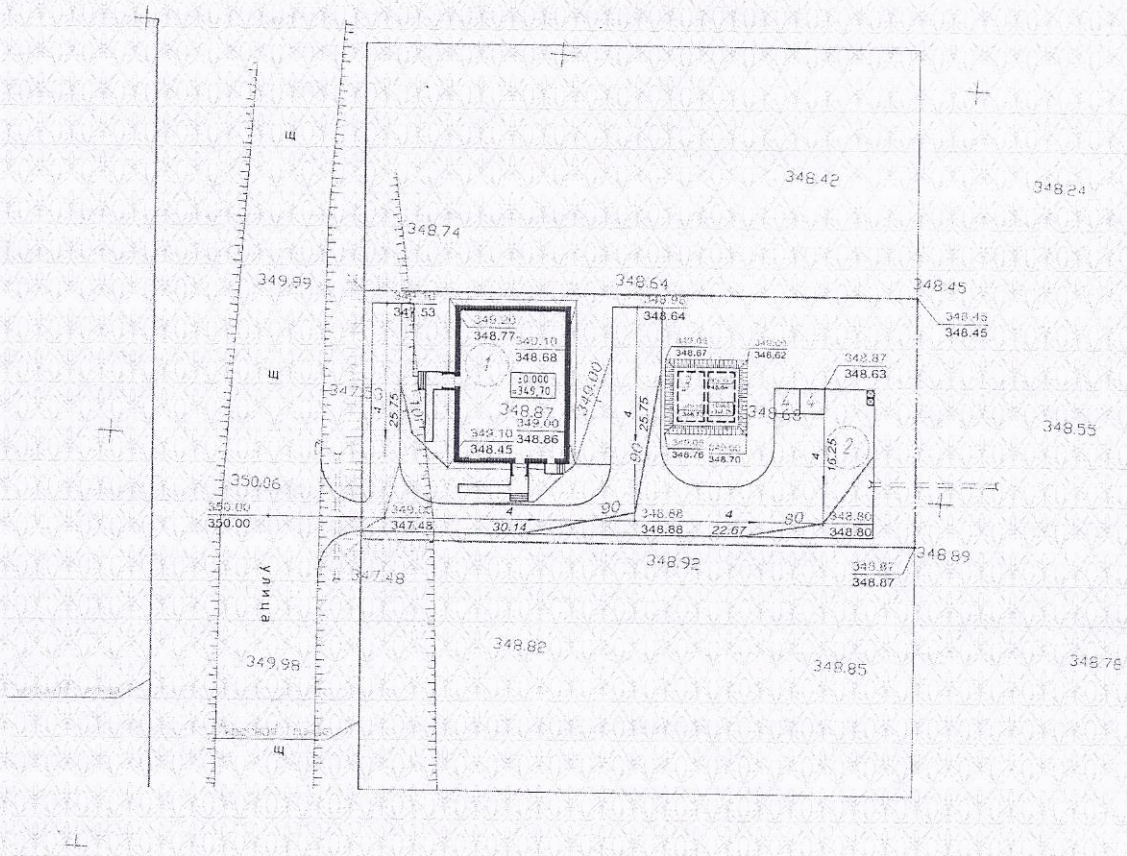
зона технических помещений с отдельным входом.

Количество работающих – восемь человек, из них врачей – три человека, медицинский персонал – пять человек.

Помещения медицинского пункта оснащаются технологическим оборудованием и мебелью, принятыми в соответствии с нормами.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Экспликация зданий и сооружений

Таблица 1

	наименование	ко-во	Примечание
1	Медицинский пункт	1	проектируемый
2	Хозяйственная площадка	1	проектируемый
3	Пожарный резервуар 50м^3	2	проектируемый
4	Навес для угля	2	проектируемый

6.2.3 Архитектурные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Здание одноэтажное, прямоугольное с размерами в осях 13,2×18,3м (высота помещений - 3,0м).

Здание медицинского пункта разделено на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема со своим входным узлом, пандусом (холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, прививочный кабинет, санузел с доступом граждан инвалидов, колясочников, комната персонала);

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом (комната забора мокроты, комната приема противотуберкулезных препаратов);

зона технических помещений с отдельным входом.

Внутренняя отделка: стены - штукатурка, ветонит, водоэмульсионная и известковая окраска, панели отдельных помещений облицовываются керамической плиткой и окрашиваются масляной краской; потолки - затирка, ветонит, водоэмульсионная окраска, в тамбуре - люксалон. Окна – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

30674-99. Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 30970-2002. Витражи по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей с одинарным остеклением. Полы - линолеумные, бетонные, керамогранит.

Наружная отделка: стены облицовываются облицовочным кирпичом, на отдельных участках стен - выполняется декоративная штукатурка; поверхности площадок, крылец и пандуса - керамическая плитка для наружных работ.

Основные технические показатели: площадь застройки - 271,18м²; общая площадь - 231,35м²; полезная площадь - 209,5м²; строительный объем - 1273,6м³.

Антикоррозийная защита

Все закладные детали, соединительные элементы и металлические конструкции, расположенные внутри помещения и не бетонируемые покрываются эмалью ПФ 115 по грунтовке ГФ021. Лакокрасочное покрытие наносится в два слоя. Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 11047-90 и ГОСТ 20022.0-93.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требовании СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Ограждающие конструкции стен трехслойные, внутренний слой толщиной 380мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/50 на растворе М75 с заполнением утеплителем из минплиты (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 120мм) с облицовкой облицовочным кирпичом КОЛПу 1НФ/125/1,4/50 на растворе М75 (толщиной 120мм). Расчетное сопротивление теплопередаче – 4,063м² °С/Вт.

Покрытие из сборных многопустотных железобетонных плит с утеплителем из минплиты (объемным весом 100кг/м^3, толщиной 200мм) имеет расчетное сопротивление теплопередаче – 5,616м².°С/Вт.

Остекление окон с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,632м².°С/Вт.

6.2.4 Конструктивные решения

Фундаменты – бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – трехслойные, внутренний слой толщиной 380мм из кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/50 на растворе М75. Утеплитель – минплита П-100, объемный вес 100кг/м^3, толщиной 120мм. Наружный слой – облицовочный кирпич КОЛПу 1НФ/125/1.4/50 на растворе М75 толщиной 120мм. В местах отделки керамогранитом кирпич принят КОРПо 1НФ/125/2.0/50 на растворе М75.

Стены внутренние – из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 380мм.

Перегородки – 120мм из кирпича КОРПу 1НФ/100/1,4/25 на растворе М50.

Перекрытия – многопустотные плиты по серии 1,141-1в.63.

Перемычки - сборные железобетонные по СТ РК 948-2002.

Крыша – стропильная чердачная с кровлей из металочерепицы.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Утеплитель кровли – минплита П-100, объемный вес – 100кг/м^3, толщиной – 200мм.

Полы – керамогранит, линолеумные и бетонные.

Окна – изделия ПВХ с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери – деревянные по ГОСТу 6629-88*, и по серии 1.136.5-19, по ГОСТ 30970-2002.

Витражи – изделия из ПВХ с одинарным остеклением.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По периметру здания предусматривается бетонная (кл.В7,5) отмостка шириной 1,0м.

Резервуар емкостью 50м3 (2 шт.)

Резервуар относится к сооружениям второго уровня ответственности с ненормируемой степенью огнестойкости и представляет собой железобетонную емкость, заглубленную в грунт и обсыпанную грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию, используется для пожаротушения.

Стены и днище из монолитного железобетона класса В20 (морозостойкостью 50, водопроницаемостью W6) на шлакопортландцементе.

Покрытие из сборных ребристых плит по серии 1.442-1-2 вып.2.

Горловина из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14.

Люк «Л» по ГОСТ 3634-99.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП РК 4.02-42-2006 и СНиП РК 3.02-08-2010.

Источником теплоснабжения служит котел КЧМ-2М (2 шт), один резервный. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-70ºС. Подпитка и заполнение системы отопления производится от водопровода. Циркуляция воды в системы обеспечивается насосом марки Wilo-TOP-S25/7. Система отопления предусмотрена однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется регулятором температурным радиаторным. Воздухоудаление из системы отопления предусматривается воздуховыпускными кранами Маевского. Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются цилиндрами минераловатными (толщиной 40мм) на синтетическом связующем с последующей обёрткой рулонным стеклопластиком марки РСТ-АВ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-0119. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью.

Вентиляция помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги. Приток воздуха в процедурный кабинет осуществляется через вентиляционную систему П1. Вытяжная вентиляция из кабинетов фельдшера и забора материала с естественным побуждением через вентканалы системой ВЕ1. Вытяжная вентиляция из санузлов и электрощитовой с естественным побуждением через вентканалы системами ВЕ2-ВЕ4. Вытяжная вентиляция из комнаты приема препаратов и комнаты забора мокрот с механическим побуждением осуществляется вентиляционной системой В2 с установкой канального вентилятора. Из кабинетов вытяжка осуществляется системами В1 и В3, с устройством канальных вентиляторов. В тамбурах, над входными дверями устанавливается тепловая воздушная завеса У-1.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания медпункта предусматривается от бака запаса воды объемом – 1м^3. Вода привозная. Для подачи воды предусматривается насос. «HWJ202EM» Магистральные трубопроводы прокладываются в подпольном канале первого этажа. Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов предусматривается из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76. Трубопровод системы водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25-15мм по ГОСТ 3262-75.

Расход воды В1 – 0,30м^3/сут.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводнагревателей «ARISTON». Система монтируется из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. В процедурном и прививочном кабинетах устанавливаются локтевые смесители.

Канализация К1

Проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, со стоком в проектируемый септик. Канализационные сети монтируются из пластмассовых труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Для удаления засоров сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Расчетный расход канализационных стоков - 0,30м³/сут.

Септик емкостью 3м^3.

Стены - из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14.

Днище - из железобетонной плиты ПН15.

Горловина - из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14.

Люк «Л» - по ГОСТ 3634-99.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании технических условии, выданные АО «АРЭК» от 12.06.2013г. № 0806.2619.

Согласно техническим условиям проектом предусматривается:

установка КТП10/0,4кВ с трансформатором 63кВА;

строительство ВЛ-10кВ от существующей опоры №103-2 ВЛ-10кВ №14 до КТП-10/0,4кВ на железобетонных опорах со стойками СВ-110-3,5 проводом АС-50;

монтаж РЛНД-10;

строительство КЛ 0,4кВ расчетного сечения от КТП-10/0,4кВ до проектируемого объекта;

на ПС 35/10кВ «Целиноградская» заменить ТСН на новый (1шт).

Строительная длина ВЛ-10кВ – 0,037км.

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 0,031км.

Проект силового электрооборудования помещений амбулатории на 25 посещений в смену выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, в полном соответствии с действующими ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 3.02-08-10 «Лечебно-профилактические учреждения».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории, устройство охранно-пожарной сигнализации к I категории.

Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Для подключения электрооборудования, аппаратуры охранно-пожарной сигнализации, местного освещения, рукосушителей, насосов предусматриваются штепсельные розетки. Высота установки штепсельных розеток 0,3м от пола.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3×2,5мм^2 в ПВХ трубе диаметром 20мм, прокладываемым скрыто в слое штукатурки стен. Все штепсельные розетки, устанавливаемые в амбулатории оснащены защитным устройством, автоматически закрывающим гнездо штепсельной розетки при вынутой вилке.

Розетки для дополнительного местного освещения устанавливаются на высоте 1м от пола. Розетки устанавливаются на расстоянии 500мм от сантехнических приборов. При питании нескольких штепсельных розеток одной групповой линии, ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке выполняется в местах ответвления в распаечных коробках, и в коробках для установки розеток одним из принятых способов (пайка, сварка, опрессовка, специальные сжимы, клейма).

Групповые силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг-660 соответствующих сечений, прокладываемым в ПВХ трубах в полу под заливку бетоном. В качестве

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

силового щита принят модульный щит серии ЩРВ утопленного исполнения, выполняемого по системе модульного построения на DiN-рейку. В щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями.

Вводно-распределительное устройство ВРУ1-18-80УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится электронными электросчетчиками учета активной энергии прямого включения «Меркурий», подключаемыми через трансформатор тока ТК-0,66 50А.

Освещение

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, аварийное (эвакуационное) 220В, ремонтное 36В. Для освещения приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и норм освещенности. В проекте применены светильники с люминесцентными лампами: OPL/S 418, облучатели бактерицидные ОБН-75, светильники с лампами накаливания НП022-100 IP54 для помещений электрощитовой и помещения кочегарки; НПП 22-100 IP54 для помещений электрощитовой и помещений кочегарки, НПП 03-60-005 IP54 для входных групп. Люминесцентные светильники в кабинетах укомплектовываются лампами типа ЛБ.

Управление освещением предусматривается выключателями, устанавливаемыми по месту. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг-660 сечением 3×1,5/4×1,5мм² в гофро-трубе диаметром 20мм скрыто в слое штукатурки.

Аварийное освещение

Блок аварийного питания АКБ (IP65), для люминесцентных ламп, встраиваемый в светильники предназначен для обеспечения бесперебойного освещения помещений светильниками в случае непредвиденного отключения сети. Блок состоит из электронного пускорегулирующего аппарата и перезаряжаемой Nl-Cd батареи. Блок встроен в светильник и обеспечивает работу в аварийном режиме одной лампы в светильнике. Продолжительность освещения составляет 3 часа (для ламп мощностью 18Вт).

Бактерицидные облучатели

Для обеззараживания воздуха в помещениях устанавливаются бактерицидные облучатели - ОБН-75, которые устанавливаются на высоте 2,2м. Выключатели бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в помещения и блокируются световыми указателями «Не входить», устанавливаемыми над входом в облучаемые помещения. В качестве осветительных щитов приняты модульные щиты серии ЩРВ утопленного исполнения, выполняемые по системе модульного построения на DiN-рейку. В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями.

Системы связи

В здании медицинского пункта предусматривается устройство телефонизации от поселковых сетей, радиофикации от местного радиоузла, коллективного телевидения, электрочасофикации, световой сигнализации.

Радиофикация

Радиофикация предусматривается от радиотрансляционной установки, устанавливаемой в кабинете главного врача. Подключение радиотрансляционной установки осуществляется от розетки 220В. Абонентские сети выполняются кабелем ПРППМ 1х2х1,2мм в отдельном отсеке ПВХ-короба совместно с сетями телевидения и электрочасофикации. В помещениях устанавливаются динамические громкоговорители ГА-III, включаемые в сеть через радиорозетку РПВ.

Телевидение

Для приема телепередач на крыше здания предусматривается установка телеантенны коллективного пользования АТГК. Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем РК 75-9-12 АК в стальных трубах диаметром 20мм и в коробах ПВХ 16×16мм,

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

абонентские сети выполняются кабелем РК 75-9-15 АК в кабель-канале 16×16мм совместно с сетями радиофикации и электрочасофикации.

Телефонизация

Телефонный аппарат принят системы CDMA типа JOA. Телефонизация здания согласно технических условий, выданных Целиноградским РПУТ Акмолинской ОДТ от 24.04.2012г. (исх.№26-24/60) предусмотрено системой беспроводного соединения марки CDMA-450 WLL, установленной в селе Молотимофеевка.

Электрочасофикация

Электрочасофикация предусматривается от электропервичных часов типа ПЧМЗ–2БР–Р24–012, устанавливаемых в кабинете главного врача. Питание электропервичных часов осуществляется от сети переменного тока через выпрямитель КВ–24М. Электровторичные часы приняты типа ВП–300-24-66К. Сети электрочасофикации выполняются кабелем ПРППМ 1×2×1,2мм совместно с сетями телевидения и радиофикации.

Система вызова пациента

В проекте предусматривается система вызова пациента при освобождении кабинета «MULTICALL-VS. 01», которая представляет собой кнопку вызова с двухцветной индикацией, двухцветную светодиодную коридорную лампу со встроенным звуковым сигналом типа «Гонг» и блока питания 220/12В.

В проекте предусмотрена система вызова персонала при поступлении сигнала из туалета для инвалидов типа «HOSTCALL-T», которая состоит из кнопки вызова, устанавливаемой в туалетной комнате, кнопки сброса, устанавливаемой перед входом в туалетную комнату, сигнальной лампе, устанавливаемой в помещении дежурного персонала (в регистратуре) и блока питания 220/12В.

Молниезащита

Для защиты телеантенны от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты. Молниеотвод выполняется из арматурной стали диаметром 8мм, прокладываемой по кровле и соединяемой с заземлителем. В качестве заземлителей используются электроды из арматурной стали (диаметром 16мм, длиной 5м), соединяемые между собой стальной полосой 40×4мм. Все соединения молниеотвода выполняются сваркой.

Автоматическая пожарная сигнализация

В здании предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации. В качестве приемной станции принят прибор приемно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК8», устанавливаемый в помещении кабинета фельдшера. Система пожарной сигнализации рассчитана на круглосуточный режим работы. Основное питание прибора 220В осуществляется от существующего щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

тепловые пожарные извещатели ИП-103-5/1;

дымовые пожарные извещатели ИПД 3.10;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

Согласно СНиП РК 2.02-15-2003 средняя площадь, контролируемая одним тепловым пожарным извещателем для помещений высотой от 3,0 до 6,0м равна 20м^2, дымовым пожарным извещателем соответственно 70м^2. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии 2,0м от стен и 5,0м между собой, дымовые – соответственно 4,0м от стен и 8,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене на высоте 1,5м от пола, на расстоянии 50м друг от друга.

Шлейфы пожарной сигнализации разбиваются на участки посредством соединительных коробок, устанавливаемых по месту. В конце шлейфа предусматривается устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительная коробка для подключения оборудования для оценки

МЕМСАРАПТАМА • ТОСЭКСПЕРТИЗА

состояния системы пожарной сигнализации, устанавливаемая на доступном месте и высоте.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5/4×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам. Магистральные сети от прибора пожарной сигнализации до шкафа слаботочных средств связи ШСУ №1-4, выполняются кабелем КСПВ 10×0,5/2×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по коридору и в ПВХ-трубах в междуэтажных перекрытиях.

Металлические части электроустановок и оборудования заземляются путём подключения к защитному нулевому проводу. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации и соединительными линиями силовых и осветительных сетей не менее 0,5м.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре второго типа: световое и звуковое оповещение. Для светового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» типа «Молния-12-В», для звукового оповещения о пожаре в помещениях административного персонала устанавливаются звуковые пожарные извещатели типа «Маяк-12-3». Сети светозвукового оповещения выполняются кабелем КСПВ 4×0,5мм, прокладываемым в кабель-каналах по стенам.

Общая защищаемая площадь – 212,45м².

Охранная сигнализация

В комнате хранения лекарств (поз.15), в аптеке (поз.4) устанавливается охранная сигнализация, подключаемая к прибору приёмно-контрольному типа «ВЭРС-ПК2», устанавливаемому в кабинете фельдшера. Основное питание прибора 220В осуществляется от вводного щита, устанавливаемого в электрощитовой, резервное питание напряжением 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Внутренние объёмы защищаются извещателем объёмным оптико-электронным «Bravo». Сети охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-4×0,5мм скрыто в ПВХ-трубе диаметром 20мм в штрабах стен. Для звукового и светового оповещения персонала о нарушениях охранных лучей предусматриваются световые оповещатели «Маяк» и сирены сигнальные, устанавливаемые с наружной части здания. Металлические части электроустановок и оборудования заземляются.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Здание имеет II степень огнестойкости. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные изделия антисептируются и обрабатываются огнезащитными средствами.

По зданию предусмотрена расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 п.6.3.3.4 (приложение Г, Ж).

В здании медицинского пункта предусмотрена установка автоматической пожарной и охранной сигнализаций.

На фасаде здания предусматривается установка световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстояния до них.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных резервуаров емкостью 50м^3. Расход воды на пожаротушение – 5л/с.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Лаборатория экологического проектирования» (ГЛ МООС РК №01151Р от 22.12.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На период проведения строительных работ предполагаются земляные работы, завоз сыпучих строительных материалов, сварочные и покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, которые не являются токсичными.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК А.2.2.1-2001 с учётом специфики проектирования и строительства медпункта и включает в себя:

ведомость потребности в основных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002)

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 18.11.2013г.(№04-03/446), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере соответствовал требованиям сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборника сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-17), действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 15.01.2014г. №07-01/32 о том, что в рабочем проекте предусмотрено благоустройство за пределами участка (примыкание к существующей дороге);

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.12.2013г. №07-1651, выданное Департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 28.12.2013г. №01-06/5036, выданное ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

2. В разделе проекта «ГП»:

на листе ГП-2 обозначены оси проектируемого навеса; «красная» линия нанесена в соответствии с ГОСТ 21.508-93; выполнена привязка проектируемых зданий и сооружений по осям между собой и от границ территории;

на листе ГП-4 указаны размеры сетки квадратов; в ведомости объемов земляных масс данные по ПРС приведены в соответствие с инженерно-геологическими условиями площадки строительства;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на листе ГП-5 на план нанесены все проектируемые здания и сооружения, с указанием номеров позиций;

на листе ГП-6 предусмотрен демонтаж существующих на территории насаждений; в ведомости МАФ в примечании поз.6, поз.7, оговорено что ограда и навес индивидуального изготовления; элементам благоустройства присвоены позиционные обозначения согласно п.9.5 ГОСТ 21-508-93.

3. В разделе проекта «АС»:

на листе АС-10и в ведомости перемычек перемычка ПР-9 принята в соответствии с шириной проема; в спецификации в поз.5, поз.7 пересчитано количество перемычек;

на листе АС-15и в п.3 примечания оговорено устройство фундамента из бетона на шлакопортландцементе по щебеночной подготовке толщиной 100мм;

на листе АС-17и в технических указаниях к фундаментам в п.II оговорено, что грунтовые воды на площадке не вскрыты;

на листах АС-28и, АС-29и длина пандуса приведена в соответствие с указанным уклоном; спецификация пересчитана; в сечении 3-3 указана высота поручней согласно п.5.3.6 МСН 3.02-05-2003; в сечении 1-1 планировочная отметка земли приведена в соответствие с разделом «ГП»; указана высота ступеней;

на листе АС-30и в п.5 примечания оговорено устройство фундамента из бетона на шлакопортландцементе по щебеночной подготовке толщиной 100мм; указана высота ступеней;

на листе АС-31и пересчитана спецификация в соответствии с длиной ограждения ОГ-3;

Пожарный резервуар на 50м3 (2шт)

на листе АС-2и температура наружного воздуха приведена в соответствие с проектируемым районом; характеристики грунтов приведены в соответствие с инженерно-геологическими условиями района; в конструктивных решениях оговорено применение бетона на шлакопортландцементе ввиду среднеагрессивных свойств грунтов;

на листе АС-3и угловые отметки и отметка земли приведены в соответствие с разделом «ГП»; исключена подпорная стена.

4. В разделе проекта «ОВ»:

на листах ОВ-1, ОВ.С-1 в общих указаниях оговорено, что один котел КЧМ - резервный;

на листе ОВ-3 выполнено согласование со смежными разделами АС, ВК, ЭЛ;

в пояснительной записке разделы 1,4 приведены в соответствие с рабочим проектом.

5. В разделе проекта «ВК»:

на листах ВК-2, ВК-3 предусмотрена соединительная головка для заполнения бака водой;

на листе ВК-3 предусмотрена установка манометра; указана марка насоса и его характеристики;

спецификация на листах ВК.С-1÷ВК.С-2 и пояснительная записка приведены в соответствие с рабочими чертежами.

6. В локальных сметах:

неверно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы» СН РК 8.02-05-2002 и на монтажные работы СН РК 8.02-06-2002;

неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04-2002» «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений;

по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ отсутствуют в рабочих чертежах);

неверно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;

неверно определенная стоимость оборудования по отдельным позициям приведена в соответствие с п. 4.3.8 СН РК 8.02-06-2002;

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7. По прайс-листам:

в перечне оборудования, материалов и изделий стоимость единицы, приведена в соответствие с курсом валют.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания Площадь земельного участка Площадь застройки Общая площадь	этаж га м² м²		1 0,2 271,18 231,35	
	Полезная площадь Расчетная площадь Строительный объем	м² м² м³		209,5 171,18 1273,6	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	24,353 21,045 3,020 0,288	23,154 19,941 2,938 0,275	-1,199 -1,104 -0,082 -0,013
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2013-2014гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	68,244 50,291 7,218 10,735	64,920 47,654 7,021 10,245	-3,324 -2,637 -0,197 -0,490
4	из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн.тенге		0,728 64,192	
5	Продолжительность строительства	месяц	3,2	3,2	-

Примечание: Общая сметная стоимость производства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленного на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на текущий 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, инженерных систем, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 3,324 млн.тенге вызвано изменением объемов работ в сметной документации по откорректированным рабочим чертежам и приведением в соответствие неправильно примененных расценок и стоимости материалов и оборудования.

Экономия трудозатрат составляет - 109,05 ч/день.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство медицинского пункта в селе Малотимофеевка Целиноградского района Акмолинской области (привязка проекта повторного применения)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 1 этаж
площадь земельного участка	- 0,2га
площадь застройки	- 271,18м²
общая площадь	- 231,35м²
полезная площадь	- 209,5м²
расчетная площадь	- 171,18м²
строительный объем	- 1273,6м³
сметная стоимость строительства:	
в базовых ценах 2001г.	- 23,154 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 19,941 млн. тенге
оборудование	- 2,938 млн. тенге
прочие	- 0,275 млн. тенге
в текущих ценах 2013-2014гг.	- 64,920 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 47,654 млн. тенге
оборудование	- 7,021 млн. тенге
прочие	- 10,245 млн. тенге
продолжительность строительства	- 3,2 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» в соответствии с условиями договора №12-703/2013 от 29 ноября 2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Целиноград ауданының Малотимофеевка селосында медициналық пунктінің құрылысы (қайталап қолдану жобасын бейімдеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 1 қабат
жер телімінің ауданы	- 0,2га
құрылыс ауданы	- 271,18м²
жалпы ауданы	- 231,35м²

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пайдалы ауданы	- 209,5м²
есептік аудан	- 171,18м²
құрылыстық көлемі	- 1273,6м³
құрылысының сметалық құны:	
2001 жылдың базалық бағасында,	- 23,154 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 19,941 млн теңге
жабдық	- 2,938 тмлн теңге
өзге	- 0,275 млн теңге
2013-2014 жылдарғы ағымдағы бағалар	
бағалар деңгейінде,	- 64,920 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 47,654 млн теңге
жабдық	- 7,021 млн теңге
өзге	- 10,245 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 3,2 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 29 қарашадағы №12-703/2013 шарттың талаптарына сәйкес «ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС-мен кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	**В.А. Киселев**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**Г.Ш. Есмаганбетова**
Сарапшылар	**Р.Г. Исангулова**
	В.Е. Усачев
	Г.М. Собарь

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА