Тексеру №2

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

001 105

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0532/12 09 шілде 2012 жыл

«Алматы облысы ішкі істер департаментінің Текелі қалалық ішкі істер бөлімінің №2-ші ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысының ішкі істер департаменті. Тылдық камтамасыз ету басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Қаратал Проект-Инжиниринг» ЖШС
Үштөбе қаласы

Талдықорған қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания №2 Текелийского ГОВД ДВД Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №291 от 27.04.2012 года с ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Управление тылового обеспечения ДВД Алматинской области.

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг», г. Уштобе (Государственная лицензия МКЛ № 01470 от 15.12.2005 года, срок действия до 15.12.2013 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Каратал Проект-Инжиниринг» №1 от 05.03.2012 года о назначении Ким Г.Х. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 06.03.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Алматинской области №53-296 от 07.12.2011 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2012-2014 годы».
3) Акт обследования от 26.02.2012 года по объекту «Капитальный ремонт здания №2 Текелийского ГОВД ДВД Алматинской области», утвержденный заказчиком.
4) Техническое заключение от 12.03.2012 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания №2 Текелийского ГОВД в г. Текели Алматинской области, выполненное ТОО «Каратал проект инжиниринг».
5) Протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт здания №2 Текелийского ГОВД ДВД Алматинской области», подписанный комиссионно от 24.04.2012 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи: Архитектурно-строительные решения (АС) Конструктивные решения (КЖ) Водоснабжение и канализация (ВК) Электротехнические решения (ЭЛ) Пожарная сигнализация (ПС)
3	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания №2 Текелийского ГОВД ДВД Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание №2 ГОВД расположено в городе Текели Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности — сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) — минус 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное давление ветра — 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.1.2. Существующее состояние:

Здание ГОВД построено по типовому проекту. Здание двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,1х12,0 м. Высота помещений всех этажей 3,6 м.

В осях «2-3» в поперечном направлении расположена лестничная клетка. Выходы на чердак предусмотрены через люк по металлической стремянке с площадки 2-го этажа и далее на крышу через слуховые окна.

Внутренняя отделка:- мокрая штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей побелкой известковым раствором.

Полы – деревянные и линолеумные.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Наружная отделка: Облицовка наружных стен ракушечником.

Крыша четырёхскатная, кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям, листы имеют отколы, трещины, ослабленное крепление к обрешётке.

Утеплитель покрытия – керамзитовый гравий.

Конструктивная схема здания жесткая – с кирпичными несущими стенами в продольном и поперечном направлении из обожженного глиняного полнотелого кирпича толщиной 510 и 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие - пустотные железобетонные плиты. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов и соединения панелей перекрытий с монолитными железобетонными антисейсмопоясами.

Лестничные марши и площадки из сборных железобетонных конструкций.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Результаты обследования здания.

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции здания ГОВД, выполненного ТОО «Каратал проект инжиниринг» в марте 2012 года, установлено не соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений существующего здания действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», Требуются дополнительные мероприятия по усилению конструкций здания.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы.

Разборка кирпичных перегородок. Устройство новых перегородок из гипсокартона толщиной 100 мм и ПХВ профилей в соответствии с изменением назначения и перепланировкой помещений. Заделка лишних проёмов.

Демонтаж лестничных ограждений

Разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов и деревянных конструкций стропильной системы.

Устройство бетонных столбиков с установкой анкерных болтов для крепления мауэрлата.

Устройство крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной системе из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Устройство слуховых окон. Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов.

Огнезащита деревянных элементов стропильной системы и обрешётки. .

Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами «ISOVER OL-P» толщиной 75 мм с покрытием из стеклохолста.

Внутренняя отделка.

Очистка старого набела стен и потолков, с последующим левкасом и окраской водоэмульсионной краской. Устройство подвесного потолка «Армстронг». В тамбурах и коридорах окраска стен масляной краской на высоту 1,5 м, далее левкас с

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЗКОСПЕРТИЗА

водоэмульсионной окраской. В санитарных узлах разборка и облицовка керамической плитки. на высоту 1,5 м, выше левкас с водоэмульсионной окраской.

Демонтаж дверных коробок с последующей установкой деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и наружных металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003.. Демонтаж оконных коробок и подоконных досок и установка оконных блоков из ПХВ профилей.

Разборка цементно-песчаных полов, из керамической плитки, линолеума, релина до существующей бетонной стяжки. Устройство новых полов бетонных, из керамической плитки, линолеума и керамогранитной плитки.

Наружная отделка.

Утепление стен фасада минераловатными плитами типа «ISOVER» толщиной 70 мм с облицовкой стен керамогранитной плиткой бежевого и коричневого цветов по металлическому каркасу.

Облицовка цоколя из керамических плиток типа «Кабанчик» коричневого цвета по цементному раствору.

Облицовка карниза сайдингом по металлическому каркасу.

Устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм по щебёночному основанию.

Входная группа:

Демонтаж железобетонных стоек и козырька. Устройство каркаса входных групп из металлоконструкций. Облицовка фронтона, карниза и обшивка потолка металлосайдингом. Устройство покрытия крыльца из тротуарной плитки с заполнением швов цементным раствором.

Покрытие из металлочерепицы по металлическим балкам и прогонам.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Сейсмоусиление, (согласно рекомендаций технического заключения):

Усиление наружных кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками из стержней диаметром 5 мм класса BpI с ячейками 100х100 мм в слое цементно-песчанного раствора М I00 толщиной 40 мм. Сетки стен охватывают цокольную часть фундаментов на 0,2 м.

Усиление оконных и дверных проёмов наружных стен арматурой диаметром 16 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Антисейсмические мероприятия

Капитальный ремонт здания запроектирован с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 9 баллам.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности существующего здания предусмотрены мероприятия по усилению несущих конструкций:

Усиление наружных кирпичных стен с двух сторон арматурными вязаными сетками с дополнительным усилением оконных и дверных проемов согласно требованиям п. 7.102 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Рекомендуемые мероприятия по усилению конструкций разработаны в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», являются оптимальными и достаточны для обеспечения сейсмобезопасности здания.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Внутренние системы водопровода и канализации

Согласно тб.1 СНиП РК 4.01-41-2006 в здании не требуется внутреннее пожаротушение. Ввод водопровода принят из стальных труб ГОСТ10704-91. Горячее водоснабжение в здании отсутствует.

Проектом предусматривается демонтаж существующих трубопроводов системы водоснабжения и замена их на новый трубопровод. Трубопроводы холодной воды выполнены из полипропиленовых труб PN20. Точка подключения проектируемого водопровода - существующий ввод водопровода в подвале. В месте ввода водопровода предусматривается установка водомерного узла.

Проектом предусматривается демонтаж существующих трубопроводов канализации и санитарно- технических приборов и замена их на новые. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ22689.3-89. Проектируемая сеть внутренней канализации здания подключается к существующему выпуску канализации. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка, выведенного выше обреза кровли на 0,5 м. Вытяжная часть канализационного стояка, проходящего по чердаку, изолируется трубчатой изоляцией «Thermoflex».

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания самотеком отводятся в городскую канализацию микрорайона Каратал.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод –В1-	14	0,18	0,22	0,18	
Канализация производственная –К3-		0,18	0,22	1,78	

2) Электротехнические решения

Электроснабжение здания осуществляется по существующим электрическим сетям. Ввод осуществляется от ВЛ-0,4 Вт через трубостойку, установленную на кровле здания. В качестве вводно-распределительного устройства принят учетно-распределительный щиток типа ЩУР8801, в котором устанавливаются вводной автоматический выключатель ВА47-2(>, электронный счетчик прямого включения СА4-Э703 «Алтай» для учета потребляемой электроэнергии и автоматические выключатели АД-2 на отходящих линиях. Автоматы АД-2 имеют встроенные устройства защитного отключения (УЗО).

Освещение помещений выполняется с помощью светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Групповые осветительные и розеточные сети сменяемые и выполняются проводами типа ПВ с медными жилами, которые прокладываются в ПВХ трубах в штрабах по стенам и в пустотах плит перекрытий Управление освещением выполняется выключателями, установленными по месту. Питание приемно-контрольного прибора «Гранит-6» осуществляется отдельной линией (Гр.20) начиная от ВРУ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Установленная мощность на вводе	2026 кВт.
Расчетная мощность на вводе	17,22 кВт.

3) Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация здания осуществляется с помощью дымовых пожарных извещателей ИП212-5М, устанавливаемых на потолках защищаемых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

помещений, и ручных пожарных извещателей ИПР-3СУ, которые размещаются на путях эвакуации людей в коридорах. Дублирующий сигнал тревоги осуществляется с помощью извещателей звуковой и световой сигнализации типа «Маяк», которые устанавливаются на наружном фасаде здания и в коридоре первого этажа рядом с лестничной клеткой. Распределительные сети к световым указателям EFS45 «Выход» и извещателям «Маяк» выполняются кабелями марки ВВГ, проложенными в ПВХ трубах в штрабах по стенам и в пустотах плит перекрытия. Шлейфы лучей пожарной сигнализации выполняются кабелями марки КСПВ-2хО,5 и подключаются к приёмно- контрольному прибору «Гранит-6», который устанавливается в приемной на втором этаже. Кабель марки КСПВ-2х0,5 прокладывается по потолкам и стенам здания в кабельных каналах (кабелегонах). Питание прибора пожарной сигнализации «Гранит-6» от сети переменного тока 220 В, а аварийное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора. Аварийное питание световых указателей HFS45 осуществляется от встроенных аккумуляторных батарей 1,2V 1,5A, которые обеспечивают работу указателя в течении одного часа после исчезновения основного питания.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. К зданиям и сооружениям предусмотрен проезд пожарных автомашин.

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»

Освещение строительной площадки и участков внутри зданий осуществляется установками общего равномерного или локализованного освещения, а местное освещение – инвентарными стойками или переносными приборами. Общее равномерное освещение строительных площадок должно быть не менее 2 лк.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин. Установка стреловых кранов должна производиться согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» М 1983г, так чтобы при работе расстояние между поворотной частью крана и другими предметами было не менее 2 метров.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда, в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ, разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», нормативная продолжительность строительства составит 4 месяца.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV.

- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания №2 Текелийского ГОВД ДВД Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Рекомендуемые мероприятия по усилению конструкций разработаны в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», являются оптимальными и достаточны для обеспечения сейсмобезопасности здания.

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Откорректирована степень по огнестойкости.
2) Предусмотрены энергосберегающие стекла в витражах.
3) Откорректировано количество ступеней на плане и на фасадах входной группы №2.
4) Откорректирован уклон кровли, внесены изменения в спецификации по кровле.
5) Предусмотрены вертикальные связи между стойками.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Затраты на услуги инженера приняты в соответствии с постановлением АДС и ЮЖХ от 2.05.2012г. № 170.
3) Дополнена стоимость временных здании и сооружении
4) Откорректированы
   - расценки: стоимости поливочных кранов, стоимость обвязки водомерного узла, кабелей;
   - объемы: количество водопроводных кранов, светильников.

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,396 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	9,500	9,553	+ 0,053
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,305	9,357	+ 0,052
	Оборудование	млн.тенге	0,66	0,067	+ 0,001
	Прочие	млн.тенге	0,129	0,129	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	25,538	25,934	+ 0,396
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,783	20,900	+ 0,117
	Оборудование	млн.тенге	0,148	0,149	+ 0,001
	Прочие	млн.тенге	4,607	4,885	+ 0,278
3	Нормативная продолжительность строительства	месяца	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период из расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со ст.9 позиции 4 Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 г.г.» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года)

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт здания №2 ГОВД г. Текели Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**9,553 млн. тенге**
том числе:	
- СМР	**9,357 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	**25,934 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**20,900 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**4 месяца**

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЗКОСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы ішкі істер департаментінің Текелі қалалық ішкі істер бөлімінің №2-ші ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**9,553 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**9,357 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы және 2013 болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**25,934 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**20,900 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**4 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Ким
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Жетекші маман	Р. Тен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА