Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » октября 2017 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Иртышского района", Руководитель Ибрагимов Кайрат ИбрагимовичПавлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 118***фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*
на основании:
Декларации о соответствии от 18 сентября 2017 года ТОО «Строитель», в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича , г. Павлодар, Крупской, 76 ,оф.312
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18 сентября 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью "EG Compani ПВ" в лицеэксперта НуртазинаЖанатаАбеновича, № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г, № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017г, KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18 сентября 2017 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ" Директор Байсолтанова Алмагуль Тлеукабыловна*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строитель»**к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт здания акимата Иртышского района по адресу: село Иртышск, ул.Кажимукана, 118**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу:
Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 118*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)* проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Вира-Проект ПВ" ,РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **___) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 19.02.2015 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;
фактически, месяц:**3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м 3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м 2	м 2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м 2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **62 851,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **50 954 ,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 528 ,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **52 528 ,00** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:_ **Капитальный ремонт здания акимата Иртышского района по адресу: село Иртышск, ул.Кажимукана, 118**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Ибрагимов К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ **Пуртазин Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____ **Байсолтанова А. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Лунёв Д.В.**

фамилия, имя, отчеств
о (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик _____ **Бестиев С.И.**

фамилия, имя, отчеств
о (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«18» сентября 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО"Строитель"Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Крупской, 76
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Лунёва Дениса Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт здания акимата Иртышского района по адресу: село Иртышск, ул.Кажимукана, 118
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Аппарат акима Иртышского района", Руководитель Ибрагимов Кайрат Ибрагимович Павлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 118
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО""Отдел Жилстроя""Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Крупской,76
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Вира-Проект ПВ", РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 19.02.2015 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир $м^2$		число квартир	площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 год**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3

фактически, месяц:**3,5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **Капитальный ремонт здания акимата Иртышского района по адресу: село Иртышск, ул.Кажимукана, 118,** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Лунёв Денис Владимирович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик
Директор Бестиев Сламбек Исрафимович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 1

к Приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Павлодар

«18 » сентября 2017 г.

Технический надзор:
Товарищество с ограниченной ответственностью "EG Compani ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Омская, 93 Директор Нуртазин Жанат Абенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта НуртазинаЖанатаАбеновича, № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г, № KZ26VJE00025723 от 03.05.2017г, KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании)

договора № 70 от 05.04.2017г.

по объекту: **Капитальный ремонт здания акимата Иртышского района по адресу: село Иртышск, ул.Кажимукана, 118**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима Иртышского района", Руководитель Ибрагимов Кайрат Ибрагимович Павлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 118** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" гоударственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Лунёва Дениса Владимировича.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями - **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Бестиев Сламбек Исрафимович.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2017года

окончание работ: сентябрь 2017 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **3,5** месяц;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего

62 851,00 тыс.тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **50 954 ,00 тыс.** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **тыс.** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

52 528 ,00 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **52 528 ,00** тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной
документацией) **ТОО "Вира-Проект ПВ" ,РП**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 19.02.2015 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных
нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,
устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО"EG Company ПВ" директор Нуртазин Жанат
Абенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя),подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по технического надзора Нуртазин Ж. А.
аттестаты № KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г, № KZ26VJE00025723 от 03.05.2017г, KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

М.П.

Приложение 2
к Приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18 » сентября 2017г.

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолағаш-ПВ" Директэр Байсолтанова Алмагуль Тлеукабыловна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Директора Байсолтановой Алмагуль Тлеукабыловны,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договор №91 от 23.05.2017 г.

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания акимата Иртышского района по адресу: село Иртышск, ул.Кажимукана, 118**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Аппарат акима Иртышского района", Руководитель Ибрагимов Кайрат Ибрагимович Павлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, Кажимукана, 118**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО"Строитель" государственная лицензия № 15-ГСЛ 006926 14.09.2001 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Лунёва Дениса Владимировича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Отдел Жилстроя», лицензия № 14015263 от 08.10.2014.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бестиева Сламбека Исрафимовича** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2017 года**:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 3,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Вира-Проект ПВ" ,РП** .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области , 19.02.2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Жолаташ-ПВ" Директор Байсолтанова Алмагуль Тлеукабыловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Жолаташ-ПВ» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПАВЛОДАР Қ. ПАВЛОДАР ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН