Бекітемін
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Ерейментау ауданының Торғай селосындағы Торғай орта мектебін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2015 ж. № 12-0263/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ерейментау ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС

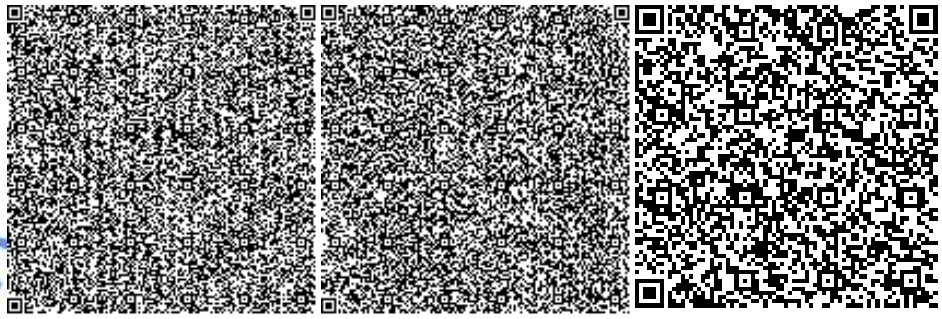
Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Ерейментау ауданының Торғай ауылындағы Торғай орта мектебін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Киселев В.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0263/15 от 25.09.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ерейментауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 04 сентября 2015 года №12-316/2015, заключенным с ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» согласно заявлению заказчика от 12 августа 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Ерейментауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» (государственная лицензия №0006134 от 10 августа 2005 года, и приложение о продлении срока действия лицензии от 30 июля 2012 года, II категория).

ГИП – Кенжетаев М.Ж. (приказ №53/1 от 02 августа 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 августа 2015 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 02 августа 2015 года;

постановление акимата Ерейментауского района Акмолинской области от 15 июля 2015 года №а-7/347 «Об определении заказчика по проектированию капитального ремонта здания КГУ “Тургайская средняя школа” в с.Тургай Ерейментауского района Акмолинской области»;

архитектурно-планировочное задание от 17 июля 2015 года №11, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ерейментауского района»;

письмо заказчика от 02 августа 2015 года №1440 о финансировании рабочего проекта за счет средств местного бюджета – специфика 421;

письмо заказчика от 21 сентября 2015 года №1569 о начале реализации проекта – октябрь 2015 года;

техническое заключение по результатам обследования здания и инженерных систем ГУ “Тургайская средняя школа” отдела образования Ерейментауского района в селе Тургай Ерейментауского района, выполненное экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта от 27 марта 2012 года №00614, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 24 марта 2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 07 августа 2015 года №116, выданное РГУ «Ерейментауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области»;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 27 августа 2015 года №eco/СЗ-03/00243/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи (раздел «АС»).
Сметная документация.
Энергетический паспорт.
Раздел «Охрана окружающей среды».
Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области является продление срока эксплуатации здания и улучшение условий пребывания учащихся школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание Тургайской средней школы расположено в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 41ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

Существующее положение

Год ввода в эксплуатацию здания школы – 1965. Обследуемый объект представляет собой двухэтажное здание П-образной в плане формы (литер «А») с общими размерами 65,6х27,5м с двумя одноэтажными пристройками (литер «А1», литер «А2»), в которых размещены актовый и спортивный залы. По конструктивной схеме здание выполнено бескаркасным, по жесткой схеме с продольными несущими стенами (стеновая конструктивная схема). Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен (в вертикальной плоскости) и дисками перекрытий (в горизонтальной плоскости).

Фундаменты – ленточные, из сборного железобетона мелкого заложения. Техническое состояние ленточных фундаментов – работоспособная конструкция.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, из силикатного кирпича на цементном растворе. Оконные и дверные проемы перекрыты сборными железобетонными перемычками заводского изготовления. Техническое состояние перемычек – удовлетворительное. Существенных дефектов, как трещины, коррозия бетона с обнажением арматуры, прогибов не зафиксировано.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм. Поверхности стен и перегородок оштукатурены цементным раствором и выполнена известковая и масляная окраска в кабинетах и классах, в коридорах стены облицованы гипсовой плиткой по каркасу из деревянных брусков. В санузлах и кухне стены облицованы керамической плиткой на высоту панелей 1,6м. При проведении осмотра внутренних помещений отмечены следующие дефекты отделки стен:

отслоение и механическое повреждения штукатурного и окрасочного слоев;

волосяные трещины в штукатурном слое;

отслоение и отпадение керамических плиток.

Осмотром наружных стен выявлены следующие дефекты:

отслоение отделочного покрытия и штукатурного слоя;

вертикальные трещины на всех фасадах здания, наибольшая концентрация дефектов отделочного покрытия отмечена в районе оконных проемов, под свесом кровли, в цокольной части здания.

Отслоение штукатурки происходит вследствие осадочных трещин и скопление в них атмосферной влаги. Выявленные дефекты не оказывают влияние на конструктивную целостность конструкций стен, а снижают их эксплуатационные качества и долговечность. Основной причиной выявленных дефектов служит замачивание стен поверхностной и грунтовой влагой, проникающей в капилляры и поры материалов из-за нарушения герметичности кровли, повреждения оконных водоотливов и разрушения бетонной отмостки.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Покрытие спортивного и актового залов (литер А1, А2) – сборные железобетонные пустотные плиты по железобетонным балкам. При обследовании перекрытий и покрытия выявлены следующие дефекты:

следы замачивания плит второго этажа и плит покрытия;

отслоение раствора в швах между плитами;

в потолках выявлены значительные площади замачивания с шелушением известковой окраски.

По установленным дефектам технического состояния плит покрытия, плит перекрытия работоспособная конструкция.

Крыша – чердачная вальмовая с деревянной строительной системой. Крыша в рассматриваемом здании литер «А» вальмовая. Стропильная система выполнена из бруса сечением 150х50мм, уложенного с шагом 0,95-1,0м. В наружных стенах стропильные ноги опираются на мауэрлат из бревен диаметром 160мм. Под стропильные ноги стойки установлены на опорном брусе и на кирпичных столбиках. Соединение деревянных конструкций выполнено скобами и гвоздями. Покрытие кровли - волнистые асбестоцементные листы. Выход на крышу осуществляется через слуховые окна. Водосток с кровли наружный неорганизованный. Карниз образован за счет выпуска четырех кирпичных рядов из полнотелого керамического кирпича. При обследовании несущих конструкций крыши были выявлены следующие дефекты:

повреждение деструктивной гнилью древесины несущих конструкций крыши;

отсутствие видимой обработки деревянных конструкций, расположенных на чердаке, антипиренами;

замокание части деревянных конструкций из-за механических повреждений кровли;

силовые трещины в прогонах;

продольные трещины, образованные из-за неравномерного просыхания древесины.

Кровля здания выполнена из волнистых асбестоцементных листов по разряженной обрешетке из досок. Кровельное покрытие имеет ряд недостатков, снижающих его

эксплуатационные качества. На асбестоцементных листах встречаются сколы, трещины, прогибы, неплотности, просветы со стороны чердака, протечки. Кровля находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит полной замене.

Водосток – наружный.

В обследуемом здании в учебных классах, спортивном и актовом залах, коридорах, служебных и вспомогательных помещениях выполнены дощатые полы по грунту и железобетонному перекрытию. В санузлах, кухне, фойе выполнены полы с покрытием из керамической плитки по бетонному основанию и выравнивающей цементной стяжке.

Характерными дефектами дощатых полов являются:

истертость покрытия полов;

сколы, трещины в досках и керамических плитках;

множественные щели в дощатых полах;

просадки полов;

повреждение деревянных полов деструктивной гнилью.

Лестницы – сборные железобетонные раздельного типа.

Заполнение оконных проемов в наружных стенах выполнено деревянными оконными блоками с раздельными переплетами и двойным остеклением. Подоконные доски деревянные, водоотливы из черного кровельного железа. Оконные откосы оштукатурены и побелены. Внешним осмотром отмечено, что створки окон рассохлись, в притворах переплетов щели, переплеты и коробки подвержены гнилью, оконные приборы частично отсутствуют, переплеты расшатаны, водоотливы повреждены. Заполнение дверных проемов выполнено деревянными дверями с глухими полотнами. Из-за режима эксплуатации отдельные двери деформировались, в результате чего образовались трещины, в притворах дверей щели, полотна истерты, встречаются сколы древесины.

Отмостка по периметру здания выполнена бетонной толщиной 40-50мм с уклоном в направлении от здания шириной 700мм. Характерными дефектами отмостки здания являются: разрушение ее элементов, сколы и просадки. По степени распространения дефекты являются многочисленными. Причиной возникновения дефектов являются старение и физический износ, а также некачественное выполнение работ. Основной и вспомогательный входы в здание обустроены бетонными крыльцами с козырьками из деревянных конструкций и покрытием асбестоцементными листами. Крыльца выполнены из монолитного бетона с обрамлением граней уголком. Покрытие крылец – бетонное. Внешним осмотром выявлены протечки кровли, разрушение поверхности.

Теплоснабжение – центральное, водяное. Теплоснабжение здания осуществляется малометражными водогрейными котлами, работающими на твердом топливе, размещенными в отдельно стоящем здании котельной. Присоединение системы отопления здания к тепловой сети выполнено по прямой схеме без подмешивания. Принятая система отопления - однотрубная с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы смонтированы из стальных труб диаметром 50мм, 40мм. Подводки к радиаторам выполнены из стальных труб диаметром 20мм. Соединения труб в стыках выполнены сваркой. Для обогрева помещений применены чугунные секционные радиаторы и регистры из стальных труб, установленные под окнами. Основными неисправностями системы отопления являются:

нарушение герметичности элементов системы;

понижение температуры в помещениях в сравнении с расчетной.

Выявленные неисправности в системе обусловлены нарушением циркуляции теплоснабжения, вызванным засорением труб накипно-коррозионным отложениями, засоренностью радиаторов и нижних подводок, коррозионным поражением стенок металла труб и радиаторов с образованием сквозных свищей.

Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания требуется замена всех элементов системы центрального отопления: трубопроводов, арматуры, отопительных приборов.

Система водоснабжения используется для санузлов и кухни. Сеть внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковая. Магистральный трубопровод проложен над полом. Сеть водопровода смонтирована из стальных труб диаметром 25мм, 20мм, 15мм. Присоединение к поселковой сети выполнено одним вводом с нижней разводкой. Обследованием выявлены следующие дефекты:

отдельные повреждения трубопроводов коррозией (до 80% труб);

следы ремонта (хомуты, заварка, замена отдельных участков);

для дальнейшей эксплуатации требуется полная замена существующей системы.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации и подводки к сантехническими приборам бытовой канализации выполнены из чугунных труб диаметром 100мм, диаметром 50мм. Водоотведение сточных вод выполнено в железобетонные септики. Выпуски в существующие септики от здания выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100мм. При осмотре системы выявлены коррозионные поражения труб, сантехнических приборов, течи в местах присоединения к приборам. При обследовании выявлены следующие дефекты:

поражение до 80% труб коррозией;

следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков трубопроводов);

повреждение эмалированных покрытий умывальников и моек;

повреждение унитазов, сливных бачков.

Для обеспечения функционирования здания требуется ремонт элементов сети канализации с заменой железобетонных септиков и сантехнических приборов, трубопроводов наружной и внутренней сети.

Электроснабжение здания предусмотрено от опоры ВЛ-0,4 кВт. Потребители школы запитаны от вводно-распределительного устройства, расположенного на первом этаже.

Здание располагается на благоустроенной территории, выезд на которую оборудован с северной стороны. Территория ограждена металлическим и железобетонным забором высотой 1,1м. Подходы и подъезды к зданию заасфальтированы. Участок засажен деревьями и кустарниками. Внешним осмотром ограждения и асфальтного покрытия отмечено, что на участке длиной 180м, ограждение повреждено и частично разрушено, асфальтное покрытие разрушено, встречаются просадки, ямы, трещины, разрушение бордюров и поребриков. Согласно, проведенного обследования необходимо проведение работ по замене ограждения металлического - 180м, замена ворот, замена асфальтного покрытия, замена бордюров и поребриков.

Система пожарной сигнализации отсутствует.

Техническим заключением рекомендовано:

произвести замену кровельного покрытия и обрешетки;

выполнить полную замену деревянных конструкций стропильной системы;

выполнить ремонт отделочных слоев фасадов здания (отделочного и штукатурного);

восстановить бетонную отмостку по периметру здания шириной 1,0м;

выполнить ремонт входных крылец с устройством покрытия из бетонной плитки, предусмотреть замену кровли и покрытия козырька;

произвести замену окон и дверей;

выполнить замену полов;

выполнить ремонт внутренней отделки;

произвести замену покрытия лестничных площадок из керамической плитки;

выполнить полную замену системы центрального отопления;

выполнить полную замену существующих сетей системы водопровода и канализации: демонтаж существующих сетей с монтажом новых трубопроводов, арматуры, сантехнических приборов, железобетонных септиков;

выполнить ремонт системы наружного водоотведения, выполнить замену железобетонных септиков;

разработать проект системы пожарной сигнализации.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается:

устройство чердачной крыши;

монтаж окон из ПВХ-профилей.

Остальные, рекомендуемые техническим заключением работы (общестроительные-ремонтные, сантехнические и ремонт системы отопления), по желанию заказчика будут выполняться в последующем.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектного акта, прилагаемого к настоящему заключению.

Крыша – чердачная с деревянной стропильной системой. Шаг стропильных ног – 800мм. Покрытие крыши – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке из брусьев 50х50мм. Шаг деревянной обрешетки – 500мм.

В подшивке свесов кровли выполняются продухи размером 150х150мм с шагом 2000мм и монтируется вентиляционная решетка с сеткой. Вентиляция чердачного пространства предусматривается через слуховые окна и отверстия в карнизе. Вентиляционные шахты – существующие, выше уровня кровли оштукатуриваются и окрашиваются.

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*.

Водосток - неорганизованный.

Окна – из ПВХ-профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски – из ПВХ-профилей индивидуального изготовления. Откосы окрашиваются водоэмульсионным составом.

Защитные мероприятия

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19 -2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» огнезащитным пропиточным составом ПОС-1 согласно СТ ДГП 39919819-01-2006. По всему периметру чердака укладывается один слой рубероида шириной 1м для защиты от увлажнения.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания. Остекление окон из ПВХ-профилей с тройным стеклопакетом имеет расчетное сопротивление теплопередаче 0,62м².ºС/Вт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, принятые для возведения зданий, обеспечивают их классификацию по степени огнестойкости. Несущие и ограждающие конструкции зданий предусматриваются из несгораемых материалов и изделий.

Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления ремонтных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

В период проведения строительных работ негативное воздействие на атмосферный воздух возможно при разработке и перемещении грунта спецтехникой, работе ДВС автотранспорта и спецтехники, ссыпка инертных материалов, выполнение сварочных работ. На период строительства все источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными и временными. Основными источниками загрязнения воздушного бассейна при строительстве будут являться:

автотранспорт и спецтехника, используемые в процессе строительства и при выполнении земляных работ;

сварочные агрегаты.

Образующиеся в период строительства и эксплуатации объекта строительные, производственные и твердые бытовые отходы вывозятся в специализированные предприятия, согласно заключенных договоров. Отработанные люминесцентные лампы передаются в пункты демеркуризации.

В целом воздействие на окружающую среду при реализации принятых проектных решений - допустимое, на период капитального ремонта - временное и локальное.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

РГУ «Ерейментауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области» - положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 07 августа 2015 года №116.

6.5 Организация капитального ремонта

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

общая часть;

условия строительства;

конструктивные решения;

организация строительства.

Директивная продолжительность капитального ремонта согласно письма заказчика составляет 3,0 месяца. Начало реализации проекта – октябрь 2015 года (согласно письма заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 5.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2015 год по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на

проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлено письмо заказчика от 21 сентября 2015 года о начале реализации проекта – октябрь 2015 года.

2. В разделе «АС»:

представлен раздел «Энергоэффективность» согласно требованию п.17.1.1 СН РК 2.04-21-2004, с указанием расчетного сопротивления теплопередаче конструкции окон;

размеры здания приведены в соответствие с актом технического обследования;

класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче окон приведен в соответствие с требуемым значением показателя R;

количество замаркированных окон приведено в соответствие со спецификацией;

для компенсации деформаций в кровле из волнистых асбестоцементных листов предусмотрены деформационные швы через 12-18м согласно п.5.89 СНиП РК 3.02-06-2009;

в спецификации учтены угловые кобылки, коньковый брус, затяжки, подкладные доски, исправлен расход мауэрлата, прогонов, лежня;

сечение стропильных и диагональных ног, прогонов, шаг обрешетки приняты согласно расчета в соответствие с действующей нагрузкой;

указана марка асбестоцементных листов согласно ГОСТ 30340-95, предусмотрена нахлестка асбестоцементных листов согласно п.5.86 и таблицы 7. СНиП РК 3.02-06-2009;

указан конкретный вид материала защиты деревянных изделий согласно СТ ДГП 39919819-01-2006;

исключено устройство стяжки и утеплителя;

на разрезах указаны высоты стоек и обозначены отметки;

на разрезах 1-1, 2-2 предусмотрены затяжки согласно серии 2.160-9.1;

предусмотрено крепление мауэрлата согласно п.4.25 СНиП РК 3.02-06-2009;

указаны отметки парапета, обозначены продухи, вентиляционные шахты;

предусмотрены ходовые доски вдоль коньков, деформационных швов, слуховых окон согласно п.5.94 СНиП РК 3.02-06-2009;

для уменьшения деформации усадки и коробления асбестоцементных листов предусмотрена гидрофобизация согласно п.5.97 СНиП РК 3.02-06-2009;

доступ на кровлю предусмотрен через слуховые окна, доступ на чердак – существующий.

3. По локальным сметам:

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

по отдельным позициям неверно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн. тенге	10,478	10,384	-0,094
	в том числе:				
	СМР		10,337	10,244	-0,093
	оборудование		-	-	-
	прочие		0,141	0,140	-0,001
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г.	млн. тенге	32,565	32,092	-0,473
	в том числе:				
	СМР		26,438	26,199	-0,239
	оборудование		-	-	-
	прочие		6,127	5,893	-0,234
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на текущий 2015 год по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 0,473 млн. тенге вызвано изменениями в рабочих чертежах и неверно примененными расценками по отдельным позициям.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Тургайской средней школы в селе Тургай Ерейментауского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 10,384 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 10,244 млн. тенге
прочие затраты	- 0,140 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г.,	- 32,092 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 26,199 млн. тенге
прочие затраты	- 5,893 млн. тенге

Директивная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца

8.2 Заказчику рекомендуется выполнить рабочий проект на устройство пожарной сигнализации здания согласно вышеназванному заключению по результатам обследования технического состояния здания и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.4 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению на утверждение в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.5 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» в соответствии с условиями договора от 04 сентября 2015 года №12-316/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Ерейментау ауданының Торғай ауылындағы Торғай орта мектебін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны	- 10,384 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 10,244 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,140 млн. теңге
Күрделі жөндеудің 2015ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны,	- 32,092 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 26,199 млн. теңге
өзге шығындар	- 5,893 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директивті ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2 Тапсырыс берушіге жоғарыда аталған ғимараттың техникалық жағдайын зерттеу нәтижесінің қорытындысы негізінде және «Ғимараттарды, бөлмелерді және имараттарды автоматтық өрттік сигнализация жүйелерімен, автоматты өрт сөндіру және өрт туралы адамдарға хабарлау қондырғыларымен жабдықтау нормалары» 2.02-11-2002 ҚР ҚН сәйкес ғимараттың өрт сигнализациясын орнатуға жұмыс жобаны орындау ұсынылады.

8.3 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.4 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.5 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.6 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 04 қыркүйектегі №12-316/2015 шарттың талаптарына сәйкес «Ерейментау ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

ГУ «Отдел образования

Ерейментауского района»

_____Жарболов Р.К

«__» _____ 2015 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Капитальный ремонт средней школы в с. Тургай Ерйментауского района Акмолинской области.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
	КРОВЛЯ		
1.	Демонтаж покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов усиленного	м2	1800,2
2.	Демонтаж деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки	м2	1800,2
3.	Разборка слуховых окон двускатных	шт	8
4.	Демонтаж стропильной системы	м2	1800,2
	ПРОЕМЫ		
5.	Демонтаж деревянных остекленненных оконных блоков размерами 2,2х2 с отбивкой штукатурки в откосах Демонтаж деревянных подоконных досок шириной 500 мм	п.м	440м2
6.	Демонтаж карнизов, отливов шириной до 0,4 м из листовой стали.	п.м	220

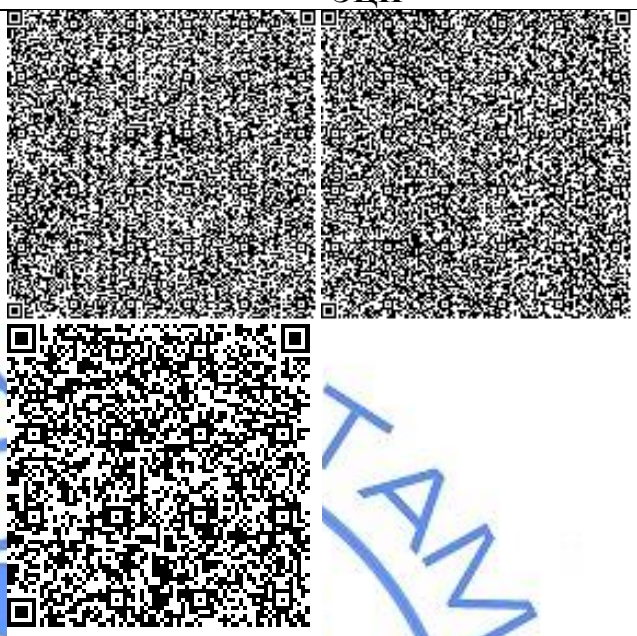
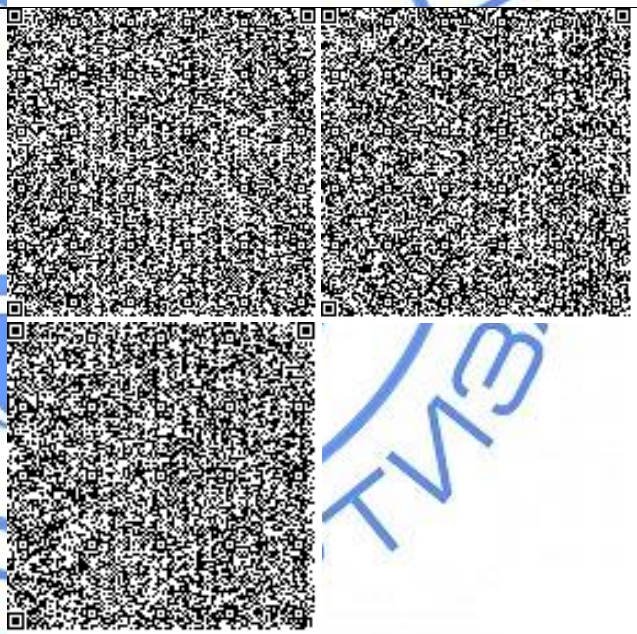
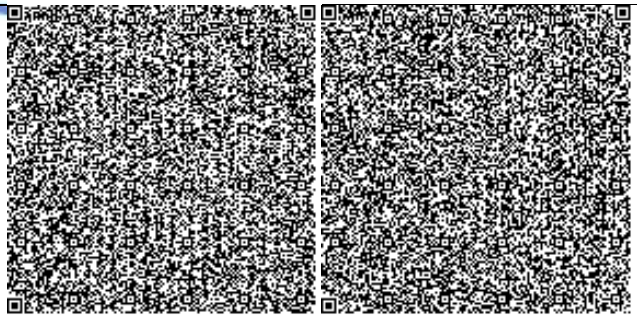
7.		п.м	220

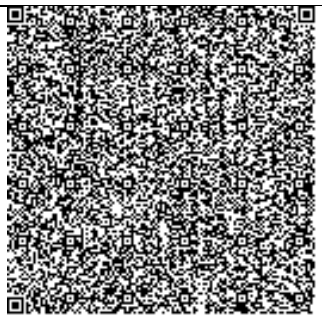
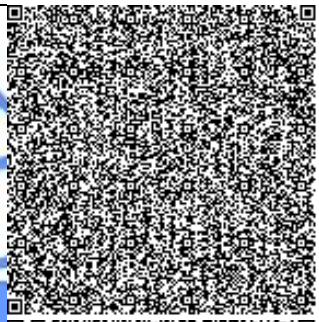
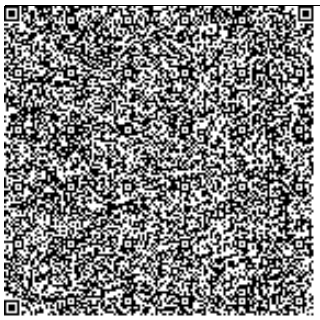
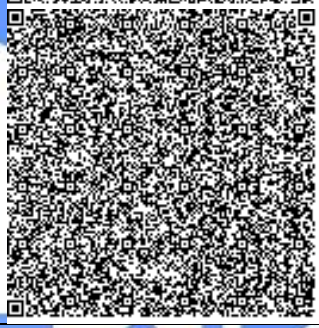
Члены комиссии:

Директор Тургайской СШ Будешев Ж.А

Зав.хоз. Тургайской СШ Абенов К.Н

Рабочий по обслуж. Здания Косов М.С

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Ахметова И.Б.	Ведущий специалист	
Ботенбаев Ж.Ж.	Заместитель директора	
Панюшкина Л.А.	Начальник производственного отдела	

			
Есмаганбетова Г.Ш.	Эксперт