12

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«15»декабря 2017 г., ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Айтенова Пернехана Болатовича**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«22» декабря 2017 г., ТОО "Анатэкс". эксперт Ракульцев Анатолий Алексеевич аттестаты № KZ23VJE00024324, KZ93VJE00024325, KZ29VJE00024313 от 28.03.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«22» декабря 2017 г., ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», эксперт Медведев Анатолий Михайлович. №KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция административного здания по ул. Лихарева, 2 г. Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Лихарева,2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 1586 от 21.04.2017 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **письмо –уведомление ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №шн-1543 от 10.08.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»№ Г-4/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» приказом №9 от 30.06.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства месяцев: 4 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2242,5	-
Число этажей	этаж	4	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	7815,8	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:						
1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 4 этаж; площадь застройки – 587,5 $м^2$; строительный объем – 7815,8 $м^3$; общая площадь – 2242,5 м2; полезная площадь – 1935,7 м2.

Административное здание представляет собой четырехэтажное с подвалом, прямоугольное в плане здание, с размерами в осях 34,5х14,45 м и высотой первого этажа 3,3 м.

В подвале административного здания расположены: административно-хозяйственные и бытовые помещения, помещения складов, вспомогательные и технические помещения.

На первом, втором, третьем, четвертом этажах служебные кабинеты, санузлы и вспомогательные помещения.

Конструктивная схема: продольно – стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих продольных кирпичных стен.

Фундаменты - сборные бетонные блоки по сборным ж.б. плитам ленточных фундаментов, в основании бетонная подготовка.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1-19с/85.1.

Лестницы – площадки и марши по серии ИИС 03-02. Наружные и внутренние стены здания выполнены из глиняного кирпича полнотелого марки М75, по ГОСТ 530-70 на растворе М50, толщина наружных стен 715мм (наружноя верста из силикатной плитки - 75 мм), внутренних несущих 380мм.

Крыша – чердачная.

Утеплитель – керамзитовый гравий.

Кровля – из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Окна – замена деревянных окон с раздельным открыванием на металлопластиковые, с двойным стеклопакетом.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009.

Источник теплоснабжения – АО «AES Усть-Каменогорская ТЭЦ».

Вентиляция здания КПП естественная приточно-вытяжная совмещенная с механической.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 366 773,204 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 184 121,766 млн. тенге,
оборудования 42 445, 438 млн. тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 355 144 ,018 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 351 453, 288 тенге;
оборудования 142 941,85 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция административного здания по ул. Лихарева, 2 г. Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Утебаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Ракульцев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Медведев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**