ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

Утверждаю:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0265/12 от 19 июля 2012 г.

по корректировке рабочего проекта
«Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (первая очередь, второй этап: реконструкция лыжероллерной трассы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Корректировка рабочего проекта **«Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (первая очередь, второй этап: реконструкция лыжероллерной трассы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)»** произведена в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу корректировки рабочего проекта №12-111/2012 от 27 марта 2012г., заключенного с ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» согласно письма заказчика от 27.03.2012 года №07-07/172 о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004100 от 12 апреля 2001 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», подтвержденная 04.05.2008г., действительна до 30.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Байжанов А.Е. (приказ №84А/01-05Ө от 21.11.2011г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил (в том числе по взрывопожарной безопасности) удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для корректировки проекта:

- задание на корректировку рабочего проекта «Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (первая очередь, второй этап: реконструкция лыжероллерной трассы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)», утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 21.11.2011г., согласованное директором ГУ «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» 21.11.2011г.;
- письмо акима Акмолинской области от 13.03.2012г. №03-14/505 о выделении средств из областного бюджета на разработку проектно-сметной документации, на корректировку проекта и на реконструкцию лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау (недостающие средства на строительство объекта в 2012 году будут выделены дополнительно);
- постановление акима города Кокшетау от 06.04.2011г. №А-4/646 «О предоставлении земельного участка в постоянное землепользование государственному учреждению «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области»;
- архитектурно-планировочное задание от 03.05.2011г. №50, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
- договор №1-К от 12.08.2011г. долгосрочного лесопользования на участках государственного лесного фонда для спортивных целей между ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» и ГУ «Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №2» Управления туризма, физической культуры и спорта Акмолинской области,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

зарегистрированный Акмолинской областной территориальной инспекцией лесного и охотничьего хозяйства г.Кокшетау;

- акт на право временного безвозмездного землепользования от 19.04.2011г. №1-422 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка – 11,5281га);

- технические условия на электроснабжение от 29.04.2011г. №09/4062, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

- письмо ТОО «Кокшетау Энерго» от 27.06.2011г. №09/4282 о применении комплектной трансформаторной подстанции городской КТПГ-АЭЩ-Г 400/10/0,4кВ с одним трансформатором необходимой мощности типа ТМ-АЭЩ (ТМГ-ЭЩ) производства ТОО «Алматы Электрощит»;

- ведомость к акту №1 согласования замены видов работ, утвержденная начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 14.10.2011г.; согласованная директором ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» 14.10.2011г., начальником отдела ОСОСС ГУ «Управление строительства Акмолинской области», главным специалистом АО «НЦ Курылыс-Консалтинг», директором ТОО «Аян», директором ТОО «Алмат-Кокшетау»;

- ведомость к акту №2 согласования замены видов работ, утвержденная начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 31.10.2011г.; согласованная директором ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» 31.10.2011г., начальником отдела ОСОСС ГУ «Управление строительства Акмолинской области», главным специалистом АО «НЦ Курылыс-Консалтинг», директором ТОО «Аян», директором ТОО «Алмат-Кокшетау»;

- ведомость выполненных работ за 2011 год, утвержденная начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области»; согласованная начальником отдела ОСОСС ГУ «Управление строительства Акмолинской области», главным специалистом АО «НЦ Курылыс-Консалтинг», директором ТОО «Аян», директором ТОО «Алмат-Кокшетау»;

- ведомость остаточных видов работ и затрат, утвержденная начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области»; согласованная начальником отдела ОСОСС ГУ «Управление строительства Акмолинской области», главным специалистом АО «НЦ Курылыс-Консалтинг», директором ТОО «Аян», директором ТОО «Алмат-Кокшетау».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

- положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 07.03.2012г. №163, выданное департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

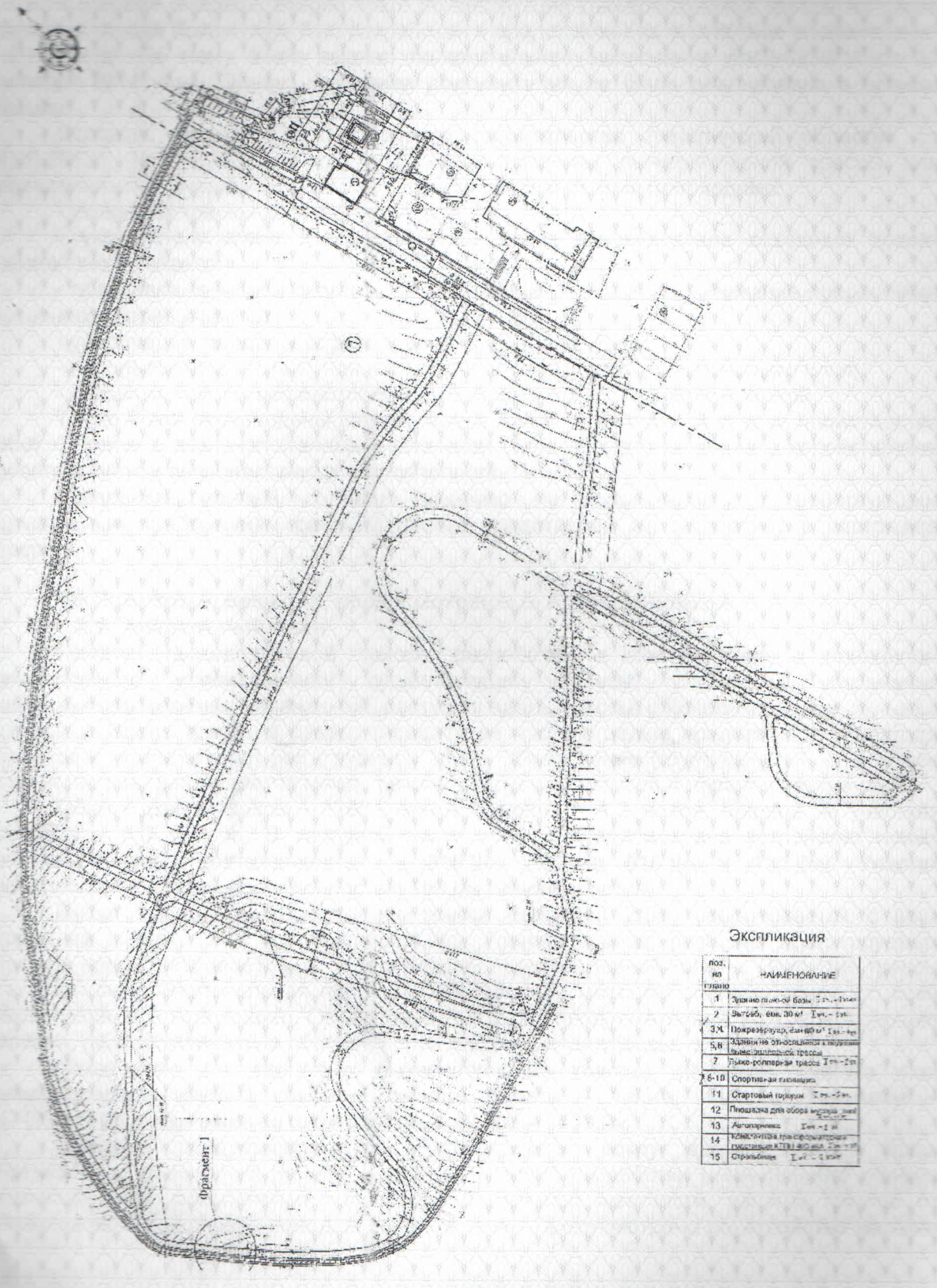
- письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 27.03.2012г. №07-07/172 о согласовании рабочего проекта.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

1. Корректирующая общая пояснительная записка.
2. Альбом I (разделы «АС», «ГП», «ЭС»).
3. Сметная документация.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема



Экспликация

поз. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Здание лыжной базы
2	Вытреб. ёмк. 30 м³
3,4	Пожрезервуар, ёмк. 90 м³
5,6	Здания не относящиеся к лыжным выше-роллерной трассы
7	Лыже-роллерная трасса
8-10	Спортивная площадка
11	Стартовый городок
12	Площадка для сбора мусора
13	Автопарковка
14	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-400 кВА
15	Стрельбище

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

6.1 Общие сведения

Первоначально рабочий проект «Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (первая очередь, второй этап: реконструкция лыжероллерной трассы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)» был разработан и представлен на экспертное рассмотрение в 2011 году. По нему было выдано положительное заключение №12-0230/11 от 23 сентября 2011 года. Однако указанная документация не была реализована в полном объеме.

Согласно письму ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 14.06.2012г. №05-05/1332 в связи с использованием лыжероллерной трассы для проведения международных и республиканских соревнований необходимо:

- уширение трассы до четырех метров;
- укрепление краев трассы по всей длине во избежание осыпания бровки асфальтового покрытия;
- протравка корневой системы, прилегающей к трассе, во избежание прорастания кустарников через асфальт;
- увеличение толщины асфальтового покрытия до 50мм;
- использование геотекстиля в качестве армирующего, разделяющего слоя;
- покрытие трассы асфальтобетонным покрытием с резиновой крошкой.

Также были произведены замены видов работ в начальной стадии производства работ. В связи с вышеизложенным заказчиком было принято решение о корректировке проекта с учетом вышеназванных обстоятельств.

Откорректированный согласно заданию на корректировку и действующим нормативным требованиям рабочий проект представлен на экспертизу в настоящее время.

6.2 Проектные решения, предусмотренные корректировкой

6.2.1 Генеральный план

Генплан лыжероллерной трассы разработан в соответствии с принципом максимального использования существующей трассы, с целью сохранения существующих зеленых насаждений, растущих вдоль трассы, с использованием рельефа местности. Вдоль трассы в северо-западной ее части с целью предотвращения заезда автомашин устраивается ров (глубиной 1,0м). Обвалование (грунт вынутый в процессе устройства рва) размещается между реконструируемой трассой и проектируемым рвом.

Общая длина трассы - 3288,0 метра, ширина – 4,3 метра, ширина на участках поворота – 6,0 метров. В западной части трассы предусмотрено устройство новых участков трассы (протяженностью – 318,0м; 236,0м; 616,0м и 135,0м). Участок существующей трассы протяженностью 156,0м демонтируется.

Существующая лыжероллерная трасса (шириной 2,5м) увеличивается с двух сторон на ширину 0,9м (до ширины 4,3м). Горизонтальная разбивка проектируемых участков предусматривается от существующей лыжероллерной трассы. Покрытие трассы – асфальтовое. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек (по всей трассе уклон существующий). Озеленение трассы не предусматривается. Существующие деревья, расположенные на обочине вдоль расширяемой трассы, огибаются.

Показатели по генплану лыжероллерной трассы: площадь участка под лыжероллерной трассой согласно лесного билета – 1,63га, площадь покрытия – 14740,4м^2, площадь занятая рвом и обвалованием – 1559,6м^2.

Проектом предусматривается благоустройство вокруг здания лыжной базы. Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности, защиты грунтов от замачивания и выполнена методом опорных точек. Предусмотрено обустройство малыми

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

архитектурными формами. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное. Территория озеленяется посадкой деревьев.

Показатели по генплану: площадь участка – 11,5281га, площадь застройки (здания лыжной базы, выгреба, резервуара, КТПН) – 497,0м^2, площадь покрытия – 14246,0м^2, площадь под существующими спортивными площадками – 3760,0м^2, прочая площадь – 96778,0м^2.

Стартовый городок для проведения соревнований (по согласованию с заказчиком) имеет размеры 15х210м. На участке имеются спортплощадки, необходимые для разминки спортсменов.

6.2.2 Инженерное оборудование, сети и сооружения

6.2.2.1 Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения – III. Источник электроснабжения – КТНГ-10/0,4кВ мощностью 400кВА (ранее запроектированная в проекте первой очереди).

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ для освещения лыжероллерной трассы кабелем марки АВБбШв-1кВ (сечением 4х25мм^2) с установкой металлических опор (длиной 9,0м) и светильников РКУ03-250-001-У1. Общая расчетная мощность – 36,75кВт.

6.2.3 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Сбор мусора осуществляется в устанавливаемые на площадке контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Тюлюбаевым Н.Ш. (государственная лицензия ГСЛ №01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.2.4 Организация строительства

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность реконструкции рассчитана на основе пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4,2 месяца.

6.2.5 Сметная документация

Сметная документация переработана с учетом внесенных в проект изменений и дополнений в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) – на выполненные и на остаточные объемы работ.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта и ведомости выполненных работ.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002. Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951 согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2011-2012гг., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ КОРРЕКТИРОВКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рассмотренная документация по корректировке проекта по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовала требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» и заданию на корректировку. Однако она не в полной мере соответствовала требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения

В связи с изложенным в 7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения.

1. По рабочему проекту представлены:

- положительное заключение государственной экологической экспертизы от 18.04.2012г. №01-06/1481, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;
- письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 17.07.2012г. №05-07/351 о начале реализации рабочего проекта (20 июля 2012 года).

2. В разделе проекта «ГП»:

- на разбивочном плане (лист ГП-3) длина стартовой площадки приведена в соответствие с технико-экономическими показателями; даны размеры второй автопарковки и ограждения; обозначены углы; в технико-экономических показателях площади покрытия пересчитаны с учетом уширения (14740,4м^2 вместо 14540,1м^2);
- баланс земляных масс (лист ГП-5) приведен в соответствие с расчетом;
- в общей пояснительной записке раздел 3.1 приведен в соответствие с рабочими чертежами; технико-экономические показатели приведены в соответствие с листом ГП-3.

3. В разделе проекта «ЭС»:

- на плане (лист ЭС-2) предусмотрена запитка стрельбища от опоры №138 к опоре №149; для распределения напряжения предусматривается установка распределительных шкафов у опор №№25, 66, 96, запитываемые кабелями сечением 4х50мм^2, согласно

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

п.4.11 СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

- в спецификации (лист ЭС.СО-1) обозначен ток (80А) и напряжение (380В) автоматических выключателей;

- спецификация оборудования (листы ЭС.СО-1, ЭС.СО-2) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

4. В разделе проекта «АС»:

- на фундаментах (листы АС-1, АС-3) предусмотрена закладка гофротрубы (диаметром 40мм) для ввода и вывода кабелей в фундаменте; в поз.2 и на разрезе 1-1 предусмотрены отверстия для кабелей;

- в спецификации (лист АС-2) учтена гофротруба (диаметром 40мм).

5. Пересчитана продолжительность реконструкции согласно пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем продолжительность уменьшилась с 4,5 месяцев до 4,2 месяцев).

6. В локальных сметах:

- по отдельным позициям объемы выполненных работ приведены в соответствие с ведомостью выполненных работ;

- неверно учтенные объемы приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами;

- исключены, необоснованно включенные, объемы (учтенные дважды);

- учтены дополнительно, ранее невключенные, объемы работ согласно откорректированных рабочих чертежей;

- стоимости материалов и оборудования, отсутствующиеся в нормативной базе, приведены в соответствие с представленными прайслистами, согласно Протокола №9 от 17 августа 2011года Агенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- не верно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы».

7. Сводный сметный расчет:

- в сводном сметном расчете затраты на содержание технадзора учтены согласно Приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02.05.2012г. №170;

- в сводном расчете разбивка стоимости произведена с учетом стоимости выполненных и невыполненных работ по откорректированному рабочему проекту.

Основные технико-экономические показатели корректировки рабочего проекта определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен. -уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	1
1	Площадь участка под лыжероллерной трассой	га	13,1581	13,1581	-
2	Длина лыжероллерной трассы	м	3288,0	3288,0	-
3	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	4832,0	4832,0	-
4	Сметная стоимость выполненных объемов работ: а) в базовых ценах 2001г., в том числе:	млн. тенге	-	7,427	+7,427

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	7,327	+7,327
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	-	0,100	+0,100
	б) в текущем уровне цен 2011г.	млн. тенге	-	19,788	+19,788
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	14,295	+14,295
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	-	5,493	+5,493
5	Сметная стоимость остаточных объемов работ:				
	а) в базовых ценах 2001г.,	млн. тенге	64,113	48,713	-15,400
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	63,239	48,014	-15,225
	- оборудование	млн. тенге	0,013	0,045	+0,032
	- прочие затраты	млн. тенге	0,861	0,654	-0,207
	б) в текущем уровне цен 2011-2012гг. (графа 4), 2012г. (графа 5),	млн. тенге	152,761	118,647	-34,114
	в том числе				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	127,703	100,241	-27,462
	- оборудование	млн. тенге	0,026	0,094	+0,068
	- прочие затраты	млн. тенге	25,032	18,312	-6,720
6	Сметная стоимость реконструкции:				
	а) в базовых ценах 2001г.,	млн. тенге	64,113	56,140	-7,973
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	63,239	55,341	-7,898
	- оборудование	млн. тенге	0,013	0,045	+0,032
	- прочие затраты	млн. тенге	0,861	0,754	-0,107
	б) в текущем уровне цен 2011-2012гг.,	млн. тенге	152,761	138,435	-14,326
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	127,703	114,536	-13,167
	- оборудование	млн. тенге	0,026	0,094	+0,068
	- прочие затраты	млн. тенге	25,032	23,805	-1,227
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2011г.,	млн. тенге	75,144	19,788	-55,356
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	61,689	14,295	-47,394
	- оборудование	млн. тенге	0,012	-	-0,012
	- прочие затраты	млн. тенге	13,443	5,493	-7,950
	б) в текущем уровне цен 2012г.,	млн. тенге	77,617	118,647	+41,030
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	66,014	100,241	+34,227
	- оборудование	млн. тенге	0,013	0,094	+0,081
	- прочие затраты	млн. тенге	11,590	18,312	+6,722
7	Продолжительность реконструкции	месяц	4,5	4,2	-0,3

Примечание: Общая сметная стоимость реконструкции на весь период реконструкции определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, на выполненные работы установленного на 2011 год согласно п.п.4) статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы»; на остаточные работы установленного на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате доработки проектно-сметной документации по экспертным замечаниям обеспечена полнота принятых при корректировке проекта решений, наличие необходимых согласований проекта и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Снижение сметной стоимости на 14,326 млн.тенге вызвано не верно примененными расценками и приведением объемов в сметах в соответствие с рабочими чертежами.

Изменение сметной стоимости при корректировке проекта:

- номер и дата заключения по рабочему проекту - №12-0230/11 от 23 сентября 2011 года;
- период реализации –2011г.;
- стоимость по выданному заключению – 41,758 млн. тенге;
- документ, разрешающий корректировку проекта - задание на корректировку проектно-сметной документации рабочего проекта «Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (первая очередь, второй этап: реконструкция лыжероллерной трассы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)», утверждённое начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 21.11.2011г.;
- стоимость по корректировке проекта – 138,435 млн. тенге (в том числе оборудование – 0,094 млн. тенге);

Увеличение сметной стоимости, относительно ранее рекомендованной к утверждению, составило 96,677 млн. тенге.

Причины удорожания вызваны: изменением показателя МРП на сумму 1,363млн. тенге, конструктивными изменениями и дополнениями в проекте на сумму 82,835млн. тенге, включением стоимости оборудования на сумму 0,094млн. тенге, изменением прочих затрат на сумму 12,385млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, корректировка рабочего проекта **«Реконструкция лыжероллерной трассы и существующего здания лыжной базы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау Акмолинской области (первая очередь, второй этап: реконструкция лыжероллерной трассы на сопке «Букпа» в городе Кокшетау)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

площадь участка под лыжероллерной трассой	- 13,1581га
длина лыжероллерной трассы	- 3288,0м
протяженность КЛ-0,4кВ	- 4832,0м

сметная стоимость выполненных объемов работ за 2011г.:	
а) в базовых ценах 2001г.,	- 7,427 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 7,327 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,100 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2011г.	- 19,788 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 14,295 млн. тенге
- прочие затраты	- 5,493 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметная стоимость остаточных объемов работ:	
а) в базовых ценах 2001г.,	- 48,713 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 48,014 млн. тенге
- оборудование	- 0,045млн. тенге
- прочие затраты	- 0,654 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г.,	- 118,647 млн. тенге
в том числе	
- строительно-монтажные работы	- 100,241 млн. тенге
- оборудование	- 0,094 млн. тенге
- прочие затраты	- 18,312 млн. тенге
сметная стоимость реконструкции:	
а) в базовых ценах 2001г.,	- 56,140 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 55,341 млн. тенге
- оборудование	- 0,045 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,754 млн. тенге
б) в текущих ценах 2011-2012гг.,	- 138,435 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 114,536 млн. тенге
- оборудование	- 0,094 млн. тенге
- прочие затраты	- 23,805 млн. тенге
из них:	
а) в текущем уровне цен 2011г.	- 19,788 млн. тенге
в том числе	
- строительно-монтажные работы	- 14,295 млн. тенге
- прочие затраты	- 5,493 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г.	- 118,647 млн. тенге
в том числе	
- строительно-монтажные работы	- 100,241 млн. тенге
- оборудование	- 0,094 млн. тенге
- прочие затраты	- 18,312 млн. тенге
продолжительность реконструкции	- 4,2 месяца

8.2 С выходом настоящего заключения в ранее выданном экспертном заключении №12-0230/11 от 23 сентября 2011 года технико-экономические показатели аннулируются.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.4 До начала производства работ откорректированный рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при реконструкции максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есепке ала отырылып түзетілген **«Ақмола облысы Көкшетау қаласы «Бұқпа» төбесіндегі шаңғы базасының ғимаратын және шаңғыроллерлік трассасын қайта құралымдау (I кезек 2 кезең: «Бұқпа» төбесіндегі шаңғыроллерлік трассасын қайта құралымдау)»** қайта түзетілген жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген мемлекеттік нормативтер

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мен заңнамалық акті талаптарына сай болғандықтан белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

шаңғыроллерлік трасса астындағы учаске ауданы	- 13,1581га
шаңғыроллерлік трассаның ұзындығы	- 3288,0м
0,4-ЮК ұзақтығы	- 4832,0м

2011 жылы атқарылған жұмыс көлемінің сметалық құны:

а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 7,427 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 7,327 млн теңге
- өзге шығындар	- 0,100 млн теңге
б) 2011 жылғы ағым бағасында,	- 19,788 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 14,295 млн теңге
- өзге шығындар	- 5,493 млн теңге

қалған жұмыс көлемінің сметалық құны:

а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 48,713 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 48,014 млн теңге
- жабдықтар - 0,045 млн теңге	
- өзге шығындар	- 0,654 млн теңге
б) 2012 жылғы ағым бағасында,	- 118,647 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 100,241 млн теңге
- жабдықтар - 0,094 млн теңге	
- өзге шығындар	- 18,312 млн теңге

қайта құралымдаудың сметалық құны:

а) 2001 жылдың базалық бағасында,	- 56,140 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 55,341 млн теңге
- жабдықтар - 0,045 млн теңге	
- өзге шығындар	- 0,754 млн теңге
б) 2011-2012жж. ағым бағасында,	- 138,435 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 114,536 млн теңге
- жабдықтар	- 0,094 млн теңге
- өзге шығындар	- 23,805 млн теңге

олардан:

а) 2011 жылдың ағымдағы деңгейдің бағасында	- 19,788 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс- жинақтау жұмыстары	- 14,295 млн теңге
- өзге шығындар	- 5,493 млн теңге
б) 2012 жылдың ағымдағы деңгейдің бағасында	- 118,647 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс- жинақтау жұмыстары	- 100,241 млн теңге
- жабдығы	- 0,094 млн теңге
- өзге шығындар	- 18,312 млн теңге
қайта құралымдаудың ұзақтығы	- 4,2 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Осы қорытынды шығуына байланысты ертерек берілген 2011 жылғы 23 қыркүйектегі №12-0230/11 сараптама қорытындысының техника-экономикалық көрсеткіштерінің күші жойылады.

8.3 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.4 Түзетілген жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.5 Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда қайта жаңарту барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы: В.А. Голубева

В.Е. Усачев