Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«28» 08 2018 ж.
№ 512
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20___ года

Заказчик ***ТОО «Отау-Строй», 160000, Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г., Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО Компания Юг Пласт» №00533, 3.02.2017г. Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ЮКО, 160050, Энбекшинский р-н, ул.Капал Батыра, зона Онтустик, дом 49 Таскынов А., Кистаубаев Е.Б. KZ78VJE00018387 от22.06.2016г., KZ63VJE00001100 от 26.08.2014, KZ36VJE00001101 от 26.08.2014г.; Абдукаримов Ф.А. KZ35VJE00018385 от 22.06.2016г.; Рыспанов Ж.Е. KZ03VJE00019543 от 15.08.2016г.; Сарыпбеков Г.Р. KZ85VJE00017000 от 22.04.2016г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А., Раматуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К.Тулеметова №69 в г.Шымкент".(7-ми этажный жилой дом №2)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ЮКО, г.Шымкент, Каратауский район, ул. Тулеметова 69/41***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Договор купли-продажи №1-12998 от 08.06.2006г, №1-13069 от 16.10.2006г., №1-12997 от 08.06.2006г.;

наименование органа вынесшего решение

2) *талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ96REA00075771, 25.10.2017 года ДГАСК и ЛД по ЮКО*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Компания Ахмет», №05-17,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., 15.06.2017г. №15/06;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2017г. ;
месяц, год
окончание работ август 2018г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	2887,32	2891,6
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17193,74	17193,74

В том числе подземной части	м3	2327,44	2327,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	668,3	727,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	12	444,3	200,64	12	445,1	198,2
двухкомнатных	24	1468,68	815,52	24	1471,9	820,6
трехкомнатных	12	974,34	601,92	12	974,6	605,0
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Фундамент – бетон, стены – газоблоки, кровля – технониколь.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *610 785,75 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ *593 382,346 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *17 403,404 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *610 785,75 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ *593 382,346 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *17 403,404 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К.Тулеметова №69 в г.Шымкент".(7-ми этажный жилой дом №2)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____***ТОО «Отау-Строй» Алимбек А***_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор_____***ТОО «Компания Юг Пласт» Таскынов А.***_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____***ТОО «Компания Ахмет» Есенкулов А.***_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик_____***ТОО «Отау-Строй» Алимбек А***_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру бойынша мәлімдеме тапсыратын бөлімі

Өтініш № 00214[illegible]13 Прикрепл. № 075-1249

Тапсырылған күні 31.08.18

Кадастрлық № 19-309-075-1249 Тапсырылған уақыты 16:14

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

И. Булеметов уч. 69/41

Мәлімдеуші (мәлімдеуші) Мырзакеримов С.М. Қолы

Бөлім бөлімшесі Сейдазимов Б. Қолы

Приложение 3 к приказу
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"___" _____20___года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй», 160000, Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48Б,***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Алимбек А.,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К. Тулеметова №69 в г. Шымкент (7-ми этажный жилой дом 2)» (без наружных инженерных сетей)»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., №12021060, 28.12.2012г., Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «King Construction» № 0007115 от 14.03.2017 г., в лице Санатбай Н.,
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г.,в лице Ракитского Е.В.,
наименование организации
ТОО «Дос и К» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.
наименование организации
ТОО «СТ-СЕРВИС» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016г., в лице Абдукадырова Б.А.
наименование организации

3. ***Проект (проектно-сметная документация ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А, Раматуллаев К., №13008129, 28.02.2013г.,***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., 15.06.2017г. №15/06;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая	в том числе

	(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	2887,32	2891,6
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17193,74	17193,74
В том числе подземной части	м3	2327,44	2327,44
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	668,3	727,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	12	444,3	200,64	12	443,7	197,4
двухкомнатных	24	1468,68	815,52	24	1469,8	819,0
трехкомнатных	12	974,34	601,92	12	972,8	605,3
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными здание решено виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25). Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20. Ребра устанавливаются только по осям рядов колонн. Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 сечением 40смх40см по высоте с 2-го по 7-ый этажи. Подвал, первый – колонны приняты сечением 50смх50см. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 30см без утеплителя, перегородки межквартирные 10, 20см. Наружные стены подвала – из монолитного железобетона толщиной 30см. Крыша – проходная вентилируемая, с внутренним водостоком. Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм. Полы в жилых квартирах – ламинат, в санузлах – керамическая плитка. Внутренняя отделка – выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска и обои. Стены в санузлах из керамической плитки на высоту 1,6м. Внутренние межкомнатные двери – деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру – металлические. Наружная отделка: коммерческое помещение керамогранит, жилые этажи – плиты из пенополистирола и декоративная штукатурка. Предусмотрено следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и

вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2017г. ;*
месяц, год
окончание работ *август 2018г. ;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ЮК ОТД АО «Казахтелеком»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоэтажных жилых домов и офисов по ул. К. Тулеметова №69 в г. Шымкент (7-ми этажный жилой дом 2)» (без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)