Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 жылғы "08"
августа

Тапсырыс берушi: «Қазақстан Республикасы Қорғаныс министрлігінің әскери-техникалық мектебі» Республикалық мемлекеттік казыналық кәсіпорынын Петропавл филиалы, 150013, СҚО, Петропавл қаласы, Шухова көшесі, 33 үй, тел. 511096

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация 2017 ж. «____» _____ «Заңгар-LTD» ЖШС, директор С.С Макенов, Петропавл қаласы,Медведева көшесі, 41 үй, тел.502770

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 ж «____» _____ «СМ-Строй group» ЖШС, эксперті С.М. Асамбаев 2017 ж. 03. 02 куәлік КДСЖКХ № KZ80VJE00022425, 2015 ж. 02.07 KZ55VJE00011914 , KZ93VJE00011909 , тел. 87024018621

(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қалағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 ж «____» _____
«Авенти» ЖШС,А.В. Дружинин ПБИ, 2017 ж. 16.06 № 106 шарты, 2016 жылы 11.01 № 16000133 лицензиясы. (бастапқы беру күні 2010 ж. 08.09)

(Негізінде корытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қалағалау сараптыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: « ҚР ҚМ ӘТМ» РМКК Ғимаратының жылу желілерін күрделі жөндеу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңарту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша СҚО,Петропавл қаласы, Шухова көшесі, үй 33.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1) Объектінің құрылысы:
1995 жылғы "5" пілдедегі № 1305 Петропавл қалалық әкімшілігі.
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 2017 жылғы "19" маусым № 16.3.1-36/606, «Петропавл қаласы әкімдігінің сәулет және құрылысы бөлімі» КММ шешімі.

(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны КГУ «СҚО сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқамасы» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі № 200 от 19 июня 2017года

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) № 01-16 «Авенти» ЖШС бекіткен (қайта бекіткен)

(ұйымның атауы және бекітілген күні)

2016ж. 08.09 № 12-0303/16. Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалымен бекітілді ;

(ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: 2017 ж. маусым
жұмыстардың аяқталуы: 2017ж. шілде

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай:
нақты 1,5 ай:
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған	$м^2$		

және жанаса салынған үй-жайлар алаңы

Көрсеткіштер	Жоба бойынша пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$ жалпы	Пәтер алаңы, $м^2$ тұрғын	Нақты пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$ жалпы	Пәтер алаңы, $м^2$ тұрғын
Барлық пәтер,						
оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады жылыту құбырлары, жылытқыштар және клапандар ауыстыру төсеуді орнату жұмысы, жылытқыштар және орнату үшін клапандар бөлшектеу

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 9488,13 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 6681,38 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

объектінің (кешеннің) атауы « ҚР ҚМ ӘТМ» РМКК Ғимаратының «Ішкі жолдарын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Ю.А. Глумов
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Техникалық қадағалау: С.М. Асамбаев
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Авторлық қадағалау: А.В. Дружинин
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Мердігер (бас мердігер): С.С. Макенов
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Жылу трассасының ұзындығы	м	259,6	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	Тіреуіштер саны	дана		
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м		
	1) өткізу арналарында	м		
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м		
2	Құдықтар саны (камер)	дана		
3	Компенсаторлар саны	дана		
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны	дана		

Тапсырыс беруші Ю.А.Глумов _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық
қадағалауА.В.Дружинин_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» август 2017 г.

Заказчик: Петропавловский филиал РГКП «Военно-техническая школа МО РК», 150013, СКО, г. Петропавловск, ул. Шухова 33, тел. 511096

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «____» _____ 2017 года ТОО «Зангар-LTD», директор Макенов С. С., г.Петропавловск, ул.Медведева, 41, тел.502770

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «____» _____ 2017 года ТОО «СМ-Строй group» эксперт Асамбаев С. М., аттестат КДСЖКХ № KZ80VJE00022425 от 03.02.17года, KZ55VJE00011914, KZ93VJE00011909 от 02.07.2015 года, тел. 87024018621

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: «____» _____2017 года, ТОО «Авенти», ГИП Дружинин А. В., договор № 106 от 16.06.2017 года, лицензия №16000133 от 11 января 2016 года (дата первичной выдачи 08.09.2010г.).

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт системы отопления в здании РГКП «ВТШ МО РК»»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Шухова, 33

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «5» июля 1995 г. № 1305, Петропавловская городская администрация;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «14»июня 2017года № 16.3.1-36/606, КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ «Отдел архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» № 200 от 19 июня 2017года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Авенти », заказ № 01-16

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0303/16 от

08.09.2016г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017 год;
окончание работ: июль 2017 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 1,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____:

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: демонтажные работы по замене трубопроводов отопления,

нагревательных приборов и запорной арматуры и монтажные работы по прокладке трубопроводов, установке нагревательных приборов и запорной арматуры

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 9488,13 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6681,38 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт системы отопления в здании РГКП «ЗЦЗ ЛКОФС» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Глумов Ю. А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор: Асамбаев С. М. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись специалиста) М.П.

Авторский надзор: Дружинин А. В. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Макенов С. С. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	259,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Заказчик Глумов Ю.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Дружинин А.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.